

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Pojišťovna VZP, a.s.

se sídlem Jankovcova 1566/2b, Praha 7- Holešovice, PSČ 170 00
zastoupená místopředsedou představenstva Ing. Janem Halamou, MBA a členem
představenstva Ing. Jaromírem Jungbauerem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9100
IČO: 27116913
DIČ: CZ 27116913
bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen **pronajímatel**)

a

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3
zastoupená Ing. Jiřím Kořínkem, ředitelem Regionální pobočky Brno, pobočky pro
Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina
IČO : 41197518
DIČ: CZ 41197518
bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen **nájemce**)

(společně pak také **smluvní strany**)

uzavírají následující smlouvu o nájmu nebytových prostor
(dále jen také smlouva nebo smlouva o nájmu):

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti tj. stavby s číslem popisným 696, stavba pro administrativu v Brně-městě, umístěné na parcele č. 263, zapsané na LV 449 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město.
2. Pronajímatel přenechává nájemci ve výše uvedené nemovitosti do nájmu veškeré nebytové prostory vyjma prostor vymezených v bodu 3 tohoto článku smlouvy, a to:
kancelářské prostory: výměra 2 657,50 m²,
klientské haly (1 NP a 2NP): výměra 362,80 m²,
hygienické a sociální prostory (WC, kuchyňky, šatny): výměra 405,35m²,
skladové prostory: výměra 517,60 m² a
garážová stání: počet 32 + 2 parkovací místa pro invalidy.
3. Z nájmu jsou vyjmuty tyto nebytové prostory:
kancelářský prostor č. místnosti 004 o výměře 28 m²,
přepážková pracoviště 3, 4, 5 v hale klientů v přízemí budovy o výměře 75 m².

4. Mimo prostory uvedené v bodě 2 tohoto článku smlouvy je nájemce oprávněn spoluužívat ve výše uvedené nemovitosti společné prostory, kterými se rozumí chodby a schodiště, technické místnosti, venkovní terasy a serverovny.
5. Nájemce se zavazuje využívat předmět nájmu jako kanceláře a provozní místnosti, které slouží pro provozování pojišťovací činnosti a činností s tím souvisejících. Případná změna využití předmětu nájmu musí být předem písemně schválena pronajímatelem, ten má povinnost se do 15 dnů po předložení písemné žádosti o změně využití předmětu nájmu k dané žádosti písemně vyjádřit.
6. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že pronajímatel předal předmět nájmu řádně a včas, že je mu znám stav pronajímaných nebytových prostor a že nebytové prostory odpovídají sjednanému účelu nájmu.

II. Doba nájmu

1. Smlouva se sjednává na dobu určitou do 31. 12. 2022.
2. Smlouva se automaticky prodlužuje o dalších 5 let v případě, že nájemce smlouvu nevypoví do 31. 12. 2020.
3. Od 31. 12. 2027 se smlouva automaticky prodlužuje o dalších pět let v případě, že dva roky před ukončením doby nájmu, nájemce smlouvu nevypoví.
4. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou v případě, že nájemce hrubým způsobem porušuje povinnosti stanovené touto smlouvou, nebo je v prodlení s placením nájemného po dobu delší než 30 dnů. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena nájemci.

III. Výše nájemného a služeb a způsob úhrady

1. Výše nájemného za pronájem nebytových prostor je stanovena dohodou stran podle zákona č. 526/1990 Sb. v platném znění a činí:
 - 260,- Kč/m² /měsíc za pronájem kancelářských prostor a klientských hal, což znamená, že měsíční nájemné činí 785 278,- Kč.
 - 167,- Kč/m²/ měsíc za pronájem skladovacích prostor, sociálního zařízení a kuchyně. Měsíční nájemné činí 154 132,65Kč.
 - 1300,- Kč za 1 garážové stání. Měsíční nájemné činí 44 200,-Kč.Celkové měsíční nájemné tak činí v součtu 983 610,65 Kč. K nájemnému nebude účtována DPH.
2. Pronajímatel je oprávněn sjednané nájemné z pronájmu nebytových prostor, které jsou předmětem této smlouvy, vždy k 1. dubnu kalendářního roku zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášených Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Pro výpočet výše nájemného se

bude vycházet vždy z výše nájemného za předcházející kalendářní rok, které se zvýší o příslušnou míru inflace.

3. Nájemné bude nájemcem hrazeno pravidelně v měsíčních platbách ve výši stanovené jako celkové měsíční nájemné v článku III, bod. 1 této Smlouvy vždy do 20. dne aktuálního měsíce (příklad: za měsíc leden 2013 úhrada nejpozději do 20. 1. 2013), a to bezhotovostně převodem na účet pronajímatele, uvedeným a v záhlaví této smlouvy.
4. Spotřeba služeb (zejména hygienický servis, úklid, ostraha) bude hrazena nájemcem na základě skutečného vyúčtování od externích dodavatelů, provedeném pronajímatelem na základě kalkulačního vzorce stanoveného ve smlouvě s dodavatelem nebo stanoveného interním předpisem. Součástí vyúčtování bude daňový doklad, propočet celkové spotřeby a kopie původních dokladů od externích dodavatelů.
5. Spotřeba vodného, stočného a tepla bude hrazena nájemcem na základě skutečného vyúčtování od externích dodavatelů, provedeném pronajímatelem na základě kalkulačního vzorce stanoveného interním předpisem. Součástí vyúčtování bude daňový doklad, propočet celkové spotřeby a kopie původních dokladů od externích dodavatelů.
6. Kalkulačním vzorcem pro přeúčtování spotřeby, vody, tepla a ostrahy, případně dalších služeb je poměr celkové podlahové plochy všech prostor předmětné budovy ponížených o prostory využívané pronajímatelem k celkové podlahové ploše předmětné budovy. Kalkulačním vzorcem pro přeúčtování úklidu je poměr celkové podlahové plochy stanovené ve smlouvě s dodavatelem (úklidové plochy) ponížené o prostory využívané pronajímatelem k celkové úklidové ploše. Kalkulačním vzorcem pro přeúčtování hygienického servisu je poměr celkového počtu zaměstnanců poníženého o zaměstnance pronajímatele k celkovému počtu zaměstnanců (nájemce a pronajímatele).
7. Dodávku telekomunikačních služeb a odvoz komunálního odpadu si bude zajišťovat a hradit každá smluvní strana sama.
8. Přeúčtování uvedených medií (vody, tepla) a služeb bude pronajímatelem prováděno neprodleně od obdržení prvotního dokladu od externího dodavatele, který bude splňovat všechny náležitosti daňového dokladu. Splatnost přeúčtování, které pronajímatel zašle nájemci, bude 30 dní, lhůta pro zaplacení se počítá od obdržení přeúčtování nájemcem.

