



SMLOUVA O VÝPŮJČCE č. SML/2020/0592/OSM

I. Smluvní strany

Město Šumperk

se sídlem v Šumperku, nám. Míru 364/1, PSČ 787 01

IČO: 00303461

DIČ: CZ00303461

zastoupené Mgr. Tomášem Spurným, 2. místostarostou

(dále jen „půjčitel“)

a

Společnost česko-německého porozumění Šumperk – Jeseníky, z.s.

se sídlem Šumperk, Kladská 233/1, PSČ 787 01

IČO: 43961266

zastoupená Karl Ernst Wichersem, předsedou

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu L, vložka 1239

(dále jen „vypůjčitel“)

II. Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemku st.p.č. 100 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Šumperk, obec Šumperk, jehož součástí je budova č.p. 233 – stavba občanského vybavení (or. ozn. Kladská 1, Šumperk).
2. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu do bezplatného užívání kancelář č. 116 o celkové výměře 13,78 m², nacházející se v 1.NP budovy specifikované v předchozím odstavci **pro účely spolkové činnosti organizace**. Spolu s těmito prostory má vypůjčitel právo bezplatně využívat nejen společné prostory budovy vč. sociálního zázemí, ale také společenskou místnost č. 117 a kuchyňku č. 110 v 1. NP budovy. Součástí výpůjčky je bezplatné poskytování služeb (vytápění, dodávka pitné vody a odvádění odpadních a srážkových vod, elektrická energie, úklid spol. prostor a svoz odpadu) spojených s užíváním výše uvedených prostor.
3. Dodávky dalších energií a služeb, souvisejících s užíváním předmětu nájmu, které nejsou uvedeny v odstavci 2 tohoto článku, je vypůjčitel povinen hradit na svůj náklad přímo jednotlivým dodavatelům.
4. Záměr města Šumperka vypůjčit výše uvedený nemovitý majetek byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 15. 07. 2020 do 31. 07. 2020 na základě usnesení Rady města Šumperka č. 1938/20 ze dne 04. 06. 2020.
5. Výpůjčka výše uvedeného nemovitého majetku byla za podmínek v této smlouvě uvedených schválena usnesením Rady města Šumperka č. 2156/20 ze dne 13. 08. 2020.

6. Vypůjčitel prohlašuje, že byl seznámen s předmětem výpůjčky, že je ve stavu způsobilém k užívání dle účelu této smlouvy a že jej v tomto stavu do svého užívání přijímá.
7. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky k užívání jiným právnickým nebo fyzickým osobám.

III. Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou od **1. 9. 2020**
2. Vypůjčitel prohlašuje, že se plně seznámil se stavem předmětu výpůjčky před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že předmětné nebytové prostory jsou vhodné pro sjednaný účel výpůjčky.
3. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně
4. Smlouvu o výpůjčce lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. V případě ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen prostory vyklidit a vyklizené předat půjčitelu ke dni skončení výpůjčky.

IV. Práva a povinnosti vypůjčitele

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky v rozsahu a k účelu sjednaném v této smlouvě.

Při užívání předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen:

1. Umožnit půjčitelu přístup do vypůjčených prostor za účelem kontroly, zda vypůjčitel tyto užívá řádným způsobem.
2. Bezplatné užívání společenské místnosti v 1. NP budovy je možné pouze po předchozí dohodě a odsouhlasení termínu s domovníkem půjčitele.
3. Provádět běžnou údržbu, malování a úklid vypůjčených prostor.
4. Vypůjčitel hradí ze svého náklady spojené s drobnými opravami **až do výše 10.000,-Kč** za kalendářní rok, nedohodne-li se s půjčitelem jinak. Běžnou údržbu provádí vypůjčitel na svůj náklad bez omezení.
5. Dodržovat všechny platné předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví, o požární ochraně a další předpisy související s provozovanou činností a užíváním předmětu výpůjčky. Není-li v této smlouvě dohodnuto jinak, je vypůjčitel povinen:
 - zajistit předepsané kontroly, zkoušky a revize technických zařízení, která používá ke své činnosti včetně odstranění závad
6. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky řádně a pečovat o něj tak, aby nevznikla škoda. Po skončení výpůjčky předá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Případnou škodu nad rámec běžného opotřebení hradí ze svého vypůjčitel.

7. Vypůjčitel je povinen neprodleně hlásit půjčiteli potřebu oprav, jejichž předpokládaná výše přesáhne limit, uvedený v článku IV. odst. 4 této smlouvy, jinak je povinen uhradit škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne.
8. Vypůjčitel je povinen snášet omezení v užívání předmětu vypůjčky v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování.
9. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele provádět jakékoliv stavebně technické úpravy či zásahy do vypůjčeného prostoru, ledaže by byl ohrožen život či zdraví osob nebo bezprostředně hrozila škoda na majetku
10. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za škody, které na vypůjčeném majetku způsobí svou činností.

