


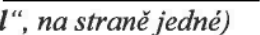




MC05X01710YR

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
zastoupena: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: 
č. ú.: 
(dále jen „objednatel“, na straně jedné)



1.2. Zhotovitel: KOOA s.r.o.
se sídlem: Píseckého 19/334, 150 00, Praha 5
kontaktní adresa: U Průhonu 16/477, 170 00, Praha 7
zastoupený: Ing. arch. Ondřejem Kopečným, jednatelem
IČO: 03169481
DIČ: CZ 03169481
bankovní spojení: 
č. ú.: 

(dále jen „zhotovitel“, na straně druhé)

1.3. Objednatel dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

ve věcech smluvních: Mgr. Renáta Zajíčková, starostka MČ Praha 5
ve věcech administrativně
- technických: Bc. Milan Vondráček, vedoucí Odboru přípravy a realizace investic, tel.: 257 000 237, e-mail: milan.vondracek@praha5.cz
Bc. Pavel Vokoun, Odbor přípravy a realizace investic, tel.: 257 000 482, e-mail: pavel.vokoun@praha5.cz;
Ing. Veronika Hilasová, Odbor přípravy a realizace investic tel.: 257 000 197, e-mail: tomas.urban@praha5.cz;

1.4. Zhotovitelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních: Ing. arch. Ondřej Kopečný, 


Ve věcech technických: 

2. Účel smlouvy

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „**Dopracování předprojektové a navazující projektové přípravy revitalizace parku Kavalírka**“, vyhlášeného v souladu s podmínkami stanovenými v § 6, § 27 písm. a) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejich přílohách, řádně a včas, s náležitou odbornou péčí, v odpovídající kvalitě a respektování ekonomických možností objednatele.
- 2.3. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas poskytnutých služeb a zaplacení sjednané ceny za jejich provedení podle podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.4. Podkladem pro uzavření této smlouvy o poskytování služeb je nabídka zhotovitele ze dne 08. 08. 2020, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.

3. Specifikace předmětu díla, místa plnění a termínů dodání

- 3.1. Předmětem smlouvy je dopracování architektonicko-krajinářského návrhu a po odsouhlasení objednatelem následné vyhotovení navazující projektové přípravy revitalizace parku Kavalírka v kat. území Košíře na parcelách č. p. 728/1, 728/2, 728/3, 728/4, 728/5, 727/1, 727/2, 727/3, 727/4, 727/5, 703/3 a sousedících parcelách č. 728/7, 701/2 a 727/6 (dále též „dílo“), a to podle níže uvedených podkladů a průzkumů:
 - a) Studie parku Kavalírka s názvem „Krásný park pro všechny“ zpracované v září 2011 Ing. arch. Mahulenou Svobodovou a Ing. arch. Lukášem Bromem pro Občanské sdružení za záchranu parku Kavalírka, jež tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy;
 - b) Studie zpracovaná spol. A69-architekti, s.r.o., jež tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy;
 - c) Georeportu - informativním výpisu o vybraném území, jenž tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy;
 - d) Zadání funkční náplně parku Kavalírka, jež tvoří Přílohu č. 4 této smlouvy;
 - e) Polohopisného a výškopisného zaměření parku Kavalírka, jež tvoří Přílohu č. 5 této smlouvy;
 - f) Souhrnného zpracování podkladů od správců inženýrských sítí, jež tvoří Přílohu č. 6 této smlouvy;
 - g) Posouzení geologických a hydrogeologických poměrů parku Kavalírka, jež tvoří Přílohu č. 7 této smlouvy;
 - h) Dendrologického průzkumu, jenž tvoří Přílohu č. 8 této smlouvy;
 - i) DUR/DSP - rekonstrukce přechodů v ulicích U Kavalírky a Pod Kavalírkou, jež tvoří Přílohu č. 9 této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel provede dílo v dílčích, na sebe navazujících částech (dále též „etapy díla“). Jednotlivé etapy díla včetně souvisejících služeb zahrnují:
 - a) Etapa č. 1 - předložení zpracovaného návrhu revitalizace parku Kavalírka a jeho odprezentování veřejnosti dne 19. 9. 2020 v rámci akce „Zažít město jinak“ konané na adrese Hájovna na Cibulkách, U lesíka 5A – Spolek Hájovna. Návrh revitalizace bude nejpozději k výše uvedenému datu předán v celkovém počtu 3 paré + 1x v digitální podobě na flash disku (dwg, pdf);
 - b) Etapa č. 2 - dopracování návrhu revitalizace parku Kavalírka na základě připomínek obdržených od objednatele. Odsouhlasený Návrh revitalizace bude předán v celkovém počtu 6 paré + 1x v digitální podobě na flash disku (dwg, pdf);
 - c) Etapa č. 3 - zpracování dokumentace pro vydání územního souhlasu, stavebního povolení (dle jednotlivých stavebních objektů díla) v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a s projednáním stanovisek, připomínek či podnětů

