

## Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. Zákona. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

### Změna č. 3 územního plánu Luhačovice

#### I.

##### Smluvní strany

objednatel: **Město Luhačovice**  
se sídlem: nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice  
zastoupený: Ing. Marianem Ležákem, starostou města  
IČO: 00284165  
DIČ: CZ00284165  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx  
kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxx  
kontakty: tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx,  
(dále jen *objednatel*)

Zhotovitel: **Institut regionálních informací, s.r.o.**  
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, v oddílu C,  
vložce č. 35601  
se sídlem: Brno, Chládkova 898/2, 616 00 Brno  
zastoupený: Ing. Miladou Kadlecovou, jednatelkou  
IČ: 25585991  
DIČ: CZ25585991  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx  
kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxx  
kontakty: tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx  
(dále jen *zhotovitel*)

#### II.

##### Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je zhotovení Změny č. 3 územního plánu Luhačovice zkráceným postupem v rozsahu návrhu obsahu Změny č. 3 územního plánu Luhačovice, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 2.2. Dokumentace bude respektovat nadřazené dokumentace typu Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, Politiku územního rozvoje atd.
- 2.3. Návrh změny č. 3 bude vypracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a rovněž i s ostatními právními předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují.
- 2.4. Změna č. 3 územního plánu Luhačovice bude zpracována digitálně v měřítku katastrální mapy a digitální formát dat bude respektovat metodiku Zlínského kraje.
- 2.5. Součástí zakázky je účast zhotovitele na veřejném projednání, pokud o to objednatel požádá, kde ve spolupráci s pořizovatelem zajistí výklad územně plánovací dokumentace v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

- 2.6. Součástí zakázky je součinnost s pořizovatelem a pověřeným zastupitelem obce formou konzultací dílčích pracovních výstupů a případně účast na schůzi Zastupitelstva města Luhačovice a Rady města Luhačovice, pokud bude předmět plnění na programu jednání a objednatel ho k účasti vyzve.
- 2.7. Součástí zakázky není zpracování dokumentace SEA, tj. posouzení vlivů na životní prostředí dle přílohy ke stavebnímu zákonu ani vyhodnocení podle § 45h a 45i zákona o ochraně přírody a krajiny (posouzení Natura 2000). Pokud budou tato vyhodnocení požadována, zavazuje se zhotovitel k jejich vypracování s tím, že cena bude o tuto část zakázky navýšena na základě oboustranné dohody a sjednána formou dodatku k této smlouvě o dílo.
- 2.8. Dílo bude zpracováno ve dvou dílčích etapách:
- Etapa A. – Zpracování návrhu změny č. 3 územního plánu Luhačovice pro veřejné projednání**
- Etapa B. – Zpracování čistopisu změny č. 3 územního plánu Luhačovice pro vydání a zpracování dokumentace Úplné znění územního plánu Luhačovice po změně č. 3**
- Obsah jednotlivých etap díla bude odpovídat požadavkům vyplývajícím z vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění. Další požadavky na obsah díla vyplývají z přílohy č.1 této smlouvy.
- 2.9. Forma a počty vyhotovení dokumentace:
- Etapa A. – Zpracování návrhu změny č. 3 územního plánu Luhačovice pro veřejné projednání**
- 1x tištěná a 1x digitální podoba na CD
- Etapa B. – Zpracování čistopisu změny č. 3 územního plánu Luhačovice pro vydání a zpracování dokumentace Úplné znění územního plánu Luhačovice po změně č. 3**
- 2x tištěná a 4x digitální podoba na CD
- 2.10. Dílo bude předáno v tištěné formě a na datovém nosiči (CD nebo DVD) ve formátu dle metodiky Zlínského kraje včetně:
- textová část \*.doc nebo \*.docx
  - výkresová část \*.pdf a shp.

### III.

#### Cena díla

- 3.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena závazná, pevná, nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady, rizika a zisk zhotovitele. Cena zahrnuje též veškeré případné správní poplatky, poplatky za převod práv, pojištění, daně, cla apod.
- 3.2. V ceně díla je zahrnuto zpracování návrhu změny č. 3 územního plánu Luhačovice, úpravy, které vyplynou v průběhu zpracovávání díla a projednávání s dotčenými orgány a veřejností, úprava návrhu na základě projednání v zastupitelstvu města, případná účast zhotovitele na jednání s veřejností a s představiteli města (případně vč. schůze zastupitelstva, rady). Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci předmětu této smlouvy.

