

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 23.5.2018,
v objektu Slovenská č.o. 5, Olomouc,
o výměře 401,25 m²

Pronajímatel: **Statutární město Olomouc**, se sídlem Horní náměstí 583, Olomouc, IČO 00299308, zastoupené Správou nemovitostí Olomouc, a.s., se sídlem v Olomouci, Školní 202/2, IČO 25898736, zastoupenou Ing. Romanem Zelenkou, předsedou představenstva a JUDr. Denisou Trávníčkovou, místopředsedou představenstva

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

Nájemce: **Základní umělecká škola CAMPANELLA Olomouc**
Sídlo: Slovenská 594/5, 779 00 Olomouc
Zastoupená: PhDr. Ivetou Hlubinkovou, ředitelkou
IČO: 71342231

Nájemce není plátce DPH.

(dále jen nájemce) na straně druhé

uzavírají

na základě rozhodnutí Rady města Olomouce ze dne 24.8.2020 a po vzájemné dohodě, tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání a úhradě služeb spojených s jejich užíváním ze dne 23.5.2018 (dále jen „Smlouva“):

I.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že **s účinností od 1.9.2020 se mění čl. 3 shora uvedené Smlouvy z důvodu navýšení sazby nájemného na 100,- Kč/m²/rok, následovně:**

Čl. 3

Výše nájemného a úhrad za služby

3.1 Tabulka B:

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Roční nájemné | 40.125,00 Kč |
| Měsíční nájemné (po zaokrouhlení) | 3.344,00 Kč |
| Záloha na vodné a stočné - měsíční | 350,00 Kč |
| Záloha na topení - měsíční | 13.600,00 Kč |
| Záloha na el. energii - měsíční | 3.000,00 Kč |
| Záloha na srážkovné - měsíční | 1.000,00 Kč |
| Záloha na čištění komínů - měsíční | 10,00 Kč |
| Tepelný zdroj – Slovenská 5 A1 | |

3.2

| | |
|---|---------------------|
| Celková výše měsíční úhrady nájemného a služeb činí: | 21.304,00 Kč |
|---|---------------------|

II.

S odkazem na rozhodnutí Rady města Olomouce ze dne 24.8.2020 **je nájemce oprávněn přenechávat předmět nájmu ke krátkodobému užívání jiným hudebním subjektům bez předchozího souhlasu pronajímatele.**

III.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.9.2020. Nájemce bere na vědomí, že uzavření dodatku podléhá zveřejnění v registru smluv.

Pronajímatel podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 16.7.2020 a z úřední desky sejmut dne 4.8.2020, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“. Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 24.8.2020.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

V Olomouci dne 1.9.2020

Nájemce:

Za pronajímatele:

.....
Základní umělecká škola CAMPANELLA Olomouc
zast. PhDr. Ivetou Hlubinkovou
ředitelkou

.....
Ing. Roman Zelenka
předseda představenstva
Správy nemovitostí Olomouc, a.s.

.....
JUDr. Denisa Trávníčková
místopředseda představenstva