

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. 16010-036869, 12MP-003216

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení §1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623

zastoupená

bankovní spojení:

jako oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“),

2. Obec Sklené nad Oslavou

IČ: 00295400

sídlo: Sklené nad Oslavou č.p. 85, 591 01 Sklené nad Oslavou

zastoupená

jako obtížená osoba (dále jen „Obtížený“)

a

3. Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

IČ: 65993390

sídlo: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupená

Správy Jihlava, Kosovská 10a, 586 01 Jihlava

jako stavebník, který překládku vyvolal (dále jen „Stavebník“)

(všichni též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí právně jednat

takto:

Čl. I. Definice

Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto: Podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě je přeložka dotčených kabelů podzemní sítě elektronických komunikací ze směru Bory do Skleného nad Oslavou přes most – SO 454 Přeložka kabelu přístupové sítě Telefónica O2 v km 1,685.

Čl. II. Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon“).

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí:

- pozemku parc. č. 139
- pozemku parc. č. 151/4
- pozemku parc. č. 169/4
- pozemku parc. č. 169/66
- pozemku parc. č. 1108/2
- pozemku parc. č. 1146/2
- pozemku parc. č. 1146/3

zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí pro katastrální území Sklené nad Oslavou, obec Sklené nad Oslavou, (dále jen „Pozemky“)

a mostu ev.č. 02104005 na pozemku parc.č. 1143/1 v k.ú. Sklené nad Oslavou.

3. Stavebník je účastníkem této smlouvy v souvislosti s ustanovením § 104 odst. 17 Zákona.

4. Oprávněný zřídil na Pozemcích a v mostu ev.č. 02104005 na základě územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby vydaného Městským úřadem Velké Meziříčí, odborem výstavby a regionálního rozvoje dne 22.7.2009 pod č.j. VÝST/27902/2009/554/2009-mu, prodloužení platnosti ÚR ze dne 20.10.2011 pod č.j. VÝST/31618/2011/554/2009-mu, prodloužení platnosti ÚR ze dne 27.11.2013 pod č.j. VÝST/33199/2013/554/2009-mu a opraveno rozhodnutím ze dne 30.6.2014 pod č.j. VÝST/22276/2014/554/2009-mu stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením 16010-036869 VPIC ŘSD I_37 Sklené n.Osl. - SO 453 Přeložka kabelu přístupové sítě Telefónica o2 v km 1,298 v jejímž rámci bylo:

na Pozemcích a v mostní konstrukci ev.č. 02104005 umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).

Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

Čl. III. Zřízení služebnosti

1. Obtížený zřizuje ve prospěch Oprávněného:

služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení** k Pozemkům, v rozsahu vymezeném v *Geometrickém plánu č. 362-17-133-9/2019 vypracovaném Pragoprojektem a.s. ze dne 13.6.2019 který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Velké Meziříčí dne 20.6.2019*, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, a k mostu v rozsahu, jak je vyznačeno na příloze č. 2 a 3 této smlouvy. Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.(dále jako „Služebnost“).

2. Oprávněný Služebnost přijímá a Obtížený je povinen jí strpět.

3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. IV. Jednorázová náhrada

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 80.000,- Kč,- Kč, slovy: osmdesát tisíc korun českých z čehož:

- náhrada za Služebnost k pozemku parc. č. 139 činí 10.000,- Kč,
- náhrada za Služebnost k pozemku parc. č. 151/4 činí 10.000,- Kč,
- náhrada za Služebnost k pozemku parc. č. 169/4 činí 10.000,- Kč,
- náhrada za Služebnost k pozemku parc. č. 169/66 činí 10.000,- Kč,
- náhrada za Služebnost k pozemku parc. č. 1108/2 činí 10.000,- Kč,
- náhrada za Služebnost k pozemku parc. č. 1146/2 činí 10.000,- Kč,
- náhrada za Služebnost k pozemku parc. č. 1146/3 činí 10.000,- Kč,
- náhrada za služebnost k mostu ev.č. 02104005 na pozemku parc.č. 1143/1 činí 10.000,- Kč.

Jednorázová náhrada dle předchozí věty je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Obtíženého související s umístěním Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích a v mostu.

2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Stavebník Obtíženému na jeho účet u peněžního ústavu , číslo účtu nebo poštovní poukázkou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, do 60 dnů ode dne, kdy katastrální úřad provedl zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. V. Práva a povinnosti oprávněného a obtíženého

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemky a na most, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích a na mostu vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
3. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práva Obtíženého. Při vstupu na Pozemky a most je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemcích a mostu, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemky a most do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
4. Obtížený bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1, 2 Zákona a omezení z něj vyplývající.
5. Oprávněný je povinen zpřístupnit na žádost Obtíženého dokumentaci Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích a v mostu v rozsahu stanoveném v ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon).

Čl. VI. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost k Pozemkům nabude Oprávněný dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dále dohodly, že služebnost k mostu podle této smlouvy vznikne až dnem zápisu Služebnosti k pozemkům do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na zápis Služebnosti k Pozemkům předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Stavebník, a to do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

3. Obtížený a Oprávněný podpisem této smlouvy udělují Stavebníkovi ve smyslu ustanovení § 441 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na zápis práva odpovídajícího Služebnosti k Pozemkům dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na zápis Služebnosti k Pozemkům do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Stavebník.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („Zákon o registru smluv“). Stavebník se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Stavebník se zavazuje doručit Oprávněnému a Povinnému potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy Oprávněnému Stavebníkovi a Povinnému. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření této smlouvy.]

2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

4. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

5. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.

6. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden stejnopis bude Stavebníkem použit pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Sklené nad Oslavou dne 27.5.2020 usnesením v bodu č. 11.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 362-17-133-9/2019 ze dne 13.6.2019

Příloha č. 2 – situace umístění Podzemního komunikačního vedení v mostu ev.č. 02104005 – mapa 1

Příloha č. 3 – situace umístění Podzemního komunikačního vedení v mostu ev.č. 02104005 – mapa 2

V Brně dne..... 25-08-2020

Ve Skleném nad Oslavou dne..... 14.6.2020

V Jihlavě dne 11.6.2020
Stavebník:











