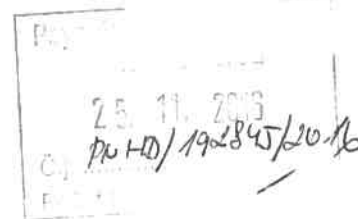


Dnešního dne byla uzavřena mezi



Psychiatrickou nemocnicí Havlíčkův Brod, IČ 00179230, se sídlem Havlíčkův Brod, Rozkošská 2322, zastoupenou ředitelem panem MUDr. Jaromírem Maškem,

jako objednatelem, na straně jedné

a

paní **Leonou Kryšovou**, místem podnikání Šumperk, Balbínova 1128/12, IČO 746 28 208

jako zhotovitelem, na straně druhé

tato

D O H O D A

o ukončení smlouvy odstoupením, o vypořádání vzájemných práv a povinností

I.

Strany této dohody spolu dne 21.1.2016 uzavřely smlouvu o dílo číslo 40/2015, jejímž předmětem byla oprava nátěru střech pavilonů objednatele číslo 3, 13 a 15 v Havlíčkově Brodě. Termín dokončení díla byl dohodnut do 30.9.2016.

II.

Zhotovitel dohodnuté dílo ani do dnešního dne nedokončil. Vzhledem k nadcházejícím zimním měsícům a tedy výskytu meteorologických podmínek, za kterých nemůže být nátěr střech prováděn, ho ani během následujících měsíců nedokončí. Objednatel navíc dosud provedenou část díla považuje za vadnou. Před nanesením nátěru nedošlo k řádnému očištění střech, nedošlo k řádnému provedení drobných oprav střešní krytiny a samotný nátěr nebyl nanesen v dostatečné vrstvě. Dle technologických předpisů výrobce barviva je pro životnost nátěru po dohodnutou záruční dobu požadována síla nátěru alespoň 140 mikronů. Skutečná síla nátěrů však byla naměřena průměrně v hodnotách 60-100 mikronů. Vzhledem k těmto skutečnostem v případě dokončení díla lze očekávat jeho výrazně zkrácenou životnost a tím i porušení uzavřené smlouvy o dílo.

III.

Z důvodů uvedených v čl. II této dohody objednatel využívá svého práva a od uzavřené smlouvy v celém rozsahu odstupuje. Tím se závazek z této smlouvy provést dílo od počátku zrušuje.

Zhotovitel s odstoupením od smlouvy a jejím zrušení souhlasí.

IV.

Objednatel se zhotovitelem se dohodli, že zhotovitel nemá nárok na odměnu ani bezdůvodné obohacení za dosud provedenou část díla.

V.

Zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit dle čl. XIV. odst. 1 smlouvy o dílo smluvní pokutu za pozdní dokončení díla od prvního dne prodlení s dokončením díla (tedy od 1.10.2016 včetně) do data uzavření této dohody včetně ve výši 508,30 Kč za každý den.

Zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit dle čl. XIV. odst. 2 smlouvy o dílo smluvní pokutu za porušení obvyklého technologického postupu při provádění díla, a to za neprovedení drobných oprav krytiny 3 x 10.000,- Kč, za nedodržení technologického postupu při očištění krytiny 3 x 10.000,- Kč a za nedodržení technologického postupu stanoveného výrobcem při vlastním nátěru 3 x 10.000,- Kč (Celkem tedy ve výši 90.000,- Kč).

Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů od doručení faktury zhotoviteli.

VI.

Odstoupení od smlouvy obsažené v této dohodě nabývá účinnosti až uzavřením této dohody.

Účastníci dohody prohlašují, že obsahu dohody dobře porozuměli a že s ní souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Havlíčkově Brodě dne 14.11.2016

V Šumperku 22.11.2016 2016

Psychiatrická nemocnice

Havlíčkův Brod

MUDr. Jaromír ~~Mašek~~, ředitel

Leona Kryšová



Psychiatrická nemocnice Havlíčkův Brod
Rozkošský 22, 580 23 Havlíčkův Brod

Smlouva o dílo číslo 40/2015

(spisová značka zadavatele 179136 , ID zakázky VZ0007703)

uzavřená podle §2586 a násl., zákona číslo 89/2012 Sb. Občanský zákoník a vyhlášky číslo 231/2012 Sb. v platném znění mezi níže uvedenými stranami na **opravu nátěru střech objektů PN HB** dle specifikace v článku II. této smlouvy a za podmínek dále uvedených.