účastníků řízení, dotčených orgánů státní správy (DOSS) a případných jiných oprávněných subjektů, včetně zajištění plného zastupování objednatele v příslušném řízení. Dokumentace pro stavební povolení bude předána v počtu 3 paré + 1 x v digitální podobě na flash disku (formát DWG, WORD, EXCEL, PDF), pro zajištění stanovisek si zhotovitel obstará vlastní paré;

- d) Etapa č. 4 - vypracování dokumentace pro provádění stavby v rozsahu a obsahu podle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb spolu s výkazem výměr a položkovým rozpočtem oceněným (podle cenových soustav RTS či ÚRS) i neoceněným pro předložení nabídkové ceny, v rozsahu dle vyhlášky 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Dále bude součástí časový plán stavby (harmonogram postupu prací). Dokumentace pro provádění stavby bude předána v celkovém počtu 6 paré 1x v digitální podobě na flash disku v editovatelných formátech EXCEL, WORD, PDF a DWG a ve formátu EXCEL a PDF (výkaz výměr, soupis stavebních prací), PDF (veškerá dokumentace včetně výkresů) a DWG a PDF (veškeré výkresy);
- e) Etapa č. 5 - výkon autorského dozoru při provádění stavby, a to v předpokládaném rozsahu 160 hodin. Autorský dozor (dále též „AD“) – činnost autorského dozoru spočívající v kontrole dodržování platné projektové dokumentace zhotovitelem stavby, schvalování odchylek a úprav. AD má povinnost účastnit se kontrolních dnů na stavbě, na kontrolách stavebním úřadem a závěrečných kontrolách stavby, účastní se na uvedení stavby a jejích technických a technologických zařízení do provozu, spolupracuje při odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí. AD poskytuje součinnost při odstraňování vad a nedodělků. AD dále provádí kontrolu případných změnových listů v průběhu stavby.

3.3. Termíny dodání díla jsou stanoveny takto:

- a) část díla dle čl. 3 odst. 3. 2. písm. a) smlouvy bude předána objednateli bez vad a nedodělků nejpozději do 11. 9. 2020 a následně objednatelem odsouhlasený návrh revitalizace parku Kavalírka bude dne 19. 9. 2020 zhotovitelem odprezentován veřejnosti;
- b) část díla dle čl. 3 odst. 3.2 písm. b) smlouvy bude předána objednateli bez vad a nedodělků nejpozději do 31. 10. 2020;
- c) část díla dle čl. 3 odst. 3.2 písm. c) smlouvy bude předána objednateli bez vad a nedodělků nejpozději do 30. 3. 2021;
- d) část díla dle čl. 3 odst. 3.2 písm. d) smlouvy bude předána objednateli bez vad a nedodělků nejpozději do 30. 6. 2021;
- e) Autorský dozor dle čl. 3 odst. 3.2 písm. e) smlouvy bude prováděn po celou dobu realizace stavebních úprav až do úplného odstranění vad a nedodělků a finálního předání stavby objednateli.

3.4. Jednotlivé stupně projektové dokumentace musí být vyhotoveny podle všech průzkumů předaných objednatelem, zejména geologického průzkumu, geodetických prací a dendrologického průzkumu a provedeny v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a příslušných příloh ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a 405/2017 Sb., a v souladu vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Průzkumy dle předchozí věty objednatel předá zhotoviteli nejpozději do jednoho měsíce ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

3.5. Projektová dokumentace musí být vyhotovená v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů způsobem, který předem nezvýhodní žádného dodavatele.

3.6. Předprojektová a projektová dokumentace bude v průběhu zpracování průběžně konzultována se zástupci objednatele ve věcech technických a dále bude řádně projednána s dotčenými

- veřejnoprávními orgány a jejich případné připomínky či podmínky budou řešeny, případně do dokumentace zapracovány.
- 3.7. Objednatel si vyhrazuje lhůtu na schválení předaných dílčích částí dle čl. 3 odst. 3.2 písm. a) až d) této smlouvy. Zhotovitel předá každou dílčí část, dle čl. 3 odst. 3.2 písm. a) až d) této smlouvy k věcné kontrole před smluvním termínem odevzdání, o této skutečnosti zástupci smluvních stran učiní písemný zápis. Objednatel se k této dílčí části do 7 dnů od odevzdání vyjádří. Konečné termíny pro odevzdání dle čl. 3 odst. 3.3 písm. a) až d) zůstávají v platnosti.
- 3.8. Provedení díla týkající se předprojektové a projektové dokumentace se rozumí protokolární předání požadovaného počtu paré finální a kompletní předprojektové a projektové dokumentace objednateli. Dílo je provedeno, je-li plně způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě o dílo. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé plně sloužit svému účelu.
- 3.9. Uzavřením této smlouvy objednatel uděluje zhotoviteli plnou moc pro zajištění případné inženýrské činnosti prováděné v rámci zpracování díla, a to při jednání se všemi místně a věcně příslušnými orgány státní správy a ostatními dotčenými subjekty a institucemi. Potvrzení o udělení plné moci bude objednatelem vystaveno zhotoviteli současně s podpisem této smlouvy.
- 3.10. Zhotovitel se zavazuje, že provádění díla na jeho straně bude zajišťovat realizační tým, jehož složení a odborná kvalifikace jednotlivých členů jsou uvedeny v Příloze č. 10 této smlouvy (dále též „Realizační tým“). Výměna kteréhokoliv ze členů Realizačního týmu je možná pouze v případě, že nový člen Realizačního týmu disponuje minimálně stejnou odbornou způsobilostí, kterou dle Přílohy č. 10 této smlouvy disponuje člen Realizačního týmu, jenž je nahrazován novým členem, nebo kterou nahrazovaný člen Realizačního týmu prokazoval v zadávacím řízení; jakoukoli změnu člena Realizačního týmu je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů před touto změnou, kromě případů, jejichž povaha to vylučuje. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat splnění povinností stanovených v tomto článku. Porušení jakékoliv povinnosti podle tohoto odstavce opravňuje objednatele k okamžitému odstoupení od této smlouvy; čl. 8 odst. 8.3 věta první této smlouvy se nepoužije. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit smluvní pokutu dle čl. 4 odst. 4.13. této smlouvy.
- 3.11. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele zaplatit za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli cenu dle článku 4 této smlouvy.

4. Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

- 4.1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

	Část díla	cena bez DPH
Etapa č. 1	Předložení zpracovaného návrhu revitalizace parku Kavalírka a jeho odprezentování dle čl. 3 odst. 3.2 písm. a) smlouvy	190 000 Kč
Etapa č. 2	Dopracování návrhu revitalizace parku Kavalírka dle čl. 3 odst. 3.2 písm. b) smlouvy	295 000 Kč
Etapa č. 3	zpracování dokumentace pro vydání územního souhlasu a stavebního povolení dle čl. 3 odst. 3.2 písm. c) smlouvy	660 900 Kč
Etapa č. 4	vypracování dokumentace pro provádění stavby dle čl. 3 odst. 3.2 písm. d) smlouvy	570 000 Kč
Etapa č. 5	výkon autorského dozoru dle čl. 3 odst. 3.2 písm. e) smlouvy	160 000 Kč

Cena celkem bez DPH	1 875 900 Kč
DPH 21 %	393 939 Kč
Cena celkem vč. DPH	2 269 839 Kč

Slovy: jeden milion osm set sedmdesát pět tisíc devět set korun českých bez DPH.

- 4.2. Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, veškeré nezbytné průzkumy, posudky, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 4.3. Cena dle čl. 4 odst. 4. 1. této smlouvy může být upravena v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 4.4. Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změni cenu díla, je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v čl. 4 odst. 4. 1. této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě a jen pokud nedojde k porušení základních zásad zadávání veřejných zakázek. Pokud by zhotovitel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku k této smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy, zaplacenou zhotovitelem objednatelem.
- 4.5. Právo na fakturaci vzniká po protokolárním převzetí dílčí části dle čl. 3. odst. 3.2 této smlouvy objednatelem. Předprojektová a projektová dokumentace bude odsouhlasen zástupci objednatele.
- 4.6. Po provedení všech částí díla dle čl. 3 odst. 3. 2. této smlouvy a po odsouhlasení předmětu plnění postupem dle čl. 3 odst. 3. 7. a čl. 4. odst. 4. 5. této smlouvy vystaví zhotovitel nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů fakturu – daňový doklad. Splatnost faktury činí 30 (třicet) dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu ustanovení zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.7. O předání a převzetí díla (jakož i každé jeho části) bude poskytovatelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „Protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami, a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
- 4.8. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání díla uvedené v čl. 3 odst. 3. 3. a termín dle odst. 3. 7. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč, za každý, byť i započatý den prodlení, s nedodržením termínu plnění dílčí části.
- 4.9. V případě, že se zhotovitel v rámci výkonu autorského dozoru při provádění stavby nedostaví na kontrolní den či nepostupuje podle pokynů objednatele dle čl. 5 odst. 5.2 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2000 Kč za každé jednotlivé nesplnění takových povinností.
- 4.10. Dojde-li z titulu vady PD ve vztahu k zákonu č. 134/2016 Sb., (technické zprávy, výkresy, technické specifikace, požadavky na užité vlastnosti standardizace, ZOV, dokladová část apod.) ke vzniku dodatečných či nových stavebních prací, dodávek či služeb při realizaci stavby, které budou muset být provedeny, aby stavba mohla být zkolaudována, a/nebo bude-li z uvedeného důvodu nutno provést další zadávací řízení, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč.
- 4.11. V případě, že bude zrušeno zadávací řízení na veřejnou zakázku na stavební práce Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže z důvodu nedodržení podmínek zákona č. 134/2016 Sb. z titulu vadné projektové dokumentace, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
- 4.12. V případě zvýšení nákladů stavby vlivem vad projektové dokumentace, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb nebo technických podmínek je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele částku ve výši 10 % z ceny následně vzniklých víceprací či zvýšených cen materiálů při realizaci díla, maximálně však do výše 30 % z celkové ceny díla dle čl. 4. odstavce. 4. 1., jestliže dojde ke zvýšení nákladů stavby vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr, nebo z titulu vady projektové dokumentace.
- 4.13. Zhotovitel není v prodlení s plněním dle této smlouvy po dobu průtahů orgánů státní správy v případných řízeních o vydání správního rozhodnutí či správních rozhodnutí nezbytných

- pro plnění dle této smlouvy, přičemž za průtahy se považuje překročení lhůt pro vydání správního rozhodnutí stanovených příslušnými právními předpisy.
- 4.14. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle příslušných ustanovení a příloh této smlouvy.
- 4.15. Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle bodu 8. 1. této smlouvy jsou náklady zhotovitele.
- 4.16. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 3 odst. 3.10 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč vč. DPH za každý jednotlivý případ.
- 4.17. Při prodlení objednatele se zaplacením řádně vystavené faktury je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.

5. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Zhotovitel je povinen zahájit svou činnost ihned po nabytí účinnosti smlouvy a při realizaci všech etap díla je povinen postupovat bez zbytečného prodlení při zachování lhůt sjednaných dle této smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel je povinen při realizaci jednotlivých částí díla postupovat podle pokynů objednatele.
- 5.3. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít pro objednatele za následek vznik škody nebo vznik vady prováděného díla. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou.
- 5.4. Zhotovitel je povinen při své činnosti sledovat veškeré změny právních a souvisejících předpisů v oblasti zhotovování předmětu díla tak, aby činnost pro objednatele vykonával vždy v souladu s platnou právní úpravou.
- 5.5. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje řádně zhotovit jednotlivé části díla ve stanovených termínech a převést vlastnické právo k nim na objednatele. Objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené části díla převzít, zaplatit smlouvenou cenu ve stanovených lhůtách a po dobu účinnosti smlouvy poskytnout součinnost ve smlouveném rozsahu.
- 5.6. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody jím způsobené při provádění díla, ledaže prokáže, že tyto škody byly způsobeny okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

