

Příloha č. 2 c)

Zvláštní technické podmínky

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

„Kdyně ON – oprava výpravní budovy“

Datum vydání: 01.09.2020

Obsah

1.	SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA.....	2
1.1	Účel a rozsah předmětu Díla	3
1.2	Umístění.....	4
1.3	Základní charakteristika objektu.....	4
2.	KOORDINACE	4
3.	POŽADAVKY NA PROVEDENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.....	5
4.	HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ.....	11
5.	SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY	12
6.	PŘÍLOHY.....	13

SEZNAM ZKRATEK

Není-li v těchto ZTP výslovně uvedeno jinak, mají zkratky použité v těchto ZTP význam definovaný ve Všeobecných technických podmínkách.

Zkratka	EOS – elektrický ohřev výhybek
	MRS – místní rádiová telefonní síť
	TRS – traťový rádiový systém
	ŽST – železniční stanice
	DNO – deska nouzových obsluh
	VB – výpravní budova
	DK – dopravní kancelář
	ZabZař – zabezpečovací zařízení

SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA

1.1 Účel a rozsah předmětu Díla

1.1.1 Předmětem díla je zhotovení projektové dokumentace stavby „Kdyně ON – oprava výpravní budovy“ jejímž cílem je návrh prostorové optimalizace jednotlivých částí výpravní budovy (původní historická budova a přízemní přístavba) a její celková oprava. Výpravní budova je součástí pozemku p.č. 82 v k.ú. Prapořiště. Navržena bude celková oprava prostor pro řízení provozu, prostor pro veřejnost, bytové prostory a budou navrženy prostory připravené na budoucí umístění technologií řízení drážního provozu. Opravy budou navrženy přiměřeně účelu využití jednotlivých prostor, aby výsledkem bylo zajištění odpovídajícího komfortu pro cestující, pro zaměstnance provozovatele dráhy, nájemníky bytů a současně celkového účelného využití objektu a jeho hospodárného provozování. Bude provedena celková oprava jednotlivých stavebních prvků, které jsou za hranou životnosti. Bude navržena oprava fasády budovy a výplní otvorů, povrchů stěn, podlah a stropů, kompletní oprava střechy vč. posouzení nosné konstrukce krovu, navržení nových klempířských prvků a optimalizace komínových těles. Dále oprava vnitřních rozvodů vody a kanalizace, vzduchotechniky, vytápění, elektroinstalace vč. opravy hromosvodu. Bude navržena oprava sociálního zázemí provozních zaměstnanců. Bude zřízena nová kapacitní jímka pro splaškové vody z objektu VB a s tím související úprava připojení vnitřní kanalizace. Bude navržena oprava orientačního systému, staničního rozhlasu, hodin jednotného času, doplnění mobiliáře, instalace stojanů na kola a zřízení zastřešeného stání nádob na odpadky. Bude navržen nový přístřešek pro cestující s vlastní zpevněnou plochou a zpevněným přístupem z veřejné komunikace.

Nově bude navrženo dispoziční řešení přípravy hrubých prostor pro budoucí umístění technologie ZabZař a sdělovací.

Zpracovány budou následující varianty dispozičního řešení VB:

- A) v prostorech původní VB
- B) v prostorech přízemní přístavby VB
- C) kombinace dvou předchozích variant

Zbytná část budov bude zdemolována a nepotřebná část bude navržena k demolici. (POZOR – na původní VB a i na přístavbě jsou nivelační body a stožár s technologickými anténami !!!)

Na uvolněném místě po demolci části budovy budou navržena parkovací stání pro osobní automobily.

1.1.2 Rozsah projektové dokumentace je následující: zaměření stávajícího stavu, stavebně technické průzkumy, vypracování situace širších vztahů, zpracování Jednostupňové projektové dokumentace stavby pro stavební povolení (DSP) s podrobnostmi pro provedení stavby (DPS), projektu organizace výstavby vč. návrhu časového harmonogramu provádění stavebních prací v nejkratší možné a v optimální variantě, etapizace stavby nezbytně nutné k její realizaci s důrazem na minimalizaci omezení řízení drážní dopravy, pohybu a obsluhy cestujících veřejnosti a uživatelů bytů, veřejnoprávního projednání, zajištění všech dokladů a podkladů k vydání stavebního povolení či jiných rozhodnutí dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a vyhlášky č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, v platném znění, a zajištění vydání příslušných rozhodnutí.