IV.

Zvláštní ujednání ke spotřebě elektrické energie

1. Nájemce na základě stávající smlouvy s dodavatelem elektrické energie bude zajišťovat její dodávku pro celou budovu, jejíž část je předmětem nájmu.
2. Spotřeba elektrické energie pronajímatele bude hrazena pronajímatelem nájemci na základě skutečného vyúčtování od externích dodavatelů, provedeném nájemcem. Součástí vyúčtování bude daňový doklad, propočet celkové spotřeby a kopie původních dokladů od externích dodavatelů. Vzorcem pro přeúčtování spotřeby elektrické energie, je poměr celkové podlahové plochy všech prostor předmětné budovy ponížených o prostory využívané nájemcem k celkové podlahové ploše předmětné budovy.

3. Přeúčtování elektrické energie bude nájemcem prováděno neprodleně od obdržení prvotního dokladu od externího dodavatele, který bude splňovat všechny náležitosti daňového dokladu. Splatnost přeúčtování, které nájemce zašle pronajímateli, bude 30 dní, lhůta pro zaplacení se počítá od obdržení přeúčtování pronajímatelem.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel:

- a) se zavazuje, že nájemci umožní po celou dobu trvání nájmu nerušený a neomezený provoz v pronajatých prostorách pro jeho zaměstnance, jiné oprávněné osoby a klienty,
- b) je sám nebo jím pověřená osoba oprávněn vstoupit do prostor, které jsou předmětem nájmu kdykoliv po předběžné vzájemné dohodě s nájemcem, a to zejména za účelem provádění oprav, revizí a dalších provozních úkonů vedoucích k řádné správě objektu,
- c) bude-li udělen písemný souhlas k provedení technického zhodnocení pronajímatel souhlasí s tím, že nájemce může dokončené technické zhodnocení odepisovat.
- d) prohlašuje, že uhradí odsouhlasené výdaje vynaložené na dokončené technické zhodnocení ve výši stanovenou znalcem ke dni ukončení nájemního vztahu,
- e) umožní označení nájemce vně i uvnitř objektu i rozmístění reklamních panelů nájemce a předmětů nájemce uvnitř objektu

2. Nájemce:

- a) je povinen předmět nájmu řádně užívat, a to v souladu s dohodnutým účelem jeho využití, pečovat o jeho udržování. Běžné opravy a údržbu do výše 6 000, 00 Kč bez DPH si bude nájemce provádět na svůj náklad a odpovědnost. Výčet oprav, kterých se zejména tento bod týká, je uveden v příloze č. 5.
- b) specifikované v příloze č. 5 bude nájemce provádět na svůj náklad a odpovědnost,
- c) nesmí provést žádné technické zhodnocení na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele
- d) je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu. Dále je povinen oznámit pronajímateli potřebu větších oprav, které má pronajímatel provést na vlastní náklady,
- e) se zavazuje užívat pronajaté prostory pouze pro účely sjednané v této smlouvě a bere na vědomí, že i částečný podnájem je možný pouze s písemným souhlasem pronajímatele,
- f) se zavazuje, že bude v prostorách pronajímatele respektovat platné právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisy požární ochrany,
- g) prohlašuje, že vyprodukovaný směsný a tříděný odpad v prostorách, které jsou i nejsou předmětem nájmu, je zařazen do odpadového hospodářství nájemce. Nájemce vykazuje tento odpad jako původce,
- h) je povinen, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak, po skončení nájemního vztahu předmět nájmu vyklidit a vyklizený předat pronajímateli ve stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, je povinen odstranit veškeré změny a úpravy, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to do 30 dnů po dni ukončení platnosti této smlouvy.

VI.
Smluvní pokuta

1. V případě prodlení s placením nájemného a služeb podle čl. III. této smlouvy, je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení a nájemce je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení právní povinnosti zajištěné smluvní pokutou.
3. Případné úroky z prodlení se stanoví v souladu s nařízením vlády č.142/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatků z prodlení podle občanského zákoníku.

VII.
Další ujednání

Smluvní strany se zavazují poučit své zaměstnance o dodržování předpisů, jejichž účelem je ochrana předmětu nájemní smlouvy a také poučit své zaměstnance o povinnostech plynoucích z této nájemní smlouvy, aby jednali tak, že bude zamezeno vzniku možných škod na předmětu nájmu.

VIII.
Odpovědnost za škodu

1. Ochrana veškerého majetku nájemce umístěného v předmětu nájmu před ztrátou, poškozením nebo zničením a jeho pojištění je výlučně věcí nájemce a jeho nákladů. Nájemce prohlašuje, že má uzavřenu smlouvu o pojištění majetku a odpovědnosti za škody pro předmět smlouvy, a to s dostatečným pojistným krytím.
2. Pronajímatel neodpovídá za odcizení čehokoli z majetku nájemce umístěného v předmětu nájmu ani neodpovídá za jiné škody, které by nájemci, jeho pracovníkům nebo obchodním partnerům vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, s výjimkou případů, prokazatelně zaviněných pronajímatelem.
3. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré škody, které vzniknou jeho zaviněním, jak na objektu jako celku, tak v užívaných nebytových prostorách. Nájemce současně prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění majetku a odpovědnosti za škody.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy účastníků obecně závaznými předpisy, zejména zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění a zákonem č.40/1964 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnou formou.

3. Smlouva o nájmu nebytových prostor je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž tři výtisky obdrží nájemce a tři výtisky pronajímatel.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran s účinností vzniku právních účinků vkladu do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany si před podpisem tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jednotlivých ustanovení této smlouvy stvrzují svým podpisem.

V Brně dne 21. 12. 2012

za
Všeobecnou zdravotní pojišťovnu



Ing. Jiří Kořínek
ředitel Regionální pobočky Brno,
pobočky pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina

V Praze dne 21. 12. 2012

za
Pojišťovnu VZP, a.s.



Ing. Jan Halama
místopředseda představenstva PVZP, a.s.



