

SMLOUVA O DÍLO

o poskytnutí renovaci podlahovin

uzavřená v souladu s ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel:

Domov sociálních služeb Skřivany, p. o.

Dr. Vojtěcha 93, 503 52 Skřivany

IČ: 00578991

Zastoupen: Ing. Slavomil Štefán, ředitel organizace

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Pro CleanLife s.r.o.

Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 Staré Město

IČ: 04303342

DIČ: CZ04303342

Zastoupen: Daniel Večerka, jednatel společnosti

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají spolu tuto smlouvu o dílo:

I.**Předmět smlouvy**

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo spočívající v renovaci podlahovin.

1. Termín provedení díla je do 31. 10. 2020, přičemž předmět díla je sjednán jako jednorázová renovace podlahovin – v rozsahu: čtverce rikett (342,94 m²) a altro (49,05 m²) v čl. I. odst. 1 této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu díla sjednanou v čl. V.) této smlouvy.

II.**Práva a povinnosti zhotovitele**

3. Zhotovitel se zavazuje provést pro potřeby objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí renovaci podlahovin – v rozsahu: čtverce rikett (342,94 m²) a altro (49,05 m²).
2. Zhotovitel se zejména zavazuje že:
 - a) dílo bude provedeno dle pokynů objednavatele a ve standardní kvalitě požadované objednavatelem
 - b) zajistí poučení svých zaměstnanců o zásadách dodržování pravidel bezpečnosti práce, požární ochrany,
 - c) pracovníci zhotovitele jsou povinni odevzdat nalezené věci objednateli a zachovávat mlčenlivost
 - d) před započatím plnění podle smlouvy předloží zhotovitel objednateli seznam pracovníků, kteří budou vstupovat do objektu objednatele; v případě změny bude seznam aktualizován

III.**Obchodní podmínky****1. Sankce – smluvní pokuta a úrok z prodlení**

V případě, že zhotovitel nedodrží termíny prací uvedené v příloze č. 1 - cenová nabídka této Smlouvy, má objednavatel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

Při nedodržení termínu splatnosti faktury objednavatelem má zhotovitel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Právo na náhradu škody není tímto ustanovením dotčeno.

Smluvní pokuta dle smlouvy je splatná do 14-ti dnů od vyčíslení a doručení druhé smluvní straně, na základě faktury vystavené dotčenou smluvní stranou, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

2. Náhrada škody

Zhotovitel, prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu, s pojistným plněním ve výši 5.000.000,- Kč, a v této výši se jej zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy udržovat.

Zhotovitel odpovídá za veškerou způsobenou škodu a to porušením ustanovení Smlouvy, opomenutím nebo zásadně nekvalitním prováděním smluvní činnosti v plné výši. O náhradě škody platí obecná ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

3. Ochrana informací

Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu smlouvy, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou stranu. Povinnosti poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčena.

Smluvní strany budou považovat za důvěrné informace a) jako důvěrné označené, b) informace, u kterých se z povahy věci dá předpokládat, že se jedná o informace podléhající závazku mlčenlivosti nebo informace o objednateli, které by mohly z povahy věci být považovány za důvěrné a které se dozvědí v souvislosti s plněním smlouvy.

Zhotovitel předem výslovně souhlasí s využitím jeho osobních údajů objednatelem pro účely vnitřní potřeby a kontroly a dále pro informování veřejnosti o jeho činnosti. Za tímto účelem je objednateli konstatován i souhlas zhotovitele s možným zpřístupněním či zveřejněním celé smlouvy v plném znění, jakož i všech jednání a okolností se smlouvou souvisejících.

1. Ukončení smluvního vztahu

Před provedením díla lze platnost smlouvy ukončit:

- odstoupením kterékoli ze smluvních stran z důvodu podstatného porušení povinností stanovených touto smlouvou druhou smluvní stranou;
- dohodou smluvních stran.

2. Rozhodné právo

Vztahy mezi smluvními stranami smlouvou výslovně neupravené se budou řídit českými, obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.

V případě vzniku sporu při provádění této smlouvy nebo v přímé souvislosti s ní, zavazují se smluvní strany snažit takový spor vyřešit nejprve smírně jednáním. Jestliže se spor nepodaří vyřešit smírně jednáním, bude předložen stranou dotčenou k rozhodnutí místně a věcně příslušnému soudu druhé smluvní strany.

IV.

Doba trvání smluvního vztahu

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a uzavírá se na dobu určitou, tj. na dobu jednorázového provedení předmětu díla dle této smlouvy.

V.**Cena a platební podmínky**

Smluvní cena odpovídá rozsahu a druhu prací předmětu této smlouvy.

Celková nabídková cena

Cenová nabídka bez DPH	196 196	Kč
Celkem DPH (15 %)	29 429	Kč
Celková cena včetně DPH	225 625	Kč

Smluvní cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na pořízení Díla včetně úklidu a dopravy na místo realizace Díla. Objednatel neposkytuje zálohy.

Bankovní spojení: 279115058/0300, peněžní ústav Československá obchodní banka, a. s., a to na základě vystaveného daňového dokladu zhotovitelem.

