

## Dohoda o narovnání a vypořádání bezdůvodného obohacení

uzavřena níže uvedeného roku, měsíce a dne dle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanského zákoníku“) mezi následujícími stranami

### Kongresové centrum Praha, a.s.

se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4, Česká republika  
 IČ: 63080249, DIČ: CZ63080249 (plátce DPH)  
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 3275  
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
 č.ú. 6502790257/0100 IBAN: CZ0501000000006502790257 / KOMBCZPPXXX  
 zastoupena generální ředitelkou [redacted]  
 (dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

### ASLB spol. s r. o.

se sídlem: Dětská 2571/178, Strašnice, 100 00 Praha 10  
 IČ: 24122025, DIČ: CZ24122025  
 plátce DPH  
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 180534  
 bankovní spojení: Raiffeisenbank a. s.  
 č.ú.: 6343227001/5500  
 zastoupena [redacted] jednatelem společnosti  
 (dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

(společně též „Smluvní strany“ a každý z nich také „Strana“).

### 1. Preambule

- 1.1. Mezi Smluvními stranami byla dne 17. 7. 2018 uzavřena Smlouva o dílo č. 2018 – 03444 na zhotovení projektové dokumentace, jejímž předmětem je závazek Zhotovitele vypracovat a předat Objednateli projektovou dokumentaci rekonstrukce, a to alespoň v rozsahu zaměření stávajícího stavu části Stavby dotčené Rekonstrukcí; architektonický návrh; prováděcí projekt Rekonstrukce a výkaz výměr Rekonstrukce a rozpočet a dále závazek vykonávat autorský dozor v průběhu realizace Rekonstrukce; a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas poskytnuté plnění dohodnutou cenu (dále jen „Smlouva“ - Smlouva tvoří Přílohu č. 1 této Dohody).
- 1.2. S ohledem na skutečnost spočívající v procesně nejisté situaci, kdy Smlouva nebyla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) Smluvní strany souhlasně a jednoznačně potvrzují, že účinnost Smlouvy nastala dne 17. 7. 2018.
- 1.3. Smluvní strany zahájily vzájemná plnění dne 17. 7. 2018, přičemž v průběhu doby bylo řádně plněno a docházelo tak k naplnění účelu smlouvy.
- 1.4. Smluvní strany konstatují, že Smlouva nebyla uveřejněna v registru smluv což by mohlo být vykládáno jako nedostatek, který v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 zákona o registru smluv zapříčiňuje zrušení Smlouvy od počátku.

- 1.5. Vzájemná plnění poskytnutá ze Smlouvy by tak byla bezdůvodným obohacením. V rámci procesní jistoty se Smluvní strany dohodly na řešení této situace prostřednictvím této dohody o narovnání a vypořádání bezdůvodného obohacení (dále jen „Dohoda“), v jejímž rámci jsou řešeny vzniklá sporná práva a povinnosti.

## **2. Sporná práva a jejich narovnání**

- 2.1. Sporná práva jsou veškerá práva a povinnosti, jež vznikly mezi Smluvními stranami v souvislosti s poskytnutím (učiněním) nebo neposkytnutím (neučiněním) plnění nebo úkonu Smlouvou předpokládaných.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti jež měly mezi Smluvními stranami vzniknout na základě Smlouvy, tak jak by odpovídaly obsahu Smlouvy a příslušných obecně závazných právních předpisů, pokud by byla Smlouva účinná, zcela odpovídaly a odpovídají skutečné svobodné a vážné vůli.
- 2.3. Smluvní strany přistoupily k úpravě veškerých práv a povinností, jež jim vznikly v souvislosti s poskytnutím (učiněním) nebo neposkytnutím (neučiněním) plnění nebo úkonů Smlouvou předpokládaných, a to tak, že veškerá takto vzniklá práva a povinnosti se nahrazují takovými právy a povinnostmi, jež by stranám vznikly, a to ať již s ohledem na ustanovení Smlouvy či obecně závazného právního předpisu, pokud by Smlouva byla řádně a včas uveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, a to se zřetelem k poskytnutí (učinění) nebo neposkytnutí (neučinění) plnění nebo ostatních úkonů Smlouvou předpokládaných, jakož i ke všem ostatním skutečnostem, jež nastaly nebo nenastaly od okamžiku podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami.
- 2.4. Pro vyloučení veškerých pochybností se sjednává, že Smluvním stranám budou v souvislosti se shora uvedeným rovněž v budoucnu příslušet veškerá taková práva a povinnosti, jako by byla Smlouva řádně a včas uveřejněna v Registru smluv, v souladu se zákonem o registru smluv.
- 2.5. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že nebudou požadovat ve smyslu ustanovení § 2993 občanského zákoníku vrácení toho, co již každá ze Stran dle Smlouvy plnila, ani nebudou ve smyslu ustanovení § 2999 občanského zákoníku požadovat jakoukoliv peněžitou náhradu za poskytnutá plnění ze Smlouvy. Obě Smluvní strany prohlašují, že se neobohatily na úkor druhé strany a jednaly v dobré víře.

## **3. Závěrečná ustanovení**

- 3.1. Vzájemné právní vztahy Smluvních stran, které jsou touto Dohodou založeny, avšak nejsou výslovně upraveny v této Dohodě, se řídí především příslušnými ustanoveními občanského zákoníku s výjimkou těch ustanovení, jejichž použití smluvní strany buď výslovně vyloučily, nebo se od nich odchýlily vlastním ujednáním v této Dohodě.
- 3.2. Jakékoliv spory mezi smluvními stranami vyplývající z této Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní budou řešeny nejprve smírně. Nepodaří-li se smírného řešení dosáhnout do jednoho měsíce ode dne, kdy některá ze smluvních stran druhé smluvní straně oznámí své přesvědčení o existenci sporu nebo svůj návrh na jeho řešení, bude spor rozhodnut na návrh kterékoliv smluvní strany obecným soudem.
- 3.3. Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona o registru smluv. Smlouvu uveřejní Nájemce. Obě Smluvní strany berou na vědomí, že nebudou zveřejněny osobní údaje zaměstnanců Smluvních stran, neveřejné kontaktní údaje Smluvních stran a čísla účtů a dále ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Považuje-li Pronajímatel některé informace uvedené v této Dohodě za

informace, které nemohou nebo nemají být zveřejněny v registru smluv dle zákona o registru smluv, je povinen na to Nájemce současně s uzavřením této Dohody písemně upozornit.

- 3.4. Tato Dohoda může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, a to vzestupně číslovanými dodatky k Dohodě, přičemž změna této Dohody bude účinná k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě, nejdříve však dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 3.5. Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto Dohodou a poskytnout si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy, zejména učinit veškerá právní a jiná jednání k tomu nezbytné.
- 3.6. V případě, že některé ustanovení této Dohody se stane neplatné nebo neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Dohody platná a účinná. V tomto případě se smluvní strany zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této Dohody ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného nebo neúčinného.
- 3.7. Tato Dohoda je sepsána ve 2 stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
- 3.8. Nedílnou součástí této Dohody je následující příloha:  
Příloha č. 1 – Smlouva o dílo č. 2018 – 03444 na zhotovení projektové dokumentace
- 3.9. Nájemce i Pronajímatel prohlašují, že se podrobně seznámili s touto Dohodou, porozuměli jejímu obsahu a že tuto Dohodu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne 10/8/ 2020

V PRAZE dne 7.8. 2020

Za Objednatele:



Kongresové centrum Praha, a.s.

Za Zhotovitele:





## SMLOUVA O DÍLO č. 2018-03444

### na zhotovení projektové dokumentace

uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku  
dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „Smlouva“)  
mezi smluvními stranami:

#### **Kongresové centrum Praha, a.s.**

se sídlem 5. května 1640/65, PSČ 140 00 Praha 4

IČ: 63080249

DIČ: CZ63080249, plátce DPH

bankovní spojení Komerční banka, a.s., č. ú. 6502790257/0100

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložka 3275

zastoupena panem [redacted] generálním ředitelem

(dále jen „Objednatel“)

a

ASLB spol. s r.o

se sídlem: Dětská 2572/178, 100 00 Praha 10

Korespondenční adresa : Sulická 58, 140 00 Praha 4

IČ: 24122025

DIČ: CZ 24122025

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C, vložka 180534

bankovní spojení: 6343227001/5500

zastoupena [redacted]

(dále jen „Zhotovitel“)

### I.

#### PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Objednatel je vlastníkem budovy, která stojí a je součástí pozemku parc. č. 1100 zapsaného na LV č. 143 I, vedeném pro k.ú. Nusle, obec Praha (dále jen „Stavba“).
2. Objednatel má zájem o vypracování prováděcí projektové dokumentace Investičního balíku CH 6 s názvem „Oprava šaten účinkujících – projektová dokumentace objektu Kongresového centra Praha, a.s.“ v rozsahu činností specifikovaných v Příloze 1 této Smlouvy (dále jen „Rekonstrukce“).
3. Zhotovitel se zavazuje, že řádně a včas vypracuje a předá Objednateli prováděcí projektovou dokumentaci Rekonstrukce, a to alespoň v následujícím rozsahu:

- a) zaměření stávajícího stavu části Stavby dotčené Rekonstrukcí;
- b) architektonický návrh;

- c) prováděcí projekt Rekonstrukce;
- d) výkaz výměr Rekonstrukce a rozpočet;

dále se zavazuje vykonávat autorský dozor v průběhu realizace Rekonstrukce.  
(společně dále jen „Dílo“).

4. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené Dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu Díla ve výši a způsobem stanoveným touto Smlouvou.

## II. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Jednotlivé části Díla budou provedeny a Objednateli předány v následujících závazných termínech:

a) stávající zaměření	DO 20.08.2018
b) architektonický návrh	DO 23.10.2018
c) prováděcí projekt	DO 30.11.2018
d) výkaz výměr a rozpočet	DO 17.12.2018
e) autorský dozor	po dobu výstavby

2. Dokumentace zpracovaná Zhotovitelem a předávaná Objednateli dle této Smlouvy bude předána v 5 (pěti) vyhotoveních (koncept ve dvou vyhotoveních), jinak v počtu vyžadovaném příslušnými veřejnoprávními orgány tak, aby vždy nejméně dvě vyhotovení dokumentace obdržel Objednatel. Veškerá dokumentace dle této Smlouvy bude zpracována a předána Objednateli i v digitalizované formě (ve formátech .doc, .xls, .dwg a .pdf).

## III. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena Díla za všechny fáze je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem částku ve výši [REDAKCE] Kč (slovy: šestsetosmdesátšedmtisícdevětset korun českých), která bude navýšena o DPH v zákonné výši. Cena Díla sestává z:

Oprava šaten účinkujících ve II.NP – I. etapa

a) stávající zaměření	[REDAKCE] Kč
b) architektonický návrh	[REDAKCE] - Kč
c) prováděcí projekt	[REDAKCE] -Kč
d) výkaz výměr a rozpočet	[REDAKCE] -Kč
e) autorský dozor	[REDAKCE] -Kč

Oprava WC I.NP., II.NP. u výtahu L - II. etapa

a) stávající zaměření	[REDAKCE] - Kč
b) architektonický návrh	[REDAKCE] - Kč
c) prováděcí projekt	[REDAKCE] -Kč
d) výkaz výměr a rozpočet	[REDAKCE] -Kč

e) autorský dozor [redacted] Kč

Studie úpravy šaten II. NP. - III. etapa

a) stávající zaměření [redacted]  
b) architektonický návrh [redacted] Kč  
c) prováděcí projekt [redacted] Kč  
d) výkaz výměr a rozpočet [redacted] Kč  
e) autorský dozor [redacted] Kč

Rekonstrukce salóneků – IV. Etapa

a) stávající zaměření [redacted] Kč  
b) architektonický návrh [redacted] - Kč  
c) prováděcí projekt [redacted] -Kč  
d) výkaz výměr a rozpočet [redacted] -Kč  
e) autorský dozor [redacted] Kč

Rekonstrukce toalety a kuchyňky u kanceláří zaměstnanců KCP v I. a II. NP. – V. etapa

a) stávající zaměření [redacted] -Kč  
b) architektonický návrh [redacted] , -Kč  
c) prováděcí projekt [redacted] -Kč  
d) výkaz výměr a rozpočet [redacted] -Kč  
e) autorský dozor [redacted] , -Kč

Uvedená cena Díla je konečná a zahrnuje veškeré výdaje a náklady Zhotovitele spojené s provedením Díla; odst. 2 tohoto článku není tímto dotčen.

2. Smluvní strany se dohodly na níže uvedených hodinových sazbách pro případné vícepráce v rámci provádění Díla:

specialista projektant [redacted] -Kč/hod  
specialista architekt: [redacted] - Kč/hod  
specialista konzultant technologií [redacted] -Kč/hod

Jakékoli vícepráce v rámci provádění Díla musí být předem písemně odsouhlaseny Objednatelům, a to na základě požadavku Zhotovitele doručeného Objednateli a obsahujícího alespoň povahu a odůvodnění víceprací, nacenění víceprací a termín jejich provedení. Cena víceprací nesmí ve svém souhrnu za dobu trvání této Smlouvy převýšit 30% ceny Díla.

3. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla bude hrazena v částkách odpovídajících jednotlivým částem Díla dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy, a to vždy po jejich dokončení a řádném předání, s výjimkou částky autorského dozoru dle písm. e), která bude hrazena vždy po 3 (třech) měsících činnosti Zhotovitele na základě výkazu počtu odpracovaných člověkohodin odsouhlaseného Objednatelům.

4. Lhůta splatnosti je vždy 30 dnů od doručení příslušného daňového dokladu Objednateli.



5. Zhotovitelem vystavený daňový doklad musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a k daňovému dokladu musí být přiloženo potvrzení o písemném převzetí (odsouhlasení) příslušného plnění Objednatelem.

6. Neobsahuje-li daňový doklad zákonné či sjednané náležitosti, je oprávněn Zhotoviteli příslušný daňový doklad (fakturu) vrátit. Lhůta splatnosti v takovém případě započne běžet od doručení opraveného daňového či doplněného daňového dokladu Objednateli.

7. Smluvní strany sjednaly, že Objednatel je povinen plnit své peněžité závazky (provádět jakékoliv platby) dle této Smlouvy či v souvislosti s ní výhradně na bankovní účet (číslo účtu) sdělený Zhotovitelem správci daně a zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „*registrovaný účet*“); dle Zákona o DPH. Bude-li Zhotovitel kdykoliv a jakýmkoliv způsobem požadovat plnění na jiný než registrovaný účet, může Objednatel odmítnout plnění nebo plnit na libovolný registrovaný účet Zhotovitele, a to vždy dle svého uvážení. Objednatel je rovněž oprávněn plnit přímo správci daně, zejména je-li nebo mohl-li by se stát (stačí podezření či předpoklad nabyvatele) ručitelem ve smyslu § 109 zákona o DPH, výslovně pak v případě, kdy Objednatel jako příjemce zdanitelného plnění uhradí za poskytovatele zdanitelného plnění daň z takového zdanitelného plnění, a to aniž by byl vyzván jako ručitel. Plnění Objednatele na jakýkoliv registrovaný účet Zhotovitele a/nebo plnění přímo správci daně, resp. úhrada daně z poskytnutého zdanitelného plnění, je vždy považováno za řádné plnění Objednatele dle této Smlouvy i splnění jeho závazku a Zhotovitel s tímto bez dalšího souhlasí.

8. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje a odpovídá za to, že k datu uzavření této Smlouvy nejsou splněny zákonné předpoklady dle § 109 zákona o DPH, aby se Objednatel stal ručitelem za nezaplacenou daň. Zhotovitel je povinen plnit řádně a včas veškeré daňové povinnosti vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou. Zhotovitel je povinen oznamovat Objednateli bez jakéhokoli odkladu zejména zahájení insolvenčního řízení proti Zhotoviteli a/nebo podstatné ohrožení schopnosti Zhotovitele plnit své závazky z této Smlouvy. V případě výskytu jakékoli ze skutečností dle tohoto odstavce na straně Zhotovitele je Objednatel oprávněn požadovat poskytnutí dostatečného zajištění plnění závazků Zhotovitelem. Zhotovitel se současně zavazuje odškodnit Objednatele v plném rozsahu (uhradit veškerou újmu) v případě, že by Objednateli vznikly jakékoliv náklady, výdaje a/nebo škody či újma v souvislosti s nesplněním daňové povinnosti Zhotovitele řádně a včas.

#### IV.

#### PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit dokumentaci a vykonat činnosti dle této Smlouvy s veškerou potřebnou odbornou péčí, prostřednictvím kvalifikovaných zaměstnanců, kompletně, kvalitně a ve sjednaném termínu. Zhotovitel se zavazuje udržovat po celou dobu trvání této Smlouvy platné a odpovídající podnikatelské oprávnění.

2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všeobecně závazné předpisy, platné technické normy, ujednání této Smlouvy a bude se řídit výchozími podklady poskytnutými Objednatelem a jeho pokyny, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými jejich odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

3. Zhotovitel zpracuje dokumentaci dle této Smlouvy až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti Rekonstrukce, umožňující vypracování poptávky stavebním dodavatelům a dodavatelům profesí.

4. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů, které mu byly Objednatelem předány. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových jeho rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo jeho samého poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.

5. Vypracováním dokumentace dle této Smlouvy nebo její části je Zhotovitel oprávněn pověřit třetí osobu (subdodavatele). Takové pověření Zhotovitel Objednateli neprodleně písemně oznámí. Za výsledek činností provedených třetími osobami (subdodavatelé) však Zhotovitel odpovídá Objednateli stejně, jako by je provedl sám.

6. Zhotovitel je povinen dle pokynů Objednatele spolupracovat s dodavateli a subdodavateli, kteří budou provádět Rekonstrukci, tzn. zejména podávat jim potřebná vysvětlení, doplnění a upřesnění, odstraňovat zjištěné vady a nepřesnosti a poskytovat další součinnost nutnou k řádné realizaci Rekonstrukce. Činnost Zhotovitele v rámci realizace Rekonstrukce, která vznikne z důvodu nekompletnosti, neúplnosti či jiných vad předané projektové dokumentace nebo její části, bude Zhotovitelem provedena bezplatně.

7. V případě, že dokumentace dle této Smlouvy nebo jakákoli její část bude naplňovat znaky autorského díla dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje tímto Zhotovitel Objednateli výhradní, časově, místně a co do způsobu a počtu užití neomezenou licenci k užívání takového autorského díla. Objednatel je rovněž oprávněn poskytnout k autorskému dílu podlicenci, licenci zcela či zčásti postoupit třetí osobě nebo licenci vůbec nevyužívat; má se za to, že souhlas Zhotovitele je tímto dán. Objednatel je oprávněn autorské dílo upravovat a měnit bez omezení. Ustanovení § 61 odst. 2 autorského zákona se neuplatní. Odměna za takto poskytnutou licenci je obsažena v ceně Díla uvedené v článku III. této Smlouvy.

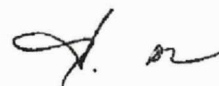
## V. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace podle této Smlouvy budou zhotoveny a činnosti poskytnuty v souladu s touto Smlouvou, s obecně závaznými předpisy, technickými normami a že budou mít vlastnosti sjednané v této Smlouvě.

2. Zhotovitel odpovídá za vady vypracované dokumentace a činností provedených dle této Smlouvy.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele, na jejichž nevhodnost Zhotovitel Objednatele včas písemně upozornil, ale ten na jejich použití výslovně trval.

4. Pro případ zjištění vady sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat a povinnost Zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady






odstranit bez zbytečného odkladu (nejdéle však ve lhůtě 10 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak) po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem, učiněné písemnou formou.

5. Tímto není dotčena odpovědnost Zhotovitele za způsobenou škodu. Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, kterou použil při plnění svých závazků vyplývajících z této Smlouvy a že se této odpovědnosti nemůže zprostit.

## VI. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a podklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení projektových dokumentací a poskytování dalšího plnění podle této Smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 3 pracovních dnů od vyžádání Zhotovitelem, závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném plnění podle této Smlouvy. JEDINÝM A MOŽNÝM ZÁSTUPCEM PRO ZÁVAZNÉ VYJÁDRĚNÍ ZE STRANY OBJEDNATELE VE VĚCÍCH TECHNICKÝCH JE OSOBA URČENÁ TOUTO SMLOUVOU, tj. 

3. V případě změny zadání nebo pokynů ke zpracování projektové dokumentace je Zhotovitel povinen neprodleně sdělit Objednateli dopad požadovaných změn na výši sjednané ceny Díla nebo na dobu plnění podle této Smlouvy a navrhnout Objednateli uzavření dodatku k této Smlouvě, který bude reflektovat změny požadované Objednatelem.

