**NÁJEMNÍ SMLOUVA**

**Město Český Krumlov**

nám. Svornosti I

IČO: 245 836

bank. spojení: 19-221241/0100, VS 9903001139

(dále jen pronajímatel)

a

**Český Červený Kříž, oblastní spolek**

Vyšný 48, Český Krumlov

IČ: 425869

(dále jen "nájemce")

**I. Předmět nájmu**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastník objektu č.p. 48, na st.p.č. č. 2006/2 v k.ú. Český Krumlov.
2. Pronajímatel pronajímá na základě této smlouvy nájemci výše uvedenou nemovitost.
3. Pronajímatel prohlašuje, že si není vědom existence jím ovlivnitelných právních nebo jiných vad předmětu nájmu, které by byly překážkou pro uzavření této smlouvy.
4. O pronájmu rozhodlo městské zastupitelstvo svým usnesením č. 40 ze dne 31.3.1994.

**II. Účel nájmu**

Objekt bude využíván pro humanitární účely, který vyplývají z činnosti ČČK.

**III. Doba nájmu**

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou,výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

**IV. Cena nájmu**

1. Nájemné za pronájem objektu se sjednává ve výši Kč 23.500,-- ročně a je splatné čtvrtletně vždy do 15. dne prvního měsíce kalendářního čtvrtletí na shora uvedené bankovní spojení pronajímatele.
2. Toto nájemné se počínaje rokem 2005 valorizuje v každém následujícím kalendářním roce dle míry inflace (údaj ČSÚ) v daném roce. Valorizované nájemné se vypočítává z nájemného uhrazeného v roce předcházejícím. Výše valorizovaného nájemného se oznámí nájemci nejpozději do 30.4. příslušného roku.
3. Nad rámec nájemného se nájemce zavazuje hradit služby spojené s užíváním nebyt. prostoru, a to:
* zálohy na vodné a stočné ve výši Kč 500,-- ročně na účet č. 1002008035/5500, vyúčtování spotřeby se nájemce zavazuje zaplatit do 10-ti dnů ode dne doručení.
* spotřebu el. energie, svoz odpadu nájemce hradí na základě smluv uzavřených s dodavateli těchto služeb.

**V. Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s ustanoveními této smlouvy, dbát o jeho dobrý stav a zabránit jeho poškozování. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním (výmalba vnitřních prostorů, údržba podlah, nátěry, drobnější opravy elektroinstalace, vodoinstalace, drobné truhlářské a zámečnické práce, výměna rozbitých skel, čištění dešťových vpustí, žlabů a svodů na objektu a pod.) předmětu nájmu.
3. Nájemce je povinen udržovat v pronajatých prostorách a jejich okolí pořádek a dále plnit povinnosti vlastníka nemovitosti při zajišťování schůdnosti pozemních komunikací (úklid chodníku, sněhu, posyp a pod.). Dále je povinen plnit povinnosti vyplývající z obecně závazných požárních a bezpečnostních předpisů.
4. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má provést pronajímatel a umožnit mu provedení těchto oprav. Pokud tak neučiní, odpovídá nájemce za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
5. Nájemce se zavazuje umožnit přístup do pronajatých prostor pronajímateli na jeho požádání.
6. Nájemce se zavazuje, že po ukončení platnosti této smlouvy vrátí předmět nájmu pronajímateli v původním stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, pokud se strany nedohodnou jinak.

**VI. Ostatní ujednání**

1. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou, odsouhlasenou oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
3. Změna výše původního nájemného stanoveného usnesením uvedeným v čl. I/4 byla schválena radou města dne 8.12.2003 usnesením č. 649/42/2003.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti 1.1.2004 a nahrazuje původní smlouvu ze dne 11.7.1994, která tímto dnem (tj. 1. 1. 2004) účinnosti pozbývá.

V Českém Krumlově, dne: 31.12.2003 V Českém Krumlově, dne:

............................................... .........................................

 JUDr. František Mikeš Petra Čeloudová

 starosta ředitelka ÚOS ČČK