- a) Fakturace (vystavení daňového dokladu) za provedené práce bude se splatností nejpozději do 14. dne následujícího kalendářního měsíce po vystavení řádného daňového dokladu, není-li v daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem stanovena jiná splatnost.
- b) Překročení smluvené ceny se nepřipouští – nabídkovou cenu není možné překročit, cena obsahuje veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci předmětu smlouvy a je neměnná po celou dobu trvání smluvního vztahu.
- c) Objednatel má právo daňový doklad před uplynutím lhůty jeho splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodloužení s jeho úhradou, obsahuje-li nesprávné údaje nebo náležitosti dle uvedených právních předpisů. Nová lhůta splatnosti v délce 14 dnů počne plynout ode dne doručení opraveného daňového dokladu objednateli.
- d) Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

VI.**Další ujednání**

1. Obě strany se zavazují v průběhu smluvního období spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy. Objednatel i zhotovitel k tomuto účelu určí osobu, které budou tuto spolupráci zajišťovat. Osoba zhotovitele bude zabezpečovat organizaci práce a provádět kontrolu provedených prací, osoba zhotovitele se bude na kontrole podílet a bude zajišťovat reklamaci v případě potřeby.
2. Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré

písemnosti, které jí náleží. Rovněž se zavazují během trvání smlouvy vrátit i po jejím ukončení zachovat mlčenlivost o znalostech a informacích, o nichž se dozvěděli v souvislosti s realizací této smlouvy, týkající se druhé smluvní strany.

3. K účelu naplnění smlouvy se objednatel zavazuje zajistit přístup zaměstnanců zhotovitele ve stanovené době do všech prostor, v nichž je prováděno plnění předmětu této smlouvy.
4. Změny a doplňky smlouvy budou prováděny výhradně po vzájemné dohodě formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
5. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nelze bez souhlasu druhé smluvní strany převádět na třetí stranu.
8. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 - cenová nabídka, kdy obsah této přílohy má povahu obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku. Smluvní strany nebudou tuto přílohu sdělovat žádné třetí osobě.
9. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění, zejména pak prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
10. Kontaktní osobou zhotovitele je Daniel Večerka, jednatel, tel.: 777 269 921, email: info@cleanlife.cz

Ve Skřivanech dne 01.09.2020

V Jeseníku dne 01.09.2020

.....
Ing. Slavomil Štefán
ředitel organizace

.....
Daniel Večerka
jednatel společnosti

NABÍDKA

08/2020

Domov sociálních služeb Skřivany, p. o.

Renovace podlahovin



ÚKLIDOVÉ SLUŽBY A RENOVACE PODLAH

Předmět nabídky: Renovace podlahovin**Postup při renovaci podlahy – čtverec rikett:**

1. chemické a mechanické odstranění navrstvených polymerních vrstev
2. neutralizace a mikrobrus
3. aplikace 2 ochranných vrstev PU polomat včetně duro plus

Postup při renovaci podlahy – altro:

1. chemické a mechanické čištění
2. neutralizace a mikrobrus
3. aplikace 2 ochranných vrstev PU polomat včetně duro plus

1.NP

Č.M.	Místnost	Druh podlahy	m2	Cena bez DPH
101	Keramická dílna	čtverce rikett	45,41	20 435 Kč
102	Vychovatelky	čtverce rikett	27,27	12 272 Kč
103	Umývárna personálu	altro	6,53	2 939 Kč
104	WC - muži	altro	6,53	2 939 Kč
105	WC - invalidi	altro	3,28	1 476 Kč
106	WC - ženy	altro	9,99	4 496 Kč
107	Úklidová komora	altro	8,58	3 861 Kč
108	Šatna	čtverce rikett	9,13	4 109 Kč
109	Umývárna	altro	7,16	3 222 Kč
110	Nářadovna	čtverce rikett	11,1	4 995 Kč
111	Rehabilitační tělocvična	čtverce rikett	64,19	28 886 Kč
122	Sklad sport. Potřeb	čtverce rikett	11,1	4 995 Kč
123	Umývárna	altro	6,98	3 141 Kč
124	Šatna	čtverce rikett	8,92	4 014 Kč
127	Sklad	čtverce rikett	13,64	6 138 Kč
128	Dílna	čtverce rikett	27,99	12 596 Kč
129	Chodba	čtverce rikett	47,41	21 335 Kč
130	Dílna	čtverce rikett	27,45	12 353 Kč
132	Chodba	čtverce rikett	34,97	15 737 Kč
133	Chodba	čtverce rikett	14,36	6 462 Kč
	Provozní náklady (přeprava pracovníku, ubytování, stěhování nábytků)			19 800 Kč
			391,99 m2	196 196 Kč

Další podmínky:

- Splatnost 14 dní
- Ceny jsou uvedeny bez DPH
- Časová dotace 4 - 6 dní

Případné dotazy k nabídce adresujte na osobu: Daniel Večerka, telefon 777 269 921

Výhody ochranné vrstvy:

- **chrání před zabarvením způsobeným dezinfekcemi a jodovými preparáty díky odolnosti vůči barvám a změkčovadlům**
- vylepšuje hygienický stav díky mikrobiologicky uzavřenému povrchu
- **zabraňuje účinně poškozením povrchu, zvyšuje odolnost proti oděru a škrábancům prodlužuje životnost podlahoviny**
- není nutné základní čištění a častá sanace povrchu
dává podlaze hedvábně matnou optiku pro krásný celkový dojem
- **zaručuje nejkratší možný výpadek provozu**
ve srovnání s náročnou výměnou za novou podlahovinu
- **minimalizuje náklady na čištění**

Ve Skřivanech dne 01.09.2020

V Jeseníku dne 01.09.2020

.....
Ing. Slavomil Štefán
ředitel organizace

.....
Daniel Večerka
jednatel společnosti