



## Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 01

**PVZP servis s.r.o.**

sídlem Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1

IČO: 25653270

zastoupená Mgr. Janem Starým a Mgr. Jiřím Müllerem, jednatelem

datová schránka: i75vxda

č. účtu: [REDACTED]

společnost zapsaná v obchodním rejstříku oddíl. C, vložka 58342, vedená u Městského soudu v Praze.

(dále také: „**Pronajímatel**“) na straně jedné

a

**Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**

se sídlem Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3

IČO: 41197518

zastoupená Ing. Zdeňkem Kabátkem, ředitelem

datová schránka: i48ae3q

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen: „**Nájemce**“) na straně druhé

(společně též jako „**Smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 (dále také jen jako „**Dodatek**“) ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 21. 12. 2012 (dále také jen jako „**Nájemní smlouva**“).

■

### Článek I.

#### Preambule

Na základě kupní smlouvy uzavřené dne 29. 6. 2020 (s právními účinky vkladu práva ke stejnému dni) mezi **Pojišťovnou VZP, a.s.** se sídlem Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha, IČO: 27116913 a **PVZP servis s.r.o.** se sídlem Lazarská 3, 110 00 Praha 1, IČO 25653270 přešlo vlastnické právo k předmětu nájmu dle Nájemní smlouvy na společnost PVZP servis s.r.o.

V důsledku změny vlastnického práva dochází současně k přechodu práv a povinností z nájmu na nového vlastníka, který vstupuje do postavení Pronajímatele.

### Článek II.

#### Změna Nájemní smlouvy

Smluvní strany se s poukazem na ujednání obsažené v Článku IX. odst. 2. Nájemní smlouvy dohodly na tomto Dodatku č. 1, který Nájemní smlouvu mění a doplňuje následovně:

- 1) Na základě skutečností uvedených v Čl. I. tohoto Dodatku dochází ke změně identifikace Pronajímatele ve smyslu identifikačních údajů uvedených v **záhlaví Dodatku**. Změnu Pronajímatel dokládá výpisem z katastru nemovitostí, LV č. 449 pro katastrální území Město Brno.
- 2) V **Článku II. Doba nájmu** se ruší odstavce 1. až 3. a nahrazují se takto:  
„1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do 31. 12. 2032.“

2. *Smlouva se automaticky prodlužuje, vždy o dalších pět let, pokud Nájemce písemně nesdělí Pronajímateli, a to alespoň dva roky před skončením příslušné doby nájmu, že na dalším prodloužení nemá zájem.*“

Současně s uvedenou změnou dochází v citovaném článku Nájemní smlouvy k přečíslování odstavce 4. na 3.

- 3) **V Článku III. Výše nájemného a služeb a způsob úhrady** se ruší stávající odst. 3 a nahrazuje se tímto textem:

*„Nájemné bude Nájemcem hrazeno pravidelně v měsíčních platbách ve výši stanovené jako celkové měsíční nájemné v čl. III. odst. 1 této Smlouvy, vždy do 20. dne aktuálního měsíce (příklad: za měsíc srpen 2020 úhrada nejpozději do 20. 8. 2020), a to bezhotovostně převodem na účet Pronajímatele č. [REDACTED] přičemž aktuální platná výše měsíčního nájemného činí 1 088 097,97 Kč.*

- 4) Dochází ke sjednání tzv. nájemních prázdnin. **Do Článku III. Nájemní smlouvy** se vkládá další, v pořadí 9., odstavec tohoto znění:

*„9. Smluvní strany se dohodly na nájemních prázdninách, jak následuje níže:*

- a) v kalendářním roce 2028 poskytne Pronajímatel Nájemci slevu na nájemném ve výši 100% ze čtyř měsíčních nájmů, a to za měsíc červenec, měsíc srpen, měsíc září a měsíc říjen daného roku;*
- b) v kalendářním roce 2029 poskytne Pronajímatel Nájemci slevu na nájemném ve výši 100 % ze čtyř měsíčních nájmů, a to za měsíc březen, měsíc červen, měsíc září a měsíc prosinec daného roku;*
- c) v kalendářním roce 2030 poskytne Pronajímatel Nájemci slevu na nájemném ve výši 100% ze čtyř měsíčních nájmů, a to za měsíc březen, měsíc červen, měsíc září a měsíc prosinec daného roku;*
- d) v kalendářním roce 2031 poskytne Pronajímatel Nájemci slevu na nájemném ve výši 100% ze čtyř měsíčních nájmů, a to za měsíc březen, měsíc červen, měsíc září a měsíc prosinec daného roku;*
- e) v kalendářním roce 2032 poskytne Pronajímatel Nájemci slevu na nájemném ve výši 100% ze čtyř měsíčních nájmů, a to za měsíc březen, měsíc červen, měsíc září a měsíc prosinec daného roku.*“

