

# Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský  
zákoník, v platném znění

## České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039

zastupující osoba:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(pověření k zastupování deklarováno listinou „plná moc č. 6405“ z 20. 5. 2014)

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha I

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „prodávající“)

a

## město Letohrad

Václavské náměstí 10, 561 51 Letohrad

IČ: 00279129, DIČ: CZ00279129

zastupující osoba: Petr Fiala, starosta

Martin Hatka, místostarosta

(dále jen „kupující“)

## Článek I

### Předmět smlouvy

I. 1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem:

**pozemku p.p.č. 335/13**, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

v katastrálním území a obci Letohrad, zapsáno na LV 3039 vedeném na Katastrálním úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí. Vlastnictví nemovité věci svědčící prodávajícímu je v katastru nemovitostí zapsáno na základě zákona č. 77/2002 Sb.

I. 2 Předmětem prodeje touto kupní smlouvou je:

**pozemek p.p.č. 335/13**, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

v katastrálním území Letohrad a obci Letohrad.

## Článek II

### Ujednání o prodeji

II. 1 Prodávající prodává nemovitou věc popsanou v článku I odstavci I. 2 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi kupujícímu. Kupující ji takto od prodávajícího kupuje.

### Článek III Kupní cena a její úhrada

III. 1 **Kupní cena** nemovité věci dle článku I odst. 1. 2 této smlouvy je stanovena dohodou v částce 758.000,- Kč plus 21%, DPH tj. 159.180,- Kč, celkem tedy činí částku **917.180,- Kč** (devět set sedmnáct tisíc sto osmdesát korun českých).

III. 2 **Částku ve výši 917.180,- Kč** (devět set sedmnáct tisíc sto osmdesát korun českých) kupující uhradil prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx , vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Praha 1, Václavské nám., **variabilní symbol 5558517**.

### Článek IV Předání a stav nemovité věci

IV. 1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy je nemovitá věc dle článku I v jeho výlučném vlastnictví.

IV. 2 Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem nemovité věci a že tedy ji kupuje ve stavu, v jakém ta se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

IV. 3 V souvislosti s polohou nemovité věci v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje ji užívat a provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Kupující si je dobře vědom polohy kupované nemovité věci v blízkosti drážního tělesa a strpí proto případné nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistoty, otřesy a podobně). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

IV. 4 Kupující vedle této kupní smlouvy sjednává také Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě Čj.: e791-s-5570/2017 s budoucím oprávněným Správa železnic, státní organizace (dříve před 1.1.2020 název Správa železniční dopravní cesty, státní organizace), pro vedení dopravně technické infrastruktury a zařízení s nimi spojená, která slouží potřebám provozovatele dráhy v k.ú. Letohrad. Kupující zároveň prohlašuje, že si je vědom, že uvedená zařízení nejsou součástí ani příslušenstvím prodávané nemovité věci a zavazuje se, že tato zařízení pro Správu železnic, státní organizaci, ponechá na/v pozemku i v mezidobí do budoucího zřízení služebnosti, a nebude činit nic, o čem by věděl nebo musel předpokládat, že může uvedená cizí zařízení poškodit nebo ohrozit, a umožní k nim nezbytný přístup k provozování a provádění údržby.

### Článek V Úhrada daní a nákladů.

V. 1 Každá smluvní strana odpovídá samostatně za splnění veškerých svých daňových povinností, které jí v souvislosti s prodejem uskutečňovaným touto kupní smlouvou vznikly nebo mohou vzniknout.

V. 2 Náklady spojené s řízením o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí ponese prodávající.

### Článek VI Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

VI. 1 Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, KP Ústí nad Orlicí, prodávající.

VI. 2 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Článek VII  
Ustanovení závěrečná

VII. 1 Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad vlastnického práva bude připojen jeden stejnopis a každá ze smluvních stran obdrží rovněž po jednom stejnopisu.

VII. 2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

VII. 3 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy:

Doložka o splnění podmínek platnosti právního úkonu ve smyslu ustanovení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

Kupující město Letohrad prohlašuje, že nákup pozemků byl řádně projednán postupem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Zastupitelstvo města Letohrad schválilo nákup pozemku p.č. 335/13 v k.ú. Letohrad. Usnesení zastupitelstva je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

V Praze dne  
prodávající:

V Letohradu dne  
kupující:

xxxxxxxxxxxxxx

Petr Fiala, starosta města

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
České dráhy, a.s.

Martin Hatka, místostarosta města