Ing. Janomír Jungbauer
člen představenstva PVZP, a.s.

Přílohy:

Příloha č.1 Požární poplachová směrnice

Příloha č.2 Technická dokumentace

Příloha č.3 Běžné opravy a údržba hrazené nájemcem

Příloha č.1 (v průběhu roku 2012 bude provedena aktualizace)

Požární poplachová směrnice

pro administrativní budovu Všeobecné zdravotní pojišťovny ČR
pracoviště Brno – město

Účel

Požární poplachová směrnice vymezuje povinnosti pracovníků v případě vzniku požáru v objektu VZP ČR, pracoviště Brno – město, Benešova č. 10

Povinnosti pracovníků

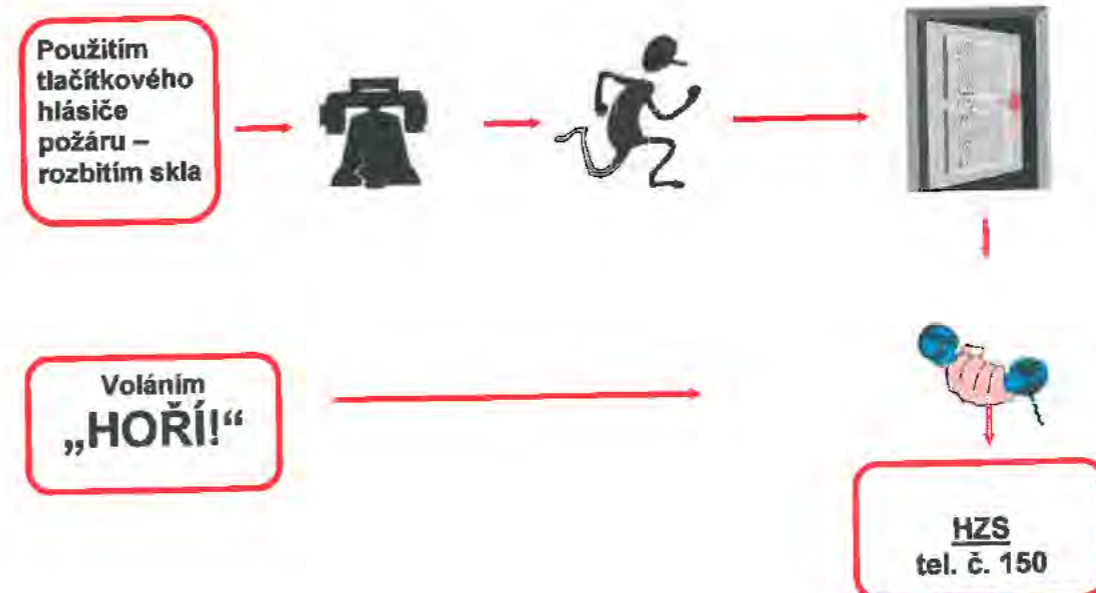
Zjistí-li pracovník VZP ČR ÚP Brno- město, Benešova č. 10 v objektu požár, je povinen:

1. Provést nutná opatření pro záchranu osob.
2. Zahájit likvidaci požáru a provést nutná opatření k zamezení jeho rozšíření.
3. Ohlásit neodkladně zjištěný požár Jednotce hasičského záchranného sboru Brno- město, a to :
 - a) Telefonicky – tel. č. 150

V hlášení je nutno uvést:

- Kdo ohlašuje požár, místo požáru, co hoří, v jakém je požár rozsahu, v případě zranění osob – druh poranění (zdravotní stav), dále číslo telefonu, z kterého je požár hlášen.

Na výzvu volané služby je nutno vyčkat na její zpětný dotaz.



Povinnosti pracovníků po vyhlášení poplachu

- Každý pracovník je povinen provést opatření pro záchranu ohrožených osob a pomoci při hašení požáru.
- Do příjezdu Jednotky hasičského záchranného sboru Brna se pracovníci řídí pokyny prac. pověřeného řízením evakuace a po příjezdu JHZZS pokyny velitele zásahu.
- Přístup na místo požáru osobám, které se nezúčastňují hasebních prací, je přísně zakázán. S odklizením zařízení poškozeného požárem se smí začít až po skončení vyšetření příčin vzniku požáru.

Pohotovostní služby

	Telefon	Sídlo
Hasičský záchranný sbor	150	Brno – město, Lidická 61
Záchranná služba	155	Brno – město, Nám. 28. října čp. 23
Policie ČR	158	Brno – město, Běhounská 1
Elektrická energie - E.on	800 225 577	Brno - město, Lidická 36 / 1873
Voda - Vodámy dispečink	543 212 537	Brno – město, Hybešova 16
teplárna – dispečink	545 162 206	Brno – město, Okružní 25

Evakuační plán

Evakuaci budou řídit a odpovídají za ni, včetně kontroly počtu evakuovaných osob:	Suterén 1. nadzemní podlaží (NP) 2. NP 3. NP 4. NP 5. NP 6. NP 7. NP	
Evakuovaný materiál zkontroluje a bude střežit:	preventista PO	
První pomoc poskytne:	Záchranná služba	tel. č. 155
Místo odkud bude evakuace řízena:	z místnost č. 030 ostrahy	rozhlasem
Unikové cesty:	jsou vyznačeny tabulkami	
Místo soustředění osob a evakuovaného mater.	vyhrazená parkoviště ÚP	

Umístění vnitřních zařízení

Požární hydrant (požární potrubí):	vždy v chodbách u vstupu do schodišť, vnější požární vodovod – podzemní – v ulici Novobranská směr Měninská brána cca 20 m od objektu DN 100, směr nádraží cca 20m od objektu DN 130, v Benešova třída, 7m od budovy pošta DN 100
Přenosné hasicí přístroje:	na jednotlivých podlažích, ve strojvných technických zařízeních
Hlásiče požáru elektrické požární signalizace:	v jednotlivých kancelářích, chodbách, schodištích a ve strojvných technických zařízeních
Hlavní vypínač elektrické energie:	v suterénu místnost č. – 11
Vypínače elektrické energie pro jednotlivá podlaží:	na chodbách jednotlivých podlaží
Hlavní uzávěr požární vody:	v suterénu místnost č. – 03

