

**Smlouva o poskytování poradenských služeb
v oblasti energetického managementu**

1. Smluvní strany
objednatel: městská část Praha 12
se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 - Modřany
zastoupen: Mgr. Janem Adamcem - starostou
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: *****
zástupce ve věcech smluvních: ***** – vedoucí OKM
zástupce ve věcech technických: ***** – vedoucí odd. rozvoje
(dále jen „Objednatel“)

a

poskytovatel: PORSENNA o.p.s.
se sídlem: Bystřická 522/2, Praha 4, 14000
IČO: 27172392
DIČ: CZ27172392
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: *****
zástupce ve věcech smluvních: *****
zástupce ve věcech technických: *****
(dále jen „Poskytovatel“)

uzavírají dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), tuto smlouvu o zajištění poradenských služeb v oblasti energetického managementu, kterou se poskytovatel zavazuje poskytnout objednateli na svůj náklad a nebezpečí služby specifikované v článku 2. této smlouvy a objednatel zaplatit poskytovateli za řádné poskytnutí služeb, za podmínek ve smlouvě dále uvedených, odměnu dle článku 3. této smlouvy.

2. Předmět plnění

2.1. Předmětem plnění smlouvy je závazek poskytovatele poskytovat objednateli poradenské služby v oblasti energetického managementu dle článku 2.2. smlouvy s cílem pomoci objednateli se zavedením souboru opatření směřujících k vytvoření funkčního systému hospodaření s energiemi na městské části Praha 12 v souladu s normou ČSN EN ISO 50001. Zpracování hmotného předmětu plnění smlouvy mimo jiné musí splnit veškeré podmínkami státního programu vyhlášeného Ministerstvem průmyslu a obchodu České republiky, jehož cílem je zaměřit se na podporu úspor energie, tedy programu „EFEKT“, aktivita 2D energetický management, v rámci něhož objednatel žádal o dotaci.

2.2. Poradenské služby dle bodu předchozího zahrnují zejména:

1. Analýza objektů

- a. analýza budov, posouzení parametrů a energetických ukazatelů, vč. definování výpočtových spotřeb u vybraných objektů
- b. přezkum spotřeby energie a vody
- c. analýza a základní optimalizace odběrných míst

- d. vyhledání příležitostí k úsporám energie a vody – základ zásobníku opatření
 - e. analýza potenciálu využití obnovitelných zdrojů energie (OZE) a fotovoltaické energie (FVE)
- 2. Zavedení informačního systému pro energetický management**
- a. podpora zavedení systému monitoringu a správy dat na všech zahrnutých objektech - zavedení objektů, odběrných míst, definování uživatelů, zpracování historických dat, systematické zpracování faktur, správa dokumentů a další.
 - b. proškolení energetického týmu uživatelů a dalších zapojených osob
 - c. podpora při zahájení monitoringu
- 3. Zahájení implementace energetického managementu v souladu s ISO 50001**
- a. sestavení vybraných částí dokumentace energetického managementu obsahující postupy, pravidla a zásady hospodaření s energií
 - b. návrh Energetické politiky městské části
 - c. návrh organizačního zajištění energetického managementu, nastavení kompetencí a odpovědnosti
 - d. definování procesu sběru, kontroly a vyhodnocování dat se zaměřením na zavedení automatického monitoringu dat
 - e. příprava návrhu interní směrnice pro schvalování investičních akcí
- 4. Plánování**
- a. stanovení a popis metodiky tvorby a aktualizace akčního plánu
 - b. zpracování vzoru Akčního plánu
- 2.4. Výše uvedené aktivity budou realizovány na souboru 64 objektů v majetku Objednatele. Konkrétní seznam objektů včetně adres je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 2.5. Veškeré tyto činnosti ve výše uvedeném rozsahu, k jejichž výkonu se způsobem stanoveným v této smlouvě poskytovatel zavazuje, jsou dále označovány souhrnně jako „služby“.

