

# SMLOUVA o nájmu TVZ

č. 13/2020

## **TJ Sokol Praha Vršovice,**

Sídlem: Vršovické nám. 111, Praha 10, 101 00

Zastoupená: Dr. Ing. Rudolfem Douchou, starostou a Vítem Konečným, jednatelem

IČ : 00552941

bankovní spojení č. účtu: 5 469 832 309/0800, e-mail:

[kancelar@sokolprahavrsovice.cz](mailto:kancelar@sokolprahavrsovice.cz)

**(dále jen „pronajímatel“)**

**a**

## **Obchodní akademie, Praha 10, Heroldovy sady 1**

Sídlem: Praha 10, Vršovice, Heroldovy sady 362/1

Zastoupená: Mgr. Richardem Žertem, ředitelem

IČ 61385387, DIČ

e-mail pro fakturaci: [skola@heroldovysady.cz](mailto:skola@heroldovysady.cz)

zodpovědná osoba: Mgr. Marek Brát, e-mail: [brat@heroldovysady.cz](mailto:brat@heroldovysady.cz)

tel.: 737 782 091, 271 742 313

**(dále jen „nájemce“)**

## **UZAVÍRAJÍ SMLOUVU O NÁJMU**

### **I.**

#### **Předmět nájmu**

Pronajímatel pronajímá nájemci k dočasnému užívání tělovýchovné zařazení v sokolovně – **velký a baletní sál** na adrese Vršovické nám. 111/2, Praha 10, včetně šaten a sociálního zázemí a to výhradně za účelem provozování školní TV.

### **II.**

#### **Doba nájmu**

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 21.9.2020 do 14.5.2021 v následujících termínech:

#### **VS**

vždy v pondělí

Čas: 8,30 – 13,30 hod. 5 h

vždy v úterý

Čas: 8,30 – 12,00 hod. 3,5 h

Vždy ve středu

Čas: 8,30 – 10,00 hod. 1,5 h

Vždy ve čtvrtek

Čas: 7,30 – 11,00 hod. 3,5 h

Vždy v pátek

Čas: 7,30 – 11,00 hod. 3,5 h

Cena 550 Kč/hod (60 minut)

### **CELKEM 17 h týdně**

## **BS**

Vždy ve středu

Čas: 8,30 – 10,00 hod. 1,5 h

Cena 350 Kč/hod (60 minut)

### **CELKEM 1,5 h týdně**

Nájem nebude účtován za st. svátky, prázdniny a tyto dny:

Podzimní prázdniny: 29.10. - 30.10. 2020

Vánoční prázdniny: 23.12.2020 - 3.1. 2021

Pololetní prázdniny: 29.1. 2021

Lyžařský výcvik 1: 6.12. - 18.12. 2020

Jarní prázdniny: 1.3. - 7.3. 2021

Lyžařský výcvik 2: 31.1. - 5.2. 2021

Velikonoční prázdniny: 1.4. - 5.4. 2021

Nájemce má dále možnost, v mimořádných případech, termíny odhlásit (max. 2 termíny v měsíci). Nájemce tuto skutečnost sdělí vždy **písemně**

na adresy: [Konecny@hazenasokolvrsovice.cz](mailto:Konecny@hazenasokolvrsovice.cz)

a [kancelar@sokolprahavrsovice.cz](mailto:kancelar@sokolprahavrsovice.cz) **nejméně 48 hodin před počátkem nájmu. Nájemci bude v tomto případě účtováno 100 Kč/hod.**

Při pozdním termínu odhlášení se účtuje 50% ceny. Při neoznámení nevyužití pronajímaného prostoru se účtuje 100% ceny.