I. Smluvní strany

Objednatel: **Psychiatrická nemocnice Havlíčkův Brod**
580 23 , Havlíčkův Brod, Rozkošská 2322
Za kterou jedná: MUDr. Jaromír Mašek, ředitel nemocnice
IČO: 00179230
DIČ: CZ00179230
Bankovní spojení: ČSOB Havlíčkův Brod
Číslo účtu:
Pověřen technickým dozorem:
Jiří Baum, stavební technik
tel: , mob.
e-mail:
Pavel Kamarád
tel:
e-mail:
Pověřen jednáním ve věcech smluvních:
Ing. Vladimír Jašček, vedoucí PTÚ
tel: , mob.
e-mail:
Pověřen jednáním ve věcech BOZP a PO:
Stanislav Horníček, referent BOZP a PO
tel: , mob.
e-mail:
Koordinařor BOZP : Václav Koří
tel:
e-mail

a

Zhotovitel: **KRYŠOVÁ Leona**
787 01 , Balbínova 1128/12 , Šumperk
Za kterou jedná : Kryšová Leona
IČO: 746 28 208
DIČ: CZ 73 54 05 57 64
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu:

Pověřen jednáním ve věcech technických:

Martin Kryš – technik

tel. / mob. :

e-mail:

Pověřen jednáním ve věcech smluvních:

Leona Kryšová - podnikatel

tel. / mob. :

e-mail:

II.

Předmět díla a závazné podklady pro jeho provedení

1. Za podmínek sjednaných touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí pro objednatele dílo, kterým jsou opravy nátěrů střech a drobné opravy střešní krytiny objektů PN HB.

1.1. Renovace nátěru střechy – pavilon číslo 3

Plocha střechy celkem: 1.712 m²

Drobné opravy krytiny: 1.712 m²

Nátěr střechy kompletní: 1.712 m²

1.2. Renovace nátěru střechy – pavilon číslo 13

Plocha střechy celkem: 1.451 m²

Drobné opravy krytiny: 1.451 m²

Nátěr střechy kompletní: 1.451 m²

1.3. Renovace nátěru střechy – pavilon číslo 15

Plocha střechy celkem: 1.523 m²

Drobné opravy krytiny: 1.523 m²

Nátěr střechy kompletní: 1.523 m²

Dílo bude provedeno dle soupisu prací, který je její nedílnou součástí, v souladu se specifikací prací a materiálů v nich uvedených.

Objednatel se zavazuje celé řádně a bezvadně dokončené dílo převzít a uhradit za něj zhotoviteli smlouvenou cenu.

2. Závaznými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah, způsob provedení a kvalita díla jsou:
 - platné české technické normy přejímající evropské normy
 - platné zákony a vyhlášky
 - zadávací podmínky veřejné zakázky „Oprava nátěrů střech objektů PN HB“
 - nabídka zhotovitele podaná v zadávacím řízení veřejné zakázky

3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, opatření BOZP apod.).

Do zhotovení díla patří i:

- zajištění a provedení všech nutných zkoušek a revizí včetně pořízení protokolů dle ČSN, případně jiných právních nebo technických předpisů vztahujících se k prováděnému dílu, platných v době provádění a předání díla, nebo předepsaných dokumentací, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- zajištění atestů a dokladů prokazujících shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby dle § 156 stavebního zákona (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě),
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.).

III.

Místo a doba plnění

1. **Místo plnění:** Psychiatrické nemocnice Havlíčkův Brod - pavilony č. 3, 13 a 15
Rozkošská 2322, Havlíčkův Brod.

Zhotovitel musí při provádění díla respektovat v celém areálu provozní podmínky běžného provozu Psychiatrické nemocnice Havlíčkův Brod.

2. **Doba plnění:**

- 2.1. **Oprava nátěru střechy – pavilon číslo 3**

Zahájení	01.04.2016
Dokončení	30.09.2016

- 2.2. **Oprava nátěru střechy – pavilon číslo 13**

Zahájení	01.04.2016
Dokončení	30.09.2016

- 2.3. **Oprava nátěru střechy – pavilon číslo 15**

Zahájení	01.04.2016
Dokončení	30.09.2016

Dokončením díla se rozumí předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu.

Běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení lhůty pro dokončení díla.

Práce zhotovitele na plnění díla musí probíhat trvale. Objednatel nepřipouští přerušení realizace díla z důvodu přesunu pracovníků zhotovitele na jinou akci.

Pokud zhotovitel stavební práce na díle nezačíná ani ve lhůtě do 14 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV. Cena díla

1. Smluvní cena nejvýše přípustná za jednotlivé řádně a bezvadně zhotovené části díla činí:

1.1. Oprava nátěru střechy – pavilon číslo 3

Cena celkem bez DPH	305.864,00	Kč
Celkem DPH 21 %	64.231,44	Kč
Cena celkem včetně DPH	370.095,44	Kč

1.2. Oprava nátěru střechy – pavilon číslo 13

Cena celkem bez DPH	260.972,00	Kč
Celkem DPH 21 %	54.804,12	Kč
Cena celkem včetně DPH	315.776,12	Kč

1.3. Oprava nátěru střechy – pavilon číslo 15

Cena celkem bez DPH	273.356,00	Kč
Celkem DPH 21 %	57.404,76	Kč
Cena celkem včetně DPH	330.760,76	Kč

a byla sjednána na základě výběrového řízení (VZMR a elektronická aukce) ze dne **05.01.2015**.

2. Smluvní cena uvedená v předchozím odstavci je cenou obsahující veškeré náklady zhotovitele na řádné zhotovení díla popsaného v článku II. této smlouvy včetně nákladů vyplývajících z obchodních podmínek uvedených v této smlouvě o dílo, nákladů spojených se zařízením staveniště, nákladů na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nákladů na ochranu stávajících konstrukcí a staveb a nákladů na úklid před předáním dokončeného díla.
3. DPH k ceně díla uvedené v odst. 1 tohoto článku bude zhotovitel objednateli účtovat a objednatel zhotoviteli platit v souladu s obecně závaznými předpisy o DPH platnými v čase fakturace.
4. Smluvní cena je zhotovitelem doložena oceněnými položkami soupisu prací s výkazem výměr, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Jednotkové ceny položek soupisu prací jsou po celou dobu realizace díla nejvýše přípustné. Za soulad oceněných položek soupisu prací s objednatelům předaným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, který je součástí projektové dokumentace, je odpovědný zhotovitel (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě).
5. Prokáže-li se v budoucnu při plnění veřejné zakázky, že zhotovitelem oceněné položky soupisu prací neobsahují všechny položky, které byly obsahem soupisu prací, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami jsou již plně zahrnuty v ceně ostatních zhotovitelem oceněných položek soupisu prací.

6. Objevi-li se při provádění díla potřeba činností do soupisu prací nezahrnutých, pokud tyto činnosti byly nepředvídatelné v době uzavření smlouvy, zejména z důvodu skrytých vad, změn závazných předpisů, nebo požadavků státních orgánů, pak je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli provedení takových prací či provedení víceprací, eventuálně je oprávněn požadovat neprovedení některých projektem předpokládaných prací nebo jejich provedení pouze zčásti, pokud by tyto práce byly vzhledem ke skutečnému stavu díla evidentně potřebné nebo naopak evidentně nadbytečné.

V takovém případě se zhotovitel zavazuje podle požadavku objednatele k provedení takových prací nebo víceprací, eventuálně k neprovádění objednatel určení předmětných prací či k jejich provádění pouze z části podle požadavků objednatele, a to za předpokladu, že lze takový závazek vzhledem k okolnostem konkrétní situace na něm spravedlivě požadovat.

Cena za takto provedené práce bude stanovena dle jednotkových cen položek soupisu prací dokládajících zhotovitelem smluvní cenu díla. Nebudou-li v soupisu prací jednotkové ceny takto provedených prací uvedeny, potom se jejich ceny stanoví vzájemnou dohodou smluvních stran, musí však odpovídat ceně, která je v místě a čase obvyklá za obdobné práce a musí též odpovídat cenovým relacím a hladinám, uvedeným ve smlouvě o dílo.