- 3.3. Dohodnutá cena celkem za zpracování díla v rozsahu článku II. této smlouvy včetně 21 % DPH činí 163 350,- slovy: jednošedesátitřítisícitřístapadesátkorun českých, která je rozdělena do etap (ucelených částí díla) takto:

<b>Etapa A. – Zpracování návrhu změny č. 3 územního plánu Luhačovice pro veřejné projednání</b>	<b>95 000,- Kč</b>
<b>Etapa B. – Zpracování čistopisu změny č. 3 územního plánu Luhačovice pro vydání a zpracování dokumentace Úplné znění územního plánu Luhačovice po změně č. 3</b>	<b>40 000,- Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>28 350,- Kč</b>
<b>Celková cena za zpracování díla</b>	<b>163 350,- Kč</b>

#### **IV.**

##### **Placení a fakturace**

- 4.1. Právo fakturovat vzniká dnem předání předmětu díla resp. jeho části bez závad, na základě předávacího protokolu.
- 4.2. Podkladem pro zaplacení díla bude daňový doklad (faktura), který bude obsahovat náležitosti stanovené daňovými a účetními předpisy.
- 4.3. Splatnost faktur je 10 dnů po jejich doručení.
- 4.4. Jednotlivé etapy díla budou fakturovány vždy po předání jednotlivých etap díla v celkové výši dle rozpisu ceny dle článku 3.3. této smlouvy o dílo po řádném předání kompletní dokumentace dohodnuté touto smlouvou na základě předávacího protokolu.
- 4.5. Faktura bude objednatelům hrazena převodním příkazem v tuzemské měně (v Kč).

#### **V.**

##### **Místo a termín plnění, předání díla**

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že dokončené dílo, popř. jeho jednotlivé části předá zhotovitel objednateli vždy osobně v sídle objednatele. O předání díla bude sepsán předávací protokol potvrzený oběma smluvními stranami.
- 5.2. Dílo bude zpracováno ve dvou samostatných etapách, jejichž termíny odevzdání (předání dle 5.1.) jsou dohodnuty takto:

##### **Etapa A. – Zpracování návrhu změny č. 3 územního plánu Luhačovice pro veřejné projednání**

- do 150 dnů po podpisu smlouvy a předání rozhodnutí o pořízení změny č. 3 ÚP Luhačovice, podle § 55 b odst. 1 SZ

##### **Etapa B. – Zpracování čistopisu změny č. 3 územního plánu Luhačovice pro vydání a zpracování dokumentace Úplné znění územního plánu Luhačovice po změně č. 3**

- do 60 dnů od protokolárního předání písemných pokynů pořizovatele k dopsání dokumentace

#### **VI.**

##### **Odpovědnost za škodu a prodlení**

- 6.1. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v čase jeho odevzdání objednateli, i za vady, které se vyskytly v záruční lhůtě. Záruční lhůta na provedení díla činí 24 měsíců a začíná běžet dnem předání díla objednateli.

- 6.2. Zhotovitel se zavazuje průběžně odstraňovat objednatel p ísemn ě uplatn ěn ě vady a nedostatky v díle a provád ět úpravy na základ ě pokyn ů objednatele a ve lh ůtách, které budou sjednány.
- 6.3. Smluvní strany shodn ě prohlašují, že za podstatn ě porušení smlouvy, pro které mají smluvní strany právo od této smlouvy odstoupit, budou považovat zejm ěna:
- a) objednatel nepřevzeme dílo nebo jeho část ani v přim ěřen ě dodatečn ě lh ůt ě, kterou k tomu určí zhotovitel v písemn ě výzvn ě;
- b) zhotovitel překročí lh ůty k pln ění bez zavin ění objednatele podle odstavce 5.2. této smlouvy o v íce n ěž 30 dn ů.

