

Dodatek č. 1

K nájemní smlouvě ev. č. 1192/2020/MJ ze dne 15. 4. 2020, dále jen „smlouva“

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Ostrava

Číslo účtu: 19-1649297309/0800,

KS 558

VS 8500101642

(dále jen „pronajímatel“)

a

Řemeslný inkubátor Ostrava z.s.

sídlo: Vítkovická 3366, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

IČO: 054 71 052

DIČ: CZ05471052

zastoupen: Gabrielem Dudou, předsedou představenstva

Bankovní spojení: Raiffeisenbank

Číslo účtu: 5411541111/5500

zapsaná v spolkovém rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 15414

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento dodatek č. 1 k výše uvedené smlouvě.

Obsah dodatku

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví tohoto dodatku jsou v souladu se skutečností v době jeho uzavření. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

čl. II.

1. V čl. II. v odst. 2 písm. a) se text „prostory v 1. NP objektu uvedeném v odst. 1 tohoto článku, a to místnosti č. 1-8, 10-12, 14-15, 24-33,“ nahrazuje novým textem:

„prostory v 1.NP uvedeném v odst. 1 tohoto článku, a to místnosti č. 1-8, 10, 12, 15, 24-33,“

2. V čl. II. v odst. 2 se text „Celková výměra podlahové plochy předmětu nájmu činí 861,89 m²“ nahrazuje novým textem:

„Celková výměra podlahové plochy předmětu nájmu činí 754,56 m²“

3. V čl. II. V odst. 3 se text „Nájemce je povinen počínat si tak, aby změny účelu užívání bylo dosaženo do 8 měsíců ode dne uzavření této smlouvy.“ nahrazuje novým textem:

„Nájemce je povinen počínat si tak, aby změny účelu užívání bylo dosaženo do 10 měsíců ode dne uzavření této smlouvy.“

4. V čl. II. v odst. 3 se text „žádost o změnu v účelu užívání stavby ve lhůtě do 5 měsíců“ nahrazuje novým textem:

„žádost o změnu v účelu užívání stavby ve lhůtě do 7 měsíců“

5. V čl. II. v odst. 3 se text „souhlas nebo povolení ani do 8 měsíců“ nahrazuje novým textem:

„souhlas nebo povolení ani do 10 měsíců“

6. V čl. III. odst. 1 se text „Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu za nájemné v celkové výši 529.967,5,- Kč/rok,“ nahrazuje novým textem:

„Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu za nájemné v celkové výši 456.435,- Kč/rok,“

7. V čl. III. odst. 1 písm. a) se text „394.187,5,- Kč za část předmětu nájmu specifikovaném v čl. II. odst. 2 písm. a) této smlouvy, tj. 297, 95 m² podlahové plochy místností č. 4-8, 11, 14, 15, 26, 27, 30-33 za 750,- Kč/m²/rok, 300 m² podlahové plochy místností č. 26 za 500,- Kč/m²/rok a 82,9 m² podlahové plochy místností č. 1-3, 10, 12, 24, 25, 28, 29 za 250,-Kč/m²/rok,“ nahrazuje novým textem:

„320.655,- Kč za část předmětu nájmu specifikovaném v čl. II. odst. 2 písm. a) této smlouvy, tj. 204,55 m² podlahové plochy místností č. 1-8 za 750,- Kč/m²/rok, 300 m² podlahové plochy místností č. 26, 30-33 za 500,- Kč/m²/rok a 68,97 m² podlahové plochy místností č. 10, 12, 15, 24, 25, 27, 28, 29 za 250,-Kč/m²/rok,“

8. V čl. III. se vypouští text odst. 2 v celém rozsahu a nahrazuje se novým odst. 2, který zní:

„2. Nájemce se zavazuje platit nájemné dopředu v měsíčních splátkách ve výši 38.036,25,-Kč nejpozději do 5. dne příslušného měsíce. Zaplacením se rozumí připsání této částky na účet pronajímatele “

čl. III.

1. V ostatních ujednáních se smlouva nemění.
2. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží čtyři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.


čl. IV.


Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O uzavření nájemní smlouvy ev. č. 1192/2020/MJ ze dne 15. 4. 2020 rozhodla rada města dne 7. 4. 2020 svým usnesením č. 03622/RM1822/54.
2. O uzavření tohoto dodatku rozhodla na straně pronajímatele rada města dne 11. 8. 2020 svým usnesením č. 04520/RM1822/66.

V Ostravě dne.....2. 4. -08- 2020

V Ostravě dne.....11. 8. 2020


za statutární město Ostrava
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora


za Řemeslný inkubátor z.s.
Gabriel Duča
předseda představenstva