

SMLOUVA O PŘEVODU NEMOVITÉ VĚCI

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice, Česká republika

IČO: 00263958

zastoupené: Mgr. Ladislavem Chlupáčem, starostou

(dále jen „**Převodce**“)

na straně jedné

a

Ústecký kraj

se sídlem: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

IČO: 70892156

zastoupen: Oldřichem Bubeníčkem, hejtmanem

(dále jen „**Nabyvatel**“)

na straně druhé

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ObčZ**“) tuto

smlouvu o převodu nemovitých věcí

(dále jen „**Smlouva**“)

takto:

1. PREAMBULE

- 1.1. Převodce je vlastníkem nemovitých věcí, které tvoří většinu částí areálu litoměřické nemocnice a které Převodce nabyl bezúplatně od České republiky prostřednictvím Městské nemocnice v Litoměřicích, příspěvkové organizace.
- 1.2. Převodce dlouhodobě ve zvýšené míře plní základní úkoly obce s odkazem na § 35 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů při vytváření podmínek pro uspokojování potřeb občanů v oblasti rozvoje zdraví, při ochraně veřejného zájmu, kterým je péče o jejich zdraví, a to v rozsahu, v jakém toho není způsobilý stát. S ohledem na rozsah a význam zdravotních služeb, kterými Převodce svým prostřednictvím, resp. prostřednictvím litoměřické nemocnice, dbá o uspokojování potřeb občanů, je zřejmé, že vlastní prostředky Převodce jsou z dlouhodobého hlediska nedostatečné, a to i s ohledem na to, že služby pro uspokojování potřeb občanů jsou poskytovány nadregionálně (nejen pro občany města). Převodce tudíž z dlouhodobého hlediska nemá dostatek prostředků na rozvoj a udržitelnost zdravotních služeb poskytovaných litoměřickou nemocnicí včetně

zajištění odpovídajícího stavu nemovitých věcí tvořících areál litoměřické nemocnice, které jsou k tomuto nezbytné.

- 1.3. Smluvní strany mají společný zájem dlouhodobě zajistit v souladu se zájmy a potřebami svých občanů kvalitní a dostupnou zdravotní péči v litoměřické nemocnici, kdy jsou si vědomy jejího zásadního významu pro občany města Litoměřice a Ústeckého kraje, jakož i pro další pacienty.
- 1.4. Rozvoj a udržitelnost zdravotní péče v litoměřické nemocnici jsou podmíněny odpovídajícím stavem nemovitých věcí, které tvoří areál nemocnice. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že pro zajištění provozu v litoměřické nemocnici je účelné spojení vlastnictví provozovatele nemocnice a vlastnictví nemovitých věcí, které tvoří areál nemocnice.
- 1.5. Nabyvatel prohlašuje, že je připraven převzít odpovědnost za rozvoj a udržitelnost zdravotních služeb poskytovaných litoměřickou nemocnicí tak, že se litoměřická nemocnice stane integrální součástí páteřní osy zdravotnických zařízení v Ústeckém kraji. Nabyvatel prohlašuje, že je v zájmu Nabyvatele a jeho občanů investovat do rozvoje litoměřické nemocnice obdobně jako do ostatních nemocnic začleněných do společnosti Krajská zdravotní, a.s., jejímž je jediným akcionářem.
- 1.6. Uzavření a účinnost této Smlouvy jsou ve smyslu věty druhé § 1727 ObčZ závislé na uzavření smlouvy o koupi závodu mezi společnostmi Nemocnice Litoměřice, a.s. jakožto prodávajícím a společností Krajská zdravotní, a.s. jakožto kupujícím (dále jen „**Smlouva o koupi závodu**“).
- 1.7. Smluvní strany společně prohlašují, že převod nemovité věci činěný touto Smlouvou je ve veřejném zájmu občanů města Litoměřice a občanů Ústeckého kraje, jakož i dalších pacientů litoměřické nemocnice.

2. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 2.1. Převodce bezplatně převádí vlastnické právo k nemovité věci – pozemku parc.č. 3876/3 v k.ú. Litoměřice (dále jen „**Předmět převodu**“) a Nabyvatel Předmět převodu přijímá. Nemovitá věc, která je Předmětem převodu je zapsaná v katastru nemovitostí, v katastrálním území Litoměřice na listu vlastnictví č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.
- 2.2. Smluvní strany činí nesporným, že Předmět převodu je převáděn na Nabyvatele výlučně pro zachování a dlouhodobé zajištění jeho užívání pro poskytování zdravotní péče a další zdravotní služby litoměřickou nemocnicí, a to bez ohledu na osobu či právní formu poskytovatele těchto služeb.
- 2.3. Návrh na vklad vlastnického práva dle čl. 2.1 této Smlouvy lze podat na katastrální úřad nejdříve ke dni účinnosti této Smlouvy dle čl. 5.3 této Smlouvy a podá jej dle dohody Smluvních stran Převodce. Převodce podá návrh na vklad práva dle věty první tohoto článku 2.3. bez zbytečného odkladu poté, co mu Nabyvatel nebo smluvní strana Smlouvy o koupi závodu prokáže, že došlo k převodu obchodního závodu dle Smlouvy o koupi závodu, nejpozději však do 10 dnů od prokázání splnění této podmínky; po marném uplynutí této lhůty je oprávněna podat návrh na vklad práva kterákoliv Smluvní strana.

- 2.4. Smluvní strany berou na vědomí, že Nabyvatel nabude vlastnické právo k Předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to s právními účinky k okamžiku podání předmětného návrhu na vklad.

3. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1. Nabyvatel potvrzuje, že mu bylo umožněno seznámení se s právním a faktickým stavem Předmětu převodu.
- 3.2. Nabyvatel je povinen po dobu 10 let ode dne účinnosti této Smlouvy zachovat využití Předmětu převodu k poskytování zdravotní péče a dalších zdravotních služeb. Porušením povinnosti Nabyvatele dle tohoto článku není užití částí Předmětu převodu k doplňkové vedlejší činnosti v rozsahu trvajícím ke dni uzavření této Smlouvy nebo změna užívání částí Předmětu převodu k doplňkové vedlejší činnosti, která neomezuje poskytování zdravotní péče a dalších zdravotních služeb v Předmětu převodu. Doplňkovou vedlejší činností se pro účely tohoto čl. 3.2 rozumí zejména zajištění stravování a dalších služeb pro zaměstnance, pacienty a návštěvy v litoměřické nemocnici.
- 3.3. Smluvní strany sjednávají smluvní zákaz zcizení Předmětu převodu tak, že Nabyvatel je po dobu, která začíná dnem účinnosti této Smlouvy a končí uplynutím 10 let ode dne, v němž nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu dle této Smlouvy, oprávněn převést vlastnické právo k Předmětu převodu nebo jeho části výlučně s předchozím písemným souhlasem Převodce. Smluvní strany činí nesporným, že zákaz zcizení je sjednán na dobu určitou a přiměřenou a je v zájmu Převodce vyjádřeného v čl. 2.2. této Smlouvy, který je hodný právní ochrany.
- 3.4. Smluvní strany sjednávají předkupní právo Převodce k Předmětu převodu. Předkupní právo Převodce je sjednáno jako právo smluvní a vztahuje se ve smyslu ust. § 2140 odst. 2 násl. ObčZ na všechny způsoby zcizení, a to zejména na koupi, darování, směnu a vklad do obchodní korporace.

