

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Město Vysoké Mýto

sídlo: B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, 566 01 Vysoké Mýto

IČ: 00279773, DIČ CZ00279773

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-1327611/0100

zastoupené: Ing. Františkem Jiraským, starostou města

dále jen jako „osoba povinná“

a

PODA a.s.

sídlo: 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČ: 25816179, DIČ CZ25816179

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava

číslo účtu: 217239274/0300

zastoupená na základě plné moci ze dne 13.06.2019 panem Ing. Pavlem Friedrichem, zaměstnancem společnosti PODA a.s.

dále jen jako „osoba oprávněná“

ve smlouvě společně jen jako „smluvní strany“

I.

Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné.

II.

Prohlášení vlastníků

1. Osoba povinná je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1733/1, 1810/2, 1811, 1812, 1813/1, 4928, 4929, 4930/2, 4932/1 a 1021/1, 1021/2, 1023/1, 1025/1, 1081/2, 4276/7, 4276/8, 4850/1, 4859/6, 4861/1, 4868, 5121/1, 5121/2, 5121/5, 5121/8, které jsou v katastru nemovitostí zapsány na LV č. 10001 pro obec Vysoké Mýto, katastrální území Vysoké Mýto u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí (dále společně uváděno jako „služebný pozemek“).

2. Osoba oprávněná prohlašuje, že vybudovala na pozemcích parc. č. 1733/1, 1810/2, 1811, 1812, 1813/1, 4928, 4929, 4930/2 a 4932/1 na své náklady stavbu inženýrské sítě „**Optická síť COMA s.r.o. ve Vysokém Mýtě, X. a XI. etapa**“, zasahující do služebných pozemků; před vybudováním stavby inženýrské sítě uzavřely smluvní strany smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě dne 04.04.2016. Na pozemcích parc. č. 1021/1, 1021/2, 1023/1, 1025/1, 1081/2, 4276/7, 4276/8, 4850/1, 4859/6, 4861/1, 4868, 5121/1, 5121/2, 5121/5 a 5121/8 vybudovala osoba oprávněná na své náklady stavbu inženýrské sítě „**OPTICKÁ SÍŤ COMA s.r.o. ve Vysokém Mýtě, VI. a XIII. etapa**“, zasahující do služebných pozemků; před vybudováním stavby inženýrské sítě uzavřely smluvní strany smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě dne 19.04.2018 a proto uzavírají tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

III. Zřízení služebnosti

1. Osoba povinná zřizuje úplatně touto smlouvou služebnost inženýrské sítě, jenž spočívá v právu:
 - a) zřídit a provozovat na služebných pozemcích podzemní vedení veřejné telekomunikační sítě,
 - b) vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním veřejné telekomunikační sítě (dále jen "služebnost").
2. Nedílnou součástí této smlouvy o zřízení služebnosti jsou následující geometrické plány pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků:
 - pro stavbu „**Optická síť COMA s.r.o. ve Vysokém Mýtě, X. a XI. etapa**“ služebnost se zřizuje v rozsahu geometrického plánu č. 4382-32/2020, který vyhotovil Aleš Kučera, IČ: 73648060, ověřil dne 29.04.2020 Ing. Miloš Měkota a potvrdil dne 06.05.2020 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pod č. PGP-943/2020-611. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
 - pro stavbu „**OPTICKÁ SÍŤ COMA s.r.o. ve Vysokém Mýtě, VI. a XIII. etapa**“ služebnost se zřizuje v rozsahu geometrického plánu č. 4381-31/2020, který vyhotovil Aleš Kučera, IČ: 73648060, ověřil dne 03.07.2020 Ing. Miloš Měkota a potvrdil dne 09.07.2020 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pod č. PGP-1382/2020-611. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
3. V případě, že osoba oprávněná provede úpravu, opravu, údržbu, rekonstrukci nebo modernizaci stavby inženýrské sítě „**Optická síť COMA s.r.o. ve Vysokém Mýtě, X. a XI. etapa**“ a „**OPTICKÁ SÍŤ COMA s.r.o. ve Vysokém Mýtě, VI. a XIII. etapa**“ uvede služebné pozemky do původního stavu bez zbytečného odkladu a případné škody uhradí osobě povinné způsobem a ve lhůtě uvedenými ve výzvě k náhradě škody. Neuvede-li osoba oprávněná služebné pozemky do původního stavu ani ve lhůtě dané osobou povinnou, je povinna nahradit osobě povinné náklady, které jí vznikly s uvedením služebných pozemků do původního stavu a vedle toho i smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč, kterou si smluvní strany pro tento případ sjednávají. Smluvní pokuta je splatná na základě jejího vyúčtování na účet a ve lhůtě uvedené v tomto vyúčtování.
4. Osoba povinná strpí na služebných pozemcích výkon služebnosti ve prospěch osoby oprávněné, a to v rozsahu a způsobem dohodnutým v této smlouvě.
5. Služebnost se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 86.878 Kč (slovy: osmdesátšesttisícsmsetsedmdesátosm korun českých osmdesát haléřů) včetně DPH (dále jen „úplata“).
6. Osoba povinná je plátcem daně z přidané hodnoty a Osoba oprávněná hradí úplatu. Základ daně činí 71.800 Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty je 21 %, vypočtená daň činí 15.078 Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 86.878 Kč (slovy: osmdesátšesttisícsmsetsedmdesátosm korun českých osmdesát haléřů). Úplata této jednorázové náhrady bude provedena Osobou oprávněnou ve prospěch Osoby povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného Osobou povinnou do 30 dnů ode dne provedení zápisu do katastru nemovitostí se splatností do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum provedení zápisu do katastru nemovitostí.
7. Osoba oprávněná zřízení této služebnosti tak, jak je výše uvedeno, přijímá.

IV. Ostatní ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Služebnost vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Návrh na zápis služebnosti do katastru nemovitostí podá osoba oprávněná. Náklady spojené s podáním návrhu, včetně vyhotovení potřebného počtu geometrických plánů, nese osoba oprávněná.
4. Osoba oprávněná podá návrh na zápis služebnosti do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že město Vysoké Mýto bezodkladně po uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Osoba oprávněná souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, městem Vysokým Mýtem, B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, Vysoké Mýto, PSČ 566 01, IČ: 00279773. Souhlas uděluje Osoba oprávněná na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

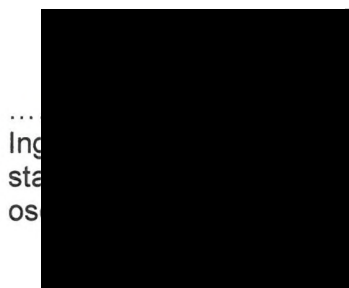
V.

Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem. Tuto smlouvu schválila Rada města Vysokého Mýta usnesením č. 463/20 na svém zasedání ze dne 12.08.2020.

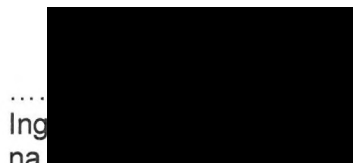
VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, zcela mu porozuměly, bez výhrad s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku a jeden výtisk bude přiložen k návrhu na zápis služebnosti do katastru nemovitostí. Nedílnou součástí každé smlouvy jsou příslušné geometrické plány.

Ve Vysokém Mýtě dne 31. 08. 2020



V Ostravě dne 21. 08. 2020



osoba oprávněná



PODA a.s., 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava
IČ: 258 161 79, DIČ: CZ 258 161 79, tel.: 597 578 000