

Město Lanškroun,

IC: 00279102

Lanškroun-Vnitřní Město, nám. J. M. Marků 12

zast. na základě plné moci mandátní smlouvy ze dne 1.11.2010, č.j. MULA 37122/2010

Městský bytový podnik Lanškroun, s. r. o.

IC: 25953036

se sídlem Lanškroun, Žichlínské Předměstí, Dobrovského 43

zastoupené Davidem Jirgesem, jednatelem

jako „pronajímatel“

a

OMEGA tech s.r.o.

IC: 25931890

se sídlem Polská 1055, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 15467,

zastoupena Věrou Kavanovou, na základě plné moci

jako „nájemce“

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Článek I.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 31.10.2013 byla uzavřena mezi pronajímatelem na straně jedné a nájemcem na straně druhé smlouva o nájmu nebytových prostor, ve znění pozdějšího Dodatku č. 1 ze dne 25.11.2019 (dále jen „nájemní smlouva“), jejímž předmětem je užívání prostor v budově na ulici B. Martinů č.p. 980, Lanškroun. Smluvní strany ujednávají změnu způsobů úhrad nájemného za užívání prostor a úhrad záloh za poskytnuté služby spojené s pronájmem prostor dle nájemní smlouvy, počínaje 1.1.2020 a uzavírají tento dodatek č. 2.
2. Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem č. 2 dochází ke změně čl. IV., odst. 1 a 2 nájemní smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, který se mění a nově zní:

IV.

Nájemné a úhrada služeb

1. *Smluvní strany se dohodly na měsíčním nájemném ve výši 1322,31,- Kč/měsíc + příslušná částka DPH v souladu s platnými právními předpisy.*
2. *Nájemné je splatné na základě platebního kalendáře vystaveného pronajímatelem k 5.1. příslušného kalendářního roku, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele. Pronajímatel splátkový kalendář řádně doručí nájemci alespoň 14 dní před splatností první splátky.*

Článek II.
Závěrečná ustanovení

Tento dodatek č. 2 byl sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

Ostatní ustanovení nedotčená dodatkem č. 2 zůstávají beze změny.

Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1.1.2020.

V Lanškrouně dne _____

V Lanškrouně dne _____

pronajímatel

nájemce