

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše značka: SPU 302557/2020/Kř  
Spisová značka:

Vyřizuje.: Ing. Lenka Křikavová  
Tel.: 725 949 634  
ID DS: z49per3  
E-mail: l.krikavova@spucr.cz

ZOS Kačina  
Svatý Mikuláš 139  
284 01 Svatý Mikuláš

Datum: 26.8.2020

## DATOVÁ SCHRÁNKA

### Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 30N07/45 ze dne 1.4.2007

Vážení,

Dne 1.4.2007 jste uzavřeli jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 30N07/45 a dne 24.8.2020 dodatek č. 22, jehož předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě č. 30N07/45, v dodatku č. 20, bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 01.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 01.09. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2019 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,8 %**.

Nájemné splatné k 1.10.2020 ve výši 81 863 Kč, slovy: osmdesátjedenatisícosemsetšedesát tři korun českých, je zvýšeno o 2,8 %, tj. o částku 2 292 Kč, slovy: dvatisícdevětšedesát dva korun českých.

**Celkem činí nájemné platné k 1.10.2020 po zvýšení částku ve výši 84 155 Kč, slovy: osmdesátčtyřítisícstopadesát pět korun českých** (příloha č. 1) a je splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. 01.10.2020.

Roční nájemné ve výši 81 748 Kč, slovy: osmdesátjedenatisíc sedmsetčtyřicet osm korun českých, je zvýšeno o 2,8 %, tj. o částku 2 289 Kč, slovy: dvatisícdevětšest osmdesát devět korun českých.

**Celkem činí roční nájemné po zvýšení částku ve výši 84 037 Kč, slovy: osmdesátčtyřítisíc třicet sedm korun českých/ročně** (příloha č. 2) a je splatné počínaje platbou nájemného k 1.10.2021.

**Výše uvedená smlouva 30N07/45 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí propachtovatel.**

S pozdravem

(„otisk úředního razítka“)

**Ing. Mariana Poborská v. r.**  
vedoucí Pobočky Kutná Hora  
Státní pozemkový úřad

Za správnost: Ing. Lenka Křikavová

.....

podpis

**Přílohy:**

Příloha č. 1 – výpočet nájemného splatného k 1.10.2020 po inflaci

Příloha č. 2 – výpočet ročního nájemného po inflaci