6. Práva duševního vlastnictví

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje, že při poskytování služeb neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.
- 6.2. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní neomezenou licenci k předmětu smlouvy, a to věčně, časově a místně, v rozsahu ustanovení § 12 autorského zákona, a uděluje objednateli převoditelné, trvalé, výlučné a zaplacením ceny díla zcela splacené právo dílo užívat a objednatel toto právo přijímá.
- 6.3. Objednatel je na základě oprávnění udělené autorem oprávněn dílo užit všemi způsoby užití dle ustanovení § 12 autorského zákona, zejména: dílo zveřejnit, veřejně vystavit, zpracovat, změnit, upravit a takto je užit v neomezeném rozsahu dle tohoto článku, užit pouze část díla a spojit dílo s jinými díly a zařadit je do díla souborného.
- 6.4. Objednatel je oprávněn zcela nebo zčásti, bez omezení, oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě (podlicence) a to i opakovaně, případně práva touto smlouvou nabytá postoupit a zhotoviteli bez zbytečného odkladu identifikovat osobu postupníka (nabyvatele licence).
- 6.5. Zhotovitel garantuje, že dílo vytvořil osobně, případně bylo vytvořeno pouze osobami, které jsou k němu ve vztahu ve smyslu ustanovení § 58 autorského zákona, a že tudíž je oprávněn k poskytnutí licence z titulu postavení zaměstnavatele či obdobným s ohledem na příslušného autora, anebo s příslušným autorem uzavřel dostatečnou licenční smlouvu, která jej opravňuje

poskytnout objednateli podlicenci alespoň v rozsahu dle zde sjednaného; licence a podlicence se pro účely této smlouvy společně označují jako „licence“.

- 6.6. Zhotovitel garantuje, že před podpisem této smlouvy neudělil třetímu žádnou licenci k užití díla, a to ani výhradní ani nevýhradní, která by mohla být v rozporu s licencí dle zde sjednaného. Zhotovitel současně garantuje, že ve spojení s dílem nejsou dotčena jakákoli práva třetích osob a jedná se o původní, jedinečné a tvůrčí dílo zhotovitele.
- 6.7. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v celkové ceně díla v čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy. Smluvní strany prohlašují takovou odměnu za odpovídající a konečnou.
- 6.8. Pro vyloučení všech pochybností platí, že se Zhotovitel zavazuje zajistit právo používat patenty, ochranné známky, licence, průmyslové vzory, know-how, software a práva z duševního vlastnictví, nezbytně se vztahující k předmětu díla, které jsou nutné pro provoz a jeho využití, a to současně s předáním předmětu díla nebo jeho části objednateli.

7. Povinná ustanovení

- 7.1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne jeho podpisu poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 30/947/2020 ze dne 12. 08. 2020.

8. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 8.1. Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele 3. osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 1 mil. Kč. Platný doklad o uzavřeném pojištění tvoří Přílohu č.11 této smlouvy.
- 8.2. Záruka za jakost díla specifikovaného v čl. 3 odst. 3.1. a odst. 3.2 této smlouvy se stanovuje na 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, a pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 8.3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, nesplnění jakéhokoliv ujednání o závazcích zhotovitele zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy poté, co objednatel na nesplnění závazku zhotovitele písemně upozornil, přičemž mu současně stanovil dodatečnou lhůtu nikoliv kratší než 15 dní pro splnění takové povinnosti či jiný způsob odstranění porušení ujednání o závazku Zhotovitele. Odstoupení musí být písemné je účinné dnem prokazatelného doručení oznámení o odstoupení adresátovi. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení

- smluvní pokuty či nároky plynoucí z náhrady škody. Ostatní ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou tímto ustanovením jakkoliv dotčena.
- 8.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.5. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 8.6. Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk. Smluvní sankce nelze započítat vůči nároku na náhradu škody a ušlého zisku.
- 8.7. Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma stranami.
- 8.8. Smlouva se uzavírá v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž čtyři (4) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 8.9. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Studie parku Kavalírka s názvem „Krásný park pro všechny“ zpracované v září 2011 Ing. arch. Mahulenou Svobodovou a Ing. arch. Lukášem Bromem pro Občanské sdružení za záchranu parku Kavalírka (volná příloha);
- Příloha č. 2: Studie zpracovaná spol. A69-architekti, s.r.o. (volná příloha);
- Příloha č. 3: Georeport - informativním výpisu o vybraném území (volná příloha);
- Příloha č. 4: Zadání funkční náplně parku Kavalírka (volná příloha);
- Příloha č. 5: Polohopisné a výškopisné zaměření parku Kavalírka (volná příloha);
- Příloha č. 6: Souhrnné zpracování podkladů od správců inženýrských sítí (volná příloha);
- Příloha č. 7: Posouzení geologických a hydrogeologických poměrů parku Kavalírka (volná příloha);
- Příloha č. 8: Dendrologický průzkum (volná příloha);
- Příloha č. 9: DUR/DSP - rekonstrukce přechodů v ulicích U Kavalírky a Pod Kavalírkou (volná příloha);
- Příloha č. 10: Realizační tým;
- Příloha č. 11: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo;

V Praze dne 24. 8. 2020

V Praze dne 26. 08. 2020

za zhotovitele:


Ing. arch. Ondřej Kopečný
jednatel

Mgr. Renata Zajicková
starostka MČ Praha 5

Příloha č. 4 ZD: Čestné prohlášení – realizační tým = Příloha č. 10 Smlouvy

Čestné prohlášení – realizační tým
v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. c), d) zákona č. 134/2016 Sb., o
zadávání veřejných zakázek

Seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky s názvem
„Dopracování předprojektové a navazující projektové přípravy revitalizace parku Kavalírka“


Jméno a příjmení	Pozice v realizačním týmu	Číslo autorizace (doloženo dokladem) ²	informace o právním vztahu k účastníkovi	Podpis stvrzující, že se uvedená osoba bude bezprostředně podílet na plnění veřejné zakázky po celou dobu jejího plnění.
Ing.arch. Ondřej Kopečný	Hlavní architekt	ČKA 04172	jednatel	
Ing. Tomáš Lebeda	Hlavní projektant	ČKAIT 0011329		
Ing.arch. Pavel Samek	architekt			
Ing.arch. Mahulena Svobodová	architektka			

**V případě potřeby lze tabulku rozšiřovat*

Toto prohlášení činím na základě své pravé, vážné a svobodné vůle a jsem si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V Praze

dne 8:8:2020

Vlastnoruční podpis: 

Ing.arch. Ondřej Kopečný

pozn. čestné prohlášení podepisuje oprávněný člen statutárního orgánu

² Přílohou tohoto prohlášení bude doklad osvědčující odbornou způsobilost.



Certifikát o pojištění

Autorizovaná osoba (pojištěný)
Ing. Tomáš Lebeda

Číslo autorizace
0011329

Potvrzujeme, že výše uvedená autorizovaná osoba je pojištěna pro případ své profesní odpovědnosti za škodu v rámci pojistné smlouvy č. 8059780611 uzavřené prostřednictvím zplnomocněného makléře GrECO International s.r.o. dne 19.11.2015 mezi ČSOB Pojišťovnou, a.s., členem holdingu ČSOB a Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Platnost pojištění: od **18.06.2020** do **17.06.2021**

Rozsah krytí: Pojištění je sjednáno pro případ obecně závazným právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému:

- a) na zdraví, usmrcením,
- b) na věci jejím poškozením, zničením nebo pohřešováním,
- c) ve formě finanční škody

v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako:

- autorizovaného inženýra činného ve výstavbě v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 360/1992 Sb.“) nebo
- autorizovaného technika činného ve výstavbě v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb. nebo
- koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Pojistná částka
(výše plnění za jednu a všechny škody nastalé v pojistném roce): **2.000.000,- Kč**

Spoluúčast pojištěného na pojistném plnění z každé pojistné události: 250 000 Kč
(spoluúčast je také kryta rámcovou pojistnou smlouvou ČKAIT č. 8059780611, uzavřené ve prospěch členů ČKAIT)

Územní rozsah: Evropa vč. ČR

Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami, které jsou přílohami pojistné smlouvy číslo 8059780611.



ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB
Mácazykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, Česká republika
IČO: 45534306, DIČ: CZ699000761
zapsána v OR u KS Hradec Králové, oddíl: B, vložka 567
tel.: 466 100 777, fax: 467 007 444, www.csobpoj.cz, e-mail: info@csobpoj.cz

Ing. Aleš Novotný
ředitel pro korporátní obchody