

SMLOUVA O KONTROLNÍ ČINNOSTI

Níže uvedené strany

Právní subjekt: **J. K. facility s.r.o.**

Sídlo: **Rooseveltova 593/10, 602 00 Brno**

Zastoupený: [redacted]

IČ: **29189225**

DIČ: **CZ29189225**

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Společnost zapsána: **v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 64299**
na straně jedné jako **kontrolor**

a

Právní subjekt: **Lipka – školské zařízení pro environmentální vzdělávání Brno, příspěvková organizace**

Sídlo: **Lipová 20, 602 00 Brno-Pisárky**

Zastoupený: [redacted]

IČ: **44993447**

DIČ: **CZ44993447**

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

na straně druhé jako **objednatel**

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2652 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o kontrolní činnosti:

I.

Úvodní ujednání

- 1.1. Kontrolor je českou obchodní společností s předmětem podnikání montáž, opravy, revize a kontroly elektrických zařízení. Kontrolor je odborníkem v oblasti elektro a je způsobilý plnit předmět této smlouvy, tj. vykonávat kontrolní činnost na dále specifikovaném technickém zařízení.
- 1.2. Objednatel je vlastníkem nebo provozovatelem technického zařízení a má zájem o kontrolu daného technického zařízení. Za tímto účelem strany uzavírají tuto smlouvu.

II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Tímto se kontrolor zavazuje zajišťovat nestranně kontrolní činnost a vydat o ní předpisy stanovený dokument. Objednatel se zavazuje zaplatit mu odměnu, a to po dobu trvání závazku z této smlouvy.
- 2.2. Kontrolní činností se pro účely této smlouvy rozumí:
 - a) provádět pravidelné revize elektrických spotřebičů
 - b) provádět pravidelné revize elektrických strojů
 - c) provádět pravidelné revize elektrické instalace
 - d) provádět pravidelné revize zařízení na ochranu před účinky atmosférické elektřiny
 - e) provádět pravidelné revize plynovodů

- f) provádět pravidelné revize plynových zařízení
- g) provádět pravidelné revize tlakových zařízení
- h) provádět pravidelné kontroly přenosných hasicích přístrojů
- i) provádět pravidelné kontroly hydrantů
- j) provádět pravidelné kontroly komínů
- k) provádět pravidelné kontroly zařízení pro výstup do výšky
- l) provádět pravidelné kontroly nouzového osvětlení
- m) provádět pravidelné kontroly požárních detektorů
- n) provádět pravidelné kontroly požárních dveří
- o) provádět pravidelné kontroly požárních klapek
- p) provádět pravidelné kontroly požárních nátěrů
- q) provádět pravidelné kontroly panikových kování
- r) sledovat předepsané termíny pro kontroly a revize specifikovaného zařízení

2.3. Kontrolor je oprávněn plnit předmět této smlouvy pomocí svých zaměstnanců v pracovním či jiném obdobném vztahu nebo spolupracujících osob mimo pracovní vztahy.
















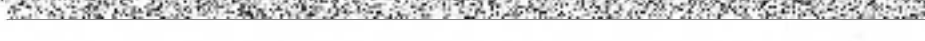
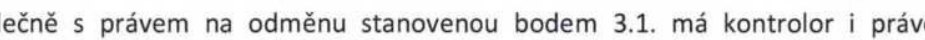
2.4. Kontrolor stanoví rozsah a termín kontrolních činností uvedených v bodu 2.2. Provede konkrétní kontrolní činnost na základě předem dohodnutého termínu a rozsahu. Termín a rozsah potvrdí



nebo v elektronické podobě na adresu

III. Odměna

3.1. Objednatel uhradí kontrolorovi za provedenou kontrolu takto dohodnutou odměnu:

- a) 
- b) 
- c) 
- d) 
- e) 
- f) 
- g) 
- h) 
- i) 
- j) 
- k) 
- l) 
- m) 
- n) 
- o) 
- p) 
- q) 

3.2. Společně s právem na odměnu stanovenou bodem 3.1. má kontrolor i právo na náhradu vícenákladů, které vznikly nad rámec úkonů běžně při kontrole prováděných.

3.3. Veškeré shora uvedené částky se rozumí bez daně z přidané hodnoty, jež bude účtována dle platných právních předpisů.

3.4. Odměna a náhrada nákladů jsou splatné na základě vyúčtování, vystaveného kontrolorem a řádně doručeného objednateli. Vyúčtování musí obsahovat veškeré náležitosti požadované zákonem.

Odměna a náhrada nákladů jsou pak splatné ve lhůtě a způsobem uvedenými ve vyúčtování. Splatnost přitom nebude kratší, než 14 dnů od vystavení vyúčtování, nedohodnou-li se strany jinak.