Pokud zhotovitel neprovede z výše uvedených důvodů podle požadavků objednatele některé předpokládané práce nebo je provede podle požadavků objednatele pouze z části (méněpráce), pak se původní cena díla sníží adekvátně neprovedeným pracím či k pracím provedeným pouze z části, a to dle jednotkových cen položek soupisu prací dokládajících zhotovitelem smluvní cenu díla.

O veškerých v tomto odstavci uvedených změnách předmětu díla bude proveden zápis do stavebního deníku a následně do tří dnů zhotovitel popíše a ocenění tyto změny formou změnového listu. Po odsouhlasení změn formou dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel právo tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu.

7. Objednatel si vyhrazuje právo v průběhu plnění zakázky omezit rozsah díla, fakturovány budou pouze skutečně provedené práce.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla a zavazuje se zhotoviteli za celé řádně a bezvadně provedené dílo zaplatit.
2. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
3. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli na základě vystavené faktury dle položkového soupisu provedených prací, odsouhlaseného technickým dozorem objednatele. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení druhu nebo množství provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatel odsouhlaseny, je objednatel oprávněn vrátit fakturu jako neoprávněnou.
6. Faktury musí odpovídat svou povahou pojmu účetního dokladu podle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a splňovat náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí být předložena kupujícímu ve dvou vyhotoveních. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k

opravě či doplnění, nejpozději však do 10 dnů pracovních dnů ode dne, kdy ji prokazatelně obdržel. Toto oznámení o vrácení může být učiněno i elektronickou poštou nebo faxem. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou a běh lhůt započne, počínaje dnem doručení opraveného dokladu objednateli.

7. Splatnost faktury se stanoví do **30 dnů** ode dne doručení oprávněné faktury do sídla objednatele. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Veškeré platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
8. Objednatel je oprávněn fakturované částky započíst proti splatným smluvním pokutám, úrokům z prodlení, úhradám způsobených škod, nákladům a službám objednatele vyvolaných činností zhotovitele.

VI. Staveniště

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději ke dni zahájení plnění podle článku III. této smlouvy. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
2. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště v nezbytném rozsahu zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
3. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatel.
4. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním předmětu plnění a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a zajistit v případě potřeby jeho vhodné zabezpečení.
5. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.
6. Za provoz a bezpečnost na staveništi odpovídá zhotovitel.
7. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel. Nárok objednatele na sjednanou smluvní pokutu tím není dotčen.

VII. Stavební deník

1. Při provádění stavby je zhotovitel povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, který je uložen na stavbě u zhotovitele a který musí být v pracovní dny přístupný všem osobám objednatele oprávněným dle této smlouvy do něho zapisovat.
2. Do stavebního deníku mohou provádět zápisy:
 - osoby uvedené na straně zhotovitele v čl. I,
 - osoby objednatele uvedené v čl. I,
 - pracovníci objednatele a zhotovitele k tomu zmocnění
 - zástupci příslušných orgánů státní správy.

3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení díla. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží zhotovitel.
4. Stavební deník obsahuje:
 - a) úvodní listy, na které se zapisují zejména identifikační údaje díla, identifikační údaje objednatele a identifikační údaje zhotovitele a dále pak seznam dokumentace díla včetně změn a doplňků, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se díla a všech provedených zkouškách jakosti díla,
 - b) očíslované listy pro denní záznamy, každý s dvěma kopiemi, na které se denně zaznamenává zejména:
 - osoby pracující na staveništi,
 - klimatické podmínky na staveništi,
 - popis a množství provedených prací a jejich časový postup,
 - údaje o přerušení prací, technologických přestávkách a znovuzahájení prací,
 - údaje o odchylkách od dokumentace,
 - specifikace navrhovaných víceprací a méně prací,
 - údaje o provedení zkoušek, měření a o odebrání vzorků,
 - všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy,
 - výzvy k příjemce konstrukcí před jejich zakrytím.
5. Zápisy veškerých skutečností rozhodných pro provádění díla, zejména údajů podle přílohy č. 9 k vyhlášce 499/2006 Sb., čitelně zapisuje do stavebního deníku a podepisuje zhotovitel vždy ten den, kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechávána volná místa.
6. Objednatel na základě výzvy zhotovitele přejímá nebo nepřejímá zápisem do stavebního deníku provedení těch konstrukcí, které budou dalšími konstrukcemi zakryty nebo se stanou nepřístupnými
7. Na písemnou výzvu zhotovitele do stavebního deníku je objednatel povinen do stavebního deníku písemně reagovat do pěti pracovních dnů ode dne zápisu, jinak se má za to, že platí zápis zhotovitele nebo že s tímto zápisem objednatel souhlasí.
8. Na písemnou výzvu objednatele do stavebního deníku je zhotovitel povinen do stavebního deníku písemně reagovat do pěti pracovních dnů ode dne zápisu, jinak se má za to, že platí zápis objednatele nebo že s tímto zápisem zhotovitel souhlasí.
9. Povinnost vést stavební deník končí dnem úplného odstranění vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
10. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne úplného odstranění vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla má objednatel.
11. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
12. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro takovou změnu a vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

VIII.

Průběžné kontroly a zkoušky na prováděném díle

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím technického dozoru. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

2. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Kontrolní den se uskuteční zpravidla jedenkrát týdně za účasti pověřených zástupců objednatele a zhotovitele. Četnost a termíny kontrolních dní budou na návrh objednatele dohodnuty při předání a převzetí staveniště a případně změněny na kontrolních dnech, pokud si to okolnosti stavby vyžádají.
3. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis do stavebního deníku.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedení těch konstrukcí díla, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 5 dní před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Stejným způsobem je zhotovitel povinen přizvat objednatele ke všem předepsaným a prováděným zkouškám. Účast technického dozoru objednatele kontrole zakrývaných konstrukcí a při zkouškách nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení předmětu díla ani odpovědnosti ze záruky za jakost.
5. Pokud projektová dokumentace, závazné předpisy či závazné části ČSN stanoví provedení zkoušek osvědčujících smluvní vlastnosti díla nebo jeho částí, musí provedení těchto zkoušek předcházet dokončení a předání díla.

IX.

Technický dozor objednatele

1. Objednatel určil pro kontrolu provádění díla odpovědnou osobu – technický dozor, který jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla. Identifikace osoby, která vykonává technický dozor je uvedena ve Smlouvě o dílo.
2. Technický dozor jedná jménem objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil objednatel. Technický dozor není oprávněn schvalovat změnu smlouvy ani jejích částí.
3. Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění stavby, soulad provádění díla s projektovou dokumentací, smluvními podmínkami a obecně závaznými právními předpisy a zúčastňuje se jako zástupce objednatele všech kontrol na prováděném díle.
4. Technický dozor je oprávněn nařídít zastavení prací, pokud se podle jeho názoru neprovádí dílo v souladu se smlouvou nebo obchodními podmínkami, popřípadě hrozí-li objednateli z provádění nebezpečí škody, či nejsou-li plněny jakékoliv kvalitativní parametry stavby.

X.

Provádění díla a bezpečnost práce

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, technického dozoru a koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětu plnění a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
2. V případě, že zhotovitel využije při provádění díla subdodavatele, zavazuje se oznámit tuto skutečnost objednateli. Zhotovitel i jeho případní subdodavatelé jsou povinni postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
3. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení stavby.
4. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění předmětu plnění dodržení veškerých bezpečnostních opatření, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně zhotovované stavby, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
6. Zhotovitel je povinen zajistit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku objednatele v areálu objednatele mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti, podchody pod lešením apod.).
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla zamezit nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí a nemovitosti přiléhající ke staveništi a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
8. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo takovým způsobem, aby nebyl narušen provoz v areálu objednatele. Zhotovitel je povinen omezit na nezbytně nutnou míru hluk, prašnost a vibrace a zajistit průběžný úklid na komunikacích, budou-li v rámci plnění díla znečištěny.
9. Odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
10. Pokud činnosti zhotovitele v souvislosti s realizací díla dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj části díla provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
11. Objednatel určil pro kontrolu provádění díla odpovědnou osobu – koordinátora BOZP, který jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla. Identifikace osoby, která je koordinátorem BOZP je uvedena ve Smlouvě o dílo.
12. Koordinátor BOZP jedná jménem objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil objednatel. Koordinátor BOZP není oprávněn schvalovat změnu smlouvy ani jejích částí.
13. Koordinátor BOZP kontroluje zejména oblast BOZP a PO při provádění stavby, soulad provádění díla s dokumentací, smluvními podmínkami a obecně závaznými právními předpisy a zúčastňuje se jako zástupce objednatele všech kontrol na prováděném díle.
14. Koordinátor BOZP je oprávněn nařídít zastavení prací, pokud se podle jeho názoru neprovádí dílo v souladu se smlouvou nebo obchodními podmínkami, popřípadě hrozí-li objednateli z provádění nebezpečí škody, či nejsou-li plněny jakékoliv parametry stavby v oblasti BOZP a PO.