4. Zjistí-li Zhotovitel, že nemůže některou z projektových dokumentací nebo jiné plnění podle této Smlouvy provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně Objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto Smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvedomí o tom neprodleně písemně Objednatele s uvedením důvodů.

## VII. DŮVĚRNOST

1. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom toho, že podklady a údaje, které v souladu s touto Smlouvou obdrží a/nebo již obdržel, jsou údaji, které jsou nebo mohou být chráněny jako obchodní tajemství (dále jen „chráněné informace“). S ohledem na to se Zhotovitel zavazuje, že chráněné informace bude uchovávat v tajnosti a chránit je před zneužitím minimálně v rozsahu stanoveném občanským zákoníkem (zákon č. 89/2012 Sb.).

2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o jakýchkoli skutečnostech a informacích, o nichž se dozví v souvislosti se sjednáváním a uzavřením této Smlouvy, a/nebo které jsou obsaženy v této Smlouvě, a/nebo které mu budou sděleny Objednatelem v souvislosti s plněním podle této Smlouvy, a/nebo které zjistí a získá při poskytování plnění podle této Smlouvy, ať

už ve formě ústní nebo písemné. Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení této Smlouvy.

3. Zhotovitel se zavazuje, že žádnou z projektových dokumentací zhotovených dle této Smlouvy neužije pro své potřeby, ani neposkytne licenci nebo jiná práva k projektovým dokumentacím třetím osobám. Zhotovitel není oprávněn projektové dokumentace žádným způsobem uveřejnit, a to ani pro prezentační nebo publikační účely, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

## VIII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel je oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,3% z ceny příslušného plnění jednotlivé části Díla dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy za každý den prodlení s jeho předáním.

2. Objednatel je oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč za porušení povinnosti důvěrnosti dle čl. VII. této Smlouvy.

3. Zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení nemá jakýkoliv vliv na nárok požadovat náhradu škody v plné výši způsobenou shora uvedeným porušením povinností dle této Smlouvy.

4. Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení Smlouvy na straně Zhotovitele se považuje prodlení s dokončením a předáním kterékoli projektové dokumentace o více než 30 dní od sjednaného termínu předání.

5. Objednatel je rovněž oprávněn od této Smlouvy s okamžitou účinností odstoupit v případě, že Zhotovitel pozbude své podnikatelské oprávnění, vstoupí do likvidace, bude prohlášen jeho úpadek, bude vůči němu zahájeno exekuční řízení, bude označen jako nespolehlivý plátců DPH a/nebo vůči němu bude zahájeno trestní řízení. Nebude-li k okamžiku odstoupení Objednatel disponovat komerčně využitelným výsledkem činnosti Zhotovitele, nenáleží Zhotoviteli příslušná část ceny Díla (ani její poměrná část).

## IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti, které nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v Registru smluv, když Smlouvu uveřejní jako povinná osoba Objednatel.

2. Veškeré změny a doplnění této Smlouvy lze požítovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami.

3. Tuto Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení nebo naplnění této Smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci



předané k provedení projektové dokumentace a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle této Smlouvy.

4. Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této Smlouvy budou prohlášeny za neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, zůstanou zbývající ustanovení této Smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebudou v žádném ohledu ovlivněna, narušena nebo zneplatněna a smluvní strany se zavazují, že neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této Smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.

5. Veškeré písemnosti související s uzavřením či plněním této Smlouvy budou doručovány na adresy smluvních stran uvedené v obchodním rejstříku.

6. Odpověď strany této Smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky. To platí i na proces uzavírání dodatků k této Smlouvě.

7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

8. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

9. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

10. Objednatel je povinnou osobou ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v souladu s uvedeným zákonem a že zákonnou povinnost splní Objednatel.

11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

příloha č. 1 – Specifikace projektové dokumentace

V Praze dne 14. 4. 2018


Za Objednatele:



Generální ředitel

Za Zhotovitele:



 jednatel

ASLB spol. s r. o.  
Dětská 2571/178, 100 00 Praha 10  
IČ: 24122025, DIČ: CZ 24122025