## **III.**

### **Cena nájmu**

1. Pronajímatel a nájemce se společně dohodli na nájemném ve výši **550,-**. Kč za jednu hodinu nájmu (60 min.) ve VS a **350,-**. Kč za jednu hodinu nájmu (60 min.) v BS.
2. Platba za nájemné bude fakturována **měsíčně**.  
Nájemné je splatné do 14 dnů po vystavení faktury, kterou vystaví pronajímatel.
3. **Faktury budou zasílány elektronicky** na e-mail určený nájemcem.
4. Platby nájemného je nájemce povinen poukázat bezhotovostní platbou.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo účtovat smluvní pokutu v těchto případech:
  - a) Pokud nájemce zruší smluvní závazek 30 dnů před plněním účelu této smlouvy, činí penále 50 procent ze stanovené ceny nájmu.

- b) Pokud nájemce zruší smluvní závazek 15 dnů před plněním účelu této smlouvy, činí penále 80 procent ze stanovené ceny pronájmu.
- c) V jiném případě je nájemce povinen provést úhradu pronájmu v plné výši.
6. Pronajímatel si vyhrazuje právo určit výši zálohové platby na plnění této smlouvy.
  7. Pronajímatel je oprávněn v průběhu smluvního vztahu změnit cenu za užívání na základě změny výše vstupních energií a nákladů s pronájmem spojených.

#### **IV.**

##### **Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce se zavazuje, že bude předmět pronájmu udržovat v pořádku a čistotě.
2. Nájemce se dále zavazuje dodržovat Provozní řád, který je nedílnou součástí této smlouvy a s jehož zněním se seznámil, což potvrzuje podpisem této smlouvy.
3. Nájemce je povinen dodržovat veškerá bezpečnostní, protipožární a hygienická opatření stanovená platnými právními předpisy a normami, jakož i ostatní obecně závazné právní předpisy.
4. Vstup žactva je povolen pouze v jednotném časovém intervalu s povinností oznámit čipovou kartou vstup u hlavních dveří a na vrátnici v doprovodu odpovědného pedagoga. Vstup nejdříve 15 minut před začátkem nájmu, nejpozději v čase začátku nájmu.
5. Nájemce není oprávněn přenechat předmět této smlouvy třetí osobě.
6. Nájemce je povinen řádně, včas a v plné výši platit nájemné.
7. Nájemce je povinen písemně oznámit pronajímateli vzniklé škody jím způsobené a to bez prodlení, následně po jejich vzniku. Nájemce ručí za škody způsobené v pronajatých prostorách v době a čase pronájmu a zavazuje se uhradit škodu v plné výši.
8. Pronajímatel je oprávněn dle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností nájemce. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit.

#### **V.**

##### **Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel se zavazuje, že předmětné sportovní zařízení bude ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.
2. Pronajímatel či jeho pracovníci jsou oprávněni provádět kontrolu plnění účelu této smlouvy.
3. Pronajímatel nenes odpovědnost za škody na majetku, jiné škody a škody na zdraví osob využívajících resp. účastnících se plnění předmětu nájmu v rámci plnění účelu smlouvy.

#### **VI.**

### **Zvláštní ustanovení**

1. Při opětovném nedodržení ustanovení článku III. a IV. této smlouvy, nebo jakéhokoliv ustanovení Provozního řádu má pronajímatel právo okamžitě odstoupit od smlouvy.
2. Při nedodržení povinností vyplývajících z ustanovení uvedených v čl. IV smlouvy nebo ustanovení Provozního řádu, má pronajímatel právo účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 5000,-Kč za každé jednotlivé porušení.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo účtovat úrok z prodlení za pozdní úhradu nájemného a dalších plateb stanovených touto smlouvou, podle příslušných zákonných ustanovení.

### **VII.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Výslovně neupravené právní vztahy v této smlouvě se řídí Ustanoveními občanského zákoníku včetně souvisejících právních předpisů.
2. Nájemce se ke dni podpisu smlouvy seznámil se stavem předmětného sportoviště pronajímatele a souhlasí s ním.
3. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce jeden stejnopis.

Smluvní strany dohody výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv, dle zákona č. 340/2015., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Obchodní akademie, Praha 10, Heroldovy sady 1.

V Praze dne 19.8.2020

---

pronajímatel

---

nájemce

