

SMLOUVA O DÍLO

(o poskytování prací a služeb)

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1) Slovanský ústav AV ČR, v. v. i., IČO: 68378017, DIČ: není plátce DPH
se sídlem ul. Valentinská 1/91, 110 00 Praha 1 – Staré město
firma je zapsána v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT
zastoupený ředitelem: Mgr. Václavem Čermákem, Ph.D.

bankovní spojení: [REDAKCE]

dále jen „objednatel“

a

2) KRABIS s.r.o., IČO: 27113205, DIČ: CZ27113205

se sídlem ul. Kořenského 3, 150 00 – Praha 5

firma je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu C, vložka 97210

zastoupená jednatelem společnosti: p. Petrem Krákorou

bankovní spojení: [REDAKCE]

dále jen „zhotovitel“

I. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět pro objednatele s účinností od 1. 8. 2020 následující práce a služby: pravidelný úklid společných prostor domu a vybraných kanceláří, jejichž rozsah a četnost úklidu je specifikována v příloze 1 - 3 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.
2. Zhotovitel prohlašuje a ujišťuje objednatele, že má k provádění prací a služeb, které jsou předmětem této smlouvy, řádné oprávnění v souladu s platnými předpisy ČR, uzavřené pojištění, dostatek vyškolených a odpovědných osob pro zajišťování předmětu této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu prací a služeb ve výši dle článku II. této smlouvy.

II. Cena a platební podmínky

1. Smluvní cena odpovídající rozsahu a druhu prací dle přílohy 1 - 3 této smlouvy činí **8.534,- Kč** měsíčně za úklid společných prostor a vybraných kanceláří ve 3. patře. Cena za měsíc plnění je uvedena průměrem z ceny za rok plnění a je uvedena bez příslušné DPH.
2. Smluvní cena a další účtované částky za případné další práce jsou hrazeny měsíčně pozadu na základě faktury dodavatele.
3. Úhrada za fakturu je splatná do 14 dnů od obdržení faktury objednatelem. V případě prodlení s platbou ze strany objednatele je tento povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení z nezaplacené částky.
4. Účastníci této smlouvy se dohodli, že valorizace výše sjednané ceny bude prováděna podle oficiální míry inflace v předchozím kalendářním roce vždy do konce dubna následujícího roku na základě údaje vydaného příslušným úřadem. Uplatnění valorizace má zpětný účinek k 1. 1. roku následujícím po roce, za který byla míra inflace uplatněna, pokud nebude dohodnuto jinak. Uplatnění valorizace provede zhotovitel písemným sdělením objednateli a oboustranně potvrzeným písemným dodatkem k této smlouvě. Objednatel se zavazuje takto valorizovanou sjednanou cenu respektovat a uhrazovat ve stanovené výši.

III. Odpovědnost za vady

1. Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb a prací okamžitě při jejich zjištění, nejpozději však do pěti dnů ode dne provedené služby nebo práce nebo doby, kdy měla být tato provedena.
2. Zhotovitel je povinen bezúplatně odstranit právem reklamovanou vadu práce nebo služby.

3. V případě, že reklamovaná vada není včas a řádně odstraněna, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny nebo na odstranění vady vlastními pracovníky či třetími osobami na účet zhotovitele.
4. Objednatel nemá právo na slevu z ceny nebo úhradu nákladů podle předchozího bodu, pokud neumožní zhotoviteli odstranit oprávněně reklamovanou vadu.

IV. Práva a povinnosti účastníků

Zhotovitel odpovídá objednateli:

- Za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných prací a služeb, za dodržování norem a předpisů při používání čisticích, mycích a technických prostředků, dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných prací a služeb.
- Za škody na majetku objednatele, event. zdraví pracovníků a návštěvníků objednatele, vzniklé protiprávním jednáním pracovníků zhotovitele a porušením platných předpisů a norem pro poskytování služeb, používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným normám.
- Za dodržování vnitřních pokynů a směrnic objednatele stanovících provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu pracovníků v prostorách a zařízeních objednatele.
- Za odevzdání všech věcí nalezených vlastními pracovníky na místech výkonů sjednaných prací a služeb pověřeným pracovníkům objednatele.
- Za poskytnutí informací pověřeným pracovníkům objednatele při zjištění závad v prostoru výkonu prací a služeb.

objednatel se zavazuje:

- Poskytovat zhotoviteli v rámci provádění sjednaných prací a služeb bezúplatně vodu a elektrickou energii.
- Podle aktuální situace a možností pro potřeby zhotovitele vyčlenit odpovídající uzamykatelný prostor pro uskladnění technických prostředků, materiálů a případné převlékání pracovníků zhotovitele. Příslušný prostor se zavazuje zhotovitel převzít a po ukončení platnosti smlouvy je předat ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení zpět objednateli. Užívání vyčleněného prostoru bude bezúplatné. O předání prostor bude sepsán protokol, který je přílohou této smlouvy.
- Předat zhotoviteli klíče vstup do společných prostor domu a do vybraných kanceláří. O předání klíčů bude sepsán protokol, který je přílohou této smlouvy.
- Vytvořit pracovníkům zhotovitele veškeré podmínky potřebné pro řádný výkon jejich práce.

V. Ostatní ujednání

1. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomu účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti. Odpovědnými osobami jsou:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

2. Tuto smlouvu lze zrušit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží. Rovněž se zavazují utajit znalosti a informace z oblasti druhé smluvní strany, a to jak během trvání smlouvy, tak i po jejím skončení.
4. Případné spory obou stran se budou řešit přednostně dohodou.
5. Tuto smlouvu je možné vypovědět písemně bez uvedení důvodu s 2 měsíční výpovědní lhůtou, přičemž výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
6. Obě strany se dohodly na dvouměsíční zkušební době. Po tuto dobu lze smlouvu vypovědět s okamžitou platností.
7. Při závažném porušení smluvních povinností obou stran lze též smlouvu vypovědět s okamžitou platností.
8. Za podstatné porušení smluvních povinností ze strany objednatele se považuje opakované prodlení s placením smluvní ceny nebo její části.
9. Za podstatné porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele se považuje opakované poskytování nekvalitních prací a služeb, na které byl zhotovitel opakovaně bezvýsledně písemně upozorněn.

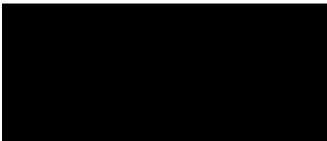
10. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou účastníků a je uzavírána na dobu neurčitou.
11. Tato smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních a měnit ji je možno pouze písemně odsouhlasenými dodatky.
12. Objednatel je osobou povinnou podle zákona č. 340/2015 Sb. a z toho důvodu musí být tato smlouva uveřejněna v registru smluv, toto uveřejnění zajistí objednatel.

Přílohy:

- Příloha č. 1 - 3 – Rozsah a četnost úklidu a služeb včetně dílčích cen
- Protokol o předání prostor a klíčů

V Praze dne: 31. 7. 2020

Objednatel:



Zhotovitel:

