

# Darovací smlouva na nemovitou věc č. 1112200007 uzavřená dle ust. § 2055 a násl. občanského zákoníku v platném znění

## mezi smluvními stranami

- Protivítr - invest s.r.o.**, IČ 27477096  
se sídlem Kubelíkova 1224/42, Žižkova, Praha 3, PSČ 130 00  
zastupená jednatelem p. Antonem Boekhoutem  
adresa pro doručování písemností: Kubelíkova 1224/42, Žižkova, Praha 3, PSČ 130 00  
(dále jen „dárce“)

a

  - Město Trutnov**, IČ 00278360  
se sídlem Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16  
zastoupené starostou Mgr. Ivanem Adamcem  
adresa pro doručování písemností: Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16  
(dále jen „obdarovaný“)
- společně také „smluvní strany“

## I. Úvodní ustanovení

- Dárce prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc. č. 2085/47 - ostatní plocha o výměře 267 m<sup>2</sup> v katastrálním území Trutnov a obci Trutnov, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, na LV 11794.
- Smluvní strany sjednávají tuto smlouvu za účelem převodu vlastnictví k výše uvedené nemovité věci z dárce na obdarovaného tak, aby se obdarovaný stal vlastníkem této nemovité věci.
- Přijetí daru uvedené nemovité věci bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Trutnov č. 2020-19/1 ze dne 02.03.2020.

## II. Předmět smlouvy

- Dárce daruje obdarovanému ze svého vlastnictví nemovitou věc, a to **pozemek parc. č. 2085/47 o výměře 267 m<sup>2</sup> v katastrálním území Trutnov a obci Trutnov** spolu se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, tj. včetně stavby chodníku (dále též jen „nemovitá věc“ nebo „předmět darování“).
- Obdarovaný přijímá od dárce nemovitou věc uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

## III. Stav nemovité věci

- Obdarovaný prohlašuje, že si nemovitou věc dobře prohlédl na místě samém a že je mu znám její stav.
- Dárce prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné faktické ani právní vady či věcná břemena, mimo věcného břemene umístění, uložení, provozování a udržování rozvodného tepelného zařízení pro ČEZ Teplárenská, a.s. a věcného břemene cesty a stezky pro Společenství vlastníků Chodská 584, Trutnov, a že neuzavřel ke dni podpisu této smlouvy žádnou smlouvu, na jejímž základě by předmětnou nemovitou věc převedl do vlastnictví jiného, zřídil k ní věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo nebo jiné právní povinnosti, zejména nájem, či tuto jinak zatížil v rozporu s dohodou s obdarovaným a zavazuje se, že ani takovou

smlouvu do doby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch obdarovaného po podpisu této smlouvy neuzavře.

#### **IV. Další ujednání**

1. Vlastnictví k předmětu darování nabývá obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, kterým je ke dni podpisu této smlouvy Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov.
2. Nebezpečí škody na předmětu daru, včetně a užitků, přechází na obdarovaného dnem právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### **V. Návrh na vklad**

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá nebo zašle příslušnému katastrálnímu úřadu obdarovaný, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva hradí dárce.
2. Dojde-li k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž důvodem zamítnutí návrhu na vklad budou odstranitelné vady darovací smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít do 15-ti dnů ode dne právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu v závislosti na právní povaze vady novou smlouvu, a to na výzvu kterékoliv ze smluvních stran. V nové smlouvě budou vady vytýkané katastrálním úřadem odstraněny a původní smlouva bude zrušena. Pokud některá ze smluvních stran neposkytne součinnost potřebnou k uzavření nové darovací smlouvy, smluvní strany se dohodly, že dnem následujícím po uplynutí lhůty 30 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu se darovací smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 15-ti dnů vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

#### **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato darovací smlouva se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována jen po dohodě obou smluvních stran písemně formou vzestupně číslovaných dodatků.
3. Tato darovací smlouva je vyhotovena v 5 provedeních, všechna s platností originálu, přičemž 1 vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží obdarovaný a po jednom vyhotovení obdrží dárce.
4. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým vlastnoručním podpisem.

V Trutnově dne .....

za obdarovaného

V ..... dne .....

za dárce

.....  
Mgr. Ivan Adamec, starosta

.....  
p. Anton Boekhout, jednatel