V. Ostatní a závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejnění v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních. Po jejich oboustranném podepsání obdrží jedno vyhotovení půjčitel a jedno vyhotovení vypůjčitel.
4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Oprávnění zástupci obou smluvních stran prohlašují, že se seznámili s obsahem této smlouvy, porozuměli mu a bez výhrad s ním souhlasí a dále shodně uvádí, že k uzavření této smlouvy je vedla svobodná a pravá vůle a že ji neuzavřeli v tísní, pod nátlakem nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha: Půdorys 1.NP budovy

V Šumperku dne: 31.8.2020

za půjčitele:

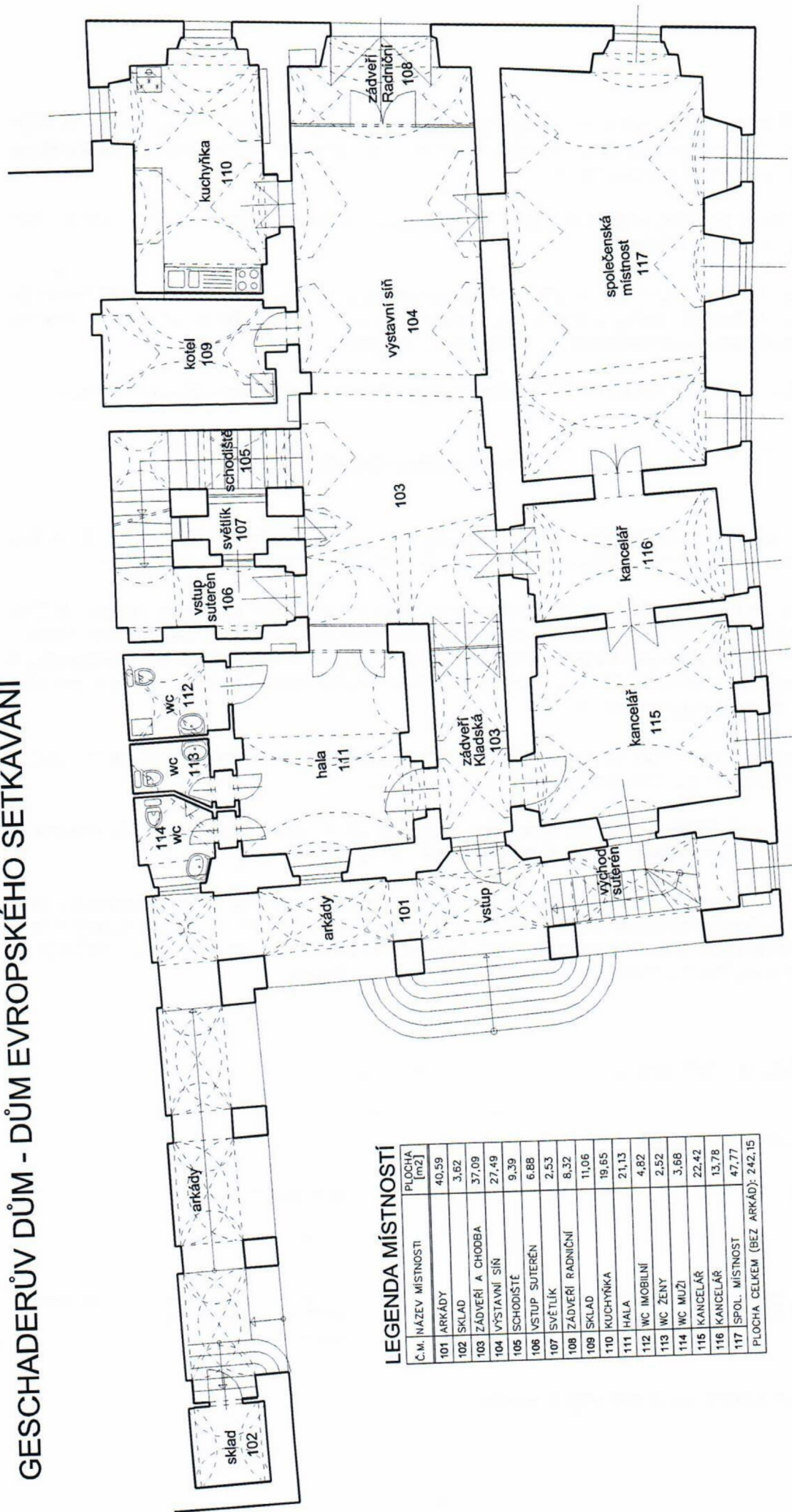
za vypůjčitele:

Mgr. Tomáš Spurný
starosta

Karl Ernst Wiechers
předseda

Vyřizuje: Odbor majetkoprávní, oddělení správy majetku

GESCHADERŮV DŮM - DŮM EVROPSKÉHO SETKÁVÁNÍ



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

| Č. M. | NAZEV MÍSTNOSTI | PLOCHA [m ²] |
|----------------------------|------------------|--------------------------|
| 101 | ARKÁDY | 40,59 |
| 102 | SKLAD | 3,62 |
| 103 | ZÁDVEŘÍ A CHODBA | 37,09 |
| 104 | VÝSTAVNÍ SÍŇ | 27,49 |
| 105 | SCHODIŠTĚ | 9,39 |
| 106 | VSTUP SUTERÉN | 6,88 |
| 107 | SVĚTLÍK | 2,53 |
| 108 | ZÁDVEŘÍ RADNIČNÍ | 8,32 |
| 109 | SKLAD | 11,06 |
| 110 | KUCHYŇKA | 19,65 |
| 111 | HALA | 21,13 |
| 112 | WC IMOBILNÍ | 4,82 |
| 113 | WC ŽENY | 2,52 |
| 114 | WC MUŽI | 3,68 |
| 115 | KANCELÁŘ | 22,42 |
| 116 | KANCELÁŘ | 13,78 |
| 117 | SPOL. MÍSTNOST | 47,77 |
| PLOCHA CELKEM (BEZ ARKÁD): | | 242,15 |

PŮDORYS 1.NP (+0,000)