3. Odměna za poskytované služby

Celková sjednaná odměna za celý předmět plnění smlouvy, tj. za řádně poskytnuté služby, při dosažení cíle definovaného v předmětu smlouvy:

- cena bez DPH	479.500 Kč
- DPH 21%	100.695 Kč
- cena včetně DPH	580.195 Kč

4. Podklady, pokyny a věci předané objednatel

Poskytovatel prohlašuje, že před podpisem smlouvy řádně překontroloval předané materiály a podklady a všechny nejasné podmínky pro realizaci svého plnění si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatel. Všechny podmínky svého plnění zahrnul do kalkulace cen a veškeré své požadavky na objednatel uplatnil před uzavřením této smlouvy.

5. Součinnost smluvních stran

- 5.1. Smluvní strany jsou povinny vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci smlouvy a předmětu smlouvy, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kdy taková povinnost není výslovně stanovena v jednotlivých ustanoveních smlouvy. Především jsou smluvní strany povinny vyvinout součinnost v rámci smlouvou upravených postupů a vyvinout potřebné úsilí, které na nich lze v souladu s pravidly poctivého obchodního styku požadovat, k řádnému splnění jejich smluvních povinností. To se týká i připravenosti k poskytování konzultací vzájemně smluvními stranami k tomu, aby pro činnost obou smluvních stran byly k dispozici včasné, úplné a pravdivé informace.
- 5.2. Pokud jsou kterékoliv ze smluvních stran známy okolnosti, které jí brání, aby dostala svým smluvním povinností, sdělí to neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní

strany se zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností. Pokud k odstranění těchto okolností nedojde, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat splnění povinnosti v náhradním termínu, který stanoví s přihlédnutím k povaze okolností.

- 5.3. Poskytovatel je povinen na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění smlouvy navrhnout a provádět opatření potřebná ke splnění závazku vyplývajícího z předmětu smlouvy a k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a poskytovat objednateli veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
- 5.4. Poskytovatel bude dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 5.5. Objednatel je povinen poskytnout poskytovateli součinnost v předávání podkladů pro zajištění základních činností při poskytování služeb v souladu s Přílohou č. 8 Žádosti o poskytnutí dotace z programu **EFEKT**, a to bez zbytečného odkladu a v přiměřených termínech a lhůtách.

6. Podmínky poskytování služeb

- 6.1. Součástí poskytovaných služeb jsou i dodávky, služby a práce v této smlouvě nespécifikované, které však jsou k řádnému plnění smlouvy nezbytné, a o kterých poskytovatel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem věděl, vědět měl či vědět mohl.
- 6.2. Poskytovatel je povinen poskytovat služby a práce s vynaložením veškeré odborné péče. Poskytovatel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících ze smlouvy.
- 6.3. Pro zjednání nápravy eventuálních vad plnění a nedostatků při poskytování služeb je poskytovatel povinen učinit bezodkladná opatření a informovat o nich ihned objednatele, jehož pokyny ke způsobu poskytování služeb a odstranění nedostatků je povinen dodržet.
- 6.4. **Kontroly**
 - 6.4.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět plnění smlouvy v jakémkoliv stupni jeho provádění a dle dohodnutého časového rozvrhu. Zjistí-li objednatel, že poskytovatel poskytuje služby v rozporu se svými povinnostmi a porušuje příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn domáhat se, aby poskytovatel neprodleně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním služeb a služby poskytl řádným způsobem;
 - 6.4.2. Poskytovatel je rovněž povinen umožnit kontrolu předmětu plnění smlouvy pověřeným pracovníkům Ministerstva průmyslu a obchodu.
 - 6.4.3. Na požádání je poskytovatel povinen předložit objednateli veškeré doklady o poskytovaných službách.
 - 6.4.4. Smluvní strany se dohodly, že průběh provádění plnění bude pravidelně kontrolován a vzájemně koordinován po stránce věcné, časové a finanční společnými kontrolními dny, které poskytovatel zorganizuje nejméně 2 x v průběhu trvání smlouvy.
- 6.5. **Poskytovatel je zejména povinen:**
 - 6.5.1. Poskytovat služby dle smlouvy řádně, včas a v souladu s platnou legislativou;
 - 6.5.2. Dodržovat při poskytování služeb ujednání smlouvy, řídit se podklady objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran;
 - 6.5.3. Poskytovat služby na svůj náklad a své nebezpečí;
 - 6.5.4. Účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětných služeb a řídit se při poskytování služeb jeho pokyny a poskytnout mu požadovanou dokumentaci;
 - 6.5.5. Na vyžádání objednatele podávat zprávy o stavu poskytovaných služeb elektronickou nebo písemnou formou (dle pokynů objednatele);
 - 6.5.6. Neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo poskytovatel zjistí, že by nastat mohla, písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy;

- 6.6. Vlastníkem výsledků poskytovaných služeb (např. metodiky, směrnice apod.) je od samého počátku objednatel, který má rovněž vlastnická práva ke všem věcem nutným k poskytování služeb, které poskytovatel opatřil a dodal na místo plnění.
- 6.7. Nebezpečí škody na poskytovaných službách i na věcech souvisejících s nimi nese poskytovatel, a to až do ukončení poskytování služeb, kdy toto nebezpečí přechází na objednatele.

7. Doba a místo plnění

- 7.1. Poskytovatel je povinen zahájit práce a poskytovat služby dle této smlouvy bezodkladně po jejím podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.2. Poskytovatel je povinen poskytovat služby řádně a včas, a to po celou dobu trvání smlouvy po dobu, od podpisu smlouvy do 15.11.2020. Harmonogram plnění předmětu smlouvy bude upřesněn na úvodním jednání svolaném objednatelem.
- 7.3. V případě, že v průběhu poskytování služeb dojde k prodloužení s plněním z důvodů vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, zavazují se smluvní strany dohodnout na prodloužení doby plnění.

8. Předání předmětu plnění

- 8.1. Poskytovatel splní závazek založený smlouvou řádným poskytnutím služeb podle článku 2.1. této smlouvy a protokolárním předáním související dokumentace k rukám objednatele v sídle objednatele. Hmotně zachyceným předmětem se rozumí kompletní dokumentace splňující požadavky uvedené v článku 2. této smlouvy předaná v tištěné podobě a na datovém nosiči.
- 8.2. Předání a převzetí dle článku 8.1 potvrdí smluvní strany protokolem o předání a převzetí který bude podepsán zástupci objednatele i poskytovatele.
- 8.3. Objednatel nemusí převzít hmotný předmět plnění (např. dokumentaci, směrnice apod.) vykazující vady. V takovém případě sjednají smluvní strany v protokolu o předání a převzetí termíny pro odstranění vad.

9. Platební podmínky, náležitosti účetních a daňových dokladů

- 9.1. Odměna za poskytované služby je ve smlouvě stanovena jako maximální, dle cenové nabídky poskytovatele. Odměna obsahuje veškeré oprávněné náklady nezbytné ke včasné a kompletní realizaci poskytovaných služeb. Odměna sjednaná ve smlouvě je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze, pokud dojde ke změnám sazeb DPH.
- 9.2. Fakturace odměny bude uskutečněna a platby budou realizovány na základě poskytovatelem vystavené faktury (daňového dokladu) po ukončení poskytování služeb.
- 9.3. Objednatel nebude poskytovateli poskytovat zálohy.
- 9.4. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Faktura bude hrazena z účtu objednatele na účet poskytovatele, přičemž tyto účty budou uvedeny ve smlouvě o poskytování služeb.
- 9.5. Daňový doklad musí obsahovat mimo náležitostí podle § 28 zákona o DPH dále tyto náležitosti
 - IČO,
 - den splatnosti,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, ve prospěch kterého má být provedena platba, konstantní a variabilní symbol,
 - odvolávka na smlouvu,
 - razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení účetního dokladu,
 - soupis příloh.

- 9.6. Přílohou faktury musí být vždy rozpis provedených prací, který odpovídá rozpisu prací dle smlouvy o poskytování služeb.
- 9.7. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej vrátit poskytovateli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.
- 9.8. Poskytovateli je známo, že objednatel (příjemce zdanitelného plnění) je ve smyslu § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ručitelem za nezaplacenou daň z přidané hodnoty z plnění, které je předmětem této smlouvy. V případě, že objednatel bude mít v době úhrady smluvní ceny hodnověrné informace vedoucí k závěru, že by mohl být v budoucnu správcem daně vyzván k úhradě nezaplacené daně z titulu ručení, v souladu s § 171 odst. 3 daňového řádu, je objednatel oprávněn za poskytovatele uhradit daň z přidané hodnoty přímo správci daně dle § 109a zákona o DPH. Poskyvatel s tímto postupem výslovně souhlasí. Dále poskyvatel prohlašuje, že uhrazení DPH přímo správci daně nebude na straně objednatele považováno za prodlení se splněním závazku uhradit poskytovateli řádně a včas smluvní odměnu.

10. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

- 10.1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností jsou mezi smluvními stranami sjednány dle § 2048 a násl. NOZ tyto níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dle § 2050 NOZ dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou.
 - 10.1.1 V případě, že bude poskyvatel v prodlení se splněním termínu pro odstranění vad, uvedených v předávacím protokolu, je poskyvatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
 - 10.1.2 V případě, že bude poskyvatel v prodlení se splněním termínu pro odstranění vad, na něž se vztahuje záruka za jakost, je poskyvatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
- 10.2. Za nedodržení splatnosti faktury za dodávky a služby může poskyvatel účtovat úroky z prodlení ve výši stanovené dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění, a to z příslušné faktury, s jejíž platbou je objednatel v prodlení.
- 10.3. Smluvní pokutu hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody, tj. vedle smluvní pokuty se hradí náhrada škody, a to v celé její výši. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Náhradu škody jsou smluvní strany oprávněny vymáhat kdykoli, a to bez ohledu na případné odstoupení, kterékoli ze smluvních stran od smlouvy. Účastníci této smlouvy se dohodli, že výše náhrady škody je omezena jen do výše odměny dle této smlouvy. Dle ustanovení § 2898 zákona č. 89/2012 Sb., NOZ, se však k tomuto ujednání nepřihlédne, pokud dojde ke škodě způsobené úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.
- 10.4. Smluvní pokuty se stávají splatnými 30 kalendářní den po doručení vyúčtování smluvní pokuty poskytovateli. Objednatel je oprávněn smluvní pokuty započítat i na nedoplatek odměny za poskytnuté služby.

11. Odpovědnost za vady – záruka

- 11.1. Poskyvatel poskytuje objednateli na hmotný předmět plnění stanovený ve smlouvě záruku. Záruční doba začíná běžet od data ukončení této smlouvy.
- 11.2. Záruční doba za kompletní předmět plnění smlouvy se sjednává v délce trvání 24 měsíců. Po dobu této záruční lhůty ručí poskyvatel objednateli za to, že služby

poskytl v souladu se smlouvou a v souladu se všemi předpisy a normami, podle nichž byl povinen služby poskytovat.

- 11.3. Poskytovatel zodpovídá za to, že služby ním poskytnuté jsou bez vad.
- 11.4. Objednatel oznámí poskytovateli písemně, bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, vady poskytnutých služeb a hmotného plnění zjištěné v záruční době. V oznámení vadu popíše nebo uvede, jak se projevuje.
- 11.5. Poskytovatel je povinen odstranit oznámené vady na své vlastní náklady, neprodleně po oznámení vady, maximálně ve lhůtě do 15 (patnácti) pracovních dnů ode dne oznámení vady.
- 11.6. Objednatel je oprávněn odstranit vadu na náklady poskytovatele bez újmy svých práv ze záruky, jestliže dá poskytovatel objednateli k takové opravě písemný souhlas nebo jestliže poskytovatel neodstraní vady ve lhůtě bez závažného písemného sdělení objednateli.
- 11.7. Pokud činností poskytovatele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy je poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese poskytovatel.

12. Odpovědnost za škodu a pojištění odpovědnosti

- 12.1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.
- 12.2. Poskytovatel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně poskytnutých služeb, za což se považuje i prodlení s poskytováním služeb řádně a včas, a to v plném rozsahu.
- 12.3. Poskytovatel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. Poskytovatel prohlašuje, že má uzavřeno odpovídající pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou porušením povinnosti sjednané touto smlouvou, které se zavazuje udržovat po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu, na níž se sjednává záruka.

13. Zánik závazků

Závazky smluvních stran ze smlouvy zanikají:

- 13.1. Splněním.
- 13.2. Uplynutím doby trvání smlouvy.
Závazky smluvních stran ze smlouvy zanikají uplynutím doby trvání smlouvy.
- 13.3. Dohodou smluvních stran.
Jednotlivé závazky smluvních stran, jakož i smlouva jako celek, mohou rovněž zaniknout, dohodnou-li se na tom smluvní strany formou písemného dodatku ke smlouvě. Takový dodatek musí být písemný a obsahovat vypořádání všech závazků, na které smluvní strany, které takový dodatek uzavírají, mohly pomyslet, jinak je neplatný.
- 13.4. Odstoupením od smlouvy.
Odstoupit od smlouvy může smluvní strana pouze z důvodů stanovených ve smlouvě nebo zákonem (§ 2001 a násl. NOZ).
Kterákoli ze smluvních stran může odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti, přestože byla na tuto skutečnost prokazatelným způsobem (doporučeným dopisem) upozorněna.
Stanoví-li oprávněná smluvní strana druhé smluvní straně pro splnění jeho závazku náhradní (dodatečnou) lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po marném uplynutí této lhůty, to neplatí, jestliže druhá smluvní strana v průběhu této lhůty prohlásí, že svůj závazek nesplní. V takovém případě může dotčená smluvní strana odstoupit od smlouvy i před uplynutím lhůty dodatečného plnění, poté, co prohlášení

druhé smluvní strany obdržela.

V případě odstoupení od smlouvy budou poskytovateli uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud poskytnutými službami po odečtení částek připadajících na nároky objednatele ze smlouvy a za předpokladu, že poskytovatel poskytne objednateli služby v takové fázi rozpracovanosti, která bude odpovídat nákladům požadovaným poskytovatelem po objednateli v souvislosti s odstoupením od smlouvy. Odstoupí-li od smlouvy objednatel, vzniká mu nárok na úhradu více nákladů vynaložených na poskytování služeb, které byl povinen provést poskytovatel, a na náhradu škody vzniklé objednateli v souvislosti s odstoupením od smlouvy.

V případě, že od smlouvy odstoupí oprávněně poskytovatel, nese úhradu nákladů dle tohoto bodu objednatel.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje:

- prodlení s poskytováním služeb z důvodů na straně poskytovatele po dobu delší než 15 kalendářních dnů; nebo
- opakované porušení povinností poskytovatele vyplývajících ze smlouvy, přičemž za opakované porušení se považuje takové porušení, na které objednatel poskytovatele již v minulosti výslovně písemně upozornil; nebo

13.5. Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy bez předchozího upozornění:

- bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek poskytovatele, poskytovatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.

13.6. Dodatečnou nemožností plnění

Pro odstoupení smluvní strany od smlouvy v důsledku dodatečné nemožnosti plnění se použijí příslušná ustanovení NOZ.

13.7. Vyšší moc

V případě okolností vyšší moci, které přechodně znemožní jedné ze smluvních stran realizaci smluvních podmínek, prodlužuje se lhůta pro splnění těchto povinností o dobu trvání okolností vyšší moci, případně o dobu trvání jejich následků. Okolnostmi vyšší moci se rozumí např. živelné katastrofy, válka, revoluce nebo jiné v době uzavření smlouvy zcela nepředvídatelné události, které mohou prokazatelně podstatně změnit výchozí podmínky, za nichž byla smlouva uzavírána. V případech vyšší moci, které trvají po dobu delší jak 90 dnů a prokazatelně brání pokračování v poskytování služeb, je jakákoliv ze smluvních stran oprávněna odstoupit od smlouvy, a to po předchozím písemném upozornění doručeném druhému účastníku nejméně 15 kalendářních dnů před odstoupením.

13.8. Ukončením smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy, nezanikají však nároky na náhradu škody, zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

Poskytovatel je v tomto období povinen provést dle dispozic objednatele veškeré kroky nezbytné buď k přerušování poskytování služeb nebo k předání všech věcí s poskytováním služeb souvisejících nebo jejich části jiné osobě.

Poskytovatel je povinen po zániku smlouvy si počínat tak, aby předešel jakýmkoliv škodám či poruchám funkčnosti a aby minimalizoval ztráty v důsledku přerušování plnění předmětu smlouvy.

14. Závěrečná ustanovení

14.1. Poskytovatel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti se považuje takovéto postoupení pohledávky od počátku za neplatné.

- 14.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 14.3. Veškeré spory ze smlouvy mezi objednatelem a poskytovatelem budou tyto subjekty řešit přednostně smírnou cestou.
- 14.4. Smluvní strany se dohodly, že smlouva v celém rozsahu, včetně příloh, bude v souladu se zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv MČ Praha 12, a to nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy.

Přílohy:

č. 1 Seznam objektů, ve kterých bude zaveden systém hospodaření s energií

V Praze dne

V Praze dne

.....
městská část Praha 12
Mgr. Jan Adamec
starosta

.....
PORSENNÁ o.p.s.

Příloha č.1

Seznam objektů, ve kterých bude zaveden systém managementu hospodaření s energií (aktualizovaná verze dle žádosti o změnu objektů EnMS)

Č.	Název objektu:	Adresa:
1.	Základní škola a mateřská škola K Dolům v Praze 12	
2.	Základní škola a mateřská škola ANGEL v Praze 12	143 00 Praha 4 - Modřany, Angelovova 3183/15
3.	Základní škola profesora Švejcara v Praze 12	143 00 Praha 4 - Modřany, Mráčkova 3090/2
4.	Základní škola a mateřská škola Na Beránku v Praze 12	143 00 Praha 4 - Modřany, Pertoldova 3373/51
5.	Základní škola Písnická v Praze 12	142 00 Praha 4 - Kamýk, Písnická 760/11
6.	Základní škola Rakovského v Praze 12	143 00 Praha 4 – Modřany, Rakovského 3136
7.	Základní škola a mateřská škola Smolkova v Praze 12	142 00 Praha 4 – Kamýk, Smolkova 565
8.	Základní škola Zárubova v Praze 12	142 00 Praha 4 – Kamýk, Zárubova 977
9.	Základní škola T. G. Masaryka v Praze 12	143 00 Praha 4 - Modřany, Modřanská 1375/10a
10.	Základní škola a mateřská škola K Dolům v Praze 12	143 00 Praha 4 - Modřany, U Domu služeb 29/2
11.	Mateřská škola Oáza v Praze 12	142 00 Praha 4 - Kamýk, Čechtická 758/6,
12.	Mateřská škola Pohádka v Praze 12	143 00 Praha 4 - Kamýk, Imrychova 937/15
13.	Mateřská škola Jahůdka v Praze 12	143 00 Praha 4 - Modřany, Krouzova 3036/10
14.	Mateřská škola Srdíčko v Praze 12	143 00 Praha 4 - Modřany, Levského 3203/19
15.	Mateřská škola Hvězdička v Praze 12	142 00 Praha 4 - Kamýk, Liškova 636/10
16.	Mateřská škola Tyršovka v Praze 12	143 00 Praha 4 - Modřany, Lysinská 184/45
17.	Mateřská škola Zvoneček v Praze 12	143 00 Praha 4 - Modřany, Pejevové 3135/34
18.	Mateřská škola Pastelka v Praze 12	143 00 Praha 4 - Modřany, Platónova 3288/28
19.	Mateřská škola Podsaďáček v Praze 12	143 00 Praha 4 - Modřany, Pod Sady 170/2
20.	Mateřská škola Montessori v Praze 12	143 00 Praha 4 - Modřany, Urbánkova 3347/2
21.	Mateřská škola Větrníček v Praze 12	142 00 Praha 4 - Kamýk, Zárubova 952/10
22.	Mateřská škola - součást Základní školy a mateřské školy Smolkova v Praze 12	142 00 Praha 4 - Kamýk, Smolkova 579/1
23.	Mateřská škola - součást Základní školy a mateřské školy ANGEL v Praze 12	143 00 Praha 4 - Modřany, Hasova 3094/3
24.	Mateřská škola - součást Základní školy a mateřské školy Na Beránku v Praze 12	143 00 Praha 4 - Modřany, Urbánkova 3374/18
25.	Mateřská škola - součást Základní školy a mateřské školy Na Beránku v Praze 12	143 00 Praha 4 - Modřany, K Výboru 8
26.	Mateřská škola Pertoldova - součást Základní školy a mateřské školy Na Beránku v Praze 12	143 00 Praha 4 – Modřany, Pertoldova, 3373/51
27.	Mateřská škola - součást Základní školy a mateřské školy K Dolům v Praze 12	143 00 Praha – Komořany, Palmetová 2159/3
28.	Nebytový objekt - pronájem	143 00 Praha - Obchodní náměstí 25

29.	Nebytový objekt – pronájem, MČ Praha 12	143 00 Praha - U Domu služeb 166/5
30.	Nebytový objekt – pronájem	143 00 Praha – Písková 126
31.	Nebytový objekt – MČ Praha 12	143 00 Praha – Písková 158
32.	Nebytový objekt – MČ Praha 12	143 00 Praha – Písková 830
33.	Nebytový objekt – pronájem	143 00 Praha – U Spořitelny (bez č.p.)
34.	Nebytový objekt – MČ Praha 12	143 00 Praha – Komořanská 121
35.	Nebytový objekt – pronájem	143 00 Praha – Komořanská 178
36.	Nebytový objekt – MČ Praha 12	143 00 Praha – Chuchelská 6
37.	Nebytový objekt – pronájem	143 00 Praha – Darwinova 450
38.	Nebytový objekt – pronájem	143 00 Praha - Nad Belárii 2084
39.	Nebytový objekt – pronájem	143 00 Praha – Zátěšská 1914
40.	Nebytový objekt – pronájem	143 00 Praha - Lysinská 2237
41.	Nebytový objekt – pronájem	143 00 Praha – Na Cikorce 1740
42.	Nebytový objekt – MČ Praha 12	143 00 Praha – Hausmannova 3013
43.	Nebytový objekt – MČ Praha 12	143 00 Praha – Hausmannova 3014
44.	Nebytový objekt – pronájem	143 00 Praha – K Vltavě 1541
45.	Nebytový objekt – pronájem	143 00 Praha – K Vltavě 2012
46.	Nebytový objekt – pronájem	143 00 Praha – Jordana Jovkova 3253
47.	Nebytový objekt – pronájem	143 00 Praha – Rakovského 3138
48.	Nebytový objekt – pronájem	143 00 Praha – Platónova 3287
49.	Nebytový objekt – pronájem	143 00 Praha – U Jizby 17
50.	Nebytový objekt – pronájem	143 00 Praha – Modřanská rokle (bez č.p.)
51.	Nebytový objekt – pronájem	143 00 Praha – Těšíkova 912
52.	Nebytový objekt – pronájem	143 00 Praha – Těšíkova 986
53.	Nebytový objekt – pronájem	143 00 Praha – Imrychova 983
54.	Nebytový objekt – pronájem	143 00 Praha – Imrychova (bez č.p.)
55.	Nebytový objekt – pronájem	143 00 Praha – Ve Lhotce 814
56.	Nebytový objekt – pronájem	143 00 Praha – Zárubova 971
57.	Nebytový objekt – pronájem	143 00 Praha – Ke Kamýku 686
58.	Nebytový objekt – pronájem, MČ Praha 12	143 00 Praha – Čechtická 758
59.	Nebytový objekt – MČ Praha 12	143 00 Praha - Cílkova 796
60.	Nebytový objekt – pronájem	143 00 Praha – Cílkova 864
61.	Nebytový objekt – pronájem	143 00 Praha – K Lesu 558
62.	Nebytový objekt – pronájem	143 00 Praha - Palmetová
63.	Nebytový objekt – pronájem	143 00 Praha – Podchýšská
64.	Nebytový objekt – pronájem	143 00 Praha – Nám. Antonína Pecáka 37

Mgr. Jan Adamec
starosta

Ing. Vojtěch Kos, MBA
1. místostarosta