Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě - přeložka - před realizací

OJGAR, s.r.o.

IČ:27404498 DIČ: CZ27404498 Zastoupený

sídlem: Křížová 1018/6, 150 00 Praha 5 - Smíchov Bankovní spojení: č.ú.: 43-3941020277/0100

(dále jen „Povinný")

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

jejímž jménem jedná:

ve věcech smluvních:

na základě jmenování ze dne 29. 01.2019

IČO: 65 99 33 90

DIČ: CZ65993390

Bankovní spojení: 30007-15937031/0710

E-mail

Reg. číslo smlouvy: 3898/31/31110-20 - Po

(dále jen „Investor" )

a

NET4GAS, s.r.o.

Se sídlem: Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 - Nusle, Česká republika IČ: 27260364 DIČ: CZ 27260364

Zapsaná: v obchodním reistříku vedeném Městskvm soudem v Praze, oddíl C. vložka 108316, Zastoupená:

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 17470543/0300

SWIFT: CEKOCZPP

IBAN: CZ2403000000000117255293

E-mail:

Reg. číslo smlouvy: 1719000612 (dále jen „Oprávněný")

(Povinný, Investor a Oprávněný společně rovněž jako „Smluvní strany ") uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene -
služebnosti inženýrské sítě
**č.j.: 3898/31/31110-20-Po**

(dále jen „Smlouva")

v souladu s ustanovením § 58 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu
státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) a §§ 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,

občanský zákoník

1

Článek 1.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je držitelem výlučné licence na provoz plynárenské přepravní soustavy na území České republiky. Oprávněný má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj plynárenské přepravní soustavy, přičemž zřízení tohoto věcného břemene služebnosti inženýrské sítě je z jeho strany realizací této povinnosti.
2. Povinný tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků pare. č. 674 a č. 728 v k. ú. Třebešice, obec Třebešice, které jsou zapsány pro uvedené katastrální území a obec u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kutná Hora na LV č. 946 (dále jen: „Pozemky") a že nejsou žádným způsobem omezeny ve svém právu nakládat s Pozemky a zřídit k Pozemkům věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Povinný dále prohlašuje, že Pozemek, který mý být zatížen Věcným břemenem služebnosti inženýrské sítě, je bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práva odpovídajícímu věcnému břemeni.
4. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem podzemního vedení vysokotlakého plynovodu nad 40 bar s názvem stavby č. 910 - program 222 - IRP/Z (úsek DN 500 Šlapánov - Křečhoř). Toto zařízení je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a není součástí Pozemku. Jeho součástí jsou i technická zařízení, která s ním provozně souvisejí, zejména souběžný sdělovací kabel, označníky rezerv, spojek a křížení sdělovacího kabelu, kontrolní vývody signalizačního vodiče, kabel katodické ochrany, propojovací objekty, napájecí a měřící body katodické ochrany, orientační prvky plynovodu, čichačky, uzávěry a technologie měření (dále jen: „Inženýrská síť).
5. Inženýrská síť je plynárenským zařízením a součástí plynárenské přepravní soustavy ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) bod 15 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon). Byla zřízena a je provozována ve veřejném zájmu.
6. Investor tímto prohlašuje, že je investorem stavby přeložka silnice I/38 Obchvat obce Církvice, S0514- Přeložka WTL plynovodu DN 500 - V3 v jejímž rámci dochází k přeložení inženýrské sítě. Realizace přeložení je plánována na 10/2020.

**Článek II.**Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 58 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) a §§ 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, specifikovaného v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněného v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon).

**Článek III.**

Specifikace věcného břemene služebnosti inženýrské sítě

1. Povinný a Oprávněný se dohodli, že Povinný, jako vlastník Pozemků zřizuje ve prospěch Oprávněného věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě, jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit a provozovat na Pozemcích Inženýrskou síť a to v rozsahu plošného prostoru, který je vymezen v geometrickém plánu č. 168-56-25/2016 ze dne 13.12.2016, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Kutná Hora dne 2.1.2017. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen: „ Věcné

2

břemeno').

1. Smluvní strany tímto berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přechází i práva a povinnosti vyplývající z Věcného břemene na nabyvatele Pozemků.
2. Povinný je povinen strpět výkon práva Oprávněného vyplývající z této smlouvy a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) a zdržet se veškeré činnosti, která by mohla vést k ohrožení, nebo poškození Inženýrské sítě, nebo k omezení výkonu práv Oprávněného. Povinný bere na vědomí, že oprávnění plynoucí z Věcného břemene mohou být pro Oprávněného zabezpečovány třetí osobou a vyjadřuje s tímto souhlas.
3. Věcné břemeno se touto Smlouvou sjednává jako časově neomezené. Zaniká v případech, stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Při výkonu práv podle odst. 3.1. tohoto článku je Oprávněný povinen co nejvíce šetřit práv Povinného a vstup na Pozemek mu předem oznámit. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemky do předchozího stavu nebo, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání dotčených Pozemků a oznámit tuto skutečnost Povinnému.

**Článek IV.**

Další práva oprávněného

1. Povinný tímto bere na vědomí skutečnost, že Oprávněný má k Pozemkům dále i následující oprávnění, která mu jako provozovateli plynárenské přepravní soustavy plynou z následujících ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon):
2. oprávnění vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním Inženýrské sítě podle ustanovení § 58 odst. 1 písm. e),
3. odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečný a spolehlivý provoz přepravní soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil Povinný podle ustanovení § 58 odst. 1 písm. f),
4. Při výkonu oprávnění podle odst. 4.1. tohoto článku je Oprávněný povinen co nejvíce šetřit práv Povinného a vstup na Pozemky mu předem oznámit. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemky do předchozího stavu nebo, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání dotčených Pozemků a oznámit tuto skutečnost Povinnému.
5. Povinný bere na vědomí, že oprávnění podle odst. 4.1. tohoto článku mohou být pro Oprávněného zabezpečovány třetí osobou a vyjadřuje s tímto souhlas.
6. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku ponese Povinný.
7. Vznikne-li Povinnému v důsledku výkonu práv Oprávněného podle odst. 4.1. tohoto článku majetková újma nebo je-li omezen v obvyklém užívání nemovitosti, má právo na jednorázovou náhradu, včetně úhrady nákladů na vypracování znaleckého posudku. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u Oprávněného do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak toto právo zanikne.

**Člártek V.**

Úplata za zřízení Věcného břemene

5.1 Smluvní strany se dohodly, že služebnost dle této smlouvy se zřizuje úplatně. Dle znaleckého posudku č. ZU 5763-050/2020 ze dne 21.05. 2020 vyhotoveného firmou - znalecký ústav, spol. s r.o. je cena obvyklá za zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě navržena ve výši 385.360,- Kč (slovy: třistaosmdesátpětticíctřistašedesátkorunčeských). Tato cena vychází z výše citovaného znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b Zákona č. 416/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Úplata“).

3

* 1. Úplatu dle odst. 5.1 zaplatí Investor Povinnému nej později do 60 dnů ode dne, kdy Povinný oznámí Investorovi datum, kdy obdržel z katastrálního úřadu vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí. Úplatu dle odst. 5.1 zaplatí Investor Povinnému bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této Smlouvy. Nebude-li bankovní spojení ve smlouvě uvedeno, bude Úplata zaplacena formou poštovní peněžní poukázky vystavené na jméno a adresu Povinného, uvedeného v záhlaví této Smlouvy.
	2. Úplata se považuje za zaplacenou dnem, kdy Úplata bude odepsána z účtu Investora.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení vkladového řízení oprávnění odpovídajícími Věcnému břemeni k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrálnímu pracovišti Kutná Hora Investorem a to bez zbytečného odkladu po podepsání této Smlouvy všemi Smluvními stranami, nejpozději však do 30 dnů ode dne podpisu.
2. Povinný se zavazuje, že po podpisu této Smlouvy a to až do doby, kdy nastanou právní účinky vkladu práva odpovídajícího Věcnému břemeni nepřevede vlastnické právo k Pozemku na jinou osobu.
3. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Investor.
4. Věcné břemeno vzniká v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku vkladem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

**Článek VII.**

Práva třetích osob

Povinný tímto sděluje, že pokud není sám uživatelem Pozemku, je tímto uživatelem: ZOS Kačina a.s., Svatý Mikuláš.

**Článek Vlil.**

Ochrana osobních údajů

1. Povinný tímto prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že Oprávněný v souladu s platnými právními předpisy o ochraně osobních údajů zpracovává a shromažďuje osobní údaje o Povinném za účelem realizace této Smlouvy, příp. i pro účely oznamování budoucích vstupů na Pozemek.
2. Informace o zpracování a právech Povinného jsou umístěny na webových stránkách Oprávněného (<https://www.net4gas.cz/cz/o-spolecnosti/osobni-udaje>), případně jsou k dispozici v Sídle Oprávněného.
3. Povinný výslovně bere na vědomí, že Oprávněný shromáždí a zpracuje o Povinném osobní údaje týkající se zejména jména, rodného čísla, bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností smluvních stran, v souvislosti s touto dohodou a v souvislosti s činnostmi, které následně na Pozemku bude Oprávněný realizovat. Jiné použití výše uvedených osobních údajů Povinného je vyloučeno.

**Článek IX.**

Závěrečná ujednání

9.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a

4

srozumitelně, nikoliv v tísni, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

1. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný, Oprávněný a Investor a jeden stejnopis bude Investorem použit pro účely příslušného vkladového řízení.
2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření.
3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných Smluvními stranami.
4. Nedílnou součástí této Smlouvy je:

■ Geometrický plán č. 168-56-25/2016

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

n>»s dne gj. uk

V Praze dne

Povinný

Oprávněný

 1 fc—

OJGAR; s.r.o.

Křížová 1018/6
150 00 Praha 5 - Smíchov

V Kolíně dne

**U.** 07. 2020

**/**

Investor

Ředitelství siínič a dálnié ČR
ředitelka Správy Prahe

5

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

|  |  |
| --- | --- |
| Dosavadní stav | Nový stav |
| Označení pozemku pare. číslem | Výměra parcely | Druh pozemku | Označení pozemku pare. číslem | Výměra parcely | Druh pozemku | Typ stavby | Způs.určenivýměr | Porovnání se stavem evidence právních | vztahů |
| Díl přechází z pozemku označeného v | číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | Označenídílu |
| Způsob využití | Způsob využití | Způsob využití |
| ha | m2 | ha ! m2 | katastrunemovitostí | dřívější poz. evidenci | ha | rrí |
| 86/10 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 86/10 |  | 946 |  |  |  |  |
| 86/11 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 86/11 |  | 18 |  |  |  |  |
| 674 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 674 |  | 946 |  |  |  |  |
| 727 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 727 |  | 737 |  |  |  |  |
| 728 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 728 |  | 946 |  |  |  |  |

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

Seznam souřadnic (S—JTSK) Souřadnice pro zápis do KN

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Č. bodu | Y | X | kód |
| 1 | 679400.00 | 1068305.51 | 3 |
| 2 | 679393.61 | 1068299.84 | 3 |
| 3 | 679388.03 | 1068306. 14 | 3 |
| 4 | 679386.77 | 1068310.61 | 3 |
| 5 | 679385.40 | 1068342.05 | 3 |
| 6 | 679384.95 | 1068343. 10 | 3 |
| 7 | 679383.90 | 1068343.59 | 3 |
| 8 | 679324.90 | 1068348.68 | 3 |
| 9 | 679321.61 | 1068349.31 | 3 |
| 10 | 679314.98 | 1068352.57 | 3 |
| 11 | 679318.75 | 1068360.24 | 3 |
| 12 | 679324.35 | 1068357.49 | 3 |
| 13 | 679326.08 | 1068357. 16 | 3 |
| 14 | 679386. 18 | 1068351.97 | 3 |
| 15 | 679391.53 | 1068349.42 | 3 |
| 16 | 679393.86 | 1068343.97 | 3 |
| 17 | 679395.25 | 1068311.97 | 3 |
| 18 | 679395.71 | 1068310.34 | 3 |
| 19 | 679395.28 | 1068301.33 | 3 |
| 20 | 679395. 19 | 1068313.36 | 3 |
| 21 | 679394. 12 | 1068338.04 | 8 |
| 22 | 679394.03 | 1068340. 10 | 3 |
| 23 | 679386.02 | 1068327.65 | 8 |
| 24 | 679386.62 | 1068313.97 | 3 |
| 25 | 679385.45 | 1068340.75 | 3 |

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

|  |  |
| --- | --- |
| Vyhotovitel: | GPK s.r.o. Plojharova 1894 Praha 6 |
| číslo plánu: | 168-56-25/2016 |
| Okres: | Kutná Hora |
| Obec: | Třebešice |
| Kat. území: | Třebešice |
| Mapový list: | Kutná Hora 1-4/11, 12 |

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

1305/95

Dne: 13.12.2016

čisio: 82/2016

Náležitostmi a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

číslo položky seznamu úředně oprávněných 2750/2015 zeměměřických inženýrů:

Dne: 7.9.2017

číslo: 73/2017

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Středočeský kraj KP Kutná Hora

PGP-12 81/2016-2 05 2017.01.02 16:24:02 CET

Ověřeni steinoDisu aeometrického Dlánu v listinné podobě.

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

