

## SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**OZ**“)

uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

### Objednatel

Název: **Masarykova univerzita**  
 Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno  
 IČ: 00216224  
 DIČ: CZ00216224  
 Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou  
 Kontaktní osoby: XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX,  
 e-mail: XXXXXXXXXX  
 XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX, e-mail:  
 XXXXXXXXXX

(dále jen „**Objednatel**“)

### Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: **CONSISTERA s.r.o.**  
 Sídlo: Čechyňská 419/14a, 602 00 Brno  
 IČ: 27751082  
 DIČ/VAT ID: CZ27751082  
 Zastoupen: Ludkem Ostřížem, jednatelem  
 Zápis v obchodním rejstříku: spisová značka: C 56586 vedená u Krajského soudu v Brně  
 Bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: 225384535/0300  
 IBAN: CZ9703000000000225384535  
 Kontaktní osoby: XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX

(dále jen „**Zhotovitel**“; Zhotovitel společně s Objednatelům také jen „**Smluvní strany**“)

Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky **Vybudování vstupu do areálu Přírodovědecké fakulty z ul. Kounicova – opakované řízení** (dále jen „**Veřejná zakázka**“) zadávané ve výběrovém řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**ZZVZ**“) rozhodl o výběru Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky. Zhotovitel a Objednatel tak uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

## I. Úvodní ustanovení a účel Smlouvy

- I. 1) Veřejná zakázka je souborem závazků Zhotovitele k provedení stavebních prací, dodávek a služeb dle Smlouvy (*dále také jen „Dílo“*).
- I. 2) Účelem Smlouvy je sjednat vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran tak, aby Dílo mohlo být řádně a včas provedeno ke spokojenosti obou Smluvních stran. V této souvislosti Objednatel dále uvádí, že Dílo provádí s cílem vybudování vstupu do areálu Přírodovědecké fakulty z ulice Kounicova v Brně. Zhotovitel si je vědom zvýšených nároků na bezpečnost a rizika vzniku škod.
- I. 3) Zhotovitel si je vědom všech svých práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy a v této souvislosti výslovně utvrzuje, že
1. disponuje příslušnými znalostmi a odborností,
  2. bude jednat s potřebnou pečlivostí,
  3. má s plněním závazků co do obsahu i rozsahu obdobných těm, které jsou Smlouvou sjednány, dostatečné předchozí zkušenosti,
  4. přijímá Objednatele jako slabší Smluvní stranu, jelikož tento znalostmi, odborností, schopnostmi ani zkušenostmi nezbytnými pro provedení Díla nedisponuje.

## II. Předmět Smlouvy

- II. 1) Zhotovitel se zavazuje ve shodě se Smlouvou, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést Dílo a splnit s Dílem související závazky. Objednatel se zavazuje Dílo provedené řádně a včas převzít a zaplatit sjednanou cenu Díla.
- II. 2) Předmětem Díla je vybudování vstupu do areálu Přírodovědecké fakulty z ulice Kounicova v Brně (*dále také jen „Předmět díla“*) na adrese Kotlářská 267/2 v Brně.
- II. 3) Podrobná technická specifikace Díla (*dále také jen „Technické podmínky“*) je vymezena zejména v projektové dokumentaci: „D 101 - PŘF KOTLÁŘSKÁ 2 VYBUDOVÁNÍ VSTUPU DO AREÁLU Z UL. KOUNICOVA“ zpracovaná firmou AiD Team a.s., XXXXXXXXX, č. zakázky: 3482 - 25, která je k dispozici jako součást zadávacích podmínek k Veřejné zakázce na adrese: <https://zakazky.muni.cz/vz00005817> (*dále jen „Adresa VZ“*), jakož i v položkovém rozpočtu Díla, který je přílohou č. 1 Smlouvy, (*dále také jen „Rozpočet“*).
- II. 4) Zhotovitel prohlašuje, že:
1. je či bude výlučným vlastníkem všech materiálů, výrobků či prvků technického vybavení, které do předmětu Díla zapracuje, (*dále také jako „Věci k provedení díla“*), a to nejpozději před jejich prvním použitím,
  2. Věci k provedení díla jsou nové, tzn. nikoli dříve použité; vhodné použití recyklovaných materiálů pro provedení Díla tím není dotčeno,
  3. Dílo provede ve shodě se Smlouvou; tzn., že zejména splní veškeré Technické podmínky, které si Smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, Technické podmínky, které Zhotovitel nebo výrobce Věcí k provedení díla popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu Předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné, popř. Technické podmínky obvyklé, že Předmět díla bude plnit účel, který ze Smlouvy vyplývá, příp. dále který Smluvní strany uvádí nebo ke kterému se Dílo

tohoto druhu obvykle provádí, a že Dílo nebude mít žádné vady, a to ani právní.

- II. 5) Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění výslovných ujednání Smlouvy, zejména Technických podmínek, jako nezbytný a samozřejmý předpoklad potřebné stavební práce, dodávky či služby ve Smlouvě výslovně neuvedené, přistupují k nim Smluvní strany tak, jako by ve Smlouvě výslovně uvedeny byly. Zhotovitel je tak povinen tyto stavební práce, dodávky či služby na své náklady obstarat či provést s tím, že jejich cena je v ceně Díla zahrnuta.
- II. 6) Objednatel je s výjimkou dočasných staveb vlastníkem Předmětu díla po celou dobu provádění Díla.

### III. Podmínky provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků

- III. 1) Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat v souladu příslušnými právními předpisy a technickými či jinými normami, které se na provedení Díla přímo či nepřímo vztahují.
- III. 2) Je-li Zhotovitel povinen dle Smlouvy vyhotovit jakýkoli doklad či dokumentaci, nelze z vyjádření k jejich obsahu či z jejich schválení, potvrzení či jakkoli jinak projeveného souhlasu Objednatelem dovozovat přenesení odpovědnosti za jejich úplnost a správnost, natož odpovědnosti za Dílo, zejména za jeho řádné a včasné provedení, ze Zhotovitele na Objednatele, a to ani částečně.
- III. 3) Objednatel před uzavřením Smlouvy poskytl Zhotoviteli dokumentaci a údaje, které jsou významné pro řádné provádění Díla. Taktéž umožnil Zhotoviteli před uzavřením Smlouvy prohlídku místa provedení Díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s dokumentací a údaji seznámil, že prověřil místo provedení Díla i jeho okolí. V této souvislosti Zhotovitel prohlašuje, že získal veškeré informace potřebné pro to, aby kvalifikovaně a přesně prověřil, že je Dílo schopeno řádně a včas provést, a stanovil cenu Díla.
- III. 4) **Harmonogram provedení Díla**
  - III. 4) a) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti Smlouvy, předat Objednateli časový plán provádění Díla (*dále jen „**Harmonogram**“*) k vyjádření.
  - III. 4) b) Z Harmonogramu bude vyplývat rozvržení provádění Díla do jednotlivých dílčích lhůt a termínů vyplývajících ze Smlouvy s vyznačením vazeb mezi klíčovými stavebními pracemi, dodávkami či službami, a to ode dne účinnosti Smlouvy až do předání a převzetí Díla.
  - III. 4) c) Objednatel se do 5 pracovních dnů ode dne převzetí Harmonogramu vyjádří k jeho obsahu. Případné připomínky Objednatele budou Zhotovitelem vypořádány do 5 pracovních dnů ode dne vyjádření Objednatele.
  - III. 4) d) Harmonogram bude dokončen tak, aby nebylo nijak ovlivněno včasné zahájení provádění ostatních závazků. Zhotovitel nesmí před dokončením Harmonogramu plnit navazující závazky, pokud by tím vznikl nebo mohl vzniknout rozpor s Harmonogramem. Pro případy aktualizace či doplnění Harmonogramu se ustanovení tohoto písmene použijí obdobně.
  - III. 4) e) Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění Díla v souladu s Harmonogramem.
  - III. 4) f) Zhotovitel je povinen Harmonogram pravidelně vyhodnocovat, vyhodnocení předkládat na kontrolních dnech Objednateli, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, a navrhopvat opatření při zjištění odchylek průběhu provádění Díla od Harmonogramu.
  - III. 4) g) Zhotovitel je povinen Harmonogram průběžně aktualizovat zejména v návaznosti na průběh provádění Díla či pokyny Objednatele.

### III. 5) **Staveniště**

- III. 5) a) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 5 pracovních dnů po dni účinnosti Smlouvy,

nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak, provést

1. zaměření a zdokumentování skutečného stavu budov, místností či jiných prostor, které jsou prováděním Díla dotčeny, (dále jen „**Staveniště**“).

Takto budou zachyceny případné odchylky mezi Smlouvou a skutečným stavem.

- III. 5) b) Staveniště Objednatel předá Zhotoviteli nejpozději do 10 pracovních dnů po dni účinnosti Smlouvy.
- III. 5) c) O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě Smluvní strany podepíší.

### III. 6) **Provedení stavebních úprav**

- III. 6) a) Zhotovitel se zavazuje provést úplně, funkčně a bezvadně všechny stavební práce, dodávky a služby, v nichž jsou zahrnuty veškeré instalační a montážní práce, kompletační činnosti při integraci Věcí k provedení díla do plně funkčního a uceleného celku, jakož i všechny ostatní činnosti související či nezbytné pro provedení Díla, zejména zařízení Stavenišť a montážních či skladovacích prostor, tak, aby Předmět díla plnil svůj účel.
- III. 6) b) Zhotovitel se dále zavazuje provést revize, zkoušky a měření instalovaných, příp. namontovaných prvků technického vybavení, jakož i jiných Věcí k provedení díla, a dále revize, zkoušky a měření prováděním Díla dotčeného stávajícího vybavení Objednatele, pokud jsou podle příslušných právních předpisů požadovány, a předat zprávy o jejich výsledcích Objednateli. Zhotovitel je na žádost Objednatele povinen předložit rovněž doklady o odborné způsobilosti osoby, která revize, zkoušky a měření prováděla.
- III. 6) c) Zhotovitel se rovněž zavazuje, že jako Věci k provedení díla nebudou použity žádné
  1. materiály, výrobky či prvky technického vybavení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy,
  2. materiály, výrobky či prvky technického vybavení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé, nebo
  3. materiály, výrobky nebo prvky technického vybavení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.

### III. 7) **Koordinace provádění Díla s provozem Objednatele a s dalšími dodavateli Objednatele**

- III. 7) a) Zhotovitel bere na vědomí, že provádění Díla bude probíhat za souběžného provozu Objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že přijme zejména bezpečnostní, protihluková či jiná opatření na ochranu výukových, administrativních a laboratorních prostor Objednatele dotčených prováděním Díla, aby provoz Objednatele nebyl v souvislosti s jeho prováděním nepřiměřeně narušen.
- III. 7) b) Zhotovitel bere dále na vědomí, že provádění Díla může na Staveništi probíhat za souběžného provádění stavebních prací a poskytování dodávek či služeb dalšími dodavateli Objednatele. Objednatel se zavazuje na žádost Zhotovitele bezodkladně opatřit a předat kontaktní údaje na další dodavatele Objednatele ve smyslu tohoto ustanovení a poskytnout případnou další nezbytnou součinnost.
- III. 7) c) Zhotovitel se zavazuje zajistit nezbytnou inženýrskou činnost včetně koordinace provádění Díla s provozem Objednatele a s dalšími dodavateli Objednatele tak, aby jeho činností nebo nečinností nebylo mařeno plnění jeho závazků dle Smlouvy ani plnění závazků dalších dodavatelů vůči Objednateli.

### III. 8) **Vzorkování**

Zhotovitel se zavazuje provést vzorkování vybraných prvků Předmětu díla (*dále také jen „Vzorky“*). Vzorkování proběhne níže uvedeným způsobem, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

- III. 8) a) Objednatel Zhotoviteli sdělí, že u konkrétního prvku Předmětu díla požaduje provést vzorkování. Nejpozději do 15 dní pak Zhotovitel Vzorky předloží Objednateli.
- III. 8) b) Vzorky budou předloženy v místě provedení Díla. O jejich předložení vyrozumí Zhotovitel Objednatele alespoň 3 pracovní dny předem.
- III. 8) c) Na Vzorcích bude zejména ověřeno, že vyhovují Technickým podmínkám.
- III. 8) d) Posouzení Vzorků provede Objednatel do 7 dní ode dne jejich předložení. Shledá-li, že Vzorek nevyhovuje Technickým podmínkám, informuje o tom Zhotovitele; Zhotovitel je pak povinen Vzorek upravit nebo nahradit novým a předložit jej Objednateli nejpozději do 5 dní k novému posouzení a schválení.
- III. 8) e) Smluvní strany sjednávají, že prvky Předmětu díla musí technickými vlastnostmi, funkcionalitami, jakostí a provedením odpovídat schváleným Vzorkům. Liší-li se technické vlastnosti, funkcionality, jakost nebo provedení určené ve Smlouvě a Vzorek, rozhoduje Smlouva. Určí-li Smlouva a Vzorek technické vlastnosti, funkcionality, jakost a provedení odlišně, nikoli však rozporně, musí prvky Předmětu díla odpovídat Smlouvě i Vzorku.
- III. 8) f) Nesplňuje-li ani upravený nebo nahrazený Vzorek Technické podmínky, považují to Smluvní strany za podstatné porušení Smlouvy.
- III. 8) g) Bez schválení Vzorku nesmí být jemu odpovídající materiál, výrobek či prvek technického vybavení zapracován do Předmětu díla.

### III. 9) **BOZP a PO**

- III. 9) a) Smluvní strany se zavazují spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany (*dále jen „BOZP a PO“*) v souvislosti s prováděním Díla.
- III. 9) b) Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, pracovníci jeho subdodavatelů i příp. další osoby, které se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním Díla zdržují na Staveništích, dodržovali obecně závazné právní i ostatní předpisy k zajištění BOZP a PO a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví či majetku. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- III. 9) c) Smluvní strany se zavazují v souladu s § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště osob dle předchozího ustanovení při provádění Díla. Součástí vzájemné výměny informací o rizicích musí být i problematika požární ochrany a případná další specifická témata podle konkrétní povahy činnosti vykonávané Zhotovitelem.
- III. 9) d) Zhotovitel se zavazuje řádně a prokazatelně seznámit osoby dle ust. III. 9) b) Smlouvy s interními předpisy Objednatele k zajištění BOZP a PO. Zhotovitel je rovněž povinen jejich znalosti průběžně obnovovat a provádět v průběhu provádění Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad dodržováním BOZP a PO.
- III. 9) e) Zhotovitel musí bezodkladně informovat Objednatele o všech pracovních úrazech s předpokládanou pracovní neschopností bez ohledu na její délku nebo o úmrtí osoby dle ust. III. 9) b) Smlouvy v souvislosti s prováděním Díla.

III. 9) f) Nesplnění povinností Zhotovitele dle ust. III. 9) Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

### III. 10) **Vedení stavebního deníku či jednoduchého záznamu o stavbě**

III. 10) a) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání Staveniště stavební deník, do kterého zaznamenává skutečnosti předepsané příslušnými právními předpisy a skutečnosti, na nichž se Smluvní strany dohodly.

III. 10) b) Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím Díla. Pokud bylo Dílo Objednateli předáno s vadami, vede Zhotovitel stavební deník i po dobu jejich odstraňování.

III. 10) c) Záznamy do stavebního deníku provádí Zhotovitel denně; veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění Díla musí být do stavebního deníku zapsány nejpozději následující den poté, co nastaly nebo byly učiněny.

III. 10) d) Objednatel je povinen se vyjadřovat k záznamům do stavebního deníku učiněným Zhotovitelem, a to nejpozději do 5 pracovních dní ode dne provedení příslušného záznamu, jinak se má za to, že s příslušným záznamem souhlasí.

III. 10) e) Smluvní strany výslovně utvrzují, že záznamy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy a že jimi nelze sjednat ani změnu Předmětu díla s výjimkou postupu dle ust. VII. 4) Smlouvy.

III. 10) f) Stavební deník musí být Objednateli přístupný kdykoli v průběhu provádění Díla.

III. 10) g) Zhotovitel je povinen vést stavební deník alespoň v jednom originále a alespoň 2 kopiích. Originál a jednu kopii stavebního deníku předá Zhotovitel Objednateli poté, co mu skončí povinnost vést stavební deník.

III. 10) h) Není-li příslušnými právními předpisy vedení stavebního deníku požadováno, povede Zhotovitel zjednodušenou evidenci skutečností předvídaných v předchozích ustanoveních ve formě jednoduchého záznamu o stavbě; předchozí ustanovení se použijí přiměřeně.

### III. 11) **DSPS**

III. 11) a) Zhotovitel se zavazuje vyhotovit dokumentaci skutečného provedení stavby (*dále jen „DSPS“*) ve smyslu § 1 odst. 1) písm. g) vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. V DSPS bude kompletně a přesně zachycen skutečný stav Předmětu díla tak, jak bylo Dílo provedeno.

III. 11) b) DSPS bude vyhotovena v podobě plnohodnotné revize stávající dokumentace skutečného provedení stavby či jiné dokumentace poskytnuté Objednatelem, která bude Zhotoviteli předána nejpozději do 10 pracovních dnů od dne účinnosti Smlouvy, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Název výkresu nebude měněn, v razítku bude označena revize výkresu a vyplněna tabulka revizí nad razítkem výkresu; v názvu souboru se změní pouze poslední dvojčíslí, které označuje číslo revize.

III. 11) c) Smluvní strany se dohodly, že v DSPS musí být zakresleny, zapsány či jinak zaznamenány zejména

1. veškeré provedené úpravy oproti všem stávajícím výkresům a textům ve všech profesích a oddílech dotčených prováděním Díla,
2. veškeré stávající i nové technické vybavení, rozvody, schémata zapojení, konstrukce a výsledky ostatních provedených stavebních prací, dodávek či služeb.

III. 11) d) DSPS bude podepsána osobou, která byla za její vyhotovení u Zhotovitele odpovědná.

III. 11) e) DSPS bude Objednateli předložena ve 3 výtiscích v listinné podobě a ve 3 vyhotoveních v elektronické podobě, a to v editovatelné i needitovatelné verzi.

### III. 12) **Manuály**

- III. 12) a) Zhotovitel se zavazuje vyhotovit či jinak obstarat písemné instrukce a návody k obsluze, provozu (zejména provozní řády) a údržbě (zejména časový plán údržby) Předmětu díla či jeho prvků, jakož i ostatní dokumentaci nezbytnou pro provoz Předmětu díla (*dále také jen „Manuály“*), a to jednou v listinné a jednou v elektronické podobě, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- III. 12) b) Manuály budou v českém jazyce, přičemž jejich česká verze bude rozsahem zcela odpovídat anglické jazykové verzi.

### III. 13) **Pokyny Objednatele**

- III. 13) a) Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně, není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak.
- III. 13) b) Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele, kterými jej Objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.
- III. 13) c) Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení Díla předal, nebo pokynu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.

### III. 14) **Pověřená osoba**

- III. 14) a) Objednatel je oprávněn pověřit výkonem práv a plněním povinností dle Smlouvy třetí osobu (*dále jen „Pověřená osoba“*). Objednatel se zavazuje Zhotovitele o udělení pověření třetí osobě bezodkladně informovat.
- III. 14) b) Za výkon práv a plnění povinností dle Smlouvy Pověřenou osobou Objednatel Zhotoviteli odpovídá, jako by příslušná práva vykonával a povinnosti plnil sám.
- III. 14) c) Smluvní strany výslovně utvrzují, že Pověřená osoba nemá oprávnění měnit Smlouvu, zprostit Zhotovitele jakékoli jeho povinnosti nebo odpovědnosti vyplývající ze Smlouvy ani sjednat změnu Předmětu díla.

### III. 15) **Kontrola provádění Díla**

- III. 15) a) Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla (*dále jen „Kontrola“*). Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.
- III. 15) b) Objednatel je oprávněn v průběhu provádění Díla provádět Kontrolu i ve výrobních nebo skladovacích prostorách Zhotovitele, příp. v prostorách jeho subdodavatelů. Zhotovitel je povinen na základě výzvy Objednatele tuto Kontrolu umožnit a seznámit Objednatele s postupem provádění Díla, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení takové výzvy.
- III. 15) c) Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány alespoň jednou za 5 pracovních dní, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- III. 15) d) Zhotovitel se zavazuje, že Objednatele ke Kontrole vyzve vždy před tím, než v dalším postupu provádění Díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části Díla či jiné výsledky provádění Díla. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že výzva Zhotovitele ke Kontrole ve smyslu tohoto ustanovení musí být učiněna písemně alespoň 3 pracovní dny před uvažovaným dnem provedení Kontroly, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- III. 15) e) Pokud Zhotovitel povinnost dle předchozího ustanovení nesplní, je Objednatel oprávněn požadovat,

aby části Díla či jiné výsledky provádění Díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, příp. aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou Smluvních stran, které tímto vzniknou, nese Zhotovitel.

- III. 15) f) Pokud se Objednatel ke Kontrole dle ust. III. 15) d) Smlouvy nedostaví přes to, že Zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti, je Zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části Díla či jiných výsledků provádění Díla a poté je oprávněn tyto zakrýt, příp. jinak znepřístupnit; fotodokumentaci Zhotovitel bezodkladně po pořízení předá Objednateli.
- III. 15) g) Bude-li Objednatel dodatečně požadovat odkrytí, zpřístupnění či příp. provedení jiného zjištění, že části Díla či jiné výsledky provádění Díla byly provedeny řádně, nese veškeré náklady s tím spojené. Pokud se tímto zjistí, že tyto části Díla či jiné výsledky provádění Díla nebyly Zhotovitelem provedeny řádně, pak veškeré náklady obou Smluvních stran spojené s dodatečným odkrytím, zpřístupněním či jiným zjištěním kvality provedení Díla, jakož i náklady spojené s nápravou tohoto stavu nese Zhotovitel.
- III. 15) h) O výsledku Kontroly, při které Objednatel zjistí, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, se Zhotovitel zavazuje vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.
- III. 15) i) Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost pro to, aby mohl Kontrolu provádět. Neposkytnutí nezbytné součinnosti Zhotovitelem pro výkon Kontroly je považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- III. 16) **Odborná a zdravotní způsobilost pracovníků Zhotovitele**
  - III. 16) a) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou a zdravotní způsobilost.
  - III. 16) b) Doklad o odborné a zdravotní způsobilosti pracovníků je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit.
  - III. 16) c) Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal z provádění Díla pracovníka, který nemá příslušnou odbornou či zdravotní způsobilost, který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků či třetích osob, příp. je-li jeho chování hrubě nemravné. Neodvolá-li Zhotovitel takového pracovníka, je Objednatel oprávněn takového pracovníka vykázat z místa provedení Díla sám. Uvedené platí obdobně i ve vztahu k pracovníkům subdodavatelů Zhotovitele.
- III. 17) **Subdodavatelé Zhotovitele**
  - III. 17) a) Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit seznam subdodavatelů, které hodlá pověřit plněním částí závazků ze Smlouvy.
  - III. 17) b) Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých subdodavatelů Zhotovitele na plnění částí závazků ze Smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění takových závazků subdodavateli, jako by je plnil sám; § 2630 OZ tím není dotčen.
  - III. 17) c) Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými subdodavateli zaváže subdodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal ve Smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou subdodavatelem tyto závazky plněny.
  - III. 17) d) Nesplnění povinností Zhotovitele dle ust. III. 17) Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- III. 18) **Předávané doklady a dokumentace**

Veškeré doklady a dokumentace, které se Zhotovitel dle Smlouvy zavazuje předat Objednateli, budou vyhotoveny v českém jazyce, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.



### III. 19) **Odvoz a likvidace odpadů; úklid a vyklizení Staveniště**

#### III. 19) a) Zhotovitel se zavazuje

1. průběžně v průběhu provádění Díla odvázet a likvidovat veškerý odpad, zejm. suť, obaly a zbytky materiálů použitých při provádění Díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit,
2. průběžně v průběhu provádění Díla provádět úklid Staveniště a
3. provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid Stavenišť jednotlivých pavilonů včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním Díla do původního stavu.

III. 19) b) Ust. III. 19) a) bodu 1. Smlouvy se nepoužije, pokud Objednatel ve Smlouvě nebo v průběhu provádění Díla ve vztahu ke konkrétnímu odpadu stanoví jinak.

III. 19) c) Smluvní strany výslovně utvrzují, že podaří-li se Zhotoviteli odpad zpeněžit, připadá mu i celá částka, kterou tím získá. Smluvní strany mají za to, že Zhotovitel částku, kterou uvažoval ze zpeněžení odpadu získat, zohlednil při stanovení ceny Díla.

III. 19) d) Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dní ode dne převzetí Díla, příp. ode dne odstranění poslední vady, mimo vad způsobených načasováním provedení Díla, bylo-li Dílo Objednatelům převzato alespoň s jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práv z vad Díla jejím odstraněním, vyklidí příslušné Staveniště, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Smluvní strany se dohodly, že Staveniště považují za vyklizené pouze tehdy, pokud

1. byly odstraněny a odvezeny objekty a konstrukce dočasné povahy tvořící zařízení Staveniště, dočasné oplocení Staveniště, dočasné rozvody zásobující Staveniště zejména Elektřinou a vodou,
2. byl odvezen a zlikvidován veškerý odpad,
3. byly napraveny všechny škody vzniklé Objednateli, příp. třetím osobám, při provádění Díla,
4. byl proveden závěrečný úklid.

### III. 20) **Nebezpečí změny okolností**

Nebezpečí změny okolností na sebe přebírá Zhotovitel. ust. IV. 5) Smlouvy tím není dotčeno.

## IV. **Čas provedení Díla**

IV. 1) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

#### IV. 2) **Zahájení provádění Díla**

IV. 2) a) Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla první pracovní den po dni účinnosti Smlouvy. Jedná se zejména o přípravné a projektové práce (zaměření, objednání materiálu atd.).

IV. 2) b) **Staveniště** Objednatel předá Zhotoviteli nejpozději do 10 pracovních dnů po dni účinnosti Smlouvy.

#### IV. 3) **Dokončení Díla a předvedení jeho způsobilosti**

IV. 3) a) Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost plnit svůj účel (*dále jen „Předvedení způsobilosti“*). Účelem Předvedení způsobilosti je ověření, že Dílo je kvalitní, že splňuje Technické

podmínky a že je schopné trvalého provozu.

- IV. 3) b) Zhotovitel Objednateli písemně oznámí, že splnil veškeré Technické podmínky Díla a zároveň písemně vyzve Objednatele k účasti na Předvedení způsobilosti. Výzva dle předchozí věty musí být Objednateli doručena alespoň 5 pracovních dní přede dnem Předvedení způsobilosti, nebude-li mezi Objednatелеm a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- IV. 3) c) Objednatel je oprávněn přizvat k Předvedení způsobilosti i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- IV. 3) d) Objednatel je oprávněn stanovit jako podmínku pro Předvedení způsobilosti Díla předložení zejména DSPS či jiných dokladů a dokumentací, revize, měření a dokumentace, které mu dle této Smlouvy mají být Zhotovitelem předány.
- IV. 3) e) Po Předvedení způsobilosti Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí Díla, nebude-li mezi Objednatелеm a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

#### IV. 4) **Předání a převzetí Díla**

##### IV. 4) a) **Lhůta pro předání Díla**

Zhotovitel se zavazuje předat Dílo **nejpozději do 9 týdnů ode dne předání Staveniště**. Prodlení Zhotovitele s předáním Díla se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

- IV. 4) b) Místem předání a převzetí Díla je místo, kde bylo provedeno.
- IV. 4) c) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

##### IV. 4) d) **Předávací protokol**

O předání a převzetí Díla vyhotoví Zhotovitel protokol (*dále jen „**Předávací protokol**“*). Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:

1. identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele,
2. identifikaci Díla, které je předmětem předání a převzetí,
3. prohlášení Objednatele, zda Dílo přejímá nebo nepřejímá, a
4. datované podpisy Smluvních stran.

##### IV. 4) e) K Předávacímu protokolu Díla budou přiloženy zejména:

1. DSPS,
2. atesty, certifikáty, prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě Věcí k provedení díla s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, nesdělí-li Objednatel, že postačuje předložení jejich seznamu, příp. jejich části a seznamu, a to jednou v listinné a jednou v elektronické podobě, nebude-li mezi Objednatелеm a Zhotovitelem dohodnuto jinak,
3. zprávy o revizích a provedených zkouškách a měřeních,
4. manuály.

##### IV. 4) f) Pro případ nepřevzetí Díla, které vykazuje vady, Objednatелеm Smluvní strany sjednávají, že se na Dílo hledí, jako by nebylo předáno, a to se všemi důsledky, které se s jeho nepředáním pojí.

##### IV. 4) g) Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít Dílo vykazující vady, uvedou Smluvní strany skutečnost, že Dílo bylo převzato s vadami, do Předávacího protokolu a připojí soupis těchto vad s termíny jejich odstranění včetně uplatněných práv z vad Díla. Při řešení práv z vad Díla Smluvní strany postupují

přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad Díla v záruční době.

**IV. 4) h) Vady způsobené načasováním provedení Díla**

Existují-li ke dni předání Díla vady, jejichž existence je prokazatelně objektivně způsobena

1. načasováním provedení příslušných stavebních prací, dodávek či služeb do ročního období neumožňujícího jejich provedení, nebo
2. tím, že provedení příslušných stavebních prací, dodávek či služeb je podmíněno plným provozem Objednatele,

oznámi Zhotovitel tuto skutečnost písemně Objednateli. Objednatel oznámení prověří a potvrdí-li je, stanoví zároveň termín pro odstranění takových vad. Takovéto vady nebrání převzetí Díla.

IV. 4) i) Neoznámení vad dle ust. IV. 4) h) Smlouvy nevylučuje uplatnění práv z těchto vad v záruční době.

IV. 4) j) Je-li v Předávacím protokolu uvedeno prohlášení Objednatele, že Dílo přejímá, má se za to, že dnem převzetí Díla je datum uvedené v Předávacím protokolu u podpisu Objednatele.

IV. 4) k) Smluvní strany sjednávají, že § 2609 OZ se nepoužije.

**IV. 5) Prodloužení lhůty pro předání Díla**

Lhůta pro předání Díla může být přiměřeně prodloužena

1. jestliže dojde k přerušení provádění Díla na základě písemného pokynu Objednatele,
2. jestliže dojde k přerušení provádění Díla z důvodu prodlení na straně Objednatele,
3. z důvodu mimořádně nepříznivých klimatických podmínek,
4. jestliže dojde k přerušení provádění Díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2) OZ; Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat, či
5. z důvodu změn Předmětu díla.

Prodloužená lhůta pro předání Díla se určí adekvátně, zejména podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení Díla za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání Díla ve smyslu tohoto ustanovení musí být Smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem ke Smlouvě.

IV. 6) Zhotovitel je oprávněn provádět Dílo každý pracovní den v době od 7:00 hod. do 18:00 hod., v případě soboty a neděle po vzájemné domluvě Smluvních stran. Objednatel je oprávněn v případě svých provozních potřeb dobu, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět Dílo, upravit písemným pokynem Zhotoviteli. Bude-li písemným pokynem Objednatele doba, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět Dílo, zkrácena na méně než 6 hodin po dobu 3 po sobě následujících dní, budou Smluvní strany postupovat obdobně jako v případě dle ust. IV. 5) bodu 1. Smlouvy.

**V. Cena Díla**

V. 1) Cena Díla je stanovena na základě nabídky Zhotovitele k Veřejné zakázce a činí:

**625 796,42 Kč**

bez daně z přidané hodnoty (*dále jen „DPH“*).

**V. 2) DPH**

V. 2) a) Součástí závazku Zhotovitele provést Dílo jsou rovněž závazky odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008 podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů, u nichž se v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (*dále jen „ZDPH“*) použije režim přenesení daňové povinnosti. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že i na veškeré ostatní závazky, které jsou součástí závazku Zhotovitele provést Dílo, i na s Dílem související závazky, byť neodpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, uplatní v souladu s § 92e odst. 2) ZDPH režim přenesení daňové povinnosti. DPH tak není součástí ceny Díla.

V. 3) Cena Díla je stanovena jako nejvýše přípustná; možnost změn Předmětu díla tím není dotčena. Zhotovitel prohlašuje, že cena Díla zahrnuje veškeré náklady, které je třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné provedení Díla, jakož i pro řádné a včasné splnění s Dílem souvisejících závazků při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu provádění Díla či plnění s Dílem souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk Zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena Díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy.

**V. 4) Položkový rozpočet Díla**

V. 4) a) Cena Díla je podrobně rozepsána v položkovém rozpočtu díla (*dále také jen „Rozpočet“*).

V. 4) b) Položky Rozpočtu odpovídají jednotlivým Technickým podmínkám. Smluvní strany výslovně utvrzují, že cena za splnění ostatních povinností Zhotovitele ze Smlouvy, které nejsou Technickými podmínkami a které nemají vlastní položku v Rozpočtu, je rozložena do všech položek Rozpočtu; zejména se jedná o povinnosti, které jsou sjednány v kmenové části Smlouvy, např. vyhotovení DSPS, pojištění.

V. 4) c) Cena za práce, dodávky či služby ve smyslu ust. II. 5) Smlouvy je zahrnuta v položkách Rozpočtu odpovídajících těm Technickým podmínkám, jichž jsou tyto práce, dodávky či služby nezbytným a samozřejmým předpokladem.

V. 4) d) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny Díla z důvodů chyb nebo nedostatků jím učiněných při určení ceny Díla. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny Díla ani v tom případě, kdy je skutečná jednotková cena položky Rozpočtu vyšší, než jakou Zhotovitel uvedl do Rozpočtu.

**VI. Platební podmínky**

**VI. 1) Právo na zaplacení ceny Díla a fakturace**

Cena Díla bude Zhotovitelem fakturována po částech, které odpovídají stavebním pracím, dodávkám a službám provedeným za období od 15. (slovy: patnáctého) dne každého kalendářního měsíce, po které bylo Dílo prováděno, cenu Díla Objednatel Zhotoviteli uhradí na základě řádně vystavených daňových dokladů (*dále jen „Faktury“*).

VI. 1) a) Faktury budou vystavovány vždy na základě Objednatelům odsouhlaseného oceněného soupisu skutečně a řádně provedených stavebních prací, dodávek a služeb za příslušné období (*dále jen „Soupis“*).

- VI. 1) b) Soupis bude zpracován vždy pro období od 16. (slovy: šestnáctého) dne kalendářního měsíce do 15. (slovy: patnáctého) dne kalendářního měsíce následujícího a předložen Objednateli nejpozději poslední den období, ke kterému se vztahuje.
- VI. 1) c) Objednatel každý Soupis bezodkladně ode dne jeho předložení buď schválí, nebo sdělí Zhotoviteli, že Soupis není způsobilý k tomu, aby podle něj bylo fakturováno. Bude-li Soupis nezpůsobilý k tomu, aby podle něj bylo fakturováno, bude Zhotovitelem do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů přepracován a následně znovu předložen ke schválení Objednateli.
- VI. 1) d) Faktury za příslušné období znějící na částku odpovídající Soupisu je Zhotovitel oprávněn vystavit a zaslat a zaslat Objednateli nejdříve poté, co bude příslušný Soupis Objednatelem schválen. Schválený Soupis bude přílohou Faktur.
- VI. 1) e) Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně sjednávají, že schválením Soupisu není část Díla odpovídající příslušnému Soupisu převzata Objednatelem, ani na Objednatele nepřechází nebezpečí škody na Díle, resp. jeho části.
- VI. 1) f) Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se v případě Faktur za jednotlivá období považuje vždy poslední den období, za něž je fakturováno, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- VI. 1) g) Ke dni převzetí Díla dle ust. IV:4) Smlouvy vystaví Zhotovitel konečnou Fakturu; za datum uskutečnění zdanitelného plnění se v případě konečné Faktury považuje den převzetí Díla Objednatelem.
- VI. 1) h) Faktury je Zhotovitel povinen doručit do sídla Objednatele do 3 pracovních dnů od data jejího vystavení, a to ve 2 vyhotoveních, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- VI. 1) i) Splatnost Faktur je 30 dní ode dne jejich doručení Objednateli.
- VI. 1) j) Cena Díla bude Objednatelem uhrazena bezhotovostními převody na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Uvede-li Zhotovitel na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.

## VI. 2) **Náležitosti Faktur**

- VI. 2) a) Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména
  - 1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH; vzhledem k použití režimu přenesení daňové povinnosti je Zhotovitel v souladu s § 29 odst. 2) písm. c) ZDPH povinen na Faktuře uvést větu: „Daň odvede zákazník“,
  - 2. náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
  - 3. uvedení informace o lhůtě splatnosti,
  - 4. uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele.
- VI. 2) b) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.
- VI. 2) c) V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré

následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.

#### VI. 3) **Zádržné**

- VI. 3) a) Pro další utvrzení řádného odstranění případných vad, se kterými může být Dílo převzato, sjednávají Smluvní strany právo Objednatele zadržet část ceny Díla (*dále jen „Zádržné“*), a to za níže uvedených podmínek.
- VI. 3) b) Z vystavených Faktur bude Objednatelem uhrazeno 85 % částky, na kterou zní. Zbývajících 15 % z fakturované částky představuje Zádržné.
- VI. 3) c) Zádržné bude uhrazeno do 30 (slovy: třiceti) dnů po odstranění poslední vady uvedené v Předávacím protokolu, mimo vad způsobených načasováním provedení Díla, bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práva z vadného plnění jejím odstraněním.
- VI. 3) d) Smluvní strany výslovně utvrzují, že realizací Zádržného není nijak dotčeno právo Objednatele nepřevzít Dílo vykazující vady.
- VI. 3) e) Za vadu se považuje i nepředání DSPS.

### **VII. Změny Předmětu díla**

#### VII. 1) **Změna Předmětu díla obecně**

- VII. 1) a) Smluvní strany sjednávají, že změny Předmětu díla (*dále jen „Změna“*) jsou přípustné, budou-li naplňovat požadavky Smlouvy.
- VII. 1) b) Změny nejsou považovány za změnu Smlouvy, ale za specifický způsob plnění Smlouvy.
- VII. 1) c) Důvodem pro Změnu je zejména potřeba provedení stavebních prací, dodávek či služeb, které nejsou obsaženy ve Smlouvě, příp. nejsou obsaženy v takovém množství; jejich provedení je přitom z hlediska Předmětu díla či jeho pozdějšího užívání Objednatelem nutné nebo prospěšné.
- VII. 1) d) Je lhostejné, zda Změna musí být provedena z důvodů
  - 1. zjištěných v průběhu provádění Díla, zejména odchylek mezi Technickými podmínkami a skutečným stavem,
  - 2. změny příslušných právních předpisů či technických norem mající přímý dopad na Dílo,
  - 3. nezbytnosti provedení dalších stavebních prací, dodávek či služeb uložených příslušným právním předpisem či správním orgánem,
  - 4. vývoje na poli materiálů, výrobků či technického vybavení, na který nebylo či nemohlo být reflektováno v Technických podmínkách, či
  - 5. konkretizace představ Objednatele ohledně využití Předmětu díla.
- VII. 1) e) Změna může být provedena pouze na základě příkazu ke Změně. Objednatel je oprávněn nařídit jakoukoli Změnu. Každá Změna musí být opatřena změnovým listem, není-li sjednáno jinak.

#### VII. 2) **Změny vyvolané Objednatelem**

V případě Změn vyvolaných Objednatelem Smluvní strany sjednávají následující postup:

- 1. Objednatel vystaví požadavek na změnový list a zašle jej spolu se specifikací požadované Změny Zhotoviteli,

2. Zhotovitel doplní ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení požadavku změnového listu, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak, veškeré příslušné dokumentace a údaje a předloží takto doplněný změnový list ve 3 vyhotoveních Objednateli k udělení souhlasu s dalším postupem,
3. v případě, že Změna vyžaduje projednání, případně rozhodnutí správního orgánu nebo souhlas dotčených osob, projedná Zhotovitel po souhlasu Objednatele podle předchozího bodu navrhovanou Změnu se správním orgánem, příp. obstará příslušné rozhodnutí nebo souhlasy, které předloží Objednateli,
4. v případě schválení Změny obsažené ve změnovém listu Objednatel se změnový list stává příkazem ke Změně.

#### VII. 3) **Změny vyvolané Zhotovitelem**

V případě Změn vyvolaných Zhotovitelem Smluvní strany sjednaly následující postup:

1. Zhotovitel bezodkladně předloží Objednateli návrh Změny včetně rozpočtu k předběžnému posouzení; Objednatel na jeho základě rozhodne, zda se v projednávání Změny bude pokračovat či nikoli,
2. rozhodne-li Objednatel o pokračování projednávání Změny, vystaví Zhotovitel změnový list a zašle jej Objednateli,

a dále obdobně dle bodů 3. a 4. ust. VII. 2) Smlouvy.

- VII. 4) Změny, jejichž provedení objektivně nesnese odkladu, provede Zhotovitel po jejich schválení Objednatel a na základě záznamu Objednatele provedeného ve stavebním deníku a v souladu s tímto záznamem; takový záznam se stává příkazem ke Změně. I k takové Změně bude opatřen změnový list; ust. VII. 2) či VII. 3) Smlouvy se použijí přiměřeně.

#### VII. 5) **Náležitosti změnového listu**

Změnový list musí obsahovat alespoň následující údaje:

1. důvod a popis navrhované Změny;
2. rozpočet nákladů navrhované Změny založený na jednotkových cenách pro změnové řízení vztahujících se k příslušné Změně (*dále jen „Jednotkové ceny změny“*);
3. vyčíslení zvýšení nebo snížení ceny Díla v důsledku Změny;
4. návrh lhůty či termínu, ve kterém je Zhotovitel schopen Změnu provést, příp. návrh na odpovídající úpravu Harmonogramu;
5. důsledky Změny zejména z hlediska Technických podmínek;
6. případná rizika a důsledky provedení Změny.

#### VII. 6) **Jednotkové ceny změny**

- VII. 6) a) Pro kalkulaci změny ceny Díla v důsledku Změny Zhotovitel vyhotoví soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr původního a nového řešení částí Díla dotčených Změnou a položkové rozpočty původního a nového řešení.

- VII. 6) b) K ocenění původního a nového řešení Zhotovitel použije Jednotkové ceny změny v místě a čase obvyklé. Jednotkové ceny změny budou stanoveny

1. dle Rozpočtu, a to dle těch jeho položek, které Změně nejlépe odpovídají; teprve nelze-li takto Jednotkovou cenu změny stanovit, budou použity

2. ceníky společnosti RTS, a.s., sídlem Brno, Lazaretní 13, okres Brno-město, PSČ 615 00, IČ 25533843, (*dále jen „Ceník RTS“*), a to dle cenové úrovně aktuální v době Změny; nelze-li ani takto Jednotkovou cenu změny stanovit, budou zjištěny
  3. kteroukoli ze Smluvních stran na základě průzkumu relevantního trhu.
- VII. 6) c) Zhotovitel se zavazuje provést Změnu způsobem a ve lhůtě či termínu uvedeném v příkazu ke Změně bez ohledu na to, zda Zhotovitel souhlasí se lhůtou či termínem pro její provedení nebo s kalkulací ceny Změny. Zhotovitel nesmí pozdržet provedení Změny z důvodů nestanovení její ceny. Provedení Změny způsobem odlišným od příkazu ke Změně nebo nedodržení stanovené lhůty či termínů bude považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- VII. 7) Příkaz ke Změně se zároveň stává součástí přílohy č. 1 Smlouvy. Požádá-li o to některá ze Smluvních stran, bude Změna stvrzena dodatkem ke Smlouvě; takový dodatek má však jen deklaratorní a pořádkový charakter, na závaznost příkazu ke Změně nemá žádný vliv.
- VII. 8) Bude-li potřeba Změny prokazatelně vyvolána porušením Smlouvy Zhotovitelem nebo takovou skutečností, za niž Zhotovitel nese odpovědnost, bude jakékoli náklady spojené s takovou Změnou včetně případné škody vzniklé Objednateli hradit Zhotovitel.
- VII. 9) **Bagatelní Změny**
- VII. 9) a) Za bagatelní Změny Smluvní strany považují změny Technických podmínek,
1. při kterých nedochází k rozšíření Díla o další práce, dodávky či služby,
  2. které nevedou ke změně ceny Díla,
  3. které by za použití v zadávacím či výběrovém řízení k Veřejné zakázce nemohly umožnit účast jiných dodavatelů ani nemohly ovlivnit výběr nejvhodnější nabídky, a zároveň
  4. které nemění ekonomickou rovnováhu Smlouvy ve prospěch Zhotovitele.
- VII. 9) b) Bagatelní Změny mohou být Smluvními stranami dohodnuty i ústně a nemusí být opatřeny změnovým listem; požádá-li o to některá ze Smluvních stran, bude bagatelní Změna stvrzena písemně. Osobami oprávněnými k takové dohodě za Smluvní strany jsou jejich kontaktní osoby uvedené v záhlaví Smlouvy.
- VII. 10) Změny včetně bagatelních musí být zaznamenány do DSPS.
- VII. 11) Prostřednictvím příkazu ke Změně nemůže být ukončen smluvní vztah založený Smlouvou.

## **VIII. Záruka za jakost Díla**

### **VIII. 1) Záruka za jakost Díla**

- VIII. 1) a) Smluvní strany sjednávají, že Dílo si shodu se Smlouvou udrží a že práva z vad Díla lze uplatňovat i po smluvenou záruční dobu. Smluvní strany výslovně utvrzují, že v záruční době lze uplatnit jakoukoli vadu, kterou Dílo má, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikla před či po převzetí Díla Objednatелеm, nebo kdy ji Objednatel měl či mohl zjistit, nebo kdy ji zjistil, a to i v případě vad zjevných. Objednatel se zavazuje provádět běžnou údržbu dokončeného a předaného Díla.
- VIII. 1) b) Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla do uplynutí 60 měsíců od
1. převzetí Díla nebo



2. odstranění poslední vady uvedené v Předávacím protokolu, mimo vad způsobených načasováním provedení Díla, bylo-li Dílo Objednatelům převzato s alespoň jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práv z vad Díla jejím odstraněním.

Pro části Díla, které mají vlastní záruční listy se záruční dobou delší, platí tato delší záruční doba.

VIII. 1) c) Bylo-li Dílo Objednatelům převzato s alespoň jednou vadou a do začátku běhu záruční doby na Díle vznikne nebo Objednatel zjistí další vadu, dohodly se Smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by byla vadou, která vznikla nebo byla zjištěna v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s takovými vadami pojí.

VIII. 1) d) Pro ty části Díla, na kterých vážnou vadu způsobené načasováním provedení Díla, počíná záruční doba běžet až jejich odstraněním.

#### VIII. 2) **Reklamáce vad Díla v záruční době**

VIII. 2) a) Práva z vad Díla Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to oznámením (*dále jen „Reklámace“*) u kontaktní osoby Zhotovitele uvedené v záhlaví Smlouvy nebo jiného vhodného zástupce Zhotovitele. I Reklámace odeslaná Objednatelům poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany výslovně utvrzují, že ustanovení § 1921, § 2605 odst. 2, § 2618 ani § 2629 OZ se nepoužijí.

VIII. 2) b) V Reklámaci Objednatel uvede alespoň:

1. popis vady Díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
2. jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje.

Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy Díla, příp. nové provedení vadné části Díla, není-li vada Díla opravou odstranitelná.

#### VIII. 2) c) **Práva Objednatelů, omezuje-li vada Díla plný provoz Objednatelů**

Dojde-li vznikem či existencí vady na Díle k omezení plného provozu Objednatelů, má Objednatel zejména právo:

1. na odstranění vady novým provedením vadné části Díla nebo provedením chybějící části Díla,
2. na odstranění vady opravou Díla, je-li vada tímto způsobem odstranitelná,
3. na přiměřenou slevu z ceny Díla nebo
4. odstoupit od Smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

#### VIII. 2) d) **Práva Objednatelů, neomezuje-li vada Díla plný provoz Objednatelů**

Neomezuje-li vada Díla plný provoz Objednatelů, má Objednatel zejména právo na odstranění vady opravou Díla nebo na přiměřenou slevu z ceny Díla.

#### VIII. 3) **Uspokojení práv z vad Díla v záruční době**

VIII. 3) a) Zhotovitel se zavazuje prověřit Reklámaci a do 2 pracovních dnů ode dne jejího doručení oznámit Objednatelům, zda Reklámaci uznává. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že Reklámaci uznává a že zvolená práva z vad Díla uspokojí.

VIII. 3) b) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když Reklámaci neuzná, nebude-li mezi Objednatelům a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém

případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání Reklamáce bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.

VIII. 3) c) V případě, že Objednatel zvolí právo na přiměřenou slevu z ceny Díla, dohodly se Smluvní strany, že její výši odvodí od ceny té položky Rozpočtu, která se k vadné části Díla vztahuje. Omezuje-li vada plný provoz Objednatele, mají Smluvní strany za to, že se za přiměřenou výši slevy z ceny Díla považuje celková cena příslušné položky Rozpočtu. Částku odpovídající požadované slevě z ceny Díla se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení Reklamáce.

VIII. 3) d) V případě, že Objednatel zvolí právo odstoupit od Smlouvy, je odstoupení od Smlouvy účinné dnem doručení Reklamáce; ust. VIII. 3) a) Smlouvy se nepoužije.

VIII. 3) e) Pokud Zhotovitel Reklamací neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že Reklamáce bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Práva z vad Díla vznikají i v tomto případě dnem doručení Reklamáce Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

#### VIII. 3) f) **Lhůty pro odstranění vad**

1. Odstraňování reklamovaných vad bude zahájeno bezodkladně po jejich Reklamací.
2. Reklamovanou vadu omezující plný provoz Objednatele se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 7 dnů ode dne doručení Reklamáce, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
3. Ostatní reklamované vady se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 21 dnů ode dne doručení Reklamáce, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

#### VIII. 3) g) **Zvláštní ustanovení o haváriích**

1. Vady, jejichž odstranění v době co nejkratší je nezbytné pro zabránění ohrožení životů a zdraví osob nebo vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v důsledku vady, označí Objednatel jako havárie.
2. Nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, je Zhotovitel povinen se u vad označených Objednatelem jako havárie okamžitě, nejpozději však do 24 hodin od doručení Reklamáce, dostavit na místo provedení Díla, seznámit se s příslušnou vadou a sdělit Objednateli, zda Reklamací uznává.
3. V případě vad Díla označených Objednatelem jako havárie je Zhotovitel povinen tyto odstranit nebo alespoň provést opatření nezbytná pro ochranu životů a zdraví osob, k zabránění vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v nejkratší lhůtě, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, nejpozději však do 48 dnů od doručení Reklamáce.

#### VIII. 4) **Stavení záruční doby**

Záruční doba vadné části Díla neběží od okamžiku Reklamáce až do dne odstranění vady, příp. do dne uhrazení přiměřené slevy z ceny Díla.

#### VIII. 5) **Prodlení Zhotovitele s odstraněním vad**

VIII. 5) a) V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad, nebo pokud Zhotovitel odmítne vady odstranit, je Objednatel oprávněn tyto vady odstranit na své náklady. Náklady vynaložené na odstranění vad představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.

- VIII. 5) b) V případech, kdy ze záručních podmínek vyplývá, že záruční opravy může provádět pouze autorizovaná osoba a neautorizovaný zásah je spojen se ztrátou práv vyplývajících ze záruky, je Objednatel oprávněn postupovat dle předchozího ustanovení pouze v případě, že odstranění takové vady provede autorizovaná osoba.

#### VIII. 6) **Provozní úkony a údržba**

- VIII. 6) a) Zhotovitel je v průběhu záruční doby povinen vykonávat bezplatně pravidelné kontroly Díla tak, aby předcházel vzniku vad, a to nejméně jednou za rok. V rámci těchto kontrol Zhotovitel zejména prověřuje, zda Objednatel při provozu Předmětu díla postupuje v souladu s Manuály; na případné rozpory provozu Předmětu díla s Manuály je Zhotovitel povinen Objednatele bezodkladně písemně upozornit.

- VIII. 6) b) Podmiňuje-li Zhotovitel účinnost záruky za jakost prováděním provozních úkonů a údržby, pak

1. běžné provozní úkony a údržbu je oprávněn provádět přímo Objednatel bez přítomnosti Zhotovitele, a to v souladu s Manuály;
2. složitější údržbu je oprávněn provádět Objednatel pomocí dodavatele s příslušnou profesní a technickou kvalifikací; Smluvní strany výslovně utvrzují, že takový dodavatel bude Objednatelem vybrán v souladu s § 6 ZZVZ.

- VIII. 6) c) Požaduje-li Zhotovitel, aby určité provozní úkony nebo údržba byly provedeny konkrétním dodavatelem nebo Zhotovitelem určeným okruhem dodavatelů, pak náklady na ně nese Zhotovitel s tím, že je zahrnul do ceny Díla. Objednatel je povinen takovému dodavateli či dodavatelům umožnit po předchozí písemné žádosti Zhotovitele přístup k Předmětu díla.

#### VIII. 7) **Změny Předmětu díla v průběhu záruční doby**

Zhotovitel je v průběhu záruční doby povinen na základě písemné žádosti Objednatele či jeho dalších dodavatelů bezplatně a bezodkladně posoudit navržené změny Předmětu díla z hlediska zachování záruky za jakost. Nevyloučí-li se Zhotovitel písemně nejpozději do 10 dnů ode dne doručení žádosti dle předchozí věty, platí, že navržená změna záruku za jakost neovlivní.

### **IX. Nebezpečí škody a pojištění Zhotovitele**

#### IX. 1) **Nebezpečí škody**

- IX. 1) a) Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném Díle, Předmětu díla, majetku Objednatele a majetku dalších dodavatelů Objednatele umístěných na Staveništích, a to ode dne převzetí Staveniště do okamžiku převzetí Díla Objednatelem. Okamžikem převzetí Díla Objednatelem přechází nebezpečí škody na Díle na Objednatele. Tím není omezena odpovědnost Zhotovitele za škody, které vzniknou jeho zaviněním, příp. zaviněním subdodavatele, po převzetí Díla Objednatelem.
- IX. 1) b) Zhotovitel nese nebezpečí škody i tehdy, kdy škoda byla způsobena věcí Zhotovitele, příp. Subdodavatele, bez ohledu na to, byla-li vadná či nikoli.
- IX. 1) c) Smluvní strany výslovně utvrzují, že škody, jejichž nebezpečí Zhotovitel nese, je Zhotovitel povinen odstranit na své vlastní náklady tak, aby Dílo i jeho jednotlivé části byly opět ve shodě se Smlouvou. Pokud je Zhotovitel neodstraní, bude to považováno za podstatné porušení Smlouvy. Objednatel je v takovém případě oprávněn škody odstranit na své náklady; takto vynaložené náklady pak představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.

#### IX. 2) **Pojištění Zhotovitele**

Zhotovitel sjedná taková pojištění, která účinně pokryjí škody, rizika, jejichž vzniku se v souvislosti s Dílem Zhotovitel zavázal nést. Zhotovitel je tak povinen, aniž by tím byla jakkoli omezena jeho odpovědnost daná Smlouvou a účinnými právními předpisy, sjednat pojištění alespoň v následujícím rozsahu.

- IX. 2) a) Pojištění Díla a okolního majetku do převzetí Díla Objednatelem, a to za splnění následujících minimálních požadavků Objednatele:
1. pojistná částka min. ve výši ceny Díla,
  2. rozsah krytí alespoň stavebně-montážní „All-risks“ a rizika FLEXA do plné výše ceny Díla, limit plnění pro odcizení a vandalismus min. 5 % z ceny Díla, minimálně však 200.000,– Kč, limit plnění jednotlivě pro ostatní rizika min. ve výši ceny Díla,
  3. pojištění okolního majetku s limitem plnění min. 2.000.000,– Kč,
  4. spoluúčast Zhotovitele max. 10.000,– Kč,
  5. počátek krytí nejpozději při převzetí Staveniště,
  6. konec krytí den převzetí Díla Objednatelem.
- IX. 2) b) Pojištění odpovědnosti, a to za splnění následujících minimálních požadavků Objednatele:
1. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí straně včetně Objednatele Zhotovitel sjedná jako pojistník a pojištěnými touto pojistnou smlouvou budou Zhotovitel a jeho subdodavatelé,
  2. rozsah krytí bude zahrnovat i odpovědnost za škodu způsobenou věcí pojištěného a odpovědnost za škodu vzniklou v souvislosti s prováděním Díla včetně pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou chvěním, odstraněním nebo zeslabením nosného či podpírajícího prvku; součástí bude krytí tzv. „křížové odpovědnosti“ vztahující se na všechny pojištěné tak, jako by byl každý z pojištěných pojištěný svojí vlastní pojistnou smlouvou,
  3. limit plnění min. ve výši 2.000.000,– Kč,
  4. spoluúčast max. 5.000,– Kč,
  5. počátek krytí nejpozději při převzetí Staveniště,
  6. konec krytí dnem převzetí Díla, příp. dnem odstranění poslední vady uvedené v Předávacím protokolu, mimo vad způsobených načasováním provedení Díla, bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práv z vad Díla jejím odstraněním.
- IX. 2) c) Zhotovitel je povinen bezodkladně po dni účinnosti Smlouvy předložit Objednateli návrh příslušných pojistných smluv, příp. pojistné smlouvy či certifikáty k pojištěním již dříve uzavřeným, odpovídají-li požadavkům Smlouvy; doklad o uzavření pojištění pak Zhotovitel předloží nejpozději s převzetím prvního ze Stavenišť; převzetí pojistek není považováno za potvrzení vhodnosti či přiměřenosti sjednaného pojištění Objednatelem.
- IX. 2) d) Skutečnost, že Zhotovitel řádně a včas neuzavře nebo nebude udržovat v účinnosti některé pojištění požadované Smlouvou nebo nepředloží Objednateli příslušné pojistky, bude považována za podstatné porušení Smlouvy.

## **X. Smluvní pokuty a náhrada škody**

- X. 1) V případě porušení Smlouvy Zhotovitelem, které je ve Smlouvě výslovně označeno za podstatné porušení

Smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny Díla, nejméně však 50.000,- Kč. Taková smluvní pokuta je splatná až tehdy, pokud z důvodu takového podstatného porušení Smlouvy došlo rovněž k odstoupení od Smlouvy Objednatelem. Ust. X. 1) Smlouvy se použije bez ohledu na to, zda jsou pro taková porušení Smlouvy sjednány i jiné smluvní pokuty.

X. 2) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro

- X. 2) a) předání Díla se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení;
- X. 2) b) odstranění vady uvedené v Předávacím protokolu se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu 0,05 % z ceny Díla bez DPH, nejvíce však 5.000,- Kč za každou takovou vadu a každý započatý den prodlení;
- X. 2) c) vyklizení Staveniště se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení;
- X. 2) d) uspokojení práv Objednatele z vad Díla v záruční době, zejména ve sjednané lhůtě nezplatí částku odpovídající požadované slevě z ceny Díla či neodstraní reklamovanou vadu Díla, se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu 0,05 % z ceny Díla bez DPH, nejvíce však 1.000,- Kč za každou takovou vadu a každý započatý den prodlení; jedná-li se o vadu, kterou Objednatel označil za havárii, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu dle předchozí věty ve výši 10.000,- Kč za každých započatých 24 hodin prodlení.

Smluvní pokuty dle ust. X. 2) Smlouvy se uplatní do maximální souhrnné výše 10 % z ceny Díla.

X. 3) Smluvní strany sjednávají rovněž následující smluvní pokuty.

- X. 3) a) V případě prodlení Zhotovitele s předložením kterékoli pojistky se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla bez DPH, nejvíce však 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení za každý případ.
- X. 3) b) Za každý započatý den, který Zhotovitel potřebuje k dalšímu upravení nebo nahrazení byť i jediného již upravovaného nebo nahrazovaného Vzorku, se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla bez DPH, nejvíce však 5.000,- Kč.
- X. 3) c) V případě, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP a PO, se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokuty ve výši
  - 1. 25.000,- Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění Díla, nebo
  - 2. 1.000,- Kč za každé jiné porušení předpisů BOZP a PO (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.).

X. 4) Smluvní pokuty dle ust. X. 3) Smlouvy se stanou splatnými pouze tehdy, pokud byl Zhotovitel na konkrétní utvrzené porušení Smlouvy Objednatelem upozorněn. Závazek Zhotovitele k zaplacení takové smluvní pokuty zanikne tehdy, pokud Zhotovitel okamžitě po upozornění Objednatele, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, porušení Smlouvy napraví tím, že utvrzenou povinnost splní dodatečně. Nelze-li utvrzenou povinnost s ohledem na její povahu takto dodatečně splnit, porušení Smlouvy Zhotovitel napraví tím, že splnění povinnosti po předchozím souhlasu Objednatele jinak adekvátně nahradí.

X. 5) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou Faktury oproti sjednané lhůtě, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

X. 6) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vzniklo právo, není-li

ve Smlouvě sjednáno jinak.

- X. 7) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.
- X. 8) Zhotovitel není povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu za prodlení s plněním povinností utvrzených smluvní pokutou, a to za dobu trvání mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2) OZ (dále jen „**Vyšší moc**“). O vzniku Vyšší moci je Zhotovitel povinen Objednatele bezodkladně informovat a prokázat ji.

## **XI. Zrušení závazků ze Smlouvy**

- XI. 1) Závazky, u kterých ze Smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zrušení závazků ze Smlouvy dle ust. XI. Smlouvy, se zrušení závazků nedotýká. To platí zejména pro plnění poskytnutá Smluvními stranami před zrušením závazků, nárok Objednatele na zaplacení smluvních pokut, nárok na uspokojení práv z jakýchkoli vad Díla, povinnosti Zhotovitele související s poskytnutou zárukou za jakost, ustanovení Smlouvy o pojištění, Licencích, ustanovení upravující důsledky zrušení závazků a povinnosti uložené příslušnými účinnými právními předpisy nebo rozhodnutími Zhotoviteli jako zhotoviteli stavby a původci odpadu. Práva a povinnosti Smluvních stran, které vzniknou po zrušení závazků jako důsledek jednání uskutečněného před tímto zrušením, zůstávají nedotčeny, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak nebo nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

### **XI. 2) Odstoupení od Smlouvy**

XI. 2) a) Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:

1. v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem,
2. bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší Smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu,
3. v případě zahájení insolvenčního řízení se Zhotovitelem,
4. v případě, že Zhotovitel v nabídce podané k Veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky,
5. v případě, že Zhotovitel je v prodlení s platbami subdodavatelům, přestože Objednatel řádně plní své platební povinnosti ze Smlouvy a subdodavatelé řádně plní své povinnosti vůči Zhotoviteli,
6. v případě, kdy mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka brání dalšímu postupu v provádění Díla nepřetržitě po dobu delší než 60 dnů; dosažení této doby se nevyžaduje, pokud je již s nástupem takové mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky s ohledem zejména na její povahu či rozsah zřejmé, že dalšímu postupu v provádění Díla nepřetržitě po dobu alespoň 60 dnů je způsobila bránit,
7. v případě, že na Věci k provedení díla nebo zařízení Staveniště Zhotovitele byl nařízen výkon rozhodnutí,
8. v případě zapojení Zhotovitele do jednání, které Objednatel důvodně považuje za škodlivé pro zájmy a dobré jméno Objednatele nebo pro Dílo,
9. v případě nepodstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem za předpokladu, že Zhotovitele na

porušení Smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a Zhotovitel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě; právo Objednatele odstoupit od Smlouvy dle tohoto bodu zaniká, pokud oznámení o odstoupení od Smlouvy nedoručí Zhotoviteli ve lhůtě 14 dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy.

- XI. 2) b) Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatelem za předpokladu, že Objednatele na porušení Smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a Objednatel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě. Právo Zhotovitele odstoupit od Smlouvy zaniká, pokud oznámení o odstoupení od Smlouvy nedoručí Objednateli ve lhůtě 14 dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy.
- XI. 2) c) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení Smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti Smluvní strany, o němž již při uzavření Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá Smluvní strana Smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
- XI. 2) d) Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Zrušení závazků ze Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.

### **XI. 3) Práva a povinnosti Smluvních stran při zrušení závazků ze Smlouvy**

- XI. 3) a) Poté, co byly závazky ze Smlouvy zrušeny, Zhotovitel neprodleně:
  - 1. přestane provádět veškeré stavební práce, dodávky či služby na Díle kromě těch, k nimž dal Objednatel příkaz,
  - 2. předá Objednateli dosud provedenou část Díla a veškerý jím požadovaný materiál, výrobky, prvky technického vybavení či jejich části, jakož i dočasné konstrukce, vybavení a zařízení Zhotovitele na všech Staveništích a dokumentaci vyhotovenou či obstaranou Zhotovitelem; Objednatel je oprávněn užívat dočasné konstrukce, vybavení, zařízení a dokumentaci bezplatně,
  - 3. předá Objednateli Staveniště.
- XI. 3) b) Smluvní strany se dohodly, že příslušnou část ceny Díla za práce, dodávky a služby řádně provedené v rámci Díla do zrušení závazků ze Smlouvy, pokud již dříve nebyly uhrazeny, určí nejpozději do 30 dnů od zrušení závazků; spolu s tím určí hodnotu nezabudovaného materiálu, výrobků, prvků technického vybavení či jejich částí, které Objednatel zamýšlí od Zhotovitele odkoupit.
- XI. 3) c) Smluvní strany se dohodly, že při výpočtu částek dle ust. XI. 3) b) Smlouvy vyjdou z cen položek Rozpočtu a případně z dalších rozpočtů a kalkulací, které byly při provádění Díla či jinak v souvislosti se Smlouvou vyhotoveny.
- XI. 3) d) Do 60 dnů poté, co Smluvní strany určí částky dle ust. XI. 3) b) Smlouvy, Objednatel provede jejich úhradu. Část ceny Díla uhrazená před zrušením závazků ze Smlouvy spolu s částkami dle ust. XI. 3) b) Smlouvy se stává konečnou odměnou Zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností Objednatele vůči Zhotoviteli.
- XI. 3) e) Do 60 dnů po výzvě Zhotovitele uhradí Objednatel Zhotoviteli škodu, vznikla-li; Smluvní strany sjednávají, že škoda bude Objednatelem uhrazena jen v případě odstoupení od Smlouvy Zhotovitelem, přičemž se za škodu nepovažuje ušlý zisk.

#### **XI. 3) f) Vykližení Staveniště**

Objednatel po dokončení Díla jinými dodavateli nebo kdykoli předtím podle svého uvážení vyzve Zhotovitele k odstranění dočasných konstrukcí, vybavení či materiálu a zařízení Zhotovitele na Staveništi. Zhotovitel bez zbytečného odkladu zařídí jejich odstranění na své náklady. Jestliže do této

doby nebyla Zhotovitelem uhrazena některá platba Objednateli, mohou být věci dle předchozí věty Objednatelům prodány za účelem vyrovnání takové platby. Zůstatek z takového prodeje bude poté vyplacen Zhotoviteli.

- XI. 3) g) V případě odstoupení od Smlouvy Objednatel je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli částku rovnající se součtu konečné odměny Zhotovitele a ceny prací, dodávek a služeb provedených jinými dodavateli za účelem dokončení Díla, sníženému o cenu Díla. Částku určenou podle předchozí věty je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli ve lhůtě 60 dnů od doručení písemné výzvy.

## **XII. Komunikace Smluvních stran**

### **XII. 1) Kontaktní osoby Smluvních stran**

Kontaktní osoby Smluvních stran uvedené ve Smlouvě jsou oprávněny

1. vést vzájemnou komunikaci Smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě Smlouvy, a
2. jednat za Smluvní strany v záležitostech, které jsou jim Smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může za Smluvní stranu v rozsahu tohoto ustanovení jednat i jiná či další osoba, bude-li druhé Smluvní straně oznámena.

### **XII. 2) Písemná forma komunikace**

- XII. 2) a) Za písemnou formu komunikace se považuje rovněž záznam či zápis do stavebního deníku či z kontrolního dne, je-li komunikace jejich prostřednictvím Smlouvou sjednána, příp. je-li vhodná či obvyklá. Za písemnou formu komunikace se považuje rovněž komunikace doručená na e-mailové adresy uvedené ve Smlouvě, příp. používané v souladu se Smlouvou, a to i tehdy, kdy jednotlivé zprávy nejsou opatřeny zaručenými elektronickými podpisy.

- XII. 2) b) Formu komunikace dle ust. XII. 2) a) Smlouvy však nelze použít pro

1. uzavření Smlouvy,
2. uzavření dodatku ke Smlouvě,
3. odstoupení od Smlouvy ani pro
4. ustanovení Smlouvy, z jejichž úpravy to vyplývá.

V případech uvedených v tomto ustanovení se Smluvní strany dohodly na písemné komunikaci v listinné podobě předávané osobně, zasílané doporučeně poštou či jinak adekvátně, příp. v elektronické podobě zprávami opatřenými zaručeným elektronickým podpisem.

### **XII. 3) Dodatky ke Smlouvě**

- XII. 3) a) Není-li výslovně ujednáno jinak, lze Smlouvu měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Dodatky musí být jako takové označeny a podepsány oběma Smluvními stranami a podléhají témuž smluvnímu režimu jako Smlouva.

- XII. 3) b) Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny Smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.

- XII. 4) Ustanovení, která se uvozují nebo k nimž se dodává „nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak“, Smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou Smluvních stran či Díla mít možnost pružně reagovat na průběh a podmínky plnění závazků ze Smlouvy.



Takové dohody jinak Smluvní strany nepovažují za změny Smlouvy, ale za specifický způsob plnění Smlouvy, přičemž tyto mohou být provedeny i ústně; osobami k nim oprávněnými za Smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.

### **XIII. Důvěrné informace**

- XIII. 1) Pro účely Smlouvy se za důvěrné informace považují:
1. informace označené Objednatelem za důvěrné,
  2. informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu Díla a
  3. informace o sporech vzniklých zejména mezi Objednatelem, Zhotovitelem či dalšími dodavateli Objednatele v souvislosti Dílem.
- XIII. 2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné nebo známy třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonné či smluvní povinnosti Zhotovitele.
- XIII. 3) Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele
1. neužije důvěrné informace pro jiné účely, než pro účely Díla a
  2. nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců a právních zástupců a subdodavatelů; těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázány udržovat takovou informaci v tajnosti, jako by byly stranou Smlouvy.
- XIII. 4) Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí Zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování Předmětu díla, a to ani k propagačním účelům, ani nebude sám nebo s jinou osobou publikovat žádné články, fotografie nebo ilustrace vztahující se k Dílu. Objednatel má vždy právo schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k Dílu, které Zhotovitel hodlá použít v publikacích nebo propagačních materiálech.

### **XIV. Závěrečná ujednání**

- XIV. 1) **Uzavření, uveřejnění a účinnost Smlouvy**
- XIV. 1) a) Smlouva je uzavřena dnem posledního podpisu zástupců Smluvních stran.
- XIV. 1) b) Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění kopie Smlouvy ve znění, v jakém byla uzavřena, a to včetně případných změn a dodatků.
- XIV. 1) c) Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- XIV. 1) d) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv. Smlouvu uveřejní Objednatel, za řádné zveřejnění však odpovídají obě smluvní strany. Zhotovitel uveřejnění zkontroluje a Objednatele upozorní na případné nedostatky, jinak mu Objednatel neodpovídá za ne/uveřejnění smlouvy.
- XIV. 2) Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran, zejména práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.