V Brně dne: 5. 11. 2012

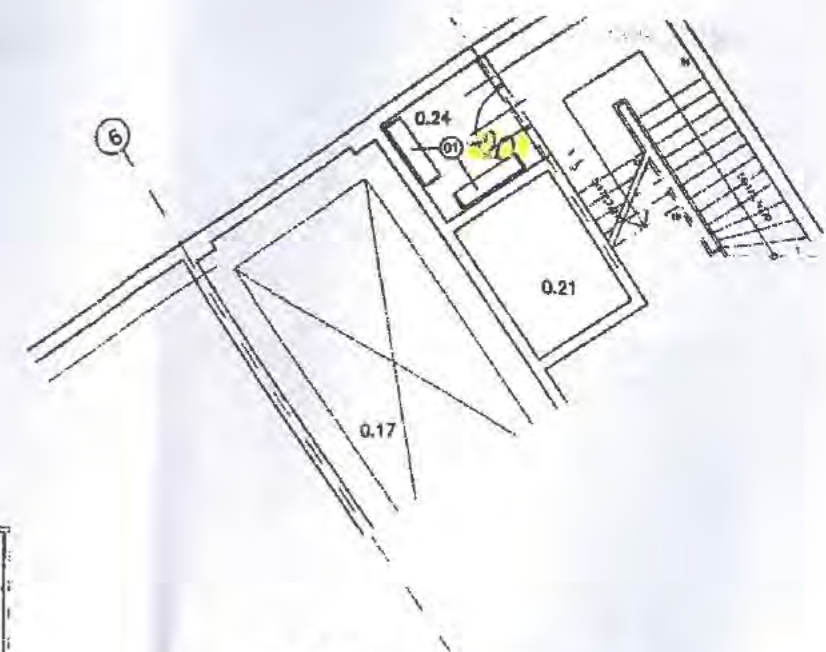
Zpracoval: Bc. Lubomír Knedlík
Specialista BOZP a PO
Z-160/99

Schválil: Ing. Jiří Kořínek
ředitel RP Brno

.....
razítko a podpis

.....
razítko a podpis

Příloha č.2 Technická dokumentace



UPOZORNĚNÍ

č.	název	objem [m ³]	objem [m ³]	průběh	stěna	stěna	stěna	stěna	stěna	stěna	stěna
0.1	stěna	2,50	25,85	keramická dlažba	keramická dlažba	keramická dlažba	keramická dlažba	keramická dlažba	keramická dlažba	keramická dlažba	keramická dlažba
0.2	keramická dlažba	7,30	7,30	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem
0.3	podhled	3,08	3,08	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem
0.4	stěna	2,28	2,28	keramická dlažba	keramická dlažba	keramická dlažba	keramická dlažba	keramická dlažba	keramická dlažba	keramická dlažba	keramická dlažba
0.5	VXT	3,95	3,95	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem
0.6	stěna	3,45	3,45	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem
0.7	parking 3d mřít	3,45	3,45	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem
0.8	stěna	2,95	2,95	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem
0.9	stěna	2,95	2,95	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem
0.10	stěna	2,95	2,95	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem
0.11	stěna	2,95	2,95	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem
0.12	stěna	2,95	2,95	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem
0.13	stěna	2,95	2,95	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem
0.14	stěna	2,95	2,95	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem
0.15	stěna	2,95	2,95	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem
0.16	stěna	2,95	2,95	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem
0.17	stěna	2,95	2,95	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem
0.18	stěna	2,95	2,95	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem
0.19	stěna	2,95	2,95	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem
0.20	stěna	2,95	2,95	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem
0.21	stěna	2,95	2,95	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem
0.22	stěna	2,95	2,95	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem
0.23	stěna	2,95	2,95	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem
0.24	stěna	2,95	2,95	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem
0.25	stěna	2,95	2,95	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem	betón s náterem

PODÁNÍ

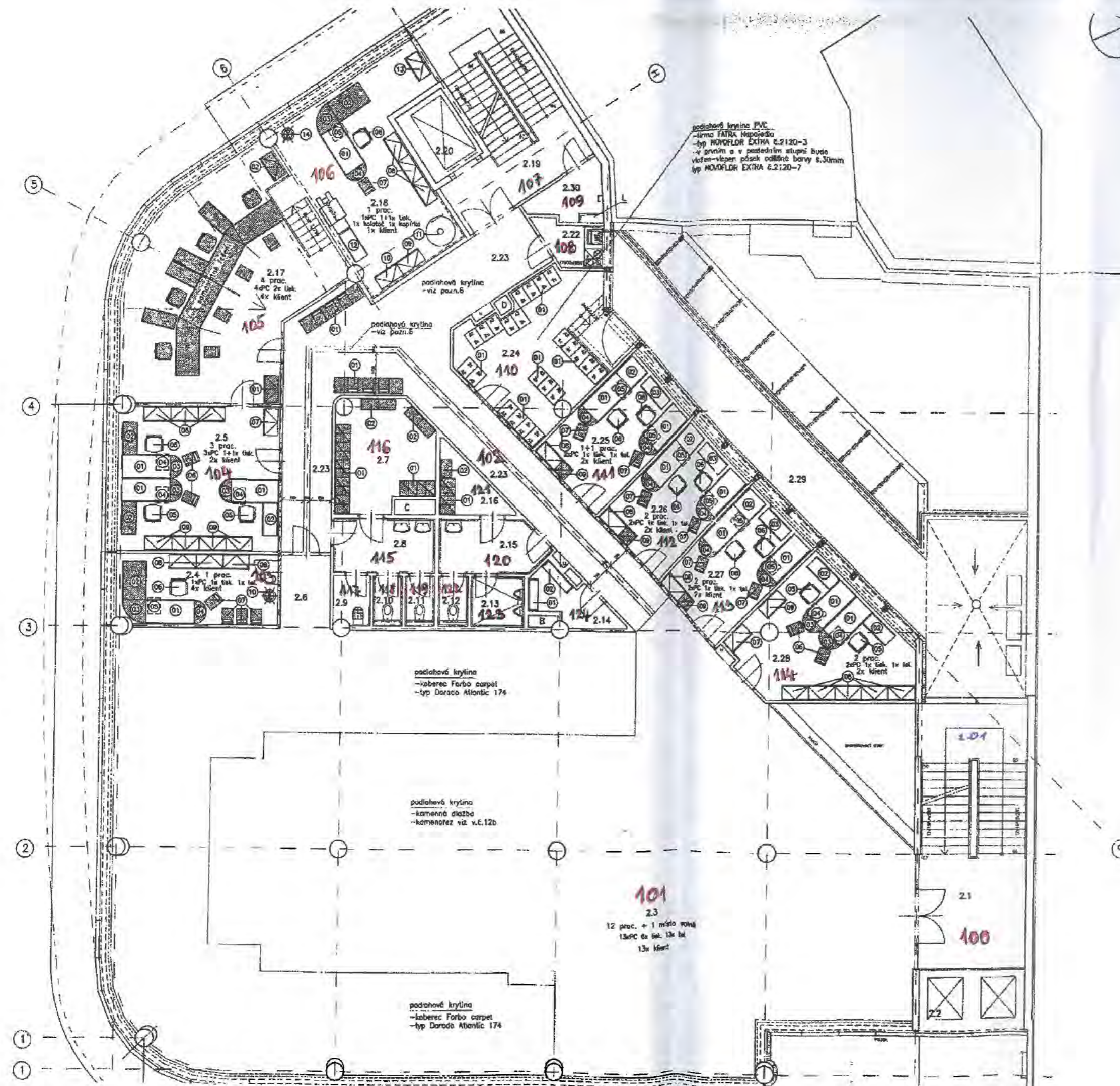
1) Podhledový systém viz specifikace RDS
 2) Nový systém s osvětlovacími prvky viz specifikace RDS

LEGENDA

■ náhledový systém
 ■ stěnový systém

POUŽÍ

— ostatní řešení systémy viz specifikace RDS



LEGENDA MATERIÁLŮ

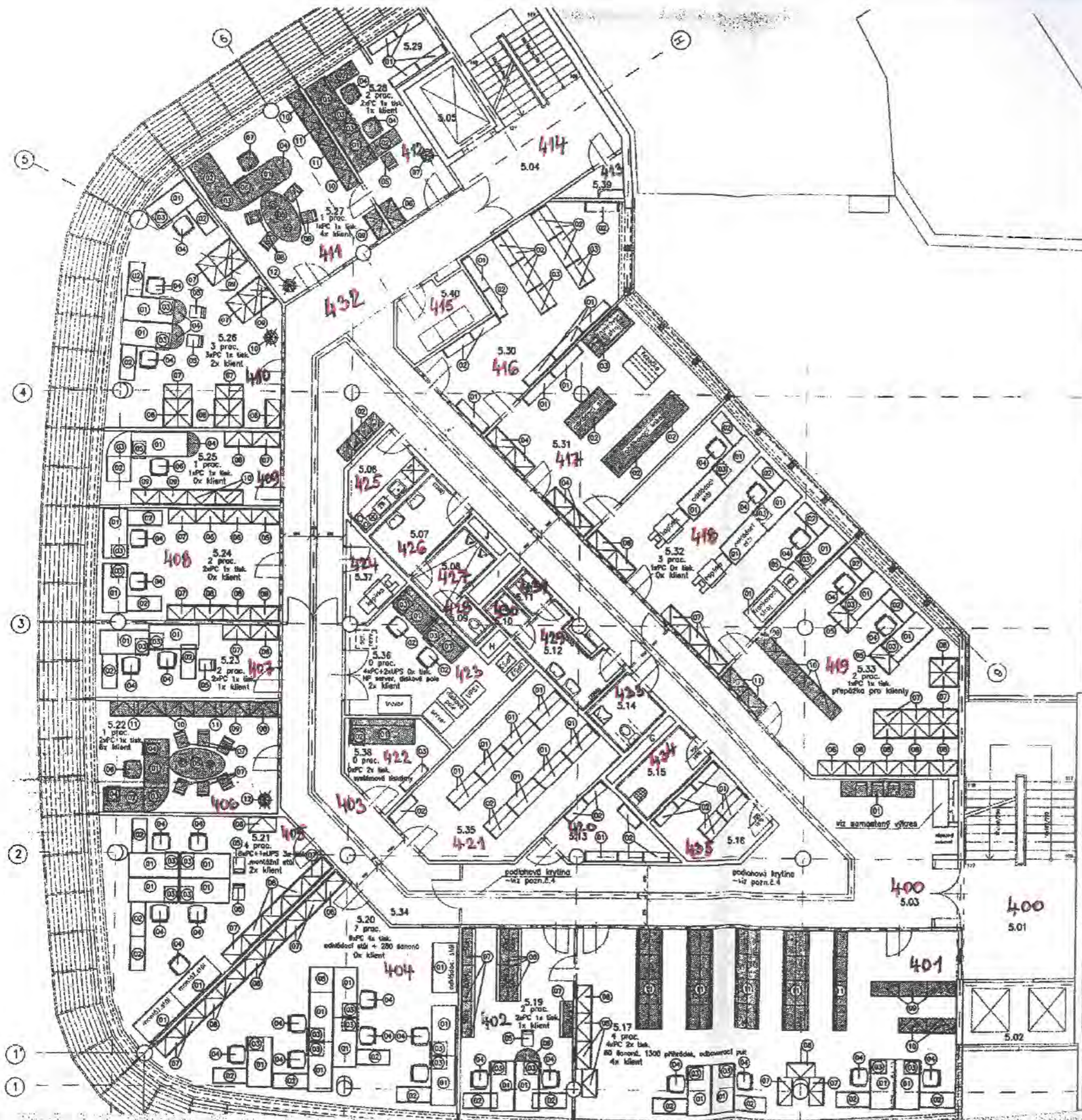
č.	název	rozloha [m ²]	objem [m ³]	podstata	skladba	skupina materiálů	poznámka
2.1	stropní schodiště	3,15	32,84	kamenná dlažba	sk1.14	skupiny materiálů	skupiny materiálů
2.2	stropní výhled 2x300x300	-	-	-	-	-	-
2.3	stropní výhled 2x300x300	3,15	304,80	skupiny materiálů	sk1.14	skupiny materiálů	skupiny materiálů
2.4	stropní výhled 2x300x300	3,15	31,70	skupiny materiálů	sk1.14	skupiny materiálů	skupiny materiálů
2.5	stropní výhled 2x300x300	3,15	77,70	skupiny materiálů	sk1.14	skupiny materiálů	skupiny materiálů
2.6	stropní výhled 2x300x300	3,15	4,35	skupiny materiálů	sk1.14	skupiny materiálů	skupiny materiálů
2.7	stropní výhled 2x300x300	3,15	12,30	skupiny materiálů	sk1.14	skupiny materiálů	skupiny materiálů
2.8	stropní výhled 2x300x300	3,15	8,50	skupiny materiálů	sk1.14	skupiny materiálů	skupiny materiálů
2.9	stropní výhled 2x300x300	3,15	7,75	skupiny materiálů	sk1.14	skupiny materiálů	skupiny materiálů
2.10	stropní výhled 2x300x300	3,15	1,70	skupiny materiálů	sk1.14	skupiny materiálů	skupiny materiálů
2.11	stropní výhled 2x300x300	3,15	1,70	skupiny materiálů	sk1.14	skupiny materiálů	skupiny materiálů
2.12	stropní výhled 2x300x300	3,15	1,70	skupiny materiálů	sk1.14	skupiny materiálů	skupiny materiálů
2.13	stropní výhled 2x300x300	3,15	3,05	skupiny materiálů	sk1.14	skupiny materiálů	skupiny materiálů
2.14	stropní výhled 2x300x300	3,15	4,35	skupiny materiálů	sk1.14	skupiny materiálů	skupiny materiálů
2.15	stropní výhled 2x300x300	3,15	8,50	skupiny materiálů	sk1.14	skupiny materiálů	skupiny materiálů
2.16	stropní výhled 2x300x300	3,15	3,65	skupiny materiálů	sk1.14	skupiny materiálů	skupiny materiálů
2.17	stropní výhled 2x300x300	3,15	47,30	skupiny materiálů	sk1.14	skupiny materiálů	skupiny materiálů
2.18	stropní výhled 2x300x300	3,15	28,70	skupiny materiálů	sk1.14	skupiny materiálů	skupiny materiálů
2.19	stropní výhled 2x300x300	3,15	24,15	skupiny materiálů	sk1.14	skupiny materiálů	skupiny materiálů
2.20	stropní výhled 2x300x300	-	-	-	-	-	-
2.21	stropní výhled 2x300x300	-	-	-	-	-	-
2.22	stropní výhled 2x300x300	3,15	3,00	skupiny materiálů	sk1.14	skupiny materiálů	skupiny materiálů
2.23	stropní výhled 2x300x300	3,15	67,80	skupiny materiálů	sk1.14	skupiny materiálů	skupiny materiálů
2.24	stropní výhled 2x300x300	3,15	72,10	skupiny materiálů	sk1.14	skupiny materiálů	skupiny materiálů
2.25	stropní výhled 2x300x300	3,15	14,75	skupiny materiálů	sk1.14	skupiny materiálů	skupiny materiálů
2.26	stropní výhled 2x300x300	3,15	14,75	skupiny materiálů	sk1.14	skupiny materiálů	skupiny materiálů
2.27	stropní výhled 2x300x300	3,15	14,75	skupiny materiálů	sk1.14	skupiny materiálů	skupiny materiálů
2.28	stropní výhled 2x300x300	3,15	21,85	skupiny materiálů	sk1.14	skupiny materiálů	skupiny materiálů
2.29	stropní výhled 2x300x300	3,15	50,30	skupiny materiálů	sk1.14	skupiny materiálů	skupiny materiálů
2.30	stropní výhled 2x300x300	3,15	3,65	skupiny materiálů	sk1.14	skupiny materiálů	skupiny materiálů

