

## SMLOUVA O KOUPI NEMOVITÉ VĚCI č. 4656/2020

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění

### Hana Chaloupková

RČ: 49 [redacted]  
trvale bytem: [redacted] Podlešín  
č.ú.: [redacted]  
(dále jen „první prodávající“)

### Dana Schytilová

RČ: 51 [redacted]  
trvale bytem: [redacted] Praha [redacted]  
č.ú.: [redacted]  
(dále jen „druhá prodávající“)  
(první prodávající a druhá prodávající společně dále jen „prodávající“)

a

### Městská část Praha 16

se sídlem: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha 5 - Radotín  
IČO: 00241598  
zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou  
č.ú.: [redacted]  
(dále jen „kupující“)

(prodávající a kupující společně dále jen „smluvní strany“)

## Čl. I.

### Vlastnické vztahy

1. Proávající mají v podílovém spoluvlastnictví každá ideální jednu polovinu pozemků:
  - parc. č. 1539/3, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 279 m<sup>2</sup> v k.ú. Radotín,
  - parc.č. 3113/3, orná půda o výměře 2249 m<sup>2</sup> v k.ú. Radotín.
2. Pozemky specifikované v odst. 1. tohoto článku jsou vedeny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9, 182 14 Praha 8 – Kobyličky (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví č. 2026.

## Čl. II

### Předmět smlouvy

1. Proávající touto smlouvou prodávají každá ideální jednu polovinu pozemku:
  - **parc.č. 1539/3**, ostatní plocha, neplodná půda v k.ú. Radotín o výměře 279 m<sup>2</sup>,
  - **parc.č. 3113/4**, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Radotín o výměře 9 m<sup>2</sup> vzniklý dle Geometrického plánu č. 3496-241/2015 dělením pozemku parc.č. 3113/3 v k.ú. Radotín,
  - **parc.č. 3113/5**, orná půda v k.ú. Radotín o výměře 9 m<sup>2</sup> vzniklý dle Geometrického plánu č. 3496-241/2015 dělením pozemku parc.č. 3113/3 v k.ú. Radotín (vše dále jen „předmět koupě“).
2. Kupující touto smlouvou kupuje a přijímá předmět koupě do vlastnictví Hlavního města Prahy a svěřené správy Městské části Praha 16 se všemi součástmi, veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

## Čl. III.

### Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena za předmět koupě je stanovena Znaleckým posudkem č. 11419-1197/2020 ze dne 8. 6. 2020, v celkové výši **223.500,00 Kč** (slovy: „Dvěštedřvacetitisícepětset korun českých).

2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu v plné výši, a to:
- bezhotovostním převodem  $\frac{1}{2}$  celkové kupní ceny ve výši 111.750,00 Kč (slovy: „Jednostojedenácttisícdmsetpadesát korun českých“) na účet první prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 15 pracovních dnů od doručení souhlasu Magistrátu hlavního města Prahy, Odboru evidence, správy a využití majetku.
  - bezhotovostním převodem  $\frac{1}{2}$  celkové kupní ceny ve výši 111.750,00 Kč (slovy: „Jednostojedenácttisícdmsetpadesát korun českých“) na účet druhé prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 15 pracovních dnů od doručení souhlasu Magistrátu hlavního města Prahy, Odboru evidence, správy a využití majetku.

#### **Čl. IV. Ostatní ujednání**

1. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu koupě znám, neboť si jej prohlédl.
2. Proávající prohlašují, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, jiné právní povinnosti ani žádná práva třetích osob. Není zejména zatížen zástavními právy, věcnými břemeny a jinými právními vadami. Proávající dále prohlašují, že nemají žádné nevypořádané závazky vůči třetím osobám a že nejsou ohroženy žádným exekucním, insolvenčním, či jiným řízením, které by je mohlo omezit v nakládání s předmětem koupě a které by mohlo zpochybnit platnost či účinnost této smlouvy. Dále prodávající prohlašují, že na předmětu koupě nejsou žádné stavebně technické vady, které by byly prodávajícím známy a které by bránily řádnému užívání předmětu koupě a na které by měly povinnost kupujícího zvláště upozornit.
3. Kupující rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9 182 14 Praha 8 – Kobylisy (dále jen „katastrální úřad“), ve kterém je prodávána nemovitá věc zapsána a že proti nim nevznáší žádné námítky.
4. Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu podán kupujícím ve lhůtě do 30 pracovních dnů od doručení Potvrzení správnosti předkládané žádosti – souhlasu s návrhem Magistrátu hlavního města Prahy, Odboru evidence majetku. Správní poplatek za vklad vlastnického práva hradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
7. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupujícího, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě jsou prodávající povinny společně a nerozdílně vydat kupujícímu vše, co jim bylo v souvislosti s touto smlouvou poskytnuto (vrácení kupní ceny v plné výši).
8. Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví převáděných nemovitých věcí přejde na kupujícího okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na vklad doručen příslušnému Katastrálnímu úřadu. Od tohoto okamžiku kupujícímu náleží veškeré plody a užitky z předmětu koupě a přechází současně i nebezpečí škody na něm z prodávajících na kupujícího.

**Čl. V.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a z ní vyplývající právní vztahy, pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, se řídí obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva podléhá uložení v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., (zákon o registru smluv). Uložení zajistí kupující.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží první prodávající, jedno vyhotovení obdrží druhá prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
6. Uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 16 revokací usnesení č. 305/2019 dne 3. 7. 2019 usnesením č. 305a/2020 ze dne 17. 6. 2020 a Zastupitelstvo městské části Praha 16 revokací usnesení č. VI/13/19 dne 11. 9. 2019 usnesením č. VI/13a/19 ze dne 24. 6. 2020.

Příloha: Geometrický plán č. 3496-241/2015

<p>V Podlešíně dne 25.8.2020</p> <p><b>První prodávající:</b></p>    <p>.....</p> <p style="text-align: center;"><b>Hana Chaloupková</b></p>	<p>V Praze dne 25.8.2020</p> <p><b>Druhá prodávající:</b></p>    <p>.....</p> <p style="text-align: center;"><b>Dana Schytilová</b></p>
--	---

<p>V Praze dne 17.8.2020</p> <p><b>Kupující:</b></p>    <p>.....</p> <p style="text-align: center;"><b>Městská část Praha 16</b> Mgr. Karel Hanzlík starosta</p>
--