- XIV. 3) Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za Zhotovitelem. Pohledávky Objednatele a Zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
- XIV. 4) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. § 1879 OZ se nepoužije.
- XIV. 5) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.
- XIV. 6) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- XIV. 7) Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- XIV. 8) Smlouva obsahuje úplné ujednání o jejím předmětu a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- XIV. 9) Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy.

*Smlouva je podepsaná připojením elektronických podpisů obou smluvních stran.*

## Položkový rozpočet

**Zakázka:** PŘF, KOTLÁŘSKÁ 2 - vybudování vstupu z ul. Kounicova

**Misto:** Brno-město

**Objednatel:** Masarykova univerzita

**IČ:** 00216224

Žerotínovo náměstí 617/9  
60200 Brno-Brno-město

**DIČ:** CZ00216224

**Zhotovitel:**

**IČ:**

**DIČ:**

Rozpis ceny

Celkem

|                  |  |  |                   |
|------------------|--|--|-------------------|
| HSV              |  |  | 344 106,82        |
| PSV              |  |  | 91 249,60         |
| MON              |  |  | 165 440,00        |
| Vedlejší náklady |  |  | 25 000,00         |
| Ostatní náklady  |  |  | 0,00              |
| <b>Celkem</b>    |  |  | <b>625 796,42</b> |

Rekapitulace daní

|                         |             |                       |
|-------------------------|-------------|-----------------------|
| Základ pro sníženou DPH | <b>15</b> % | <b>0,00</b> CZK       |
| Snížená DPH             | <b>15</b> % | <b>0,00</b> CZK       |
| Základ pro základní DPH | <b>21</b> % | <b>625 796,42</b> CZK |
| Základní DPH            | <b>21</b> % | <b>131 417,25</b> CZK |

**Zaokrouhlení** **0,00** CZK

**Cena celkem s DPH** **757 213,67** CZK

v

dne

**18.08.2020**

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

| Číslo       | Název                                | Typ dílu |  |  | Celkem     |
|-------------|--------------------------------------|----------|--|--|------------|
| 0           | Poznámky                             | HSV      |  |  | 0,00       |
| 1           | Zemní práce                          | HSV      |  |  | 54 642,82  |
| 11          | Přípravné a přidružené práce         | HSV      |  |  | 25 800,00  |
| 2           | Základy,zvláštní zakládání           | HSV      |  |  | 16 467,20  |
| 3           | Svislé a kompletní konstrukce        | HSV      |  |  | 84 498,61  |
| 43          | Schodiště                            | HSV      |  |  | 49 756,89  |
| 5           | Komunikace-chodník                   | HSV      |  |  | 17 108,90  |
| 62          | Upravy povrchů vnější                | HSV      |  |  | 6 327,00   |
| 8           | Trubní vedení                        | HSV      |  |  | 11 959,20  |
| 95          | Dokončovací kce na pozem.stav.       | HSV      |  |  | 3 128,00   |
| 96          | Bourání konstrukcí                   | HSV      |  |  | 48 366,20  |
| 99          | Staveništní přesun hmot              | HSV      |  |  | 26 052,00  |
| 711         | Izolace proti vodě (vč.přesunu hmot) | PSV      |  |  | 2 199,60   |
| 767         | Konstrukce zámečnické                | PSV      |  |  | 89 050,00  |
| M22         | Montáž sdělovací a zabezp.tech       | MON      |  |  | 165 440,00 |
| VN          | Vedlejší náklady                     | VN       |  |  | 25 000,00  |
| Cena celkem |                                      |          |  |  | 625 796,42 |

## Položkový rozpočet

|    |                                                    |
|----|----------------------------------------------------|
| S: | PŘF,KOTLÁŘSKÁ 2 - vybudování vstupu z ul.Kounicova |
| O: | Brno-město                                         |

| P.č. | Číslo položky | Název položky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | MJ | množství | cena / MJ | Celkem    | Soustava  |
|------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|-----------|-----------|-----------|
| Díl: | 0             | Poznámky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |          |           |           |           |
| 1    | -             | Poznámky<br>Platí pro celou stavbu:<br>a) veškeré položky na přípomoc, dopravu, montáž:<br>zpevněné montážní plochy atd. zahrnout do:<br>jednotkových cen:<br>b) v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv:<br>prvky, zařízení, práce a pomocné materiály:<br>neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale:<br>nezbytně nutné k dokončení a provozování díla.:<br>c) součástí dodávky jsou i náklady na geodetická:<br>měření, jako například vytyčení konstrukcí, kontrolní:<br>měření, zaměření skutečného stavu apod.:<br>d) součástí dodávky jsou i náklady na případná:<br>opatření související s ochranou stávajících sítí:<br>komunikací či staveb.:<br>e) součástí jednotkových cen jsou i vícenáklady:<br>související s výstavbou v zimním období, průběžný:<br>úklid staveniště a přilehlých komunikací, likvidací:<br>odpadů, dočasná dopravní omezení apod.:<br>f) nedílnou součástí výkazu výměr ( slepého:<br>rozpočtu ) je projektová dokumentace.:<br>Zpracovatel nabídky je povinen prověřit specifikace:<br>a výměry uvedené ve výkazu výměr.:<br>g) v případě zjištěných rozdílů má na tyto rozdíly:<br>upozornit písemně prostřednictvím žádosti o:<br>dodatečné informace.:<br>h) součástí dodávky je kompletní dokladová část:<br>díla nutná k získání kolaudačního souhlasu stavby.:<br>i) veškeré práce budou fakturovány na základě:<br>skutečně provedených prací dle odsouhlasených:<br>zápisů ve stavebním deníku.:<br>případné vícepráce ( méněpráce ) budou účtovány:<br>v cenách kmenového rozpočtu.:<br>j) výkaz výměr je sestaven dle dokumentace pro:<br>výběr dodavatele datovanou 03/2020.: | -  |          |           |           |           |
| Díl: | 1             | Zemní práce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |          |           | 54 642,82 |           |
| 2    | 121101101RTT  | Ruční sejmutí ornice, s přehozením výkopku<br>sejmutí úrodné vrstvy s ponecháním na pozemku:<br>pro opětovné zapravení:<br><br>v místě chodníku: 4,26*1,4*0,15<br>Mezisoučet<br>v místě výkopu opěrných stěn: 20*0,15<br>Mezisoučet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | m3 | 3,89460  | 680,00    | 2 648,33  | RTS 01/20 |
| 3    | 131201110R00  | Hloubení nezapaž. jam a rýh do 50 m3, STROJNĚ, s<br>naložením na dopravní prostředek<br>odkop svahu pro schody a zídky:<br>4,85*3,4+3,4*0,43*1<br>1*0,96*(1,1+2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | m3 | 20,92800 | 650,00    | 13 603,20 | RTS 01/20 |
| 4    | 139601102R00  | Ruční výkop jam, rýh a zářezů<br>vykopávka pod chodník:<br>4,64*1,4*0,31<br>Mezisoučet<br>dočištění výkopů: 2,25<br>Mezisoučet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | m3 | 4,26376  | 890,00    | 3 794,75  | RTS 01/20 |

|      |              |                                                                                                                                                                            |      |                                                         |           |           |           |
|------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| 5    | 162201203R00 | Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m, s naložením na dopravní prostředek                                                                                     | m3   | 4,26376                                                 | 1 200,00  | 5 116,51  | RTS 01/20 |
| 6    | 162301102R00 | Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 1000 m<br>20,928+4,26376                                                                                                         | m3   | 25,19176<br>25,19176                                    | 150,00    | 3 778,76  | RTS 01/20 |
| 7    | 162701109R00 | Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km<br>odvoz kalkulován na nejbližší skládku do 8km:<br>7*25,19176                                                           | m3   | 176,34232<br>176,34232                                  | 32,00     | 5 642,95  | RTS 01/20 |
| 8    | 199000002R00 | Poplatek za skládku horniny 1- 4                                                                                                                                           | m3   | 25,19176                                                | 350,00    | 8 817,12  | RTS 01/20 |
| 9    | 174100050RAD | Zásyp jam,rýh a šachet štěrkopískem, dovoz štěrkopísku<br><br>s uložením a hutněním po vrtsvách:<br>pod schody:1,5*1,2<br>Mezisoučet<br>za zídka:2,6*(1,1+2)<br>Mezisoučet | m3   | 9,86000<br><br>1,80000<br>1,80000<br>8,06000<br>8,06000 | 720,00    | 7 099,20  | RTS 01/20 |
| 10   | 174101102R00 | Zásyp ruční se zhutněním<br>1*1,4+0,25*6                                                                                                                                   | m3   | 2,90000<br>2,90000                                      | 480,00    | 1 392,00  | RTS 01/20 |
| 11   | 182300010RAA | Rozprostření ornice ve svahu tloušťka 15 cm, osetí travou                                                                                                                  | m2   | 25,00000                                                | 110,00    | 2 750,00  | RTS 01/20 |
| Díl: | 11           | Přípravné a přidružené práce                                                                                                                                               |      |                                                         |           | 25 800,00 |           |
| 12   | 11-01.R      | Příprava území - vyřezání zeleně v místě stavby, vč. odvozu a likvidace                                                                                                    | sada | 1,00000                                                 | 1 800,00  | 1 800,00  | vlastní   |
| 13   | 11-02.R      | Geodetické vytyčení stavby, pevná nula na staveništi                                                                                                                       | sada | 1,00000                                                 | 2 000,00  | 2 000,00  | vlastní   |
| 14   | 11-03.R      | Zábor veřejného prostranství - chodník, lokální mobilní oplocení<br>ZÁBOR CHODNÍKU-OPLOCENÍ:<br>prostor pro složení kontejneru:<br>a pro práci malým bagrem:<br>sada:1     | sada | 1,00000<br>1,00000                                      | 22 000,00 | 22 000,00 | vlastní   |
| Díl: | 2            | Základy,zvláštní zakládání                                                                                                                                                 |      |                                                         |           | 16 467,20 |           |
| 15   | 274313611R00 | Beton základových pasů prostý C 16/20<br>základ plotové zidky:<br>(1,88+2,8)*0,5*0,5<br>Mezisoučet                                                                         | m3   | 1,17000<br>1,17000<br>1,17000                           | 5 600,00  | 6 552,00  | RTS 01/20 |
| 16   | 273313511R00 | Podkladní beton základových desek, prostý C 12/15<br>vodorovně:<br>0,05*(6,55+1,5+0,75)<br>Mezisoučet<br>pod schody:<br>0,05*5,5*1,4<br>Mezisoučet                         | m3   | 0,82500<br>0,44000<br>0,44000<br>0,38500<br>0,38500     | 5 200,00  | 4 290,00  | RTS 01/20 |
| 17   | 274351215R00 | Bednění stěn základových pasů - zřízení<br>pod schody:<br>(výměry betonu a výztuže viz odd č.43):<br>1,2*(2*0,7+0,96)<br>Mezisoučet                                        | m2   | 2,83200<br>2,83200<br>2,83200                           | 420,00    | 1 189,44  | RTS 01/20 |
| 18   | 274351216R00 | Bednění stěn základových pasů - odstranění                                                                                                                                 | m2   | 2,83200                                                 | 180,00    | 509,76    | RTS 01/20 |
| 19   | 279351105R00 | Bednění stěn základových zdí, oboustranné-zřízení<br>bednění paty opěrek:<br>(výměry betonu a výztuže viz odd č.3):<br>15,1*0,2<br>Mezisoučet                              | m2   | 3,02000<br>3,02000<br>3,02000                           | 920,00    | 2 778,40  | RTS 01/20 |
| 20   | 279351106R00 | Bednění stěn základových zdí, oboustranné-odstran.<br><br>bednění paty opěrek:<br>(výměry betonu a výztuže viz odd č.3):<br>15,1*0,2<br>Mezisoučet                         | m2   | 3,02000<br>3,02000<br>3,02000                           | 380,00    | 1 147,60  | RTS 01/20 |
| Díl: | 3            | Svislé a kompletní konstrukce                                                                                                                                              |      |                                                         |           | 84 498,61 |           |
| 21   | 311112350RT3 | Stěna z tvárníc ztraceného bednění, tl. 50 cm, zalití tvárníc betonem C 20/25<br>plotová zídka:<br>0,75*(1,88+2,8)<br>Mezisoučet                                           | m2   | 3,51000<br>3,51000<br>3,51000                           | 1 750,00  | 6 142,50  | RTS 01/20 |
| 22   | 341351105R00 | Bednění stěn oboustranné, zřízení<br>opěrka:                                                                                                                               | m2   | 29,36850                                                | 920,00    | 27 019,02 | RTS 01/20 |

|         |              |                                                                                                                                                                                                                                          |      |                                              |           |           |           |  |
|---------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|--|
|         |              | 1,05*(6,42+8,26)<br>Mezisoučet<br>bočnice schodiště:<br>2*4,3+2*2,6+2*0,15*0,515<br>Mezisoučet                                                                                                                                           |      | 15,41400<br>15,41400<br>13,95450<br>13,95450 |           |           |           |  |
| 23      | 341351106R00 | Bednění stěn oboustranné, odstranění                                                                                                                                                                                                     | m2   | 29,36850                                     | 340,00    | 9 985,29  | RTS 01/20 |  |
| 24      | 341361821R00 | Výztuž stěn a příček z betonářské oceli B500<br>odhad množství výztuže 120 kg/m3:<br>(bude účtováno dle skutečnosti):<br>3,755*120*1/1000<br>Mezisoučet<br>opěrka: 1,1*1,05<br>Mezisoučet<br>bočnice schodiště: 2*4,3*0,15<br>Mezisoučet | t    | 0,45060                                      | 38 000,00 | 17 122,80 | RTS 01/20 |  |
| 25      | 341321610R00 | Beton opěrných stěn železový C 30/37, pohledový<br>pata opěrky: 6,55*0,2<br>Mezisoučet<br>opěrka: 1,1*1,05<br>Mezisoučet<br>bočnice schodiště: 2*4,3*0,15<br>Mezisoučet                                                                  | m3   | 3,75500                                      | 4 200,00  | 15 771,00 | RTS 01/20 |  |
| 26      | 338261124RTS | Obnova betonové stříšky plotu<br>2,8*1,9                                                                                                                                                                                                 | m    | 4,70000                                      | 340,00    | 1 598,00  | RTS 01/20 |  |
| 27      | 341-01.R     | D+M lepená výztuž na chemické kotvy, dle popisu TZ                                                                                                                                                                                       | sada | 1,00000                                      | 5 000,00  | 5 000,00  | vlastní   |  |
| 28      | 338261124RTT | Doplnění stříšky plotového pilíře                                                                                                                                                                                                        | kus  | 2,00000                                      | 930,00    | 1 860,00  | vlastní   |  |
| Díl: 43 |              | Schodiště                                                                                                                                                                                                                                |      |                                              |           | 49 756,89 |           |  |
| 29      | 434351141R00 | Bednění stupňů na terénu přímočarých, zřízení<br>3*0,19*0,9<br>16*0,16*1,2                                                                                                                                                               | m2   | 3,58500<br>0,51300<br>3,07200                | 6 100,00  | 21 868,50 | RTS 01/20 |  |
| 30      | 434351142R00 | Bednění stupňů na terénu přímočarých, odstranění                                                                                                                                                                                         | m2   | 3,58500                                      | 350,00    | 1 254,75  | RTS 01/20 |  |
| 31      | 430361821R00 | Výztuž schodišť. konstrukcí přímočarých B500<br>odhad množství výztuže 120 kg/m3:<br>(bude účtováno dle skutečnosti):<br>2,874*120*1/1000<br>Mezisoučet                                                                                  | t    | 0,34488<br>0,34488                           | 38 000,00 | 13 105,44 | RTS 01/20 |  |
| 32      | 430321514R00 | Beton schodišťových konstrukcí, železový C 30/37 XC4-XF4<br>1,72*1,2<br>0,9*0,9                                                                                                                                                          | m3   | 2,87400<br>2,06400<br>0,81000                | 4 600,00  | 13 220,40 | RTS 01/20 |  |
| 33      | 631317115RTT | Řezání dilatační spáry hl. 0-150 mm, beton prostý<br>2*0,15*1,2<br>0,15*1,2                                                                                                                                                              | m    | 0,54000<br>0,36000<br>0,18000                | 320,00    | 172,80    | vlastní   |  |
| 34      | 634601111RTT | Zaplnění dilatačních spár trvale pružným tmelem, š. 10 mm                                                                                                                                                                                | m    | 0,54000                                      | 250,00    | 135,00    | vlastní   |  |
| Díl: 5  |              | Komunikace-chodník                                                                                                                                                                                                                       |      |                                              |           | 17 108,90 |           |  |
| 35      | 916561111RT7 | Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrrou,<br>včetně obrubníku 100/5/20 cm<br>chodník: 2*4,64                                                                                                                                  | m    | 9,28000<br>9,28000                           | 190,00    | 1 763,20  | RTS 01/20 |  |
| 36      | 5-01.R       | Řezání obrubníků, diamantovým kotoučem                                                                                                                                                                                                   | sada | 1,00000                                      | 150,00    | 150,00    | vlastní   |  |
| 37      | 564861111R00 | Podklad ze štěrku dle po zhutnění tloušťky 20 cm, z<br>kameniva drceného vel. 8-32 mm<br>chodník: 4,64*1,2<br>Mezisoučet                                                                                                                 | m2   | 5,56800<br>5,56800                           | 740,00    | 4 120,32  | RTS 01/20 |  |
| 38      | 596215021R00 | Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 5 cm,<br>vč. drtě, vyplněním spár, vibrováním<br>chodník: 4,64*1,2<br>Mezisoučet                                                                                                             | m2   | 5,56800<br>5,56800                           | 450,00    | 2 505,60  | RTS 01/20 |  |
| 39      | 59245021R    | Dlažba zámková 6 cm, dle výběru investora<br>1,02*5,568                                                                                                                                                                                  | m2   | 5,67936<br>5,67936                           | 350,00    | 1 987,78  | RTS 01/20 |  |
| 40      | 596291111R00 | Řezání zámkové dlažby tl. 6 cm                                                                                                                                                                                                           | m    | 5,80000                                      | 150,00    | 870,00    | RTS 01/20 |  |
| 41      | 998223011RTT | Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný, s<br>příplatkem za ruční manipulaci po staveništi                                                                                                                                        | t    | 4,76000                                      | 1 200,00  | 5 712,00  | vlastní   |  |
| Díl: 62 |              | Upravy povrchů vnější                                                                                                                                                                                                                    |      |                                              |           | 6 327,00  |           |  |
| 42      | 622421131R00 | Omítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 1-2<br>čelní strana-podezdívka, pilíře:<br>5,4<br>boky pilířů: 2*3*1<br>Mezisoučet                                                                                                            | m2   | 11,40000<br>5,40000<br>6,00000<br>11,40000   | 360,00    | 4 104,00  | RTS 01/20 |  |

|        |              |                                                                                                                            |        |           |            |            |           |
|--------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|------------|------------|-----------|
| 43     | 622491142R00 | Nátěr fasádní hydrofobní                                                                                                   | m2     | 11,40000  | 195,00     | 2 223,00   | RTS 01/20 |
| Díl:   | 8            | Trubní vedení                                                                                                              |        |           |            | 11 959,20  |           |
| 44     | 451572111RK1 | Lože pod potrubí z kameniva těženého 0 - 4 mm, kraj Jihomoravský                                                           | m3     | 0,52000   | 860,00     | 447,20     | RTS 01/20 |
|        |              | 0,4*0,2*6,5                                                                                                                |        | 0,52000   |            |            |           |
| 45     | 721176223R00 | Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 125 x 3,2 mm                                                                           | m      | 1,20000   | 260,00     | 312,00     | RTS 01/20 |
| 46     | 465928111RTT | Kladení melior. žlabů, spárování                                                                                           | kus    | 13,00000  | 600,00     | 7 800,00   | vlastní   |
| 47     | 59227525R    | Meliorační betonový žlábek, vibrolitý                                                                                      | kus    | 13,00000  | 140,00     | 1 820,00   | vlastní   |
| 48     | 998276101R00 | Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop                                                                          | t      | 1,58000   | 1 000,00   | 1 580,00   | RTS 01/20 |
| Díl:   | 95           | Dokončovací kce na pozem.stav.                                                                                             |        |           |            | 3 128,00   |           |
| 49     | 967052021RTX | Zdrsnění betonové plochy kartáčováním<br>horní líc stupňů:<br>9,2                                                          | m2     | 9,20000   | 340,00     | 3 128,00   | vlastní   |
| Díl:   | 96           | Bourání konstrukcí                                                                                                         |        |           |            | 48 366,20  |           |
| 50     | 963042819RTT | Bourání schodišťových stupňů betonových, pneumatickým kladivem<br>1,1*1                                                    | m3     | 1,10000   | 1 800,00   | 1 980,00   | vlastní   |
|        |              |                                                                                                                            |        | 1,10000   |            |            |           |
| 51     | 961044111R00 | Bourání základů a zídky, z betonu prostého<br>6,6*0,15*1                                                                   | m3     | 0,99000   | 1 500,00   | 1 485,00   | RTS 01/20 |
|        |              |                                                                                                                            |        | 0,99000   |            |            |           |
| 52     | 976016111R00 | Vybourání betonového prefa žlabu, a podkladní vrstvy                                                                       | m      | 6,60000   | 140,00     | 924,00     | RTS 01/20 |
| 53     | 962022391R00 | Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MVC<br>plotová podezdívka:<br>včetně omítek:<br>5,6*0,5*0,6                      | m3     | 1,68000   | 1 140,00   | 1 915,20   | RTS 01/20 |
|        |              |                                                                                                                            |        | 1,68000   |            |            |           |
| 54     | 961021311R00 | Bourání základů ze zdiva kamenného<br>základ podezdívky:<br>5,6*0,6*0,8                                                    | m3     | 2,68800   | 1 500,00   | 4 032,00   | RTS 01/20 |
|        |              |                                                                                                                            |        | 2,68800   |            |            |           |
| 55     | 978015291R00 | Otlučení omítek vnějších do 100 %<br>plotové pilířky:8*1,25                                                                | m2     | 10,00000  | 120,00     | 1 200,00   | RTS 01/20 |
|        |              |                                                                                                                            |        | 10,00000  |            |            |           |
| 56     | 978023411R00 | Výsekání a úprava spár zdiva cihelného<br>plotové pilířky:8*1,25                                                           | m2     | 10,00000  | 92,00      | 920,00     | RTS 01/20 |
|        |              |                                                                                                                            |        | 10,00000  |            |            |           |
| 57     | 979088212R00 | Nakládání suti na dopr.prostředky                                                                                          | t      | 18,90000  | 810,00     | 15 309,00  | RTS 01/20 |
| 58     | 979081111R00 | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km                                                                               | t      | 18,90000  | 360,00     | 6 804,00   | RTS 01/20 |
| 59     | 979081121R00 | Příplatek k odvozu za každý další 1 km<br>odvoz kalkulován na nejbližší skládku do 8km:<br>7*18,9                          | t      | 132,30000 | 40,00      | 5 292,00   | RTS 01/20 |
|        |              |                                                                                                                            |        | 132,30000 |            |            |           |
| 60     | 979990101R00 | Poplatek za sklád.suti-směs bet.a cihel do 30x30cm                                                                         | t      | 18,90000  | 450,00     | 8 505,00   | RTS 01/20 |
| Díl:   | 99           | Staveništní přesun hmot                                                                                                    |        |           |            | 26 052,00  |           |
| 61     | 999281105R00 | Přesun hmot pro opravy a údržbu                                                                                            | t      | 33,40000  | 780,00     | 26 052,00  | RTS 01/20 |
| Díl:   | 711          | Izolace proti vodě (vč.přesunu hmot)                                                                                       |        |           |            | 2 199,60   |           |
| 62     | 711210020RA0 | Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou<br>za podezdívkou:1,3*(1,9+2,8)                                                        | m2     | 6,11000   | 360,00     | 2 199,60   | RTS 01/20 |
|        |              |                                                                                                                            |        | 6,11000   |            |            |           |
| Díl:   | 767          | Konstrukce zámečnické                                                                                                      |        |           |            | 89 050,00  |           |
| 63     | 767996803R00 | Demontáž litinového plotu, pro opětovné použití                                                                            | kg     | 210,00000 | 25,00      | 5 250,00   | RTS 01/20 |
| 64     | 767-01.R     | Repase stávajícího litinového plotu, vč.úpravy rozměrů pro vsazení branky-kpl.<br>vč.otryskání a nátěru:<br>komplet sada:1 | sada   | 1,00000   | 8 900,00   | 8 900,00   | vlastní   |
|        |              |                                                                                                                            |        | 1,00000   |            |            |           |
| 65     | Z/01         | D+M vstupní branka, komplet výrobek dle PD                                                                                 | ks     | 1,00000   | 67 900,00  | 67 900,00  | vlastní   |
| 66     | Z/02         | D+M zábradlí venkovního schodiště, komplet výrobek dle PD                                                                  | ks     | 1,00000   | 7 000,00   | 7 000,00   | vlastní   |
| Díl:   | M22          | Montáž sdělovací a zabezp.tech                                                                                             |        |           |            | 165 440,00 |           |
| 67     | M22-01.R     | Slaboproudé rozvody-komplet dodávka, podrobněji viz samostatný rozpočet                                                    | sada   | 1,00000   | 165 440,00 | 165 440,00 | vlastní   |
| Díl:   | VN           | Vedlejší náklady                                                                                                           |        |           |            | 25 000,00  |           |
| 68     | VN-01.R      | Zařízení staveniště                                                                                                        | Soubor | 1,00000   | 10 000,00  | 10 000,00  | vlastní   |
| 69     | VN-02.R      | Mimostaveništní doprava                                                                                                    | Soubor | 1,00000   | 5 000,00   | 5 000,00   | vlastní   |
| 70     | VN-03.R      | Úklid stavby, likvidace směsných obalů a drobné stavební suti                                                              | Soubor | 1,00000   | 10 000,00  | 10 000,00  | vlastní   |
| CELKEM |              |                                                                                                                            |        |           |            | 625 796,42 |           |



## 12 - SLABOPROUDÉ ROZVODY

## REKAPITULACE

|                  | Název ODDÍLU                                                    | dodávka       |  | montáž            |
|------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------|--|-------------------|
| <b>Celkem za</b> | <b>1 Poplachový zabezpečovací a tísňový systém (PZTS)</b>       | <b>7 108</b>  |  | <b>14 559</b>     |
| <b>Celkem za</b> | <b>2 Elektronická kontrola vstupu - přístupový systém (EKV)</b> | <b>57 060</b> |  | <b>10 729</b>     |
| <b>Celkem za</b> | <b>3 Elektroinstalace</b>                                       | <b>856</b>    |  | <b>8 357</b>      |
| <b>Celkem za</b> | <b>4 Společné trasy</b>                                         | <b>5 825</b>  |  | <b>29 445</b>     |
| <b>Celkem za</b> | <b>5 HZS</b>                                                    |               |  | <b>31 501</b>     |
| <b>Celkem za</b> | <b>montáž</b>                                                   |               |  | <b>94 591</b>     |
| <b>Celkem za</b> | <b>dodávku</b>                                                  |               |  | <b>70 849</b>     |
| <b>Celkem</b>    | <b>bez DPH</b>                                                  |               |  | <b>165 440 Kč</b> |
| <b>Celkem</b>    | <b>včetně DPH 21%</b>                                           |               |  | <b>200 182 Kč</b> |

