**Město Český Krumlov**

náměstí Svornosti 1

IČ: 00245 836

DIČ: CZ00245836

bank. spojení: KB Český Krumlov, č. účtu: 19-221241/0100, VS 9903001310

(dále jen pronajímatel)

a

**Hana Bousová**

fyzická osoba podnikající podle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

Urbinská 184, 381 01 Český Krumlov

IČ: 16828381

(dále jen nájemce)

u z a v í r a j í

po vzájemné dohodě a v souladu se zákonem č. 116/90 Sb. v platném znění a občanským zákoníkem

**d o d a t e k č. 1**

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 28.6.2004**

**I.**

*Čl. III. odst. 3se mění takto:*

1. Kromě nájemného se nájemce zavazuje hradit služby spojené s užíváním nebytových prostor, a to:

* **dodávku tepla** - spotřeba je měřena podružnými měřiči; a **poměrnou část nákladů na provoz výměníkové stanice.** Nájemce se zavazuje hradit měsíční zálohy ve výši Kč 4.000,-- (tj. 48.000,-- ročně), které jsou splatné vždy k 15. dni příslušného měsíce na účet č. 1002008035/5500, VS 184401. Písemné vyúčtování zaplacených záloh provede pronajímatel vždy po skončení kalendářního roku, a to do čtyř kalendářních měsíců po skončení zúčtovacího období. Finanční vyrovnání z vyúčtování služeb spojených s užíváním předmětu nájmu bude provedeno nejpozději do 31.7., v případě oprávněné reklamace do 31.8. příslušného roku.
* **vodné a stočné** - nájemce hradí přímo dodavateli na základě s ním uzavřené smlouvy
* **dodávku elektrické energie** měřené samostatně přístupnými elektroměry nájemce hradí přímo dodavateli na základě s ním uzavřené smlouvy
* **odvoz odpadu** hradí nájemce na základě smlouvy uzavřené s dodavatelem služby

**II.**

*V ostatních bodech zůstává smlouva nezměněna.*

*Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.*

V Českém Krumlově dne 2.10.2009 V Českém Krumlově dne 6.10.2009

Ing. Luboš Jedlička, starosta Hana Bousová