Předmět, tedy projektová dokumentace, bude proveden dle zadávací dokumentace v souladu se Směrnici generálního ředitele SŽDC č. 11/2006 v aktuálním znění, dle platných ČSN a TNŽ.

Rozsah projednání musí být proveden tak, aby nedošlo ke změně stavebně-technické, technologické a provozní náplni jednotlivých SO a PS z důvodu vydání negativních stanovisek požadovaných k stavebnímu řízení dle zákona č. 183/2006 Sb.

Součástí dokumentace bude vypracování položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb souvisejících s těmito stavebními pracemi a výkazy výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, dle aktuální cenové hladiny ÚRS Praha, včetně technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce, a současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím bude předmět veřejné zakázky na stavební práce jednoznačně a objektivně popsán za použití základních databázových položek ÚRS Praha rozdělených důsledně na materiálové a pracovní položky a dále rozdělené na část bytovou a zbytek budovy tak, aby bylo možno realizovat opravu bytové části samostatně a nezávisle na zbytku budovy.

Výsledná projektová dokumentace bude odevzdána v tištěné formě v 6 paré a v digitální formě na dvou datových nosičích jak v otevřené verzi ve formátech *.dwg, *.dxf, *.doc, tak kompletně ve formátu *.pdf a digitální provedení bude obsahově i strukturou plně odpovídat listinné formě.

1.2 Umístění

- 1.2.1 Kdyně, Prapořiště 80, Kdyně-Prapořiště, 345 06 Domažlice
Katastrální území: Prapořiště č. 732851 – p.č. st. 82, LV 645
Kraj: Plzeňský

1.3 Základní charakteristika objektu

- 1.3.1 Železniční stanice Kdyně je na železniční trati Janovice nad Úhlavou – Domažlice (č. 185). Budova byla postavena v roce 1885 a v roce 1928 byla přistavěna do současného stavu. Výpravní budova v žst. Kdyně je zděný dvoupodlažní objekt se sedlovou střechou a částečným podsklepením. Prostory prvního nadzemního podlaží slouží pro drážní provoz a zázemí pro cestující. V druhém nadzemním podlaží byly vybudovány byty. Objekt nezaznamenal výraznější opravy. V roce 2017 proběhly poslední stavební úpravy, které se týkaly bytu v 2.NP a oprava koupelny. Objekt není zateplen. V přízemní přístavbě se nachází čekárna pro cestující, veřejné WC, ostatní prostory nejsou využité.

Budova má přípojku vodovodu, přípojku elektro, odkanalizování splaškových vod je do jímky. Bude vyprojektována plnovodní přípojka vč. stavebně územního projednání a získání všech potřebných povolení. Vytápění v dopravní kanceláři je elektrické, byty mají kotle na tuhá paliva. Vnitřní kanalizace je svedena do stávající jímky.

Nádraží je zařazeno do kategorie E dle interní kategorizace služeb cestujícím.

Číslo dle SR70	738351
Kategorie stanice dle UIC CODE 180	E
Součást sítě TEN-T	NE
Číslo trati podle jízdního řádu	185
Počet cestujících za den – upravené podle UIC Code 180	0 - 399
Správce objektu	OŘ Plzeň
Index pořadí dle PRRON	225

1. KOORDINACE

- 2.1.1 Připravované nebo aktuálně zpracovávané investiční akce zatím nebyly zjištěny.

2. POŽADAVKY NA PROVEDENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Zeměměřická činnost zhotovitele(xxx) - Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr za Správu železnic

Na fasádě výpravní budovy se nacházejí dvě nivelační značky, které jsou ve správě ČÚZK, jedna ze značek bude muset být zrušena a nebo přemístěna z důvodu demolice přístavby.

3.2.1 Všeobecně

Do projektové dokumentace budou zapracovány známé a dostupné záměry třetích stran v území (záměry místní municipality, soukromých investorů, dopravců apod.). V průběhu prací si Zhotovitel zajistí všechny potřebné technické podklady u správců dotčených zařízení.

