**Národní památkový ústav,** státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

zastoupen: Ing. arch. Naděždou Goryczkovou, generální ředitelkou

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 60039011/0710

Kontaktní osoba objednatele: xxx, tel.: xxx, email: xxx

(dále jen „**objednatel**“)

a

**Petr Hájek ARCHITEKTI, s.r.o.**

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 206205

IČO: 01422294, DIČ: CZ01422294

se sídlem: Grafická 831/20, Smíchov, 150 00 Praha 5

zastoupený: prof. Ing. Mgr. akad. arch. Petr Hájek, jednatelem

číslo oprávnění: ČKA 3658

bankovní spojení: Československá obchodní banka (ČSOB), číslo účtu: 257209715/0300

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: xxx

(dále jen „**zhotovitel**“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o dílo a licenční smlouvu:**

**Preambule**

Účelem této smlouvy je vytvoření vizualizace návrhu rekonstrukce a dostavby objektu Invalidovny, který je národní kulturní památkou. Vzhledem k tomu, že podobu rekonstrukce objektu Invalidovny a její dostavby bude sledovat velmi pozorně odborná i laická veřejnost, je potřebné vytvořit moderní vizuální podobu modelu Invalidovny a současně na vizualizacích posoudit proporce a celkové vyznění navrhovaných úprav. Po ukončení rekonstrukce a dostavby Invalidovny budou vizualizace využívány v připravovaných expozicích.

# Předmět smlouvy – určení díla

1. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za kterých zhotovitel provede pro objednatele následující dílo: **vizualizace návrhu rekonstrukce a dostavby objektu Invalidovny**“ (dále jen „dílo“) a poskytne objednateli licenci k tomuto dílu; dílo je blíže specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a včas zaplatit cenu sjednanou podle této smlouvy.
3. Poskytovatel prohlašuje, že vykonává majetková autorská práva a licenční oprávnění k dílu a je plně oprávněn poskytnout objednateli licenci v rozsahu a způsobem, jak to činí v čl. IV smlouvy. V případě, že by se toto prohlášení ukázalo jako nepravdivé, odpovídá zhotovitel objednateli za škodu tím vzniklou.
4. **Doba a místo plnění a další podmínky**
5. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo a řádně předat objednateli nejpozději do **21. 9. 2020**, a to v elektronické podobě na přenosném disku kontaktní osobě objednatele.
6. O předání díla bude mezi smluvními stranami sepsán protokol.
7. Objednatel dílo není povinen převzít, nebude-li dodáno v požadovaném množství, jakosti či druhu provedení. O odmítnutí převzetí smluvní strany sepíší zápis, v němž uvedou vady či jiné důvody odmítnutí.
8. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 7 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
9. **Cena a platební podmínky**
10. Celková cena díla včetně poskytnuté licence je:

cena celkem 49.000,- Kč bez DPH

DPH ve výši 10.290,- Kč

cena celkem vč. DPH 59.290,- Kč včetně DPH

1. Sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje provedení a dodání díla, poskytnutí licence, jakož i veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
2. Změna ceny díla je možná v případě legislativní změny sazby DPH, a to o výši odpovídající této změně sazby DPH.
3. Změna ceny díla je možná pouze na základě písemného dodatku a v souladu s platnými právními předpisy (zejm. zákonem o zadávání veřejných zakázek).
4. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
5. Po řádném předání díla objednateli vystaví zhotovitel na úhradu díla bez zbytečného odkladu daňový doklad (fakturu) se splatností 21 dní ode dne jejího doručení objednateli.
6. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
7. Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem dle zákona o dani z přidané hodnoty.
8. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
9. **Vlastnictví díla a udělení licence**
10. Vlastnictví originálů díla přechází podpisem protokolu o předání díla a zaplacením sjednané ceny za dílo na objednatele.
11. Zhotovitel uděluje objednateli výhradní licenci k dílu, a to po celou dobu trvání majetkových autorských práv, bez územního omezení. Obsahem licence je právo dílo užít v původní podobě, a to všemi známými způsoby užití, v neomezeném rozsahu.
12. Osobnostní práva autora k dílu zůstávají nedotčena. Zhotovitel podpisem této smlouvy svoluje mimo jiné ke zveřejnění, rozšiřování a vystavování díla.
13. Objednatel je na základě této smlouvy oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence (sublicenci) zcela nebo z části třetí osobě, s čímž zhotovitel souhlasí. K poskytnutí podlicence dle tohoto odstavce nepotřebuje objednatel žádný další souhlas zhotovitele.
14. Objednatel není povinen licenci využít.
15. Cena za licenci je již zahrnuta v ceně za dílo dle čl. III této smlouvy.
16. **Odpovědnost za vady a záruka za jakost**
17. Zhotovitel odpovídá, že si dílo zachová užitné vlastnosti i po jeho převzetí a poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 24 měsíců ode dne předání díla. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
18. Vada bude nahlášena prostřednictvím kontaktní osoby objednatele písemně formou emailové zprávy na adresu hajek@hajekarchitekti.cz. Objednatel je oprávněn reklamovat písemně zjištěné vady díla u zhotovitele kdykoli během záruční doby, a to bez ohledu na to, kdy objednatel takové vady zjistil nebo mohl zjistit. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím díla není dotčeno právo objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjistitelné, ale nebyly zjištěny při převzetí. Při reklamaci musí být popsána vada díla nebo způsob, jakým se projevuje.
19. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady díla; nedohodnou-li se strany jinak, musí vady odstranit do 5 pracovních dnů.
20. **Smluvní sankce**
21. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla, anebo s odstraněním vady díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč, a to za každý byť i jen započatý den prodlení.
22. V případě, že zhotovitel poruší závažným způsobem svoji povinnost stanovenou touto smlouvou, pro kterou není sjednána speciální smluvní pokuta, má objednatel vůči zhotoviteli právo na uhrazení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý takovýto případ.
23. V případě, že objednatel neproplatí dohodnutou odměnu dle čl. III. této smlouvy, má zhotovitel právo požadovat po objednateli úhradu zákonných úroků z prodlení.
24. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21-ti dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé strany na náhradu škody. Nárok na uhrazení smluvní pokuty a náhrady škody není dotčen případným ukončením platnosti této smlouvy.
25. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého i nesplatného nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.
26. **Ukončení smlouvy**
27. Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem, zejména dojde-li druhou smluvní stranou k porušení smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku.
28. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany zhotovitele se považuje zejména:
29. zhotovitel je v prodlení s termínem dodání díla o více jak 7 kalendářních dní.
30. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele se považuje:
31. objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla o více než 30 kalendářních dní a k úhradě nedojde ani po písemném upozornění ze strany zhotovitele.
32. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bude doručeno druhé Smluvní straně.
33. Objednatel je mimo jiné oprávněn od smlouvy odstoupit v případech, že:
34. zhotovitel vstoupí do likvidace, nebo
35. je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh
v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost, nebo
36. je proti zhotoviteli zahájeno trestní stíhání.
37. Ukončením Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ani další ustanovení o právech a povinnostech, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
38. **Společná a závěrečná ustanovení**
39. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
40. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
41. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
42. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
43. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této smlouvy včetně případných dodatků k této smlouvě. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinnou osobou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
44. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
45. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
46. Smluvní strany prohlašují, že žádná z nich se nepovažuje za slabší smluvní stranu ve smyslu ustanovení § 433 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
47. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísni a že vzájemné plnění dle této smlouvy.
48. Žádná ze smluvních stran se nemůže dovolávat zvláštních, v této smlouvě neuvedených ústních ujednání a dohod.
49. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Příloha: Specifikace díla

|  |  |
| --- | --- |
|  V Praze, dne …………………………………………..(podpis objednatele)/razítko/ |  V Praze, dne …………………………………………..(podpis zhotovitele)/razítko/ |

**Příloha: Specifikace díla**

**Vizualizace návrhu Rekonstrukce a dostavby objektu Invalidovny**

1. Exteriérová vizualizace zachycující objekt invalidovny z Jihozápadního a jihovýchodního rohu. Vizualizace bude zobrazovat stávající objekt invalidovny doplněný o přístavby technologického centra s multifunkčním sálem a zkušebny filharmonického sboru. Na vizualizaci bude patrný kontext okolí Invalidovny. Vizualizace bude zobrazovat podvečerní atmosféru, fasády přístaveb budou jemně podsvětleny. Přesná podoba vizualizace bude dohodnuta odkonzultována mezi zhotovitelem a objednatelem.

2. Řezopohled vedený přístavbou zkušeben filharmonického sboru a východním křídlem (případně pouze částí) stávajícího objektu Invalidovny. Vizualizace bude zobrazovat prostorové a funkční návaznosti jednotlivých objektů. Přesná poloha řezu a zobrazovaná část objektu bude dohodnuta se zhotovitelem Stavebního programu Invalidovna.

Součástí zadání je vyhotovení podrobného počítačového 3d modelu stávající budovy Invalidovny a přístaveb včetně interiéru částí viditelných na řezopohledu. Podkladem bude koncepční 3d model (formát 3dm, případně export max) a půdorysy návrhu (formát dwg) poskytnuté zhotovitelem Stavebního programu Invalidovna, jímž je současně zhotovitel dle této smlouvy.