

DODATEK č. 4 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 2N14/45

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Mariana Poborská, vedoucí pobočky Kutná Hora

adresa: Pobočka Kutná Hora, Benešova 97, 284 41 Kutná Hora,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ZOS Kačina a.s.

sídlo: Svatý Mikuláš 139, PSČ 284 01

IČO: 25767712

DIČ: CZ25767712

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5955

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Milan Kasal, předseda představenstva

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 2N14/45, ze dne 30.5.2014 ve znění dodatku č. 3 ze dne 16.10.2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 17.12.2019 nabyla společnost ZOS Kačina a.s. vlastnické právo k pozemkům:

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo
Rohozec	Rohozec u Žehušic	KN	St. 126/2
Rohozec	Rohozec u Žehušic	KN	St. 126/6
Rohozec	Rohozec u Žehušic	KN	St. 127/2
Rohozec	Rohozec u Žehušic	KN	St. 144
Rohozec	Rohozec u Žehušic	KN	St. 145
Rohozec	Rohozec u Žehušic	KN	St. 148
Rohozec	Rohozec u Žehušic	KN	St. 149/1
Rohozec	Rohozec u Žehušic	KN	St. 149/2
Rohozec	Rohozec u Žehušic	KN	St. 150/2
Rohozec	Rohozec u Žehušic	KN	St. 151/1

Rohozec	Rohozec u Žehušic	KN	St. 152
Rohozec	Rohozec u Žehušic	KN	St. 153/2
Rohozec	Rohozec u Žehušic	KN	St. 154
Rohozec	Rohozec u Žehušic	KN	St. 157
Rohozec	Rohozec u Žehušic	KN	St. 159
Rohozec	Rohozec u Žehušic	KN	St. 163
Rohozec	Rohozec u Žehušic	KN	1055/8
Rohozec	Rohozec u Žehušic	KN	1055/9 (část)
Rohozec	Rohozec u Žehušic	KN	1055/13
Rohozec	Rohozec u Žehušic	KN	1055/32
Rohozec	Rohozec u Žehušic	KN	1055/33
Rohozec	Rohozec u Žehušic	KN	1055/41 (část)
Rohozec	Rohozec u Žehušic	KN	1055/42 (část)
Rohozec	Rohozec u Žehušic	KN	1055/52

a to na základě kupní smlouvy č. 1007951945.

Ode dne právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 8 226 Kč (slovy: osmtisícdvěštdvacetšest korun českých).

K 1.10.2020 je nájemce povinen zaplatit částku 23 677 Kč (slovy: dvacetřítisícšestsetsedmdesátšedem korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 8 226 Kč (slovy: osmtisícdvěštdvacetšest korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 15 451 Kč (slovy: patnácttisícčtyřistapadesátjedna korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 31.8.2020, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

8. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne 31.8.2020

.....
ČR - Státní pozemkový úřad
Ing. Mariana Poborská
vedoucí pobočky Kutná Hora

pronajímatel

.....
ZOS Kačina a.s.
Ing. Milan Kasal
předseda představenstva

nájemce

Za správnost: *Ing. Lenka Křikavová*

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace 31.8.2020
ID dodatku.....
ID verze
Registraci provedl Ing. Lenka Křikavová

V Kutné Hoře dne 31.8.2020

.....
podpis odpovědného zaměstnance