3.2.2. Organizace výstavby

Projektová dokumentace bude řešit návrh opravy objektu a budoucí realizace stavby bude probíhat za plného provozu, je potřeba v projektové dokumentaci řešit návrh organizace výstavby (ZOV). Projektant rovněž připraví veškeré podklady tak, aby v rámci realizace stavby byla umožněna případná etapizace prací na realizaci oprav v bytových prostorech a ve zbytku budovy. Budou řešeny provizorní stavy vzhledem k přístupu cestujících na a z nástupiště a návazných služeb ve VB a v jejím okolí se zohledněním realizačních kapacit pro provedení samotných stavebních prací, to vše s ohledem na zajištění provozuschopnosti výpravní budovy, technologických zařízení, dopravní cesty, prostor nájemců čili bez výluk a bez přerušení jejich provozování, vyjma přerušení např. při přepojení na případná nová zařízení. Případné přerušení provozu musí být předem projednáno a omezeno na nezbytně nutnou dobu.

3.2.3. Dopravní technologie

Stanice je trvale obsazena. Ve stanici jsou technologické místnosti sdělovacího a zabezpečovacího zařízení. V budově je nepřetržitě provozovaná dopravní kancelář.

3.2.4. Zabezpečovací zařízení

Popis stávajícího stavu

Stávající technologie zabezpečovacího zařízení je umístěno mimo výpravní budovu v samostatném reléovém domku. V žst Kdyně je elektromechanické zabezpečovací zařízení 2. kategorie vybavené ústředním stavědlovým přístrojem. Jako venkovní prvky jsou použity světelná návěstidla, elektrické přestavníky a úseky počítačů náprav.

Požadavky na nový stav

V rámci rekonstrukce bude ve výpravní budově navržen prostor pro umístění technologie v navazujících akcích.

3.2.5. Sdělovací zařízení

Popis stávajícího stavu

V objektu VB žst. Kdyně se nachází provozovaná sdělovací technologie v majetku a správě SŽ - CTD umístěná v dopravní kanceláři a v místnosti skladu, dále místní sdělovací a kabelové rozvody. Na střeše objektu je anténní stožár s anténami VAM a MRS. Anténní koaxiální kabely jsou vedeny od stožáru objektem a ukončeny v místnosti skladu v rádiové technologii.

V podmínkách stavby musí být zajištění ochrany sdělovacích a zabezpečovacích zařízení před nečistotami a prachem ze stavby, aby byla zajištěna bezpečná a bezproblémová činnost výše uvedených technologií. Do objektů musí být zajištěn nepřetržitý bezpečný přístup pro provádění údržby a servisních zásahů.

Rozhlas: Na nástupišťích se nacházejí venkovní reentrantní reproduktory. Vnitřní reproduktory jsou skříňkové o výkonu 3W.

Hodiny v železniční stanici jsou podružné vnitřní kulaté i vnější dvoustranné, řízeny centrálně a synchronizovány signálem z přijímače DCF. Hodiny jsou umístěny v dopravní kanceláři, v čekárně, v místnosti zabezpečovacího zařízení a na výpravní budově.

Sdělovací zařízení v žst. Kdyně (ve správě SSZT Plzeň):

Hodinový systém s EH81, podružné hodiny ve služebních místnostech a nad vchodem do čekárny. Telefonní zapojovač MTZ10.

Zařízení ve správě CTD:

radiový systém TRS a MRS s anténním stožárem na střeše VB, záznamové zařízení Redat a datový uzel Intranet. Ve výstavbě DOK a TK. Bližší informace podá správce zařízení CTD

Požadavky na nový stav

V rámci stavebních úprav bude stavebně zasahováno do dopravní kanceláře a technologických místností s přihlédnutím k plánované rekonstrukci trati a s tím spojené úpravy vnitřních prostor. Při stavebních úpravách je nutno pomocí provizorních konstrukcí zajistit bezprašnost a zajistit trvalý provoz technologických prostor bez omezení.

Technologický RACK a technologie technologických rádií v závětrí dopravní kanceláře přeložit do dopravní kanceláře vč. nové kabelové trasy tak, aby bylo možno odstranit objekt přístavby.

Ze sdělovací místnosti budou zřízeny trasy na rohy objektu vedené pod omítkou v chráničkách průměru 25 mm pro budoucí rozšíření kamerového systému.

Na střeše VB bude vybudován nový anténní stožár pro technologické antény VAM a MRS. V rámci opravy hromosvodu objektu nutno do PD zahrnout přesunutí antén na objekt původní VB vč. přeložky související technologie z předsíně dopravní kanceláře, dále bude navržena přeložka skříně RACK z téže předsíně DK. Hromosvod bude navržen s oddáleným jímáním dle platných norem v prostoru u anténních stožárů.