- Poznámky:
- 1) Číslo kódu je v závorce uvnitř.
 - 2) Podlahová krytina v dokumentaci RD.
 - 3) Komplexní stropní výhled v rozsahu stropní konstrukce v.č.12b.
 - 4) Přepážky v m.č.2.13 viz v.č.10.
 - 5) Podlahová krytina kamenná a keramická v dokumentaci RD.
 - 6) Podlahová krytina kamenná a keramická v dokumentaci RD.
 - 7) Podlahová krytina kamenná a keramická v dokumentaci RD.
 - 8) Podlahová krytina kamenná a keramická v dokumentaci RD.
 - 9) Podlahová krytina kamenná a keramická v dokumentaci RD.
 - 10) Podlahová krytina kamenná a keramická v dokumentaci RD.

LEGENDA

- dveře
- okno
- dveře s klikou
- okno s klikou
- dveře s klikou a zámek
- okno s klikou a zámek
- dveře s klikou a zámek a okno
- okno s klikou a zámek a dveře
- dveře s klikou a zámek a okno a dveře
- okno s klikou a zámek a dveře a okno

POZOR:
- všechny rozměry vnitřní a vnější v dokumentaci RD.



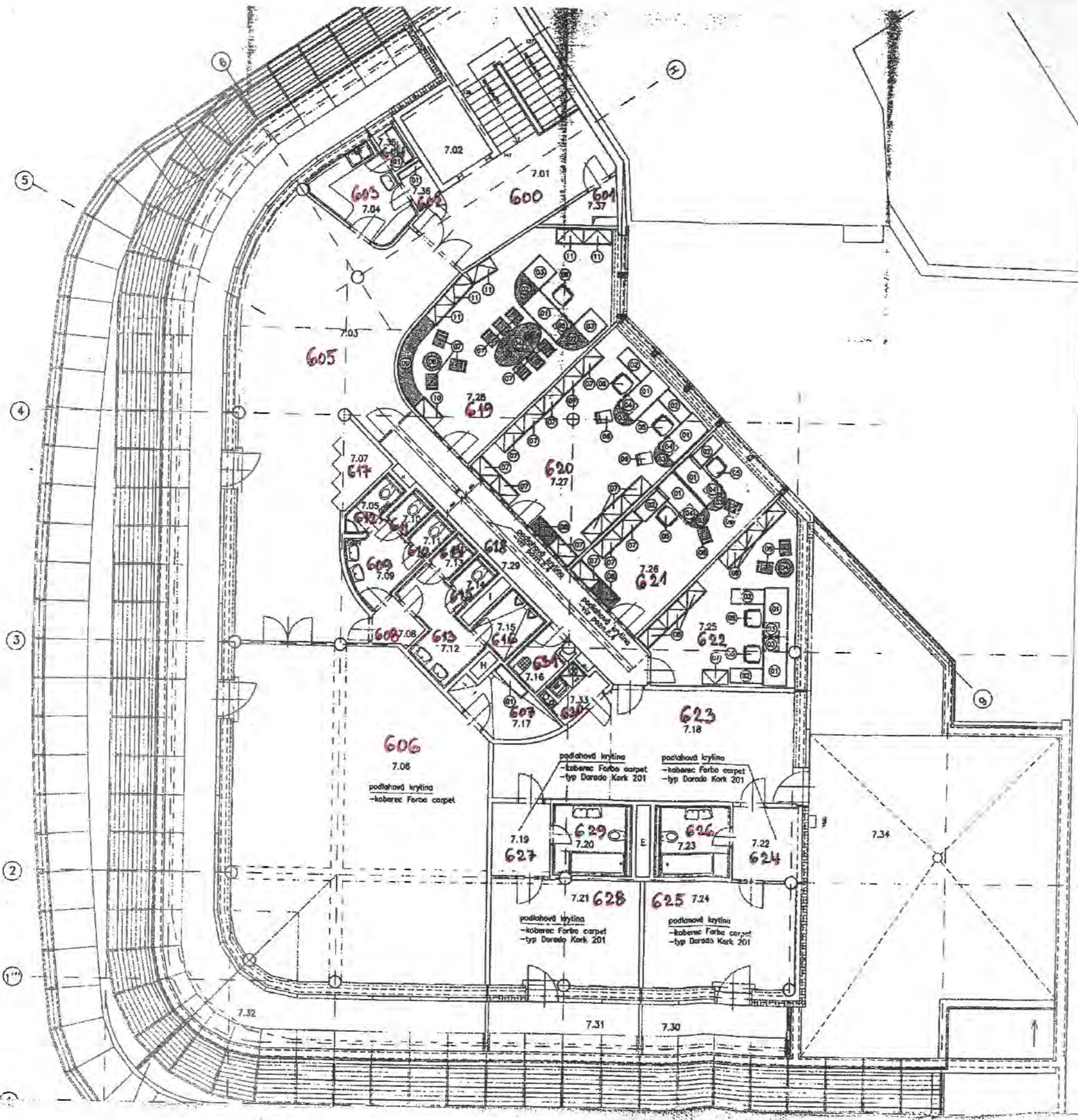
LEGENDA MĚŘENÍ

č.	popis	sk.	průměr	poloha	skupina	specif. pozn.	pozn.
5.01	stěna schodiště	2,55	35,50	konstruktivní stěna	skupina 1	skupina 1	skupina 1
5.02	stěna výhled 2x0,8x0,8	2,55	117,30	konstruktivní stěna	skupina 1	skupina 1	skupina 1
5.03	stěna	2,55	26,00	konstruktivní stěna	skupina 1	skupina 1	skupina 1
5.04	stěna výhled 1000 kg	2,55	4,30	konstruktivní stěna	skupina 1	skupina 1	skupina 1
5.05	stěna výhled 1000 kg	2,55	4,30	konstruktivní stěna	skupina 1	skupina 1	skupina 1
5.06	stěna výhled 1000 kg	2,55	4,30	konstruktivní stěna	skupina 1	skupina 1	skupina 1
5.07	stěna výhled 1000 kg	2,55	4,30	konstruktivní stěna	skupina 1	skupina 1	skupina 1
5.08	stěna výhled 1000 kg	2,55	4,30	konstruktivní stěna	skupina 1	skupina 1	skupina 1
5.09	stěna výhled 1000 kg	2,55	4,30	konstruktivní stěna	skupina 1	skupina 1	skupina 1
5.10	stěna výhled 1000 kg	2,55	4,30	konstruktivní stěna	skupina 1	skupina 1	skupina 1
5.11	stěna výhled 1000 kg	2,55	4,30	konstruktivní stěna	skupina 1	skupina 1	skupina 1
5.12	stěna výhled 1000 kg	2,55	4,30	konstruktivní stěna	skupina 1	skupina 1	skupina 1
5.13	stěna výhled 1000 kg	2,55	4,30	konstruktivní stěna	skupina 1	skupina 1	skupina 1