4. Odstoupení od smlouvy

- 4.1. Převodce je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že:
- 4.1.1. Předmět převodu není využíván výlučně v souladu s čl. 3.2. této Smlouvy, nebo
 - 4.1.2. Nabyvatel převede Předmět převodu nebo jeho část bez předchozího souhlasu Převodce v rozporu s čl. 3.3. této Smlouvy;
 - 4.1.3. Smlouva o koupi závodu nenabude účinnosti ani do 31.12.2020.
- 4.2. Každá Smluvní strana je oprávněna odstoupit od této Smlouvy, dojde-li k ukončení Smlouvy o koupi závodu z jakéhokoliv důvodu.
- 4.3. Každá Smluvní strana je oprávněna uplatnit své právo na odstoupení od Smlouvy kdykoliv do 2 let ode dne, kdy se dozvěděla o naplnění podmínek pro odstoupení. V případě odstoupení od Smlouvy jsou Smluvní strany povinny si poskytnout součinnost k provedení zápisu v katastru nemovitostí na základě souhlasného prohlášení stran nebo obdobným způsobem v souladu s právními předpisy účinnými v době odstoupení od Smlouvy; toto ujednání vzhledem ke své povaze zavazuje Smluvní strany ve smyslu § 2005 odst. 2 ObčZ i po odstoupení od Smlouvy.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
- 5.2. Tato Smlouva je uzavřena dnem podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, bude-li splněna podmínka uzavření Smlouvy o koupi závodu dle čl. 1.6 této Smlouvy.
- 5.3. Tato Smlouva nabývá účinnosti ke dni, v němž bude splněna poslední z následujících podmínek:
 - 5.3.1. právní moc rozhodnutí vydaného Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže, kterým se povoluje spojení soutěžitelů zahrnující společnost Krajská zdravotní, a.s. a obchodní závod společnosti Nemocnice Litoměřice, a.s. dle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů;
 - 5.3.2. uzavření Smlouvy o koupi závodu;
 - 5.3.3. uveřejnění této Smlouvy prostřednictvím registru smluv; nejdříve však 1.7.2020.
- 5.4. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu uveřejní prostřednictvím registru smluv Převodce. Smluvní strany činí nesporným, že text této Smlouvy neobsahuje jakékoliv informace, které nelze uveřejnit prostřednictvím registru smluv.
- 5.5. Pokud se jakékoliv ustanovení Smlouvy stane neplatným, právně neúčinným, zdánlivým nebo nevymahatelným, zůstanou zbývající ustanovení v plné platnosti a účinnosti. Smluvní strany se dohodly nahradit neplatné, právně neúčinné, zdánlivé a nevymahatelné ustanovení takovými platnými, právně účinnými a vymahatelnými ustanoveními, jež se svým významem co nejvíce přiblíží smyslu a účelu dotčených ustanovení.
- 5.6. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Smluvní strany tímto dle § 564 ObčZ vylučují možnost změnit obsah této Smlouvy jinou než písemnou formou a dále vylučují, aby osoby uvedené v ust. § 166 ObčZ sjednávaly změny obsahu této Smlouvy.
- 5.7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a zbývající vyhotovení obdrží Převodce pro účely podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 5.8. Převodce touto doložkou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění potvrzuje, že tato Smlouva byla uzavřena po splnění všech zákonných podmínek, jimiž uvedený zákon podmiňuje platnost tohoto právního jednání.
- 5.9. Záměr převodu Předmětu převodu byl schválen Zastupitelstvem města Litoměřice usnesením č. 60/2/2020 ze dne 23.4.2020 a zveřejněn na úřední desce od 30.4.2020 do 16.5.2020.
- 5.10. Zastupitelstvo města Litoměřice schválilo uzavření této Smlouvy svým usnesením č. 95/3/2020 ze dne 4.6.2020.

5.11. Zastupitelstvo Ústeckého kraje rozhodlo o přijetí daru (nabytí) nemovité věci svým usnesením č. 033/30Z/2020 ze dne 22.6.2020.

Převodce

V Ústí nad Labem dne

.....
za město Litoměřice
Mgr. Ladislav Chlupáč, starosta

Nabyvatel

V Ústí nad Labem dne

.....
za Ústecký kraj
Oldřich Bubeníček, hejtman