Pro dostatečnou kapacitu anténních svodů mezi stožárem a sdělovací místností (sklad) v přízemí požadujeme instalovat 2 ks vrapovaných chrániček průměru 40 mm s protahovacími dráty. V místech vedení trubkové trasy nutno zohlednit přístup v lomových bodech a dlouhých rovných trasách instalačními krabicemi s víčky (možnost protahování).

Do výkazu výměr nutno zahrnout práce spojené s přeložkou anténních svodů- zajistí ČD-Telematika na základě objednávky.

V rámci rekonstrukce bude navrženo osazení následujícího nového sdělovacího zařízení:

Staniční rozhlas

Dva reproduktory na nástupišti, ve výšce 2,6-3,5m, nová přívodní kabeláž kabelem E-YY 2 x 1,5 (s elektrickou pevností 4kV) vedený v chráničce pod omítkou od nově navržených reproduktorů s možností individuálního nastavení hlasitosti do sdělovací místnosti, bude upřesněno správcem SSZT

Hodiny jednotného času

1x hodiny venkovní obostranné s osvětlením na fasádě VB

Kabel SEKU 2 x 0,75 vedený mezi hodinami a dopravní kanceláří (sdělovací místností)

Kabel CYKY 3Jx1,5 pro osvětlení hodin

Kamerový systém - bude navrženo vytrubkování podomítkových tras na rohy VB průměru 2x 30 mm s protahovacími dráty pro možnost umístění kamerového systému

3.2.6 Silnoproudá technologie včetně DŘT, trakční a energetická zařízení, hromosvod

Popis stávajícího stavu

Napájení hlavní budovy železniční stanice Kdyně je provedeno z distribuční sítě ČEZ závěsnými vodiči přes přípojkovou (pojistikovou) skřín umístěnou před Výpravní budovou.

Hlavní budova železniční stanice má vlastní hromosvodnou soustavu.

Požadavky na nový stav

Před výpravní budovu bude osazen nový **elektroměrový rozvaděč** pro umístění samostatného měření jednotlivých el. okruhů rozdělených podle jednotlivých uživatelů výpravní budovy následovně: ZabZař 1x, sdělovací zařízení 1x, služební prostory 1x, čekárna pro cestující 1x, přívod pro jídelní / nápojový automat v čekárně 1x, společné prostory 1x, sklepy 1x, jednotlivé byty 1x, informační zařízení třetích stran 1x, rezerva 2x – celkem tedy **11 odběrných míst**.

Vzhledem k nevyhovujícímu stavu bude provedena oprava hromosvodu v souladu s ČSN EN 62305 včetně oddáleného jímání pro funkční anténní stožáry CTD / ČD-T a nově instalované antény nesvisající s drážním porovozem. Bude navrženo posílení stávajícího zemnění.

Veškerá „funkční kabeláž“ kabeláž bude vedena uvnitř objektu pod omítkami v chráničkách, případně nad stropními pohledy. Rozvody na fasádě skryt do chrániček a opravit profilací fasády a jejího sjednocujícího nátěru.

Oprava elektroinstalace vč. nových podružných podomítkových rozvaděčů s novým vystrojením, novými aktivními prvky (zásuvky, vypínače apod.) a nových svítidel s úspornými zdroji.

Elektroinstalace v bytech od hl. jističe zpracovat jako samostatný SO vč. samostatného rozpočtu.

Nové venkovní osvětlení přístupů na nástupiště kolem budovy, čekárny a plochy pro parkování vozidel navrhnout v souladu s požadavky objednatele novými úspornými svítidly na samostatných stožárech a připojených k napájecímu okruhu VO stanice (správce osvětlení stanice - SEE).

Ovládání osvětlení bude navrženo v režimu automatickém/místním se zapojením do systému dálkového ovládání a diagnostiky – nutno ověřit u odborné správy OŘ Plzeň. Z tohoto důvodu bude zapotřebí do hlavního rozvaděče R1 přivést ovládací a napájecí kabel.

