

D o d a t e k č. 1 **k nájemní smlouvě č. 058 2020 ze dne 9.6.2020**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností **URBIA, s.r.o.**, Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) **Pražská teplárenská a.s.**, IČ 45273600, DIČ CZ45273600, se sídlem Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 170 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509, zastoupená na základě plné moci ze dne 26.11.2019 společností **TERMONTA PRAHA a.s.**, IČ 47116234, DIČ CZ47116234, se sídlem Praha 10, Třebohostická 46/11, PSČ 100 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1846,
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **058 2020** na pronájem částí pozemků parc. č. 2612/159, 2612/311 k. ú. Braník o celkové výměře **215 m²** za účelem užívání částí pozemků v rámci akce „Praha 4, k. ú. Braník, Lhotka, „Oprava PTV Jílovská“, udržovací práce energetického zařízení“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 582913/2020 ze dne 21.4.2020)

se upravuje takto

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu se **prodlužuje o dobu od 29.8.2020 do 15.9.2020** (prodloužení o 18 dní) - původně na dobu od 15.6.2020 do 28.8.2020, tj. 75 dní
(nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 14.12.2020)

a to v jednotlivých etapách následně:

- I. etapa - pronajatá na dobu od 17.6.2020 do 15.8.2020 (60 dní) o celkové výměře 15 m² (dl. 30 m, š. max. 0,5 m) - parc. č. 2612/159 – provizorní horkovod – **byla ukončena;**
- II. etapa - pronajatá na dobu od 15.6.2020 do 28.8.2020 (75 dní) o celkové výměře 105 m² (dl. 30 m, š. max. 3,5 m) - parc. č. 2612/159 – výkop **se prodlužuje o dobu od 29.8.2020 do 15.9.2020** (prodloužení o 18 dní).

Manipulační plocha pronajatá na dobu od 15.6.2020 do 28.8.2020 (75 dní) o celkové výměře 50 m² o rozměrech 20 m x 2,5 m – parc. č. 2612/159 – podél výkopu **se prodlužuje o dobu od 29.8.2020 do 15.9.2020** (prodloužení o 18 dní).

Zařízení staveniště pronajaté na dobu od 15.6.2020 do 28.8.2020 (75 dní) o celkové výměře 45 m² o rozměrech 15 m x 3 m – parc. č. 2612/311 **se prodlužuje o dobu od 29.8.2020 do 15.9.2020** (prodloužení o 18 dní).

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m²/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 36 000,- Kč** (slovy třicetšesttisíkorunčeských) na celkových 115 500,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. **36 000,- Kč** jednorázově do 30.9.2020 na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých etap **od 16.9.2020**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, tj. **1 050,-, 500,-, 450,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednan v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 31.8.2020

V Praze dne2020

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

TERMONTA PRAHA a.s.

.....

.....