XI.

Předání a převzetí díla

1. Předmětné dokončené dílo bude protokolárně zhotovitelem předáváno a objednatelem přejímáno jednotlivě po částech uvedených v článku II. tak, aby dílo bylo předáno nejpozději ve lhůtě dokončení uvedené v čl. III. Zhotovitel předvede a doloží způsobilost díla sloužit svému účelu.
2. Řádně a bezvadně provedeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel může převzít dílo s výhradou zjištěných zjevných vad nebránících způsobilosti díla sloužit svému účelu.
3. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.

4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dní předem připravenost k předání dokončeného díla.
5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat na požádání objednatele i své subdodavatele.
7. Předání a převzetí díla nastane okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami nebo jejich zmocněnci.
8. Zhotovitel předá technická osvědčení materiálů a výrobků (atesty, certifikáty, prohlášení o shodě, doklady a protokoly o provedených měřeních, zkouškách a revizích, apod.) prokazující jejich vhodnost, technickou způsobilost, hygienickou nezávadnost.
9. Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména:
 - a) identifikaci objednatele, zhotovitele a díla,
 - b) data zahájení a ukončení přejímacího řízení,
 - c) seznam osob účastnících se přejímacího řízení,
 - d) seznam příloh protokolu a zhotovitelem předávaných nezbytných dokumentů, dokladů a protokolů o provedených měřeních, zkouškách a revizích,
 - e) seznam předávaných atestů a certifikátů použitých materiálů a dodávek
 - f) soupis zjištěných zjevných drobných vad díla s odhadem celkových nákladů potřebných na odstranění těchto vad opravou díla,
 - g) dohodu o způsobu a termínech odstranění zjištěných vad zhotovitelem na jeho náklady, popřípadě dohodu o jiném způsobu narovnání
 - h) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho části zhotoviteli za účelem odstranění vad
 - i) vyslovné vyjádření objednatele, zda předávané dílo přejímá či nikoliv, s přesným uvedením důvodů nepřevzetí díla,
 - j) podpisy objednatele a zhotovitele nebo jejich zmocněnců a dalších osob účastnících se přejímacího řízení.
10. Zhotovitel oznámí objednateli odstranění zjištěných drobných vad díla uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a vyzve ho k provedení kontroly a vyhotovení protokolu o tom.

XII.

Záruka za jakost provedeného díla

1. Zárukou za jakost provedeného díla se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po dohodnutou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti vyplývající z ustanovení článku II. smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla. Na dodávku zařízení, na které dává výrobce záruční list, ručí zhotovitel po dobu této záruky, minimálně však **24 měsíců**.
3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

XIII.

Vady díla v záruční době

1. Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla, je oprávněn a povinen tuto bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele reklamovat. V reklamaci musí být vada popsána, případně musí být uvedeno, jak se projevuje.
2. Za včas uplatněnou reklamaci vady díla se považuje reklamacie odeslaná objednatelem nejpozději v poslední den sjednané záruční lhůty.
3. Nejpozději pátý den po doručení reklamace objednatele je zhotovitel povinen dostavit se k objednateli k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Tento protokol musí obsahovat zejména místo a přesný popis vady nebo jejích projevů, dohodnutý způsob a termín odstranění reklamované vady díla. Protokol podepíše oprávněný zástupce objednatele a zhotovitele.
4. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu **reklamované vady**. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady bez zbytečného odkladu. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že zhotovitel musí nastoupit k odstranění vady nejpozději do 15-ti dnů ode dne obdržení reklamace a vadu musí odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace, pokud tomu nebrání klimatické podmínky nebo provozní podmínky objednatele.
5. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) bezodkladně, nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace.
6. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel.
7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady přes opakovanou výzvu ani do 20-ti dnů po obdržení reklamace objednatele je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady sebe, nebo jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dní ode dne doručení faktury. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědností za dílo jako celek ani za jeho jednotlivé části.
8. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
9. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzit.
10. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

XIV.

