



S00JX01BSXAX

č. sml.: 1040017482/001

Statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný útvar: odbor majetkové správy
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú. 3049002/0800
č. sml. 4000204615

(dále jen „budoucí povinný“)

na straně jedné

a**E.ON Distribuce, a.s.**

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
IČO: 28085400
DIČ: CZ28085400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl B, vložka 1772

na základě plné moci

██████████, Senior technik rozvoje a výstavby
██████████ Technik výstavby a obnovy DS

(dále jen „budoucí oprávněná“)

na straně druhé

(budoucí povinný a budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavírají

**Smlouvu o budoucí smlouvě
o zřízení věcného břemene**

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Čl. I.

Budoucí povinný je vlastníkem pozemku p.č. 1990/21, p.č. 1990/28, p.č. 1990/47, p.č. 1990/48, p.č. 1990/52, p.č. 1990/61, p.č. 1990/64, p.č. 4120/37, p.č. 4120/38, p.č. st. 6637/2, p.č. st. 6651 zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín, pro k. ú. Zlín, obec Zlín (dále jen „Pozemek“).

Čl. II.

Budoucí oprávněná prohlašuje, že bude vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy s názvem „**Zlín, VN202, kab. VN T3-T4, obnova, č. st. 1040017482**“.

Čl. III.

Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení spočívající v právu budoucí oprávněné umístit – zemní kabelové vedení VN, připožít trubek HDPE (dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku, přístupu k tomuto zařízení za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukce.

Výše uvedená distribuční soustava je zakreslena na snímku z katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Přesná výměra Pozemku dotčená věcným břemenem bude určena po geometrickém zaměření.

Čl. IV.

Budoucí oprávněná se zavazuje, že zajistí vypracování geometrického plánu a do 6 měsíců po kolaudaci stavby uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení k výše citovanému Pozemku s budoucím povinným, nejpozději však do 60 měsíců ode dne uzavření této smlouvy.

Předmětem smlouvy o zřízení věcného břemene bude právo vedení a uložení, právo přístupu za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukce distribuční soustavy na výše uvedeném Pozemku v mezích a hranicích předmětného geometrického plánu.

Čl. V.

Po uzavření této smlouvy má budoucí oprávněná právo na vybudování výše uvedené distribuční soustavy, tato bude provedena dle projektové dokumentace a za podmínek, které budou stanoveny stavebním úřadem a příslušnými odbory Magistrátu města Zlína.

Budoucí oprávněná se zavazuje dodržet ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a OZV č. 1/2013 O ochraně veřejné zeleně.

Budoucí oprávněná je povinna před započítím výkopových prací požádat na Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína o Zvláštní užívání místa s veřejnou zelení.

Budoucí oprávněná je povinna, v souladu s § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, před zahájením stavebních prací požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace.

Budoucí oprávněná se zavazuje uvést dotčený Pozemek do původního stavu a v případě vzniklých škod, zaplatit je budoucímu povinnému v plné výši.

Budoucí oprávněná se zavazuje postupovat při budování výše uvedené stavby tak, aby co nejvíce šetřila práva vlastníka Pozemku, a aby nedošlo k jeho znehodnocení.

Čl. VI.

Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Výše jednorázové úhrady bude činit 20% za běžný metr z ceny pozemku ve vlastnictví statutárního města Zlína + DPH v zákonné výši, oceněného dle cenové mapy stavebních pozemků města Zlína a příslušných cenových předpisů, platných v době, kdy bude smlouva o zřízení věcného břemene uzavřena.

Přesná výměra Pozemku dotčená věcným břemenem bude určena po geometrickém zaměření.

Budoucí oprávněná se zavazuje zaplatit jednorázově sjednanou částku, a to nejpozději do 30ti dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

Smluvní strany se dohodly, že v případě neuzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v dohodnuté lhůtě, je smluvní strana, jež prodlení nezpůsobila oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření smlouvy a stanovit jí přiměřenou lhůtu pro sjednání nápravy. Nedojde-li k uzavření smlouvy ani v takto stanovené lhůtě, má strana, jež prodlení nezpůsobila, nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 20,- Kč za každý den prodlení počínaje dnem následujícím po uplynutí lhůty stanovené v zaslané výzvě.

Čl. VII.

K nabytí práv odpovídajícím věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín, který bude proveden až po úhradě stanovené částky.

Budoucí oprávněná se zavazuje zaplatit veškeré náklady spojené se zaměřením pozemků, vypracováním geometrického plánu, poplatky a platby související s vkladem práv odpovídajícím věcnému břemenu u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín.

Čl. VIII.

Smluvní závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

Čl. IX.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Budoucí oprávněný bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna

2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.

Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.

Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.

Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž budoucí povinný obdrží dva stejnopisy a budoucí oprávněná obdrží tři stejnopisy.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 27. 7. 2020, čj. 16/15R/2020

Ve Zlíně dne 31. 08. 2020

Budoucí oprávněná: 21-08-2020

Budoucí povinný:

E.ON Distribuce, a.s.,

Senior technik rozvoje a výstavby

Technik výstavby a obnovy DS

Statutární město Zlín

Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

Vypracoval:		Zap. projektant:		 ELMO, spol. s r.o. IČO: 47123672 Sídlo: 252 01 Zlín, Štefánikova 1230 IČ: 252 01 Zlín, Štefánikova 1230 E-mail: elmo@elmo.cz	
Město stavby:	Zlín	Kraj:	Zlínský		
Stavováním: E.ON Distribuce, Pátekova 255/5, 370 01 České Budějovice					
<i>Zlín, VN202, kab. VN T3-T4, obnova</i> Zakres projektované trasy do katastrální mapy				Číslo projektu	1040017402
				Název stavby	01.kab.úsg
				Datum	11.2019
				Formát	A3
Měřítka				vhodné číslo	1:750
					01