Ovládání venkovního osvětlení (řešeno samostatnými rozvaděči před VB vedle stavědla, které budou po dokončení opravy VB a odstranění přístavby přeloženy vedle původní VB do definitivní polohy) opravu VO řeší SEE v rámci probíhající akce „Oprava venkovního osvětlení“. Osvětlení bude navrženo kolem výpravní budovy a v přístřešku pro cestující a stejně i u nově navrženého přístupového chodníku.

Obecně - v podmínkách stavby musí být po dobu stavby zajištěna ochrana technologických zařízení před nečistotami a prachem ze stavby, aby byla zajištěna bezpečná a bezproblémová činnost výše uvedených technologií. Do objektů musí být zajištěn nepřetržitý bezpečný přístup pro provádění údržby a servisních zásahů.

3.2.7. Neobsazeno

3.2.8 Ostatní objekty

Součástí projektové dokumentace budou rovněž nezbytné další objekty nutné pro realizaci díla, zejména přeložky a ochrana inženýrských sítí, nezbytné úpravy pozemních komunikací, prostupy, kabelovody, a podobně.

3.2.9. Pozemní stavební objekty – výpravní budova, přístřešek pro cestující

VÝPRAVNÍ BUDOVA

Popis stávajícího stavu

Výpravní budova se stává ze dvou funkčně spojených objektů, z původní dvoupatrové budovy a přízemní přístavby.

Původní výpravní budova: je zděný samostatně stojící třípodlažní objekt se dvěma nadzemními a jedním částečným podzemním podlažím, podkroví je bez využití. Střecha je sedlová, krov tesařský trámový, střešní krytina je z cementovláknitých šablon. Výplně otvorů jsou dřevěné. Fasáda objektu je z režného cihelného zdiva.

Přístavba výpravní budovy:

Přístavba VB je přízemní zděný objekt, podkroví je bez využití. Střecha je sedlová, krov tesařský trámový, střešní krytina je z cementovláknitých šablon. Výplně otvorů jsou dřevěné. Fasáda objektu je z režného cihelného zdiva. Fasáda má finální vrstvu ze šlechtěné omítky.

Přípojky inženýrských sítí:

Splašková kanalizace je svedena do jímky.

Budova má přípojku piné vody z veřejného vodovodu.

Budova má přípojku elektro 400V

Na výpravní budově je prováděna nutná údržba spojená s provozem budovy dlouhodobě bez komplexních oprav a modernizací.

Požadavky na nový stav

Demolice, vyklízení – zbytná část VB bude ubourána (při demolici navrhnout ochranu stožáru technologických antén, základy budou ubourány 50cm pod úroveň terénu a prostor po ubourání bude doplněn vhodným kamenivem). Plocha po demolici přízemní části bude po realizaci nové jímky upravena vrstvou 250 mm hutněného štěrku (150mm frakce 32-36 + 100 mm frakce 0-32)

Ve VB bude vyklizena půda a sklepní prostory a likvidace vyklizeného materiálu.

Okolí VB budou odstraněny pozůstatky starých stavbních konstrukcí a plocha osobního nádraží bude uvedena do udržovatelného stavu štěrkovou úpravou ploch po odstranění fragmentů starých konstrukcí, bude navrženo odstranění a likvidace náletových dřevin,

Dispoziční úpravy – v rámci rekonstrukce požadujeme navrhnout novou místnost pro umístění budoucí technologie zab. zařízení s následujícími parametry:

- Prostor bude obdélníkový o min. délce strany 3,5 metru a ploše min. 20m².
- V rohu prostoru bude kabelový prostup o délce 1 metr šíře 30 cm a hloubky 0,5m vzdálený 1m od stěny
- Únosnost podlah bude min.500kg/m², v části pro baterie 750kg/m²
- Podlaha bude hrubá betonová, ošetřená uzavíracím nátěrem
- Světlá výška stropu bude min. 2,5m
- Vstupní dveře budou min. světlé šířky 1000 mm a výšky 2000 mm.
- V připravovaných prostorech pro umístění technologie budou nové štukové omítky a bude vymalováno otěruvzdornou malbou.
- Budou zazděna okna (ve fasádě budou architektonicky přiznána.
- Do nově navrhovaného prostoru pro umístění technologií bude přivedena chránička průměru 60 mm z venkovního prostoru pro pozdější umístění přívodu zálohované sítě.

Střecha – bude navržena výměna střešní krytiny za novou z betonových tašek vč. pojistné hydroizolace kontralatí i latí a klempířských prvků.

