

SMLOUVA O DÍLO

č.: na:

„Zabezpečení úklidových služeb“ v prostorách objektu Střední školy obchodní, Belgická 29/250, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

uzavřená níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi smluvními stranami:

článek I. Smluvní strany

1. objednatel: **Střední škola obchodní**

právní forma: příspěvková organizace Hlavního města Prahy, Praha 1, Mariánské nám. 2.

Zřizovací listina: usnesení ZHMP č.4/8 z 17. 02. 2011 ve znění usnesení ZHMP č. 40/37 z 19.6.2014.

Organizace je zapsaná v Rejstříku škol RED-IZO 600004864, zapsaná v RARIS IČO 00549185.

Organizace není plátcem DPH.

se sídlem: v Praze 2, Belgická 250/29

zastoupená ředitelem Ing. Ivo Krajíčkem

(dále jen "objednatel")

a

2. zhotovitel: **REPACO SERVICES s.r.o.**

se sídlem: Opuková 513/18, Praha 6, 163 00

zapsán v OR: u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 140541

zastoupený: Pavlem Kostrbelem - jednatelem

bankovní spojení: Komerční banka a. s.

Číslo účtu: 43-2610410217/0100

IČ: 28424867

DIČ: CZ28424867

(dále jen "zhotovitel")

uzavírají smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla v rozsahu vymezeném zadávacími podklady výběrového řízení a dle nabídkového listu v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Objednavatel se zavazuje k vyplácení sjednané ceny za jeho provedení podle podmínek obsažených v následujících ustanoveních této smlouvy

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění smlouvy je závazek zhotovitele pravidelné provádění úklidových prací v prostorách budovy Střední školy obchodní, Belgická 29/250, Praha 2 o výměře prostor cca 3.100m² a to v rozsahu a četnosti úkonů vyplývajících z výčtu prováděných prací která je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo a za podmínek dohodnutých touto smlouvou v souladu s vyhodnocením veřejné zakázky zadané dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění a rozhodnutí objednatele o zadání veřejné zakázky na úklidové služby ze dne **29. 06. 2020**
2. Zhotovitel bude provádět pravidelný úklid prostorů v předmětném objektu každý pracovní den v rozmezí mezi 16:00 až 21:00 hodinou (po dobu činnosti vrátnice objektu a dle aktuálních rozvrhů výuky) a každé úterý, kdy probíhá výuka, v době od 13,00 do 14,30 hodin – úklid WC. Obecně platí, že zhotovitel zajistí úklid vždy tak, aby výsledek práce byl patrný vždy následujícího pracovního dne. Úklidové práce budou prováděny celoročně s výlukou měsíce červenec (od 1.7. do 31.7.), pokud nebude dohodnuto jinak. V měsíci srpnu od 1.8. do cca 23.8. bude proveden tzv. generální úklid (mytí oken včetně rámu a parapetů, strojní čištění koberců, čištění osvětlovacích těles, strojní čištění chodeb, schodiště a tělocvičen).
3. Objednatel se zavazuje poskytnout náležitou součinnost při provádění díla a pravidelně hradit sjednanou smluvní cenu za podmínek smlouvou sjednaných a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
4. Případné změny v provedení díla budou projednány oprávněnými zástupci obou smluvních stran a řešeny formou písemných dodatků k této smlouvě o dílo.

Článek III. Cena díla

1. Celková cena (základní cena díla) za provádění celkového díla za provedené úkony a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy v daném měsíci je stanovena na základě rozhodnutí objednatele o výběru nejvhodnější nabídky na úklidové služby ze dne: **29. 06. 2020** jako cena nejvýše přípustná a činí:

a) **cena za měsíční úklid**

Celková základní cena bez DPH	44 640,- Kč
DPH 21% dle platné legislativy	9 340,- Kč
Celková základní cena včetně DPH	54 014,- Kč

Úklidové práce – generálního úklidu v měsíci srpnu budou fakturovány samostatně, dle ceníků prací v rozsahu skutečného provedení díla.

b) **maximální cena za generální úklid**

Celková základní cena bez DPH	119 650,00 Kč
DPH 21% dle platné legislativy	25 126,50 Kč
Celková základní cena včetně DPH	144 776,50 Kč

Za účelem kompenzace inflace budou veškeré ceny, tak jak jsou stanoveny touto smlouvou, upravovány na základě oficiálně vyhlášeného indexu inflace Českým statistickým úřadem vždy za předcházející rok. Ceny za zabezpečení úklidových služeb budou takto upraveny počínaje od 1. 1. na celý kalendářní rok s ohledem na index inflace za předchozí kalendářní rok, a dodatkem k této smlouvě stanoveny. Tato inflační doložka bude uplatněna zhotovitelem poprvé pro úpravu ceny na rok 2022 a to po domluvě s objednavatelem.

2. Zhotovitel bude provedené úklidové práce fakturovat do 5 dne měsíce za práce provedené v předchozím měsíci. Veškeré faktury budou vystaveny ve dvojím vyhotovení na adresu objednatele: Střední škola obchodní, Belgická 29/250, 120 00 Praha 2. Úhrada bude prováděna převodním příkazem na účet zhotovitele., pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

3. Lhůta splatnosti faktur je **15** dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
4. V případě prodlení úhrady fakturované částky má zhotovitel právo účtovat úrok z prodlení dle zákona č. 518/1993 Sb. v platném znění.