- 3.5. V případě prodlení s úhradou jakékoliv částky dle tohoto článku zaplatí objednatel kontrolorovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení.

IV.

Práva a povinnosti stran

- 4.1. Kontrolor provede kontrolu s odbornou péčí podle stanoveného způsobu kontroly, doby, místa a rozsahu kontroly, se zřetelem i ke stavu, v jakém se předmět kontroly nacházel v době jejího provádění. Zjištěný stav popíše v kontrolním osvědčení.
- 4.2. Kontrolor provede kontrolu v rozsahu a způsobem obvyklým při obdobných kontrolách.
- 4.3. Objednatel poskytne kontrolorovi součinnost nutnou k provedení kontroly, zejména mu umožní potřebný přístup k předmětu kontroly a dále nerušený výkon kontrolní činnosti. V případě porušení této povinnosti objednatele není kontrolor v prodlení se splněním svých povinností dle této smlouvy a může žádat na objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností dle tohoto bodu.
- 4.4. Objednatel je povinen upozornit kontrolora na všechny skutečnosti a poskytnout dokumenty, jež jsou rozhodné pro plnění předmětu této smlouvy ze strany kontrolora. V případě porušení této povinnosti objednatele není kontrolor v prodlení se splněním svých povinností a může žádat na objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností dle tohoto bodu.

V.

Trvání závazku

- 5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, čtyři roky, a to od 1. 9. 2020 do 31.8. 2024.
- 5.2. Závazek z této smlouvy končí uplynutím dohodnuté doby. Před uplynutím této doby jej lze ukončit též dohodou smluvních stran, nebo výpovědí některé ze smluvních stran.
- 5.3. Kontrolor může závazek vypovědět i před uplynutím ujednané doby,
- ztratí-li způsobilost k plnění předmětu této smlouvy
 - porušuje-li objednatel hrubě své povinnosti vůči kontrolorovi; hrubým porušením povinností objednatelem se rozumí porušení jakýchkoliv jeho povinností vyplývajících z této smlouvy, pokud přes výzvu kontrolora doručenou objednateli nedojde k nápravě ani v dodatečně přiměřené lhůtě ne kratší 10 pracovních dnů, jež bude v této výzvě k nápravě stanovena.
- 5.4. Objednatel může závazek vypovědět i před uplynutím ujednané doby, porušuje-li kontrolor hrubě své povinnosti vůči objednateli; hrubým porušením povinností objednatelem se rozumí porušení jakýchkoliv jeho povinností vyplývajících z této smlouvy, pokud přes výzvu objednatele doručenou kontrolorovi nedojde k nápravě ani v dodatečně přiměřené lhůtě ne kratší 10 pracovních dnů, jež bude v této výzvě k nápravě stanovena.
- 5.5. Obě smluvní strany mohou závazek z této smlouvy vypovědět i bez udání důvodů. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI. Ostatní ujednání

- 6.1. Vedle smluvních pokut má kontrolor právo na náhradu újmy vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Objednatel může na kontrolorovi žádat úhradu újmy na jmění, způsobenou mu úmyslně nebo z hrubé nedbalosti kontrolorem.
- 6.2. Kontrolor je oprávněn veškeré své pohledávky za objednatelem, včetně pohledávek vyplývajících z jiných smluvních vztahů s objednatelem, jednostranně započítávat na své dluhy vůči objednateli.
- 6.3. Objednatel tímto vůči kontrolorovi přebírá nebezpečí změny okolností. Objednatel není oprávněn domáhat se po kontrolorovi sám a/nebo soudně obnovit jednání o této smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech smluvních stran.

VII. Rozhodčí doložka

- 7.1. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu. Účastníci smlouvy souhlasí, aby rozhodce rozhodl spor bez ústního jednání pouze na základě písemností. Místem sudiště je Brno.

VIII. Závěrečná ujednání

- 8.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.
- 8.2. Závazek z této smlouvy lze měnit pouze písemně, a to vzestupně číslovanými dodatky.
- 8.3. Strany si sjednaly, že odpověď na nabídku s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se vždy považuje za protinávrh.
- 8.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Veškeré přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 8.5. Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Účastníci smlouvy se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku ke smlouvě, kde bude neplatná část smlouvy nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě do jednoho měsíce poté, co tato potřeba vyvstane.
- 8.6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že jí porozuměly a že si jsou vědomy veškerých povinností vyplývajících z daňových a právních předpisů, které z této smlouvy vyplývají, přičemž s ní bez dalšího souhlasí.

kontrolor

Lip
vz

objednatel

ENÍ
VZDĚLÁVÁNÍ
ORGANIZACE
Brno
entální 93447