

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č.j. OLP/1704/2020

**název stavby: Revitalizace CZT Liberec – GreenNet – UČS 2 – TN Kraj –
Protipovodňová ochrana dolního centra města Liberec - Vymístění
parovodu z koryta řeky Nisy**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtnanem kraje

dále jen „*Povinný*“ nebo také „*Liberecký kraj*““

a

Teplárna Liberec, a.s.

se sídlem Dr. Milady Horákové 641/34 a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec

IČO: 62241672, DIČ: CZ62241672

Zastoupená

██ předsedou představenstva Teplárny Liberec, a.s.

a

██ místopředsedou představenstva Teplárny Liberec, a.s.

dále jen „*Oprávněný*“

takto:

Článek I.

Povinný prohlašuje, že je vlastníkem **p.p.č. 3963/1** o výměře 6078 m², ostatní plocha, způsob využití zeleň, **p.p.č. 4001/3** o výměře 444 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, **p.p.č. 4001/12** o výměře 223 m², zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití společný dvůr, **p.p.č. 4001/13** o výměře 703, zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití společný dvůr, nacházející se v katastrálním území Liberec, obec Liberec, evidované na listu vlastnictví č. 4358 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „*Pozemky*“)

Článek II.

- (1) Oprávněný zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu s užíváním stavby č.j. SURR/7130/055590/20-Pe vydaného dne 29.05.2020 v Liberci, do užívání na Pozemcích stavbu „**Revitalizace CZT Liberec – GreenNet – UČS 2 – TN Kraj – Protipovodňová ochrana dolního centra města Liberec - Vymístění parovodu z koryta řeky Nisy**“ (dále jen „*Stavba*“).
- (2) V souladu s Článkem I. odst. (5) Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č.j. OLP/5218/2016 ze dne 21.03.2017 uzavřené mezi Povinným a Oprávněným (dále jen „SBVB“), zřizuje Povinný ve prospěch Oprávněného **věcné břemeno služebnosti spočívající ve zřízení a provozování stavby „Revitalizace CZT Liberec – GreenNet – UČS 2 – TN Kraj – Protipovodňová ochrana dolního centra města Liberec - Vymístění parovodu z koryta řeky Nisy“ na Pozemcích a s tím související právo vstupu a vjezdu na tyto Pozemky za účelem udržování a provádění oprav Stavby tak**, jak je uvedeno v geometrickém plánu číslo 5900-24/2020 ze dne 02.06.2020, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (3) Oprávněný takto zřízené věcné břemeno služebnosti přijímá a Povinný jako vlastník Pozemků je povinen toto právo trpět.

Článek III.

- (1) Věcné břemeno služebnosti se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemků. Její výše byla dohodnuta na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti OLP/5218/2016 na jednorázovou částku ve výši **184.850 Kč** (slovy: sto osmdesát čtyři tisíc osm set padesát korun českých), tj. **223.668,50 Kč** (slovy: *dvě stě dvacet tři tisíc šest set šedesát osm korun českých, 50 haléřů*) včetně 21% DPH. Dále na základě Dodatku číslo 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti OLP/5218/2016 byla tato jednorázová úhrada na základě vyššího zásahu navýšena o **12.600 Kč** (slovy: *dvanáct tisíc šest set korun českých*), tj. **15.246 Kč** (slovy: *patnáct tisíc dvě stě čtyřicet šest korun českých*) včetně 21% DPH.
- (2) Částku ve výši **223.668,50 Kč** (včetně 21% DPH) uhradil Oprávněný na základě čl. I odst. (8) SBVB OLP/5218/2016 dne 12.04.2017. Částku ve výši **15.246 Kč** (včetně 21% DPH) uhradil Oprávněný na základě čl. II odst. (5) Dodatku číslo 1 k SBVB OLP/5218/2016 dne 24.10.2019.
- (3) Povinný podá bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.
- (4) Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti uhradí Oprávněný.
- (5) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu služebnosti nabude Oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek IV.

Oprávněný se zavazuje oznámit Povinnému každý vstup a účel vstupu na Pozemky a dále se zavazuje co nejvíce šetřit majetek Povinného.

Článek V.

- (1) Povinný prohlašuje, že Pozemky, které mají být zatíženy služebností, jsou bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti, které se má k Pozemku zřídit vyjma níže uvedeného:
 - věcná břemena uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 4358 pro katastrální území Liberec ke dni 19.06.2020, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (1) Oprávněný prohlašuje, že byl s touto právní vadou seznámen a že bude plně respektovat práva ostatních oprávněných z majetkových práv k cizí věci.
- (2) Náklady spojené s běžným udržováním Pozemků ponese Povinný.

Článek VI.

- (1) Pokud v důsledku existence Stavby, příp. její opravy nebo údržby vznikne ze strany Oprávněného, a to i nezaviněně, Povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Oprávněný, případně zajistí nápravu v celém rozsahu.
- (2) Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby odkladu, obstará její opravu Oprávněný i bez předchozího projednání s Povinným. Oprávněný Povinnému však neprodleně písemně oznámí zahájení a ukončení provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Oprávněný Pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (3) Pokud v důsledku úprav Pozemků bude zasažena Stavba, ponese náklady s tím spojené Oprávněný. Tato povinnost nevzniká v případě, že při realizaci Stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení dle normy ČSN č. 73 6005, přílohy B, ve znění platném ke dni podpisu smlouvy, jež je přílohou této smlouvy.

Článek VII.

- (1) Věcné břemeno služebnosti přechází na budoucí vlastníky Pozemků a je sjednáno pouze na dobu, po kterou bude provozována Stavba. V případě, že dojde ke zrušení této Stavby, ruší se k tomuto dni i věcné břemeno služebnosti.
- (2) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a budou v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetickém odvětví o změně některých zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení a tři vyhotovení obdrží Povinný. Jedno vyhotovení je určeno pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.
- (4) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran.
- (5) Schvalovací doložka ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení): Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 2387/17/RK vyplývajícího z §59 odst. 4 zákona o krajích, kterým Rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení

a zániku věcného břemene hejtmanovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtman kraje. Ověřená kopie tohoto usnesení je založena ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu.

(6) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne

V Liberci dne

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
[redacted]
předseda představenstva
Teplárna Liberec, a.s.

.....
[redacted]
místopředseda představenstva
Teplárna Liberec, a.s.