



Smlouva o dílo **(návrh)**

1. Ašské lesy s.r.o.

se sídlem:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupené:

(dále jen „Objednatel“)

a

2. hřiště.cz, s.r.o.

sídlo:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupen:

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý samostatně jen „Smluvní strana“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v návaznosti na zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) a za podmínek dále uvedených, tuto

Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

PREAMBULE

Objednatel dne 31.8.2020 rozhodl o výběru Zhotovitele, neboť jeho nabídka obsahovala nejnižší nabídkovou cenu, a zároveň rozhodl o uzavření této Smlouvy za podmínek stanovených ve Výzvě zadavatele a v souladu s nabídkou Zhotovitele k níže u vedené zakázce.

Objednatel předá zhotoviteli příslušnou dokumentaci dle vyhlášky č. 231/2012 Sb. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.

Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem s povahou níže specifikovaného díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné a je z hlediska své odbornosti schopen provést dílo v souladu s touto smlouvou v požadované kvalitě a rozsahu.

Zhotovitel dále prohlašuje, že jím poskytované plnění dle této Smlouvy odpovídá všem požadavkům vyplývajících z platných právních předpisů, které se na ně vztahují.



I. Předmět Smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo: **Zvýšení společenské funkce lesního pozemku Doubrava - venkovní Fitness** a objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. III této Smlouvy.

II. Specifikace díla

- 2.1. Předmětem díla je provedení díla dle této smlouvy, a to provedení stavby označené jako „**Zvýšení společenské funkce lesního pozemku Doubrava - venkovní Fitness**“. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 24.8.2020. Předmět díla je blíže specifikován zadávací dokumentací na zakázku na akci „**Zvýšení společenské funkce lesního pozemku Doubrava - venkovní Fitness**“ ze dne 1.8.2020. Přitom platí, že předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v textové nebo výkresové části projektové dokumentace nebo v zadávací dokumentaci a výzvě k podání nabídky na předmětnou akci. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a v tom zejména:
- a) zajištění kompletní inženýrské činnosti a projektu organizace výstavby včetně jeho projednání s objednatelem a příslušnými dotčenými orgány; a
 - b) provedení prací a dodávek dle projektové dokumentace specifikované v článku II. odst. 2.2. písm. c) této smlouvy.
 - c) součinnost při zajištění kolaudace díla dle této smlouvy, včetně účasti zhotovitele při kolaudačním řízení na vyzvání objednatele; a
 - d) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho likvidace; a
 - e) dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve třech vyhotoveních v tištěné podobě, a
 - f) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu; a
 - g) uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení, úklid prostor dotčených výstavbou současně s dokončením díla;
 - h) Geodetické zaměření skutečného provedení staveb a zpracování geometrického plánu pro vklad stavby do KN

to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, kterým je **p p. č. 397 v Doubravě**, nevyplývá-li z povahy věci jinak.

- 2.2. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:
- a) touto smlouvou; a
 - b) zadávací dokumentací na zakázku na akci „**Zvýšení společenské funkce lesního pozemku Doubrava-venkovní Fitness**“ ze dne 1.8.2020; a
 - c) projektovou dokumentací pro ohlášení stavby zpracovanou....., datem: 7/2019, která byla součástí zadávací dokumentace ve výběrovém řízení
 - d) nabídkou zhotovitele díla ze dne 24.8.2020; a
 - e) obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, metodikami výrobců pokud neodporují právním předpisům a ČSN a EN a veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení, a uvádění do provozu a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla.



- 2.3. Dílo bude provedeno v nejvyšší normové jakosti kvality dle platných ČSN. Změny díla, včetně ceny a doby plnění, budou-li změnou ovlivněny, které splňují požadavky článku III. odst. 3.4 této smlouvy musí být specifikovány v písemném dodatku k této smlouvě a pro zhotovitele se stanou závaznými vždy ode dne účinnosti příslušného písemného dodatku smlouvy.
- 2.4. Objednatel se zavazuje zajistit na staveništi koordinátora bezpečnosti práce.
- 2.5. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle příslušných právních předpisů. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 2.6. Za nepředvídané práce se považují práce a plnění (části díla) jejichž potřeba vznikla jinými potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení a uvádění do provozu anebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánů státního stavebního dohledu, památkové péče, případně jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb a jinými okolnostmi stranami nepředvídanými. Za nepředvídané práce se považují pouze takové práce a plnění zhotovitele, které budou prováděny na základě předchozího písemného schválení objednatelem, a které nebyly součástí řešení projektové dokumentace pro výběr zhotovitele nebo práce vyvolané zásadní změnou tohoto řešení. Zhotovitel je povinen si zkontrolovat předkládané výkazy výměr s předloženou projektovou dokumentací a upozornit na případné nesrovnalosti již v průběhu výběrového řízení. Po podání nabídky nebude na tyto nedostatky či neúplnosti brán zřetel a nebudou uznávány vícepráce toho typu.
- 2.7. Za nepředvídané práce se nepovažují práce a plnění jinak splňující podmínky předchozího odstavce, jejichž provedení (poskytnutí) bylo vyvoláno prodloužením zhotovitele s prováděním díla, za které odpovídá nebo jsou důsledkem jeho vadného plnění, a dále práce a plnění, která jsou v souladu s projektovou dokumentací pro výběr zhotovitele a tuto pouze zpřesňují. Tyto práce jsou jako součást plnění díla již zahrnuty v ceně uvedené v této smlouvě.

III. Cena Díla a způsob úhrady

Objednatel nebude poskytovat před zahájením prací zálohy.

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude činit částku ve výši:

Cena bez DPH 814 141,95 Kč

DPH 170 969,81 Kč

Cena celkem včetně DPH: 985 111,76 Kč (slovy devětsetosmdesátpětisícstojedenáctkorunsedmdesáthaléřů) a bude hrazena na účet Zhotovitele průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem zpravidla jedenkrát měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Lhůta splatnosti ze strany objednatele je max. 30 dní od data doručení faktury objednateli.

Po dokončení a předání předmětu plnění objednateli a po odstranění všech vad a nedodělků vystaví zhotovitel konečnou fakturu s vyúčtováním poskytnutých dílčích plateb a DPH. Fakturováno bude na základě skutečně provedených prací a dodávek.

- 3.2. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízení, staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace.
- 3.3. Nedílnou součástí každé vystavené faktury je objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 3.4. Pokud dojde ke změně ceny za následujících podmínek, bude mezi Objednatelem a Zhotovitelem podepsán dodatek ke Smlouvě o dílo, který stanoví rozsah prací a změněnou cenu:
 - 3.4.1. Objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla
 - 3.4.2. Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla



- 3.4.3. Při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- 3.4.4. Při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel (neodpovídající geologické údaje apod.)
- 3.5. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude cena stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena dle ceníku ÚRS Praha, aktuálního v době uzavření dodatku ke Smlouvě. Pokud nebude možné využít pro ocenění jednotkových cen ceník ÚRS Praha bude výše ceny prací stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá. Právo na jejich úhradu vzniká zhotoviteli až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Vždy však bude postupováno v souladu s Příručkou pro zadávání veřejných zakázek Programu rozvoje venkova na období 2014 – 2020.

IV. Termíny

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem provedeno v termínu nejpozději do **30.11. 2021**.

Objednatel předal zhotoviteli následující podklady (specifikace/technickou dokumentaci, popřípadě určité věci):

- Projektovou dokumentaci zhotovenou
- Průvodní zpráva zhotovenou
- Vyjádření stavebního úřadu ze dne 16.9.2019

- 4.2. Zhotovitel je povinen zkontrolovat předloženou dokumentaci a případný soupis zjištěných vad a nedostatků v předané dokumentaci včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět a cenu díla předá objednateli.
- 4.3. Termín předání staveniště objednatel a převzetí staveniště zhotovitelem bude stanoven objednatel dodatečně po vzájemné domluvě, o které bude zhotoven zápis. Objednatel oznámí zhotoviteli úmysl zahájit stavbu minimálně jeden měsíc předem a to písemně.
- 4.4. O předání a převzetí staveniště bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.
- 4.5. Zahájení stavebních prací – 7 dní od předání a převzetí staveniště.

V. Předání a převzetí Díla

- 5.1. K předání a převzetí Díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení, nejpozději však bude dílo zhotoveno i předáno v termínu uvedeném v čl. IV. této smlouvy. Předání a převzetí díla je povinen zorganizovat objednatel.
- 5.2. O předání a převzetí Díla bude objednatel vyhotoven předávací protokol, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.
- 5.3. Objednatel má povinnost přizvat k předání a převzetí Díla osobu vykonávající technický dozor stavebníka.
- 5.4. Objednatel může převzít dílo včetně vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými vadami nebrání užívání díla. O vadách bude zhotoven písemný zápis. Uvedené vady musí být zhotovitelem odstraněny ve lhůtě max. 30 dní. O jejich odstranění bude zhotoven zápis. Pokud nebudou vady v uvedené lhůtě odstraněny, stanovuje se smluvní pokuta ve výši 0,01% z ceny díla za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení s jejím odstraněním, a to za každý i započatý den prodlení.



- 5.5. Po předání a převzetí Díla bude odstraněno zařízení staveniště a vyklizení staveniště maximálně do 14 dní od data předání a převzetí Díla.
- 5.6. Při předání díla budou zhotovitelem předloženy doklady o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 185/01 Sb. o odpadech. Dále budou zhotovitelem předloženy veškeré revize, atesty, záruční listy na předmět plnění.
- 5.7. Dodavatel je povinen vyklidit venkovní i vnitřní prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště části budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí zadání, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu.

VI. Povinnosti zhotovitele

- 6.1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon činnosti technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a koordinátora bezpečnosti práce.
- 6.2. Zhotovitel smí změnit subdodavatele, pomocí kterého prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, jen ve výjimečných případech a jen se souhlasem objednatele. Objednatel nesmí tento souhlas bez vážného důvodu odepřít. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.
- 6.3. Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
- 6.4. Zhotovitel je povinen kontrolovat průběh prováděných prací tak, aby byla zajištěna kvalita a harmonogram Prováděných prací.
- 6.5. Dodavatel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky realizace zakázky tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

VII. Smluvní pokuty

- 7.1. Smluvní strany se pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny Díla dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,015% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 7.2. Pro případ prodlení se zhotovením Díla na straně zhotovitele má objednatel právo namísto smluvní pokuty uplatnit slevu z ceny Díla ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 7.3. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje dlužníka (tj. smluvní stranu, která porušila povinnost utvrzenou smluvní pokutou) povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.

VIII. Odpovědnost za vady

- 8.1. Zhotovitel poskytne na Dílo záruku po dobu 60 měsíců od předání Díla objednateli. Počátek běhu záruční lhůty se stanovuje na den následující po předání a převzetí díla.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.



8.3. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

IX. Odstoupení od smlouvy

9.1. Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy v případech stanovených zákonem, tj. poruší-li jedna ze smluvních stran smlouvu podstatným způsobem.

Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje:

- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku IV. této smlouvy, které bude delší než 15 kalendářních dnů;
- b) Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit s účinky ex nunc v případě opakovaného nepodstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
- c) jestliže zhotovitel po dobu delší než 7 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla v důsledku vyšší moci.
- d) zhotovitelovo podání návrhu na prohlášení konkurzu na svůj majetek ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo bude prohlášen konkurs na majetek zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven předběžný správce konkursní podstaty pro zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., anebo bude zhotovitelem podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb.; jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace. Pro případ prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona na zhotovitele si smluvní strany sjednávají, že objednatel může od smlouvy odstoupit i do lhůty 30 dnů, kterou má insolvenční správce na vyjádření;
- e) bude kterákoliv ze stran v likvidaci
- f) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
- g) objednatel je v prodlení s úhradou faktur za dílo dle této smlouvy o více než 30 dní. Odstoupení musí mít písemnou formu s uvedením důvodů odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy má právní účinky dnem doručení;

X. Závěrečná ustanovení

10.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

10.2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

10.3. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

10.4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.

10.5. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1 : oceněný soupis prací s výkazem výměr



EVROPSKÁ UNIE
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova
Evropa investuje do venkovských oblastí
Program rozvoje venkova



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

mas21

10.6. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

Za zhotovitele

Za objednatele

 **Ašské lesy**

Ašské lesy s.r.o., Doubrava 118, 352 01 Aš, IČO: 28035291, DIČ: CZ28035291