- 5) *V odst. 6 Čl. III se upravuje text poslední věty a to:*

*Kalkulačním vzorcem pro přeučtování hygienického servisu je poměr celkového počtu zaměstnanců snížený o zaměstnance Pojišťovny PVZP, a.s. a zaměstnance PVZP servis s.r.o. k celkovému počtu zaměstnanců v objektu.*

- 6) *Opravuje se chyba tzv. v psaní a počtech a všude tam, kde Nájemní smlouva odkazuje na přílohu č. 5, se rozumí příloha č. 3.*

### **Článek III. Závěrečná ujednání**

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ne však dříve, než dnem 1. 9. 2020.
2. Pronajímatel se zavazuje odeslat tento Dodatek (včetně Nájemní smlouvy se všemi dokumenty, které tvoří součást Nájemní smlouvy, pokud už nebyla dříve v registru smluv uveřejněna) k uveřejnění v registru smluv bez prodlení po jeho uzavření. Pronajímatel se dále zavazuje, že Nájemce obdrží potvrzení o uveřejnění v registru smluv zasílané správcem registru smluv na e-mailovou adresu: 
3. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají nadále v účinnosti v nezměněném znění.
4. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží dva stejnopisy. Jeho nedílnou součástí je příloha č. 1 – Výpis z katastru nemovitostí – list vlastnictví č. 449 pro katastrální území Město Brno.
5. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, potvrzují, že Dodatek představuje úplnou dohodu mezi Smluvními stranami a nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

18 -08- 2020

V Praze, dne .....

Za Pronajímatele:

**PVZP servis s.r.o.**



Mgr. Jan Starý      Mgr. Jiří Müller  
jedenatelé

26 -08- 2020

V Praze, dne: .....

Za Nájemce:

**Všeobecná zdravotní pojišťovna  
České republiky**



Ing. Zdeněk Kabátek  
ředitel



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 21.07.2020 15:35:03

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610003 Město Brno

List vlastnictví: 449

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný                                     | Identifikátor | Podíl |
|----------------------------------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo                                               |               |       |
| PVZP servis s.r.o., Lazarská 1718/3, Nové Město, 11000 Praha 1 | 25653270      |       |

**B Nemovitosti**

## Pozemky

| Parcela                                            | Výměra[m2] | Druh pozemku               | Způsob využití | Způsob ochrany |
|----------------------------------------------------|------------|----------------------------|----------------|----------------|
| 263                                                | 1019       | zastavěná plocha a nádvoří |                |                |
| Součástí je stavba: Brno-město, č.p. 696, adminis. |            |                            |                |                |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: 263                  |            |                            |                |                |

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu****C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

## Typ vztahu

## o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

a kabelového vedení VN dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 485-89/2011

## Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

## Povinnost k

Parcela: 263

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.06.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.06.2012.

V-9965/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Předkupní právo

## Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

## Povinnost k

Parcela: 263

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva ze dne 19.12.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.01.2013.

V-623/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Zástavní právo smluvní

do výše 140.000.000,- Kč splatné do 20.05.2027, budoucí pohledávky do výše 100.000.000,- Kč vzniklé do 31.12.2040, budoucí pohledávky do výše 240.000.000,- Kč vzniklé do 30.06.2041, budoucí pohledávky do výše 24.000.000,- Kč vzniklé do 30.06.2041

## Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

## Povinnost k

Parcela: 263

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 10000773356 ze dne 29.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.06.2020 16:56:43. Zápis proveden dne 21.07.2020; uloženo na prac. Brno-město

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

**ORIGINAL SMLOUVY**

kmenové číslo VZP ČR

1200000392

**VZP ČR**

Orlická 4/2020

130 00 Praha 3

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 21.07.2020 15:35:03

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610003 Město Brno

List vlastnictví: 449

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-11636/2020-702

Pořadí k 29.06.2020 16:56

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 10000773356 ze dne 29.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.06.2020 16:56:43. Zápis proveden dne 21.07.2020; uloženo na prac. Brno-město

V-11636/2020-702

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 10000773356 ze dne 29.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.06.2020 16:56:43. Zápis proveden dne 21.07.2020; uloženo na prac. Brno-město

V-11636/2020-702

Související zápisy

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 10000773356 ze dne 29.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.06.2020 16:56:43. Zápis proveden dne 21.07.2020; uloženo na prac. Brno-město

V-11636/2020-702

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 29.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.06.2020 17:00:38. Zápis proveden dne 21.07.2020.

V-11637/2020-702

Pro: PVZP servis s.r.o., Lazarská 1718/3, Nové Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 25653270

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 21.07.2020 15:54:05

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....