Stav nosné konstrukce krovu bude posouzen a v případě nutnosti bude navržena výměna poškozených prvků a ošetření nosné konstrukce krovu přípravkem proti dřevokazným houbám a dřevokaznému hmyzu. Střecha bude doplněna o sněhové háky, vylézací otvory, stupačky a komínové lávky ke komínům a anténním stožárům. Na výpravní budově bude prověřena potřeba zachování komínových těles a nepotřebné komíny budou ubourány pod úroveň střechy.

Klempířské prvky budou navrženy nové jako vyšší části VB.

Fasáda bude navržena její oprava u původní VB vč. reprofilace cihelného zdiva, opravy bosáže a říms a finálním nátěrem a úpravou probarvenou stěrkou na přístavbě. Architektonické členění fasády zůstane zachováno, návrh vzhledu bude předložen objednateli k odsouhlasení. Navržený fasádní systém bude vč. ochranných a přechodových lišt. Kamenný sokl budovy bude otryskán a ošetřen hydrofobizačním nátěrem u přístavby bude řešen silikátovou pryskyřičnou stěrkou vhodného odstínu.

Výplně otvorů – vnější okna a dveře budou kompletně vyměněny za nové plastové s $U_{\text{celkového otvoru}} \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, okna v 1. NP do DK a technologie opatřit bezpečnostním tepelněizolačním zasklením dvojsklem (4-16-2+bezp.folie+2) CONEX $U_{\text{celkové výplně}} = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, vnitřní žaluzie osadit na okna v celém objektu. Okenní výplně do 1. PP osadit ocelové, otvíravé z tahokovu s povrchovou úpravou KOMAXITem. U těchto oken posoudit nutnost nadezdívky či ochranu proti povrchové vodě. Členění oken a dveří navrhnout shodně jako u stávajících. Okna budou doplněna venkovními parapety v barvě oken a vnitřní budou plastové. Dveře z ulice pod přístřešek navrhnout nově (brano, alternativně oboustranné lítačky. Vnitřní dveře budou navrženy do stávajících zárubní, u kterých bude provedeno obroušení a navržena nová povrchová úprava. Dveřní křídla budou nová ve stávajícím členění dýchovaná s vyšší odolností povrchu s ohledem na častější čištění, se stávajícími typy zámků kování bude kovové.

Vstupní dveře do výpravní budovy budou navrženy z hliníkových profilů.

Povrchy vnitřních stěn – vnitřní omítky budou štukové s otěruvzdornou malbou. Ve služebních sociálních prostorech a na veřejných WC bude navržen keramický obklad výšky 2m v bílém provedení doplněném pruhem v korporátních barvách Správy železnic (modrá a oranžová).

Podlahy – v prostorech chodeb, v místnostech sociálního zařízení a ve veřejně přístupných prostorech vč. veřejných WC bude provedena nová keramická slinutá dlažba vč. soklu. Bude navržena oprava podkladových vrstev podlah vč. nových podlahových krytin, konkrétní krytiny budou předloženy k odsouhlasení objednateli.

Sklepy – omítka ve sklepních prostorech bude otlučena, zdivo nově vyspárováno a povrch bude ošetřen hydrofobizačním prostředkem. Bude navrženo přirozené odvětrání sklepních prostor.

Vodovod – rozvody vody budou navrženy do větví podle jednotlivých uživatelů, tyto budou samostatně uzavíratelné a budou osazeny podružnými vodoměry, které budou spolu s hlavními uzávěry navrženy sdružené do vhodného místa společných prostor v 1.PP nebo 1.NP – pro snažší odečty a výměny. Budou navrženy nové zařizovací předměty a regulační i výtokové armatury s bezdotykovým ovládním.

Kanalizace – bude navržena kompletní výměna svislého a ležatého svodného kanalizačního potrubí vč. stoupaček V rámci opravy kanalizace budou navrženy nové zařizovací předměty v závěsném provedení, na veřejných WC v provedení antivandal s bezdotykovým ovládním, na stoupačkách a hlavním svodném potrubí z budovy budou navrženy snadno přístupné čistící kusy.

Kanalizační přípojka – bude navržena nová kapacitní jímka vč. nové přípojky kanalizace vedle VB na místě po demolici přístavby, stávající jímka bude zrušena vč. opravy ploch v místě po zrušené jímce, dešťová voda bude odvedena do nově zřízených vsakovacích boxů v místě po demolici části VB.

Vytápění – v dopravní kanceláři a v nově navržovaných místnostech pro umístění technologie bude navrženo elektrickými přímotopy, v bytech zůstane stávající.

Vzduchotechnika – odvětrání technologických místností ZabZař a sdělovací bude navrženo nové nucené.

PŘÍSTŘEŠEK PRO CESTUJÍCÍ

Bude navrženo umístění nového přístřešku pro cestující (rozměry š*d*v / 2,5 x 5 x 2,7 m) vč. zpevněné plochy pod a před ním.

Zpevněné plochy – kolem VB bude proveden nový okapový chodník z velkoformátových betonových dlaždic stejně jako přístupové chodníky z veřejné komunikace k přístřešku pro cestující a plocha pod přístřeškem a kolem něj.

Bezbariérovost - Opravou VB bude docíleno bezbariérového přístupu z veřejné komunikace k přístřešku pro cestující a příchodu k nástupištím.

Orientační systém, označení budovy stanice - Bude provedena oprava orientačního systému do souladu se směrnicí SŽDC č. 118 (označení stanice, směrové cedule, piktogramy, čekárna, atd.) v aktuálním znění a podle „Grafický manuál jednotného orientačního a informačního systému Správy železniční dopravní cesty, státní organizace“ v aktuálním znění.

Budou opraveny nápisy názvu železniční stanice podle TNŽ 73 6390 v aktuálním znění, na výpravní budově i na přístřešku na straně do kolejiště bude nápis na VB prosvětlený a na straně do ulice vč. piktogramu vlaku, na přístřešku bude nápis směrem do kolejiště neprosvětlený v retroreflexním provedení.

Pozn.: *tmavě modrá uváděná v podkladech pro cedule označí stanice a orientačního systému navrhnout v odstínu RGB 0-43-89*

OBECNĚ

Na opravovaných rozvodech elektřiny bude předepsáno provedení revizí, technických prohlídek a zkoušek právníkem osobou a podání žádosti o vydání průkazu způsobilosti drážním úřadem (UTZ).

Stávající výpravní budova je dlouhodobě bez zásadních oprav, jen s nutnou údržbou.

3.2.10 Požadavky na vybavení veřejně přístupných prostor

Ve veřejně přístupných prostorech, v přístřešku pro cestující bude navržen nový mobiliář (lavičky, koše na odpadky, vitríny pro vyvěšení informací o jízdním řádu a mimořádnostech v dopravě velikosti min. A1) - vše pevně spojené s přístřeškem nebo s vlastním základem v provedení antivandal podle pokynu SŽDC PO-20/2019-GŘ. Na vhodném místě bude navrženo umístění stojanů na kola a zastřešeného stání nádob na komunální a tříděný odpad.

3.2.11 Obchodní využití

Stávající stav

Ve výpravní budově jsou komerčně využívány bytové jednotky v 1. NP a ve 2. NP, dlouhodobý pronájem.

Požadavky na nový stav

Není plánovaná změna komerčního využití.

3.2.12 Životní prostředí

Projektová dokumentace opravy výpravní budovy musí splňovat platnou legislativu v oblasti odpadového hospodářství a to především Zákon č. 185/2001 Sb., zákon o odpadech, v platném znění.

3.2.13 Výkony pro zpracování předmětu díla

- zaměření stávajícího stavu celé budovy, tj. provedení kompletní pasportizace budovy a nejbližšího okolí dotčených předmětů díla dle tohoto dokumentu,
- zajištění situace širších vztahů,
- zpracování vizualizace objektu – návrh kompletního vzhledu budovy,
- provedení stavebně technického průzkumu objektu pro práce/konstrukce požadovaného rozsahu,
- realizace kompletní textové (popisné) i výkresové části díla v souladu s platnou legislativou pro zpracování podkladů pro navazující projekční stupně. Rozsah vychází z výše uvedeného zaměření a pasportizace s tím, že výsledné podklady musí odpovídat stávajícímu stavu/poloze konstrukcí,
- základních náležitostí dokumentace (dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.), dokumentace pro stavební povolení a dokumentace s podrobnostmi vč. prvků pro provedení stavby (dle vyhl. Č. 146/2009 Sb.)
- provedení veškeré inženýrské činnosti související s úspěšným získáním kladného stanoviska orgánů státní správy a stavebního povolení pro danou stavbu,
- zapracování podmínek stavebního povolení a vyjádření orgánů státní správy do dokumentace pro provedení stavby,

- zpracování speciálních částí dokumentace pro provedení stavby,
- zpracování speciálních podkladů, popřípadě speciálních částí dokumentace,
- vypracování podkladů pro dopravně-inženýrské opatření,
- spolupráce s objednatelem při výběru materiálů a jejich použití (vzorkování materiálů a zařizovacích předmětů),
- součinnost při vyhodnocení dosavadního postupu a upřesňování zadání,
- průběžné projednávání projektové dokumentace s jednou prezentací,
- součinnost se všemi odbornými složkami Správy železnic, státní organizace a dotčených orgánů místa plnění,
- v projektové dokumentaci uvádět barevné rozlišení funkčních celků budovy,
- v případě orientačního a informačního systému postupovat dle Směrnice SŽDC č.118,
- rozpočet bude zpracován v době odevzdání dle aktuální cenové hladiny ÚRS Praha programem KROS s důrazem na užívání originálních databázových položek pro prováděcí práce. Rozpočet bude zpracován po jednotlivých určených stavebních objektech / souborech v rozsahu dle požadavků zadavatele.
- Součástí dokumentace bude přepočet projektovaných prací na normohodiny na základě kterého bude navržen optimalizovaný harmonogram výstavby tak, aby bylo provádění prací a omezení provozu stanice na nezbytně nutnou dobu.
- Rozpočet i harmonogram bude rozdělen na výkony spojené s opravou bytů a zbylé části budovy tak, aby mohly být realizovány nezávisle na sobě
- součástí rozpočtu bude vypracování dokumentace skutečného stavu,

3. HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ

4.1.1 V harmonogramu postupu prací vypracování projektové dokumentace je nutno respektovat zejména následující požadavky a termíny:

4.1.2 Zahájení prací: po nabytí účinnosti smlouvy zveřejněním v registru smluv

4.1.3 Termíny plnění jednotlivých etap:

Etapa	Činnosti	Doba trvání
1. Etapa	Zaměření stávajícího stavu, průzkumy, situace širších vztahů, předložení návrhu variantního řešení objednateli k posouzení	do 45 dnů od účinnosti SoD
2. Etapa	Jednostupňová projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) s podrobností vč. prvků pro provedení stavby (DPS), k projednání k dotčeným složkám Správy železnic, státní organizace, ČD a.s. a dalších	do 45 dnů od ukončení 1. etapy
3. Etapa	Prezenční projednání za účasti zpracovatelů stavební části i všech profesí projektové dokumentace se složkami SŽ a ČD v budově OŘ Plzeň, Sušická 1168/23 Plzeň	do 15 dnů od ukončení 2. etapy
4. Etapa	Zpracování případných připomínek z projednání odevzdané projektové dokumentace a odevzdání konečné projektové dokumentace včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr	do 30 dnů od ukončení 3. etapy
5. Etapa	Inženýrská činnost ke stavebnímu povolení včetně zpracování případných připomínek z inženýrské činnosti a získání stavebního povolení s nabytím právní moci	do 45 dnů od ukončení 4. etapy

4. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY

5.1.1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami, interními předpisy a dokumenty Objednatele (směrnice, grafické manuály, koncepce, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.), vše v platném znění, přístupné na adrese: <https://www.spravazeleznic.cz/dodavatele-odberatele/technicke-pozadavky-na-vyrobky-zarizeni-a-technologie-pro-zdc>

5.1.2. Objednatel umožňuje Zhotoviteli přístup ke všem svým interním předpisům a dokumentům následujícím způsobem:

Objednatel umožňuje Zhotoviteli přístup ke všem svým interním předpisům a dokumentům následujícím způsobem:

**Správa železnic, státní organizace
Centrum telematiky a diagnostiky,
Oddělení dokumentace a distribuce tiskových materiálů**

Jeremenkova 103/23

779 00 Olomouc

kontaktní osoba: xxx

e-mail: typdok@tudc.cz

www: www.tudc.cz nebo www.spravazeleznic.cz v sekci „O nás / Vnitřní předpisy / odkaz Dokumenty a předpisy“.

Za správnost zodpovídá: xxx

5. PŘÍLOHY

Fotodokumentace