## VII.

### Ostatní ujednání

- 7.1 Vlastnictví k předm ětu díla přechází na objednatele podpisem předávac ího protokolu o předání a převzet í díla a po úpln ěm zaplacen í díla. V souladu s ustanovením §3 zákona č. 121/2000 Sb., autorsk ěho zákona, se pro veřejn ý zájem na úředn í dílo nevztahuje ochrana podle práva autorsk ěho.
- 7.2 Zhotovitel se bude při provád ění díla řídít výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávn ěných pracovník ů smluvn ích stran a bude průběžn ě informovat o stavu rozpracovan ěho díla.
- 7.3 V průběhu zpracovávání díla bude objednatel svolávat porady k projednání a řešení provád ěn ěho díla s dotčenými orgány a organizacemi za účasti zhotovitele.

## VIII.

### Záv ěrečn ě ujednání

- 7.4 Vešker ě zm ěny smlouvy jsou mozn ě jen prostřednictvím písemn ých číslovan ých dodatk ů podepsan ých ob ěma smluvn ími stranami, které budou číslovány v řad ě vzestupn ě.
- 7.5 Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s tím, že objednatel obdrží dv ě vyhotovení a zhotovitel dv ě vyhotovení.
- 7.6 Zanikne-li závazek provést cel ě dílo nebo jeho část z d ůvodu, za n ěž odpovídá objednatel, má zhotovitel právo na náhradu účeln ě vynaložen ých náklad ů.
- 7.7 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvn ích stran a účinnosti dnem zveřejn ění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.; smluvní strany souhlasí se zveřejn ěním obsahu cel ě smlouvy i jejích příloh a prohlašují, že žádnou část smlouvy ani příloh nepovažují za sv ě obchodn í tajemství bránící jej ímu uveřejn ění či poskytnut í podle zvlášt n ích předpis ů.

V Luhačovících, dne 18. 08. 2020

V Brn ě, dne 24. 08. 2020

**Objednatel:**

**Zhotovitel:**

.....  
Ing. Marian Ležák  
starosta m ěsta

.....  
Ing. Milada Kadlecov á  
jednatelka

### Návrh na změnu č. 3 Územního plánu Luhačovice

#### zkráceným postupem ve smyslu ustanovení § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

#### Navrhovatel:

Z-Group a.s., třída Tomáše Bati 258, Louky, 76302 Zlín

#### Skutečnosti prokazující oprávněnost podání návrhu:

-navrhovatel je vlastníkem dotčených pozemků parc.č st. 828/1, 828/2, 828/3, 828/4, 828/5, 828/6, 828/7, 828/8, 828/9 1063, 1169/1, 1197/2, parc.č. 1845/4, vše k.ú. Luhačovice - viz aktuální data katastru nemovitosti

#### Důvody pro pořízení změny územního plánu:

-navrhovaná změna spočívá ve změně využití území z plochy VP - plochy výroby a skladování - průmyslová výroba a sklady na *plochy občanského vybavení - komerční zařízení*. Plochy výroby a skladování - průmyslová výroba a sklady VP již nesplňují požadavky na zamýšlenou obnovu zástavby a způsobu jejího využití v rámci dotčené lokality. Navrhovaná lokalita navazuje na stávající zástavbu Průmyslové výroby a skladování, včetně související komerční vybavenosti, podél komunikace na ul. Uherskobrodská. Stávající areál je dopravně napojen stávajícím sjezdem na komunikaci II/492 na ulici Uherskobrodská, od které je oddělen zeleným zatravněným pásem.

Území dotčené změnou územního plánu se nachází na okraji městského intravilánu sídelního celku Luhačovice. Řešené území se nachází jihozápadně od centra města Luhačovice. Pozemky dotčené zamýšlenou změnou územního plánu jsou mírně až středně svažité se západní expozicí. Plochy dotčené navrhovanou změnou nejsou dotčeny svahovými deformacemi (sesuvy) a nejedná se o území s kulturními památkami. Jedná se převážně o zastavěné, či zpevněné plochy - navrhovanou změnou nejsou vzneseny požadavky na rozšiřování zastavitelných ploch v území.