## 12 - SLABOPROUDÉ ROZVODY

| P.č. |  | typové označení  | Název položky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | MJ             | cenová soustava | množství | dodávka cena / MJ | dodávka celkem (Kč) | montáž cena / MJ | montáž celkem (Kč) |
|------|--|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|----------|-------------------|---------------------|------------------|--------------------|
| Díl: |  | 1                | <b>Poplachový zabezpečovací a tísňový systém (PZTS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |                 |          |                   |                     |                  |                    |
|      |  |                  | <b>ZARÍZENÍ MUSÍ BYT KOMPATIBILNÍ SE STÁV.SYSTÉMEM V AREÁLU - GALAXY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |                 |          |                   |                     |                  |                    |
|      |  |                  | <b>Ústředna</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |                 |          |                   |                     |                  |                    |
|      |  |                  | Konfigurace, zprovoznění, nastavení podsystémů, veškeré práce nutné k zprovoznění PZTS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | kpl            | vlastní         | 1,00     |                   |                     | 5 980,00         | 5 980,00           |
|      |  |                  | Graf nadstavba ALVIS - parametrizace datových bodů, část PZTS.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ks             | vlastní         | 1,00     |                   |                     | 460,00           | 460,00             |
|      |  |                  | Graf.nadstavba ALVIS - vykreslení obrazovek, část PZTS.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ks             | vlastní         | 1,00     |                   |                     | 4 025,00         | 4 025,00           |
|      |  |                  | <b>Detektory, klávesnice, moduly</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |                 |          |                   |                     |                  |                    |
|      |  |                  | Koncentrátor v plastovém krytu pro 8 zón se 4 PGM výstupy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ks             | vlastní         | 1,00     | 4 888,00          | 4 888,00            | 897,00           | 897,00             |
|      |  |                  | Zavrtný magnetický kontakt, 5,8x19 mm, NBÚ-D, stupeň 2, kabel 3m, 4 vodiče                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ks             | vlastní         | 1,00     | 285,00            | 285,00              | 253,00           | 253,00             |
|      |  |                  | Signalizační velká červená LED dioda v krytu s bzučákem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ks             | vlastní         | 1,00     | 405,00            | 405,00              | 184,00           | 184,00             |
|      |  |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |                 |          |                   |                     |                  |                    |
|      |  |                  | UTP kabel cat.5E, 4x2x0,5mm, izolace LSOH, uložení v trubce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | m              | vlastní         | 10,00    | 10,00             | 100,00              | 23,00            | 230,00             |
|      |  |                  | FTP kabel cat.5E, 4x2x0,5mm, izolace LSOH, uložení ve žlabu nebo trubce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | m              | vlastní         | 5,00     | 13,00             | 65,00               | 23,00            | 115,00             |
|      |  |                  | UTP kabel cat.5E, 4x2x0,5mm, outdoor uložení v trubce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | m              | vlastní         | 105,00   | 13,00             | 1 365,00            | 23,00            | 2 415,00           |
|      |  | <b>Celkem za</b> | <b>1 Poplachový zabezpečovací a tísňový systém (PZTS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |                 |          |                   | <b>7 108,00</b>     |                  | <b>14 559,00</b>   |
| Díl: |  | 2                | <b>Elektronická kontrola vstupu - přístupový systém (EKV)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |                 |          |                   |                     |                  |                    |
|      |  |                  | <b>ZARÍZENÍ MUSÍ BYT KOMPATIBILNÍ SE STÁV.SYSTÉMEM V AREÁLU - DUHA SYSTÉM</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |                 |          |                   |                     |                  |                    |
|      |  |                  | Řadič pro připojení snímačů karet (KEY modul), 2 kanály, kompatibilní se čtecí hlavou WLF, kompatibilita se systémem MUNI včetně veškerého příslušenství pro připojení do stáv.přístupového systému v areálu přes stáv.datový koncentrátor, včetně krabice pro uložení                                                                                                                                                                                                | ks             | vlastní         | 1,00     | 7 130,00          | 7 130,00            | 828,00           | 828,00             |
|      |  |                  | Čtecí hlava WLF                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |                 |          |                   |                     |                  |                    |
|      |  |                  | Napájení 12V DC Odběr cca 120mA, antivandal do venkovního prostředí, černé provedení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ks             | vlastní         | 2,00     | 7 073,00          | 14 146,00           | 454,00           | 908,00             |
|      |  |                  | Elektromechanický samozamykací zámek (rozečtí díle branky+)<br>prostup fail secure, úzký profil<br>Napájecí napětí 12 a 24Vss<br>Odběr - nominální 130 mA<br>Odběr - max. 400 mA<br>Pracovní teplota -20 - 60 °C<br>Signalizace závora zatažená, závora vysunutá, klíč odemýká/volný, klika stisknutá/volná, dveře otevřené/zavřené<br>Výsuv závory 20 mm<br>Backset volitelný 30, 35, 40, 45mm<br>Rozměry příložené listy 300x24mm<br>včetně veškerého příslušenství | ks             | vlastní         | 1,00     | 27 434,00         | 27 434,00           | 1 725,00         | 1 725,00           |
|      |  |                  | Dělený čtyřhran osazený 8x9x9x8, délka 160mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ks             | vlastní         | 1,00     | 403,00            | 403,00              | 109,00           | 109,00             |
|      |  |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |                 |          |                   |                     |                  |                    |
|      |  |                  | Napájecí zdroj 12V/2A v kovové bedně, místo pro aku max 7 Ah                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ks             | vlastní         | 1,00     | 1 732,00          | 1 732,00            | 805,00           | 805,00             |
|      |  |                  | Akumulátor 7 Ah                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ks             | vlastní         | 1,00     | 638,00            | 638,00              | 52,00            | 52,00              |
|      |  |                  | přepětová ochrana napájecího vstupu 230V do zdroje, typ 3, In=10A, vč. filtru pro jemné odrušení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ks             | vlastní         | 1,00     | 3 207,00          | 3 207,00            | 207,00           | 207,00             |
|      |  |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |                 |          |                   |                     |                  |                    |
|      |  |                  | FTP kabel cat.5E, 4x2x0,5mm, izolace LSOH, uložení ve žlabu nebo trubce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | m              | vlastní         | 75,00    | 12,00             | 900,00              | 23,00            | 1 725,00           |
|      |  |                  | FTP kabel cat.5E, 4x2x0,5mm, outdoor uložení v trubce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | m              | vlastní         | 60,00    | 13,00             | 780,00              | 23,00            | 1 380,00           |
|      |  |                  | Napájecí kabel 2x1.5 flexibilní do venkovního prostředí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | m              | vlastní         | 30,00    | 23,00             | 690,00              | 23,00            | 690,00             |
|      |  |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |                 |          |                   |                     |                  |                    |
|      |  |                  | Výchozí revize PZTS, EKV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | kpl            | vlastní         | 1,00     |                   |                     | 2 300,00         | 2 300,00           |
|      |  | <b>Celkem za</b> | <b>2 Elektronická kontrola vstupu - přístupový systém (EKV)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |                 |          |                   | <b>57 060,00</b>    |                  | <b>10 729,00</b>   |
| Díl: |  | 3                | <b>Elektroinstalace</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |                 |          |                   |                     |                  |                    |
|      |  |                  | Jistič LSN 6A/B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ks             | vlastní         | 1,00     | 136,00            | 136,00              | 98,00            | 98,00              |
|      |  |                  | Úpravy ve stávajícím rozváděči                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | kpl            | vlastní         | 1,00     |                   |                     | 2 070,00         | 2 070,00           |
|      |  |                  | CYKY 3Cx1.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | m              | vlastní         | 40,00    | 16,00             | 640,00              | 25,00            | 1 000,00           |
|      |  |                  | CYKY 3Ax1.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | m              | vlastní         | 5,00     | 16,00             | 80,00               | 25,00            | 125,00             |
|      |  |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |                 |          |                   |                     |                  |                    |
|      |  |                  | výchozí revize NN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | hod            | vlastní         | 8,00     |                   |                     | 633,00           | 5 064,00           |
|      |  | <b>Celkem za</b> | <b>3 Elektroinstalace</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |                 |          |                   | <b>856,00</b>       |                  | <b>8 357,00</b>    |
| Díl: |  | 4                | <b>Společné trasy</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |                 |          |                   |                     |                  |                    |
|      |  |                  | <b>Trubky</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |                 |          |                   |                     |                  |                    |
|      |  |                  | tuhá elektroinstalační trubka pr. 25mm vč. úchytek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | m              | vlastní         | 30,00    | 25,00             | 750,00              | 81,00            | 2 430,00           |
|      |  |                  | plastová vkládací lišta LV 10x14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | m              | vlastní         | 5,00     | 18,00             | 90,00               | 63,00            | 315,00             |
|      |  |                  | hmoždina s páskou pro uchycení kabelů nebo trubek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ks             | vlastní         | 105,00   | 14,00             | 1 470,00            | 32,00            | 3 360,00           |
|      |  |                  | krabiceová rozvodka z izolantu, IP44, vč. vývodek a svorkovnic                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ks             | vlastní         | 2,00     | 184,00            | 368,00              | 184,00           | 368,00             |
|      |  |                  | pomocný instalační materiál                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | kpl            | vlastní         | 1,00     | 897,00            | 897,00              |                  |                    |
|      |  |                  | <b>Zemní práce</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |                 |          |                   |                     |                  |                    |
|      |  |                  | Vytýčení trasy kabel.vedení sdělovacího v zastavěném prostoru                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | km             | vlastní         | 0,02     |                   |                     | 2 000,00         | 36,00              |
|      |  |                  | Hloubení kabelové rýhy 35cm šir.,80cm hlub.,zem.tř.3 včetně záhozu a zapravení zelení a povrchů do původního stavu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | m              | vlastní         | 18,00    |                   |                     | 540,00           | 9 720,00           |
|      |  |                  | Zřiz.kab.lože z kop.písku š.do 35cm, tl.20cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | m              | vlastní         | 18,00    |                   |                     | 110,00           | 1 980,00           |
|      |  |                  | Zakrytí plastovou fólií š.22cm vč.dodávky fólie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | m              | vlastní         | 18,00    |                   |                     | 12,00            | 216,00             |
|      |  |                  | Zakrytí plastovou deskou š.35cm vč.dodávky desky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | m              | vlastní         | 18,00    | 50,00             | 900,00              | 30,00            | 540,00             |
|      |  |                  | Trubka PE40mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | m              | vlastní         | 50,00    | 20,00             | 1 000,00            | 20,00            | 1 000,00           |
|      |  |                  | Odvoz zeminy do vzdálenosti 50m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | m <sup>3</sup> | vlastní         | 1,00     |                   |                     | 1 200,00         | 1 200,00           |
|      |  |                  | Odvoz zeminy za každý další km                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | m <sup>3</sup> | vlastní         | 10,00    |                   |                     | 150,00           | 1 500,00           |
|      |  |                  | Skládkovné-zemina                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | m <sup>3</sup> | vlastní         | 1,00     | 350,00            | 350,00              |                  |                    |
|      |  |                  | Provizorní úprava terénu v přírodní zemině, zem.třidy 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | m <sup>2</sup> | vlastní         | 18,00    |                   |                     | 80,00            | 1 440,00           |
|      |  |                  | Zřízení varov.ohrazení kolem výkopu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | m              | vlastní         | 18,00    |                   |                     | 30,00            | 540,00             |
|      |  |                  | Průvrt do budovy - jádrový vrt tl.zdi 850mmprůměru 100mm včetně utěsnění a systémové průchodky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ks             | vlastní         | 1,00     |                   |                     | 4 800,00         | 4 800,00           |
|      |  | <b>Celkem za</b> | <b>4 Společné trasy</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |                 |          |                   | <b>5 825,00</b>     |                  | <b>29 445,00</b>   |
| Díl: |  | 5                | <b>HZS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |                 |          |                   |                     |                  |                    |
|      |  |                  | koordinace prací s ostatními profesemi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | hod            | vlastní         | 4,00     |                   |                     | 483,00           | 1 932,00           |
|      |  |                  | stavební přípomoc, zahrnuje průrazy, vysekání drážek včetně hrubého zapravení, rozebrání a zapravení podhledů                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | hod            | vlastní         | 4,00     |                   |                     | 518,00           | 2 072,00           |
|      |  |                  | přesuny hmot                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | hod            | vlastní         | 2,00     |                   |                     | 575,00           | 1 150,00           |
|      |  |                  | Vzorkování                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |                 |          |                   |                     |                  |                    |
|      |  |                  | Položka zahrnuje veškeré náklady na přípravu vzorkování, náklady spojené s odsouhlasením nabízeného systému uživatelem, doložení atestů a certifikátů a veškeré další práce nutné k zajištění plné funkčnosti systému a řádného předání objednateli, včetně počítání hladiny akustického tlaku                                                                                                                                                                        | kpl            | vlastní         | 1,00     |                   |                     | 2 070,00         | 2 070,00           |
|      |  |                  | Individuální zkoušky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |                 |          |                   |                     |                  |                    |
|      |  |                  | Položka obsahuje povinné individuální zkoušky nutné k prokázání bezchybné funkčnosti díla; provádění a výsledek zkoušek bude denně zachycován v zápisech; denní zápisy budou obsahovat popis zkoušené technologie, včetně fyzické kontroly prvků; o ukončení zkoušky bude sepsán závěrečný protokol                                                                                                                                                                   | kpl            | vlastní         | 1,00     |                   |                     | 1 288,00         | 1 288,00           |

## 12 - SLABOPROUDÉ ROZVODY

| P.č. | typové označení | Název položky                                                                                                                                                                         | MJ             | cenová soustava | množství | dodávka cena / MJ | dodávka celkem (Kč) | montáž cena / MJ | montáž celkem (Kč) |
|------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|----------|-------------------|---------------------|------------------|--------------------|
|      |                 | Komplexní zkoušky<br>Položka obsahuje povinné komplexní zkoušky celého díla za účelem prokázání kvality a funkčnosti díla v rámci vzájemně propojených a na sebe navazujících systémů | kpl            | vlastní         | 1,00     |                   |                     | 920,00           | 920,00             |
|      |                 | Zkušební provoz<br>Položka zahrnuje náklady na přítomnost technika během zkušebního provozu systému, včetně odstraňování závad a nedodělků, které zkušební provoz prokáže             | kpl            | vlastní         | 1,00     |                   |                     | 978,00           | 978,00             |
|      |                 | Zaškolení obsluhy<br>Položka zahrnuje veškeré náklady spojené se zaškolením obsluhy a údržby systému                                                                                  | kpl            | vlastní         | 1,00     |                   |                     | 805,00           | 805,00             |
|      |                 | dopravné                                                                                                                                                                              | kpl            | vlastní         | 1,00     |                   |                     | 4 830,00         | 4 830,00           |
|      |                 | dokumentace skutečného provedení                                                                                                                                                      | hod            | vlastní         | 8,00     |                   |                     | 1 932,00         | 15 456,00          |
|      |                 | <b>Celkem za</b>                                                                                                                                                                      | <b>5 HZS</b>   |                 |          |                   |                     |                  | <b>31 501,00</b>   |
|      |                 | <b>Celkem za</b>                                                                                                                                                                      | <b>montáž</b>  |                 |          |                   |                     |                  | <b>94 591,00</b>   |
|      |                 | <b>Celkem za</b>                                                                                                                                                                      | <b>dodávku</b> |                 |          |                   |                     |                  | <b>70 849,00</b>   |
|      |                 | <b>Celkem</b>                                                                                                                                                                         |                |                 |          |                   |                     |                  | <b>165 440,00</b>  |