

## DODATEK č. 4

ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor v Praze 2, ul. Slezská 2298/5, ze dne 26.4.2006

### PRONAJÍMATEL

MČ Praha 2  
sídlem: náměstí Míru 600/20, 120 00 Praha 2  
IČO: 00063461  
DIČ: CZ00063461  
zastoupena Ing. Michaelem Grundlerem, místostarostou pro oblast správy majetku

( dále jen " pronajímatel " )

### NÁJEMCE

COCONUT s.r.o.  
sídlem: Milánská 410, 109 00 Praha 15 – Horní Měcholupy  
IČO: 05766346  
DIČ: CZ05766346

( dále jen " nájemce " )

### I.

V souladu s usnesením Rady MČ Praha 2 č. 455 ze dne 13.7.2020 se nájemci poskytuje sleva z nájemného v souvislosti s pandemií koronavirového onemocnění CoViD-19 v následujícím rozsahu:

z nájemného za měsíc duben 2020 sleva ve výši 100 %, tj. 35 735,- Kč, nová výše nájemného za měsíc duben 2020 tedy činí 0,- Kč.

### II.

#### Podpora de minimis

1/ Sleva z nájemného ve výši 35 735,- Kč, jejíž poskytnutí je předmětem tohoto dodatku, představuje podporu malého rozsahu ve smyslu ust. § 2 písm. b) zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje a je poskytována v souladu s nařízením Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (Úř. věst. L 352, 24. 12. 2013).

2/ Nájemce bere na vědomí, že je příjemcem podpory malého rozsahu (de minimis) a že v případě rozdělení nájemce na dva či více samostatných podniků v období 3 let od nabytí účinnosti tohoto dodatku je nájemce povinen neprodleně po takovémto rozdělení kontaktovat pronajímatele/poskytovatele podpory a kompetentní koordinační orgán v oblasti veřejné podpory za účelem sdělení informace, jak podporu de minimis poskytnutou



dle tohoto dodatku rozdělit v Centrálním registru podpor malého rozsahu. Při nesplnění dané povinnosti se nájemce vystavuje případnému odejmutí předmětné podpory.

### III.

Dále se mění odst. 6.3. v čl. VI. nájemní smlouvy ze dne 26.4.2006 takto:

S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohody, že pronajímatel je oprávněn sjednané nájemné dle čl. 6.1. nájemní smlouvy každoročně zvýšit vždy k 1.7. každého roku o index růstu spotřebitelských cen, vyhlášený Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Nový výpočet nájemného bude vždy sdělen nájemci písemně předem. Takto stanovené nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.

### IV.

V ostatních částech se nájemní smlouva nemění a zůstává v platnosti v původním znění.

### V.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Tento dodatek je vyhotoven v 5 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží nájemce a 3 vyhotovení pronajímatel.

Za věcnou správnost:



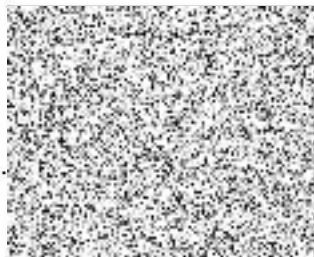
V Praze dne 25. 09. 2020

V Praze dne 12. 8. 2020

Správc  
Správa  
zast. M  
pověře



Nájemce: .....



Pronajímatel: .....



<b>Doložka</b>	
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů	
Zveřejněno: od	26. 6. 2020 do 12. 8. 2020
Schváleno / <del>odhlaseno</del> usnesením RMČ	455 / 12. 8. 2020
č. ....	5870
vedoucí odboru	MAU
Nehodí se škrtněte	