Článek IV - Podmínky ukončení smlouvy

Zhotovitel i objednavatel mohou od smlouvy jednostranně odstoupit pouze v případě, dojde-li k opakovanému porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, ať už na straně objednatele či zhotovitele. V takovém případě může být smlouva ukončena s účinností do budoucna a to v do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o odstoupení od smlouvy. Pokud dojde k porušení smlouvy, musí být objednavatel nebo zhotovitel písemně vyrozuměn, a to nejdéle do 48 hodin. Za zvláště závažný způsob porušení smlouvy je považováno:

a) na straně objednatele:

Neuhrazení sjednané ceny za provedené služby řádně a včas.

b) na straně zhotovitele:

Neuhrazení škod, které prokazatelně způsobí zaměstnanec zhotovitele nebo subdodavatel na majetku a osobách objednatele nebo jeho nájemců při vykonávání činností, jež jsou předmětem této smlouvy.

Opakované nedodání prací v dohodnutém termínu, v rozsahu a kvalitě resp. opakované uhrazení pokuty čl. 5 bod 9. v minimálně třech různých dnech, v průběhu jednoho kalendářního měsíce.

Článek V. Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo pravidelně v rozsahu a četnostech viz Příloha č. 1.
2. Zajistit, aby zaměstnanci nebo subdodavatelé, kteří budou provádět práce v objektu objednatele, byli bezúhonní. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby nedocházelo k časnému střídání zaměstnanců.
3. Uhradit škody, které prokazatelně zaviní zaměstnanec zhotovitele nebo subdodavatel na majetku a osobách objednatele nebo jeho nájemců při vykonávání činností, jež jsou předmětem této smlouvy.
4. Dodržovat předpisy a nařízení vyplývající ze zákonů a vyhlášek BOZP, PO a hygienických norem, s ohledem na specifika provozů objednatele.
5. Dodržovat zákaz kouření v celé budově školy.
6. Dodávat technické vybavení a čisticích prostředků nutných pro výkon prací a rovněž potřebným strojním zařízením.
7. Zhotovitel je povinen uzavřít a zabezpečit jednotlivé objekty po provedení úklidových prací. Vznikne-li úmyslným či neúmyslným porušením shora uvedených povinností zhotoviteli škoda, ponese za tuto škodu odpovědnost v plném rozsahu zhotovitel (pokud neprokáže, že vzniklou škodu nezavinil), a to jak podle občanskoprávních norem, tak bude-li pravomocně uznán vinným, podle příslušných ustanovení trestního zákona.
8. Zhotovitel je povinen odstranit případné vady a nedodělky do 24 hodin, na základě písemného upozornění objednatele.
9. Neodstraní-li zhotovitel vady způsobem specifikovaným touto smlouvou, a to ani v přiměřené lhůtě dle čl. V bod 8, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1% fakturované měsíční částky, za každý započatý den prodlení.

Článek VI. Závazky objednatele

1. Objednatel je povinen zajistit zaměstnancům případně subdodavatelům zhotovitele volný přístup k místům a předmětům plnění.

2. Objednavatel poskytne bezplatně prostor na převlékání pracovníků zhotovitele a k uložení čistícího materiálu a techniky
3. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli informace nutné k zajištění díla.
4. Objednatel uhradí náklady na elektrickou energii a vodu.
5. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně nádoby na odpad a zajistí jeho odvoz a likvidaci.

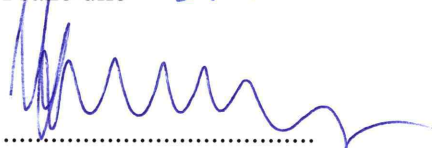
Článek VII. Závěrečné ustanovení

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků k této smlouvě.
3. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a to od 1. 9. 2020 s 3 měsíční výpovědní lhůtou.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1, která podrobně stanovuje výčet prací a která stanovuje výměry jednotlivých podlaží.
6. Smluvní strany dohody výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Střední škola obchodní, Praha 2, Belgická 250/29
7. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Práce budou zahájeny generálním úklidem v srpnu 2020 a měsíční úklidové práce od 1. 9. 2020
9. V případě požadavku na další úklidové práce nad rámec této smlouvy o dílo, je lze provádět po dohodě obou smluvních stran, na základě písemného požadavku pověřeným zástupcem objednatele za předem dohodnutou cenu. Ve faktuře tyto provedené práce budou uvedeny jako „mimořádný úklid“ s místem určení a termínem provedení
10. Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s obsahem této smlouvy, která byla sepsána na základě pravdivých údajů včetně jejích příloh se řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

Příloha č. 1 : - Rozsah a četnost úklidových prací

č. 2 : - Rozsah a plochy generálního úklidu

V Praze dne 29.7.2020



objednatel
Ing. Ivo Krajíček
ředitel SŠ obchodní, Belgická 29

V Praze dne



zhotovitel
Pavel Kostrbel
jednatel společnosti

REPACO services s.r.o.
Opuková 513/18, 163 00 Praha 6
Tel./Fax: 235 300 101
IČO: 28424867, DIČ: CZ28424867

