

Darovací smlouva

uzavřená dle ust. § 2055 a násl. občanského zákoníku v platném znění

mezi smluvními stranami

1. Protivítr - invest s. r. o.

se sídlem Kubelíkova 1224/42, Praha - 3 Žižkov, PSČ 130 00

zastoupená jednatelem p. Antonem Boekhoutem

adresa pro doručování písemností: Kubelíkova 1224/42, Praha - 3 Žižkov, PSČ 130 00

(dále jen „**dárce**“)

2. Město Trutnov, IČ 00278360

se sídlem Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16

zastoupené starostou Mgr. Ivanem Adamcem

adresa pro doručování písemností: Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16

(dále jen „**obdarovaný**“)

společně také „**smluvní strany**“

I.

Úvodní ustanovení

Dárce prohlašuje, že je vlastníkem stavby infrastruktury - pozemní (účelové) komunikace, veřejně přístupných parkovacích ploch, chodníků a zeleně, vybudovaných na pozemcích města, a to na části p. p. 2085/3 - nově označené jako p. p. 2085/32 o výměře 115 m² a p. p. 2085/34 o výměře 143 m², na části p. p. 2085/12 - nově označené jako p. p. 2085/36 o výměře 91 m², na části p. p. 2085/29 - nově označené jako p. p. 2085/41 o výměře 943 m², p. p. 2085/50 o výměře 243 m² a p. p. 2085/51 o výměře 38 m², na části p. p. 2087/2 - nově označené jako p. p. 2087/8 o výměře 116 m², na části p. p. 3173 - nově označené jako p. p. 3173/3 o výměře 545 m² a na části st. p. 4861/1 - nově označené jako p. p. 3251 o výměře 61 m², dále na p. p. 2081/36 o výměře 5 m², p. p. 2081/37 o výměře 33 m², p. p. 2090/47 o výměře 18 m², p. p. 2090/48 o výměře 9 m², p. p. 2090/45 o výměře 72 m² a p. p. 2090/49 o výměře 75 m², vše v k. ú. Trutnov, a je oprávněn s nimi nakládat.

Smluvní strany uzavřely 13.02.2012 nájemní smlouvu č. 280 001 ve znění pozdějších dodatků, jejíž předmětem byla mimo jiné výpůjčka části p. p. 2085/3, p.p. 2085/12, st.p. 4861/1, p.p. 3173, p.p. 2087/2 a p.p. 2085/29 v k.ú. Trutnov dle písm. i) až n) uvedené smlouvy, za účelem vybudování komunikace a veřejně přístupných parkovacích ploch.

Dárce dokončil stavbu veřejně přístupné účelové komunikace a veřejných parkovacích ploch ve smyslu kolaudačního souhlasu 03.10.2019.

II.

Předmět smlouvy

1. Dárce touto smlouvou daruje do vlastnictví města Trutnova **infrastrukturu – stavbu pozemní (účelové) komunikace, veřejně přístupných parkovacích ploch, chodníků a zeleně, vybudovaných na pozemcích uvedených v čl. I. smlouvy** a obdarovaný tento dar do svého vlastnictví přijímá.
2. Přijetí daru bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Trutnova č. 2020-19/1 ze dne 02.03.2020.

III.

Stav nemovité věci

1. Obdarovaný prohlašuje, že je se stavem převáděného předmětu daru dle čl. I. této smlouvy dobře obeznámen. Dárce předá při podpisu této smlouvy obdarovanému Dokumentaci skutečného provedení stavby.

2. Dárce se zavazuje předat obdarovanému k předmětu daru dle této smlouvy projekt - skutečné provedení komunikace včetně kolaudačního rozhodnutí, skutečné zaměření komunikace a stavební deník, ve kterém jsou výsledky statických nebo dynamických zkoušek.
3. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru neváznou žádné dluhy, ani jiné právní závady, a že mu není známa žádná překážka právní ani faktická, která by bránila v platném jednání.
4. Obdarovaný a dárce se dohodli, že záruka na stavbu komunikace je 5 let od kolaudace, tj. od 03.10.2019. Po tuto dobu je dárce povinen odstraňovat vady stavby komunikace, včetně jejích součástí, způsobených v souvislosti s výstavbou bytového domu dárce.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato darovací smlouva se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Tato smlouva nepodléhá zápisu do Katastru nemovitostí.
3. Tato smlouva může být měněna a doplňována jen po dohodě obou smluvních stran písemně formou vzestupně číslovaných dodatků.
4. Tato darovací smlouva je vyhotovena ve třech provedeních, všechna s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení obdrží dárce a dvě vyhotovení obdrží obdarovaný.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění v registru smluv zajistí město Trutnov. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým vlastnoručním podpisem.

V Trutnově dne

za dárce

V Trutnově.....

za obdarovaného

.....
Anton Boekhout, jednatel

.....
Mgr. Ivan Adamec, starosta