Smluvní pokuty

1. Nesplní-li zhotovitel lhůtu pro dokončení díla uvedenou v odst. 2 čl. III, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Poruší-li zhotovitel při provádění díla obvyklý technologický postup (neprovede-li dílo obvyklým způsobem), zavazuje se uhradit dále uvedenou smluvní pokutu:
 - neprovedení všech potřebných drobných oprav krytiny - smluvní pokuta 10.000,- Kč za každou střechu, kde drobné opravy nebyly řádně provedeny
 - nedodržení technologického postupu při očištění krytiny (odmaštění, očištění tlakovou vodou) - smluvní pokuta 10.000,- Kč za každou střechu, u které technologický postup nebyl dodržen
 - nedodržení technologického postupu stanoveného výrobcem při přípravě barev k nátěru - smluvní pokuta 5.000,- Kč za každé započaté balení barvy
 - nedodržení technologického postupu stanoveného výrobcem při vlastním nátěru - smluvní pokuta 10.000,- Kč za každou střechu, na které byl takovýto nátěr prováděn

3. Nesplní-li zhotovitel lhůtu pro odstranění vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každou vadu, u níž je v prodlení, za každý i započatý den prodlení.
4. Nesplní-li zhotovitel lhůtu pro nastoupení k odstranění vady nebo lhůtu pro odstranění vady zjištěné v záruční době podle čl. XIII., zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každou vadu, u níž je v prodlení, za každý i započatý den prodlení.
5. Nesplní-li zhotovitel lhůtu pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště v dohodnutém termínu podle čl. VI., zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
6. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušné faktury.
7. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje dlužníka povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
8. Ujednáními o smluvních pokutách v tomto článku není vyloučen ani omezen nárok každé smluvní strany na náhradu škody, kterou jí svým uvedeným neplněním druhá smluvní strana způsobila.

XV.

Ostatní ujednání

1. Přílohou smlouvy o dílo bude zhotovitelem uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě ve výši minimálně 500.000,- Kč.
2. Přílohou smlouvy o dílo bude zhotovitelem zpracovaná **Informace o rizicích ze strany zhotovitele**.
3. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení díla až do jeho předání objednateli.
5. Smluvní strany mají právo na náhradu škody, která jim byla způsobena porušením povinností druhou smluvní stranou.
6. Poruší-li některá smluvní strana smlouvu podstatným způsobem, je druhá smluvní strana oprávněna bez zbytečného odkladu od této smlouvy odstoupit.
7. Podmínky pro plnění díla dle této smlouvy jsou pro obě strany závazné a neměnné a mohou se změnit pouze v případě vyšší moci (živelná pohroma, apod.).

XVI.

Závěrečná ujednání

1. Ujednání této smlouvy lze změnit, doplnit nebo vypustit pouze písemným, pořadově očíslovaným dodatkem této smlouvy, uzavřeným oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Ostatní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Zástupci smluvních stran uzavírající tuto smlouvou prohlašují, že jsou osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé je originálem a z nichž tři vyhotovení obdržel objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
5. Tato smlouva nabyla platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

- Příloha č. 1: Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě ve výši min. 500.000,- Kč.
- Příloha č. 2: Oceněný soupis prací.
- Příloha č. 3: Dohoda o koordinaci BOZP a PO
- Příloha č. 4: Výpis z ŽR a SKD
- Příloha č. 5: Informace o rizicích ze strany zhotovitele

Objednatel

Zhotovitel

V Havlíčkově Brodě dne 12.01.2016

V Šumperku dne 21.01. 2016

OBČANSKÝ LIST, ČE
LEONKA KRYŠOVÁ, IČ
Bulharská 10, Šumperk, 787 01
IČO: 452 000 777 540 547 64

.....
MUDr. Jaromír Mašek
ředitel nemocnice

.....
Leona Kryšová

Psychiatrická nemocnice Havlíčkov Brod
Rozkošská 104a, 580 20 Havlíčkov Brod