5.14	stěna výhled 1000 kg	2,55	4,30	konstruktivní stěna	skupina 1	skupina 1	skupina 1
5.15	stěna výhled 1000 kg	2,55	4,30	konstruktivní stěna	skupina 1	skupina 1	skupina 1
5.16	stěna výhled 1000 kg	2,55	4,30	konstruktivní stěna	skupina 1	skupina 1	skupina 1
5.17	stěna výhled 1000 kg	2,55	4,30	konstruktivní stěna	skupina 1	skupina 1	skupina 1
5.18	stěna výhled 1000 kg	2,55	4,30	konstruktivní stěna	skupina 1	skupina 1	skupina 1
5.19	stěna výhled 1000 kg	2,55	4,30	konstruktivní stěna	skupina 1	skupina 1	skupina 1
5.20	stěna výhled 1000 kg	2,55	4,30	konstruktivní stěna	skupina 1	skupina 1	skupina 1
5.21	stěna výhled 1000 kg	2,55	4,30	konstruktivní stěna	skupina 1	skupina 1	skupina 1
5.22	stěna výhled 1000 kg	2,55	4,30	konstruktivní stěna	skupina 1	skupina 1	skupina 1
5.23	stěna výhled 1000 kg	2,55	4,30	konstruktivní stěna	skupina 1	skupina 1	skupina 1
5.24	stěna výhled 1000 kg	2,55	4,30	konstruktivní stěna	skupina 1	skupina 1	skupina 1
5.25	stěna výhled 1000 kg	2,55	4,30	konstruktivní stěna	skupina 1	skupina 1	skupina 1
5.26	stěna výhled 1000 kg	2,55	4,30	konstruktivní stěna	skupina 1	skupina 1	skupina 1
5.27	stěna výhled 1000 kg	2,55	4,30	konstruktivní stěna	skupina 1	skupina 1	skupina 1
5.28	stěna výhled 1000 kg	2,55	4,30	konstruktivní stěna	skupina 1	skupina 1	skupina 1
5.29	stěna výhled 1000 kg	2,55	4,30	konstruktivní stěna	skupina 1	skupina 1	skupina 1
5.30	stěna výhled 1000 kg	2,55	4,30	konstruktivní stěna	skupina 1	skupina 1	skupina 1
5.31	stěna výhled 1000 kg	2,55	4,30	konstruktivní stěna	skupina 1	skupina 1	skupina 1
5.32	stěna výhled 1000 kg	2,55	4,30	konstruktivní stěna	skupina 1	skupina 1	skupina 1
5.33	stěna výhled 1000 kg	2,55	4,30	konstruktivní stěna	skupina 1	skupina 1	skupina 1
5.34	stěna výhled 1000 kg	2,55	4,30	konstruktivní stěna	skupina 1	skupina 1	skupina 1
5.35	stěna výhled 1000 kg	2,55	4,30	konstruktivní stěna	skupina 1	skupina 1	skupina 1
5.36	stěna výhled 1000 kg	2,55	4,30	konstruktivní stěna	skupina 1	skupina 1	skupina 1
5.37	stěna výhled 1000 kg	2,55	4,30	konstruktivní stěna	skupina 1	skupina 1	skupina 1
5.38	stěna výhled 1000 kg	2,55	4,30	konstruktivní stěna	skupina 1	skupina 1	skupina 1

