

Smlouva o dodávce tepelné energie z malé kotelny Zeyerova 27/1101

podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

Číslo smlouvy: 23-090630-S

Článek 1

Smluvní strany

1. Obchodní firma: **NELI servis, s.r.o.**

se sídlem: Klášterní 954/5, LIBEREC 1

zastoupená: jednatelem ing. Alešem Stránským

registrovaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C,
číslo vložky 13087

držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, skupina:31
Rozhodnutí ERÚ – licence č.310101567

IČ: 25028138

DIČ: CZ25028138

bankovní spojení: Komerční banka Liberec č. účtu:27-1864670217/0100

telefonní spojení: 485312895

E-mail: ales.stransky@neliservis.cz

zaměstnanci pověřeni činností:

ve věcech obchodních: ing. Aleš Stránský, MBA a ing. Miloslava Tanečková

ve věcech finančních: ing. Milena Tichá

ve věcech technických: ing. Aleš Staněk

(dále jen „dodavatel“)

Změněno: Společnost pro dům Zeyerova 1101

2. Obchodní firma: **Bytový dům Zeyerova č.p. 1101/27, 460 01 Liberec 1, ve společném
spoluvlastnictví 13 osob**

Iluboká 56, Slovenská republika

53

1

raha 4

9, Louny

odještědí, Markvartice

13, Liberec 6

1

ec 1

enská republika

1

**zastoupený Stavebním bytovým družstvem Sever a jeho předsedou představenstva
Petrem Černým a dalším členem představenstva na základě plné moci ze dne 30.4.2009**

se sídlem: Lípová 596/7

460 31 Liberec

IČ: 00042579

bankovní spojení: ČSOB Liberec č. účtu: č.ú. 1437044/0300

(dále jen „odběratel“)

Článek 2

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze zařízení, které dodavatel provozuje, do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 3

Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

- 3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 3.2. Teplotní médium je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotní médium vrátit, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávku tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržováním parametrů a obecných pravidel danými závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
- 3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném teplotním zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- 3.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému teplotnímu zařízení připojit nového odběratele.

Článek 4

Místo předání, místo a způsob měření

- 4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení, které dodavatel provozuje, do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 4.2. Odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to výpočtem dle spotřeby plynu (množství spotřebovaného plynu x výhřevnost x účinnost kotlů (0,85)).

Článek 5

Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky

- 5.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
- 5.2. Cena tepelné energie, způsob jejího stanovení a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.
- 5.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné účetní a daňové doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „Cenové ujednání“.
- 5.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

Článek 6

Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

- 6.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 6.3. této smlouvy.
- 6.3. Smlouva může být ukončena:
 - a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
 - b) písemnou výpovědí ze strany odběratele s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
- 6.4. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.
- 6.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

Článek 7

Ostatní a závěrečná ujednání

- 7.1. Právní smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších právních předpisů.
- 7.2. Ustanovení, zde výslovně neupravené, podléhají zákonu č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nebo zákonu č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů.
- 7.3. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.
- 7.4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží

dodavatel a jednom vyhotovení obdrží odběratel.

7.5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

7.6. Účinnost smlouvy je od 1.7.2009.

Článek 8

Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2: Cenové ujednání (dohoda o zálohách, odběrový diagram)



V Liberci, dne 30.6.2009