

D o d a t e k č. 1 **k nájemní smlouvě č. 066 2020 ze dne 15.6.2020**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) **Společenství vlastníků jednotek, Amforová 1894-1899**, IČ 75066726, se sídlem Praha 13 - Stodůlky, Amforová 1899, PSČ 155 00, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 6413
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **066 2020** na pronájem částí pozemků parc. č. 2131/351, 2131/352, 2131/357, 2131/365 k. ú. Stodůlky o celkové výměře **158 m²** za účelem užívání části pozemků v rámci akce „Praha 13 – Stodůlky, „Revitalizace panelového domu Amforová 1894 – 1899, Praha 13, Severovýchodní průčelí bez lodžii“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 7345367/2020 ze dne 20.5.2020)

se upravuje takto

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu se **prodlužuje o dobu od 22.8.2020 do 18.9.2020** (prodloužení o 28 dní) - původně na dobu od 15.6.2020 do 21.8.2020, tj. 68 dní
(nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 14.12.2020)

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m²/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 44 240,- Kč** (slovy čtyřicetčtyřtisícdevětčtyřicetkorunčeských) na celkových 103 490,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. **44 240,- Kč** jednorázově do 30.9.2020 na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení pronájmu **od 19.9.2020**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního

předání pozemku, t.j. **1 580,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 31.8.2020

V Praze dne2020

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

Společenství vlastníků jednotek, Amforová 1894-1899

.....

.....