- POZNÁMKY
- 1) Úroveň kótování na úrovni stropu.
 - 2) Podlahová krytina viz příloha 2.4.
 - 3) Konečné střešní konstrukce a konstrukce střešní konstrukce viz příloha 2.4.
 - 4) Podlahová krytina schodiště a chodby - viz příloha 2.4.12
- Legenda - Měření 2.3.12
 - stěny - konstrukce 2.3.12 se vyznačením střední tloušťky 200mm přesněji 2.3.12
 - výhled 2.3.12 - stěny stěny a stěny



POZNÁMKY
 - stěny - konstrukce 2.3.12 se vyznačením střední tloušťky 200mm přesněji 2.3.12
 - výhled 2.3.12 - stěny stěny a stěny



LEGENDA MATERIÁLŮ

č.	název	h (m)	šířka (m)	podklad	výška	dotyčný povrch	pozn.
7.01	průmysl. azbest	3,00	30,15	keramická dlažba	51,64	keramický dlaž	
7.02	deska vlnitá 1000q	-	-	-	-	-	
7.03	hliník s bafem	2,00	62,50	beton	e1	mal. beton	
7.04	preflex	3,00	7,10	keramická dlažba	e3	keramická dlažba (2300)	
7.05	WC v umyvadle	2,75	2,10	keramická dlažba	e3	keramická dlažba (2300)	
7.06	zavazovací skříň	3,00	88,80	beton	e1	mal. beton	
7.07	beton pro strop	2,50	2,45	beton	e1	mal. beton	
7.08	průmysl.	2,75	1,20	keramická dlažba	e3	keramická dlažba	
7.09	průmysl. WC strop	2,75	4,40	keramická dlažba	e3	keramická dlažba (2300)	
7.10	WC ženy	2,75	1,20	keramická dlažba	e3	keramická dlažba (2300)	
7.11	WC ženy	2,75	1,20	keramická dlažba	e3	keramická dlažba (2300)	
7.12	průmysl. WC muž	2,75	2,75	keramická dlažba	e3	keramická dlažba (2300)	
7.13	WC muž	2,75	1,20	keramická dlažba	e3	keramická dlažba (2300)	
7.14	WC muž	2,75	1,20	keramická dlažba	e3	keramická dlažba (2300)	
7.15	žena	2,75	3,95	keramická dlažba	e3	keramická dlažba (2300)	
7.16	žena	2,75	2,25	keramická dlažba	e3	keramická dlažba (2300)	
7.17	průmysl. strop	2,75	3,10	keramická dlažba	e1	keramická dlažba (2300)	
7.18	hala	2,75	31,40	beton	e1	mal. beton	
7.19	průmysl.	3,00	3,20	beton	e1	mal. beton	
7.20	WC, koupelna	3,00	3,15	keramická dlažba	e3	keramická dlažba (2300)	
7.21	průmysl. pokoj	3,00	17,50	beton	e1	mal. beton	
7.22	průmysl.	3,00	6,70	beton	e1	mal. beton	
7.23	WC, koupelna	3,00	5,25	keramická dlažba	e3	keramická dlažba (2300)	
7.24	průmysl. pokoj	3,00	17,25	beton	e1	mal. beton	
7.25	keramická pro region	3,00	20,20	beton	e1	mal. beton	
7.26	keramická pro region	3,00	20,50	beton	e1	mal. beton	
7.27	keramická pro region	3,00	30,85	beton	e1	mal. beton	
7.28	keramická pro region	3,00	33,85	beton	e1	mal. beton	
7.29	dlažba	3,00	17,80	beton	e1	mal. beton	
7.30	keram.	-	8,20	speciální betonová	-	-	
7.31	keram.	-	8,15	speciální betonová	-	-	
7.32	keram.	-	32,40	speciální betonová	-	-	
7.33	beton. kuchyň	2,75	2,25	keramická dlažba	e3	keramická dlažba (2300)	
7.34	stěna vstupu	-	101,35	na stěnu vstupu	-	-	
7.35	stěna vstupu	3,00	1,25	keramická dlažba	e3	keramická dlažba (2300)	
7.36	keram. přechod	3,00	1,20	beton	e1	mal. beton	
7.37	průmysl. strop	-	2,15	beton. strop	e1	mal. beton	

PODROBNĚ

- 1) Číslo krytina ve vnitřní výšce.
- 2) Podlahová krytina ve výšce stropu.
- 3) Keramická dlažba bílá s jemným vzorem keramická ve výšce stropu.
- 4) Podlahová krytina keramická s chodníkem - keramická - keramická 2.3150 - chodník - keramická 2.3025 se vstřískací stěnou stropu stří 200mm keramická s keramickou keramická 2.3005 v keramické stěně s keramickou.



PODLAŽÍ
 - keramická vlnitá deska 2.3150 se vstřískací stěnou stropu stří 200mm keramická s keramickou keramická 2.3005 v keramické stěně s keramickou.

Příloha č. 3

Příloha k nájemní smlouvě o nebytových prostor

Běžné opravy a údržba do výše 6000,- Kč hrazené nájemcem, zejména se jedná o:

- 1) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt
- 2) opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií
- 3) výměny elektrických koncových zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech
- 4) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku
- 5) oprava poškození stěn a jejich případná výmalba
- 6) oprava nebo případná výměna sanitárního vybavení
- 7) oprava vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsávačů par, digestoří, sprch, ohřívačů vody, bidetů, umyvadel, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, vařičů, vestavených kuchyňských linek, vestavených a přistavených skříní
- 8) opravy stropních panelů
- 9) vnitřní nátěry