

**OBJEDNÁVKA č.6V170038**

Vystaveno dne: 17.1.2017

Konto dle plánu: 511397

Zakázka č. *EVZ/06/MRA/17*

Požadavek č. 6VP170031

**Odběratel:**

Statutární město Havířov,  
 Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,  
 IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,  
 zastoupené na základě mandátní smlouvy  
 a plné moci společností  
 Městská realitní agentura, s.r.o. ( dále jen "MRA")

**Dodavatel:**

Ludvík Basta  
 Čajkovského 2031/29,  
 734 01 Karviná  
 IČO: 01211013  
 DIČ: CZ7302115073

Cena bez DPH: 149 990 Kč

**Místo plnění:****Nájemce**

Jméno: volný byt

Telefon:

Ulice: V.K.Klicpery

Č.pop./orient.: 288/4

Byt. č.: 7

Typ bytu: 1+3

**Popis zadávané zakázky:**

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu o velikosti 1+ 3 ,dle přílohy.

TE: 22.2.2017

Vypsání: *[redacted]*Objednávku vystavil: *[redacted]*Kontaktní osoba: *[redacted]*

Tel.: 737 231 506

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky: *19.1.2017*

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 22.2.2017

Záruční lhůta v měsících: 12 (24) 36 48 60

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 odst. 2 písm. a) až k) zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne: *19.1.2017*Dodavatel: *[redacted]*Odběratel: *[redacted]*

Předání pracoviště: .....

Dodatečně zjištěné okolnosti: .....

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: .....

Předal:

Datum: .....

Podpis: .....

Převzal (nájemce):

Datum: .....

Podpis: .....

Převzal (za MRA):

Datum: .....

Podpis: .....

<b>Číslo veřejné zakázky:</b>	EVZ/06MRA/2016
<b>Obchodní firma:</b>	Ludvik Basta
<b>IČ:</b>	1211013
<b>Cena:</b>	149990
<b>Nutno vyplnit!!!</b>	

**Odevzdat do 12:00 hod.**  
**dle TE:, volat 2 prac.**  
**dny předem k**  
**domluvení přesného**  
**času předání díla**  
**technikovi MRA**

**TE: 22.2.2017**

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Žád: 6V170038

Ulice	V.K. Klicpery 4/288	
Byt číslo	7.	Havířov-Šumbark
Velikost bytu	1+3	Patro : 3 .
Stavy	SV:	85 m3
	TUV:	165 m3
	Jistič:	viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce
informace k veřejné zakázce	Vypracoval Hospodářsko- správní referent	
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT
Sklep:		

**Podpis**

	<b>požadované provedení prací</b>	<b>jedn.</b>	<b>mn.</b>	<b>poznámky, dodatečné informace</b>	<b>cena bez DPH</b>
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1	vč.úpravy (zkrácení ) plyn.potrubi pro sporák MORA	2000
2	plynový sporák	ks	1	min. PS130MW nebo GW vč,roštu a pečícího plechu	6500

14	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC ) vždy v chrániče NUTNO</u>	3+1	1	vč. ranžírování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ, demontáž infrazářiče a toal.skříňky - vývody do krabice, v KU stávající zásuvku na digestoř odstranit	28000
19	digestoř výměna	ks	1	dodat a zprovoznit	2000
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	297	celý byt	7500
26	škrábání malby	m2	93	PŘ - stěny, KU - stěna vpravo, OP - barevné stěny, vč. začištění a zarovnání	1500
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	65	PŘ - stěny,OP - oprava omítky pod stropem	8450
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	28	LO,PŘ,Komora,OP	2800
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	600
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	16	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla), WC - zadní stěna + kryt rozvodů	2400
34	Nátěry zárubní	ks	5	hnědá, vše syntetika vč. obroušení a zatmelení děr	1000
37	Nátěry bytov.jádra LA, WC, PŘ,KU viz.poznámky	m2	14,4	LA - nad PVC+strop, WC stěny+strop	2250

38	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	6	LO,OP - syntetikou vč.obroušení,tmelení a přípravy pro nátěr (odstranění samolepek)	900
39	Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky	ks	2	PŘ - vest.skříně	200
47	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	38	LO,PŘ,KU	7600
49	podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů !)	m2	38	LO,PŘ,KU	15960
50	podlahy položení PVC viz.pozn. vždy vč. PVC soklů	m2	37	LA,WC,DP, OP (vč. zatmelení děr mezi parketama)	15540
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	4	komora L60, WC+LA (60x7,5 cm) do BJ,DP dvojkřídle cca 128 cm	800
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	5	WC L60 plné, LA P60 plné, Komora L60 plné, KU L70 plné, DP dvojkřídle cca 128 cm	7500
64	prahy výměna	ks	4	vstup, LO,OP,KU	800
69	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	600
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	úprava pro KU-LI	1000
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	úprava pro KU-LI	1500
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	umístit na úroveň roh.ventilů dřez.baterie, nezapomenout přívod pro el.zásuvku	500
73	Opláštění bytového jádra SDK viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	4,5	PŘ - vč. lišty na SDK kolem dveří, zhotovení předsazené stěny	900

77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI) vč.skříňky nad digestoř	cm	160	vč.kovové hrany u sporáku, min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	12000
78	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - vč. záručního listu	1000
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	3,5	KU - stěna vpravo	350
80	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	3	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku a za sporákem až dolů	700
82	Bytové jádro - PVC na stěny BJ	m2	12	LA - dodat světlé PVC do výše zárubně (né podlahový vzor)	5040
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	LA - 160 cm	4000
86	krycí deska pod vanu vč. nožiček dodat a osadit, vč. zahranění	ks	1	LA - 160 cm	500
91	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA - vč. záručního listu	1500
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA - vč. záručního listu	800
98	různé - manžeta, roh. ventil, pancěř.hadička, prkýnko, podbetonování viz.pozn.	soub.	1	WC kombi - výměna panc.hadičky	200
99	výměna vypouštěcího, napouštěcího mechanismu viz.pozn.	soub.	1	WC kombi	400
103	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1	WC	200
117	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	3+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!	2400
122	výměna sedací desky (prkýnka) WC	soub.	1	výměna	200
126	jiné	soub.	1	LA+WC -demontáž háčků, poliček, sušáku, samolepek aj, vč. zatmelení děr	200

127	jiné	soub.	1	netěsnost za reduk. nátrubkem DN 20/15 v KU za linkou, netěsnost mezi kolenama DN 15 - přetěsnit všechny kolena, <b>vč. dodání protokolu o odstraněných závadách dle plynové revize (2x)</b>	1500
138	jiné	soub.	1	odstranit kabely v bytě, v LO lustr	100
139	jiné	soub.	1	PŘ - zednická oprava stěny (rohu) vpravo u BJ	100

cena celkem bez DPH

149990

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a sutí
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno ..... ) a poté nutnosti odstranění porevzních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT ) . Bytové jádro - latexové barvy bílé

6	<p>Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u>, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplněte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.</p>
7	<p><b>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</b></p>

<b>Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"</b>	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	149990
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
<b>Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:</b>	<b>Datum a podpis</b>
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z. ....

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV: .....Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny .....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :



.....  
.....  
.....  
Koncové stavy SV: .....Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný .....

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB .....

Méně práce celkem .....

Dodatečné práce celkem .....

Celková cena díla ..... bez DPH

Podpisy :    za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

KUCHYŇ	
Jídelna	
Obývací pokoj	
Ložnice	
DP	
Předsíň	
WC	
LA	

m2 podlahy	m2 stěny
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0

### Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

0
0 minus LA a WC

radiátory	článků	suma
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
		0

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8