Dotčeny pozemky jsou dle KN definovány především jako zastavěná plocha a nádvoří a ostatní plocha, tudíž nejsou pod ochranou ZPF. Navrhovanou změnou nedochází k dotčení vložených investic do půdy a k ovlivnění hydrogeologických poměrů v území. Nedochází k narušení stávající čestní sítě zatříděných, či místních komunikací a k negativnímu ovlivnění výrobního způsobu využívání okolních pozemků a staveb na nich.

#### Návrh obsahu změny ÚP:

Návrh změny územního plánu bude zpracován v souladu se stavebním zákonem a s jeho prováděcími vyhláškami, přiměřeně k rozsahu a obsahu zpracovávané změny ve vztahu k aktuálně platnému územnímu plánu. Dále bude návrh změny územního plánu zpracován s přihlédnutím k aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj, na aktuálním mapovém podkladu (účelová KM ZK) a za použití aktuálních dat ÚAP. Součástí změny bude vyhodnocení a aktualizace zastavěného území.

#### Obsah návrhu změny č. 3 Územního plánu Luhačovice:

##### I. Návrh (výrok) - bude zpracován v rozsahu měněných částí platného ÚP

- Textová část výroku změny bude zpracována formou bodů popisujících jednotlivé změny (příloha č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. se nepoužije)

Grafická část výroku změny bude vycházet ze struktury výroku ÚP a bude zpracována nad aktuálním mapovým podkladem

## II. Odůvodnění

Textová část odůvodnění změny bude obsahovat odůvodnění změny č. 3 dle přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., textovou část platného ÚP s vyznačením změn tj. úplné změnové (srovnávací) znění výroku změny

Grafická část odůvodnění bude obsahovat Koordinační výkres (1:5 000), Výkres širších vztahů (1:100 000) a Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1:5 000) v rozsahu potřebném pro odůvodnění změny a dle pokynů pořizovatele a výkresy předpokládané podoby grafické části úplného znění výroku (Výkres základního členění území (1:5 000), Hlavní výkres (1:5 000) a Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1:5 000)

Změna bude zpracována formou „zobrazení jednotlivých měněných prvků doplněných popisem“. Rozsah změny bude dále upřesněn na vstupních jednáních mezi projektantem a dokumentace změny bude předána ve formátech PDF , DOC a DGN, SHP.

### Obsah úplného znění územního plánu po vydání změny č. 3 ÚP Luhačovice:

textová část návrhu ÚP Luhačovice zahrnující úplné znění po vydání změny (tj. srovnávací znění textové části návrhu ÚP z odůvodnění změny po přijetí změn) grafická část návrhu ÚP Luhačovice ve struktuře platného ÚP, tj. Výkres základního členění území (1:5 000), Hlavní výkres (1:5 000) a Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1:5 000) součástí bude dále Koordinační výkres (1:5 000) zahrnující úplné znění po vydání změny včetně bufferu 100m pro prezentaci návazností a vazeb na sousední území

Vyhotovení úplného znění po změně bude zpracováno v digitální podobě dle Metodiky jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje.

Skladba výkresů může být po dohodě zpracovatele a pořizovatele upravena.

Projektant zajistí kontrolu dat digitálního zpracování dle metodiky u Krajského úřadu Zlínského kraje. Dokumentace změny č. 3 ÚP Luhačovice bude odevzdána:

pro veřejné projednání v 1 tištěném vyhotovení a v 1 digitálním vyhotovení na CD čistopis změny ve 2 tištěných vyhotoveních a ve 4 digitálním vyhotovení na CD

Dokumentace ÚP Luhačovice zahrnující úplné znění po změně č. 3 bude odevzdána:

- 4x v tištěném a 4x v digitálním vyhotovení na CD vč. vektorových dat ÚP.

Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrh změny konzultovat s pořizovatelem městem Luhačovice.

**Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast:**

- bude samostatnou přílohou

Navrhovaná změna neleží v území Natura 2000, tzn., že nejsou dotčeny evropsky významné lokality ani ptačí oblasti a předměty jejich ochrany.

**Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:**

- bude samostatnou přílohou

Navrhovaná změna nepřestavuje koncepci, která by vyžadovala posouzení podle § 10 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany přírody a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy pod zvláštních předpisů.

**Návrh úhrady nákladů na zpracování změny územního plánu:**  
změna bude uhrazena v celém rozsahu navrhovatelem

mapové podklady – vymezení změny

