

Dodatek č. 2
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a movitých věcí

Článek I.
Smluvní strany

SECAT Olomouc s.r.o.

se sídlem Holická 1173/49a, Hodolany, 779 00 Olomouc

IČO: 24203157

DIČ: CZ24203157

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Obchodní rejstřík: vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 62527

Zastoupená: Renatou Sedláčkovou, jednatelkou

dále jako „nájemce“

a

Olomoucký kraj

se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, Olomouc, 779 00

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Zastoupen: Ing. Lubomírem Balášem, ředitelem Krajského úřadu
Olomouckého kraje

dále jako „pronajímatel“

oba dále také jako „smluvní strany“ nebo „smluvní strana“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a movitých věcí (dále jen „Dodatek“)

Článek II.
Předmět dodatku

1. Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 7. 3. 2013 uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor a movitých věcí (dále jen „Smlouva“).
2. K uzavření tohoto Dodatku vedou smluvní strany preventivní opatření k ochraně obyvatelstva a prevenci nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID-19 způsobeného novým koronavirem SARS-CoV-2, zejména mimořádné opatření Ministerstva zdravotnictví č. j. MZDR 15757/2020-31/MIN/KAN ze dne 24. 8. 2020 a návazně na to vydané Rozhodnutí ředitele KÚOK č. 10/2020 ze dne 27. 8. 2020“, účinné od 1. 9. 2020 do odvolání.
3. Předmětem tohoto Dodatku je změna Smlouvy, a to o úpravu nájemného, a to po dobu uzavření kantýny pro veřejnost (omezení provozu).

Článek III. Změna smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na úpravě Článku IV. Smlouvy po dobu účinnosti Rozhodnutí ředitele KÚOK č. 10/2020 ze dne 27. 8. 2020 takto:

Do čl. IV se za odstavec 8 vkládá nový odstavec 9, který zní:

8. Nájemné za nebytové prostory bez ceny služeb a nájemné za nájem movitých věcí se po dobu trvání opatření spočívající v omezení provozu stanovuje takto:

Od 1. 9. 2020 po dobu trvání omezení spočívajícího v uzavření kantýny pro veřejnost (omezení provozu) v souvislosti s přijetím preventivních opatření k ochraně obyvatelstva a prevenci nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID-19 způsobeného novým koronavirem SARS-CoV-2 – cena nájmu nebytových prostor i movitých věcí činí celkem 1,- Kč + DPH dle platné zákonné úpravy. Jakmile opatření spočívající v omezení provozu pozbydou platnosti, bude vypočtena měsíční cena nájmu nebytových prostor i movitých věcí za měsíc, ve kterém přijatá opatření spočívající v omezení provozu pozbyla platnosti, poměrově k datu pozbytí platnosti opatření spočívajících v omezení provozu.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek je účinný dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení tohoto Dodatku jsou pro ně závazná a řídí se jimi již od 1. 9. 2020.
4. Tento Dodatek je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že obsah tohoto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jeho textu v souladu s ustanovením zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany jsou si vědomy povinnosti uveřejnit dodatek v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Toto uveřejnění zajistí pronajímatel.

6. O uzavření tohoto Dodatku rozhodla Rada Olomouckého kraje dne 31. 8. 2020 svým usnesením č. UR/99/94/2020.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

.....
za nájemce

.....
za pronajímatele