

KUPNÍ SMLOUVA

kteřou uzavřely

na straně jedné: **UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a.s.**
IČO: 283 75 025, DIČ: CZ28375025
se sídlem Praha 1, Václavské nám. 815/53, PSČ 110 00
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14196
zastoupena Ing. Petrem Pavlátem, členem představenstva
- dále jen prodávající 1 -
a
Svitavy Property Development, a.s.
IČO: 28165489 DIČ: CZ28165489
se sídlem Praha 1, Vladislavova 1390/7, PSČ 110 00
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12409
zastoupena Ing. Zdeňkem Havelkou, členem představenstva
- dále jen prodávající 2 -
- prodávající 1 a prodávající 2 společně dále jen prodávající -

a

na straně druhé: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444, DIČ: CZ00277444
se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené starostou Mgr. Davidem Šimkem
- dále jen kupující -

I.

Prodávající jsou spoluvlastníky vodovodu a kanalizace, jež vybudovali v rámci akce „Obchodní centrum na ulici U Tří mostů, Lány, Svitavy“, a které, resp. jejichž ochranné pásmo, se nachází v pozemkových parcelách p.č. 1782/6, 1782/13, 1782/14, 1782/15, 1782/16, 1901/3, 1901/9, 1901/32, 1901/36, 1901/37, 2115/2, 2152/52 a 2229/35, vše v k.ú. Svitavy-předměstí, a v pozemkových parcelách p.č. 1303/4, 1559/3, 1559/5, 1559/6, 1560/1, 1560/13, 1560/14, 1560/29, 1560/30, 1533/1, 1703/1 a 1703/2, vše v k.ú. Čtyřicet Lánů, a to:

- a) kanalizace splašková: DN 300 v délce 511 m
- b) kanalizace dešťová: DN 300 v délce 319 m
- c) vodovod: DN 225 v délce 576 m.

Jejich vedení je vyznačeno v příloze č. 1 této smlouvy a o jejich užívání byl vodoprávním úřadem - Městským úřadem Svitavy, odborem životního prostředí vydán kolaudační souhlas s užíváním stavby č.j. 8664-19/OZP-ksv ze dne 14.2.2019 ohledně užívání stavby akce: „Obchodní centrum na ulici U Tří mostů, Lány, Svitavy, SO 09 Splašková kanalizace, SO 10 Dešťová kanalizace, SO 11 Vodovod“ (vše dále též jen jako Řady).

Spoluvlastnický podíl na Řadech prodávajícího 1 činí 67,5 % a spoluvlastnický podíl na Řadech prodávajícího 2 činí 32,5 %.

II.

Prodávající prodávají Řady (každý z prodávajících prodává své spoluvlastnické podíly na Řadech), se všemi součástmi, právy a povinnostmi kupujícímu za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 10.000,- Kč (slovy: Desettisíc korun českých), k níž bude připočtena DPH v zákonné výši, a kupující Řady do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu k u p u j e .

III.

Smluvní strany si potvrzují, že z celkové kupní ceny činí:

- a) kupní cena kanalizace splaškové: 3.500,- Kč + DPH
- b) kupní cena kanalizace dešťové: 3.000,- Kč + DPH
- c) kupní cena vodovodu: 3.500,- Kč + DPH.

IV.

Celkovou kupní cenu ve výši 10.000,- Kč + DPH uhradí kupující prodávajícím takto:

- prodávajícímu 1 uhradí část celkové kupní ceny ve výši 6.750,- Kč + DPH na základě faktury - daňového dokladu vystaveného prodávajícím 1,
- prodávajícímu 2 uhradí část celkové kupní ceny ve výši 3.250,- Kč + DPH na základě faktury - daňového dokladu vystaveného prodávajícím 2.

Faktury vystaví příslušný prodávající a doručí kupujícímu po nabytí účinnosti této smlouvy. Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne vystavení.

V.

Prodávající prohlašují, že jsou oprávněni s předmětem převodu nakládat, neboť jsou jeho podílovými vlastníky. Prodávající dále prohlašují, že na Řadech nevážnou žádná omezení, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní závady.

Prodávající prohlašují, že nejsou v úpadku, nejsou vůči nim vedeny výkony rozhodnutí či exekuce, že proti nim není zahájeno trestní řízení dle zákona o trestní odpovědnosti právnických osob, ani nejsou jinak omezeni ve svých dispozičních právech s Řady a jsou tedy oprávněni Řady převést na kupujícího.

VI.

Kupující prohlašuje, že byl prodávajícími seznámen se stavem Řadů a potvrzuje, že byl před podpisem této smlouvy seznámen se zvláštními pravidly a návody pro použití jednotlivých věcí, pokud takovýto postup byl potřebný.

Prodávající předali kupujícímu před podpisem této smlouvy doklady týkající se Řadů, a to:

- kolaudační souhlas popsany v článku I. této smlouvy
- projektovou dokumentaci skutečného provedení
- záznam kamerových zkoušek - kanalizace
- geodetické zaměření Řadů
- doklady o provedených zkouškách (kanalizace: vodotěsnost; vodovod: tlaková zkouška)
- doklad o rozboru vody
- doklad o desinfekci a proplachu potrubí - vodovod
- protokol o revizi hydrantů
- protokol o signálním vodiči
- atesty a prohlášení o shodě k použitým výrobkům
- soupis použitého materiálu.

Převzetí shora uvedených dokumentů kupující podpisem této smlouvy potvrzuje.

Prodávající 1 informoval kupujícího, že jeho účetní hodnota:

- a) kanalizace splaškové činí 6.486.643,- Kč
- b) kanalizace dešťové činí 6.633.482,- Kč
- c) vodovodu činí 6.014.155,- Kč.

Prodávající 2 informoval kupujícího, že jeho účetní hodnota:

- a) kanalizace splaškové činí 3.123.198,- Kč
- b) kanalizace dešťové činí 3.193.898,- Kč
- c) vodovodu činí 2.895.704,- Kč.

VII.

Prodávající poskytují kupujícímu záruku za jakost Řadů. Záruka se vztahuje na všechny součásti Řadů. Záruční doba skončí dne 14.2.2024.

VIII.

Vlastnické právo k Řadům kupující nabývá okamžikem účinnosti této kupní smlouvy. K datu účinnosti smlouvy rovněž přechází na kupujícího nebezpečí škody na Řadech.

Kupující před uzavřením této kupní smlouvy Řady převzal, což podpisem smlouvy potvrzuje.

IX.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 s vyznačením vedení Řadů.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí kupující.

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami. Smlouvu lze zrušit pouze písemně.

X.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Nabytí Řadů bylo schváleno Radou města Svitavy dne 10.8.2020, usn.č. 30/A/3.

V Praze dne 21-08-2020

Ve Svitavách dne 12.8.2020

Za prodávajícího 1:

Za kupujícího:

.....
Ing. Petr Pavlát
člen představenstva
UNIMEX GROUP, uzavřený
investiční fond, a.s.

.....
Mgr. David Šimek
starosta města Svitavy

V Praze dne 26-08-2020

Za prodávajícího 2:

.....
Ing. Zdeněk Havelka
člen představenstva
Svitavy Property Development, a.s.

VODOVOD

