

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 300679/2020/Kř
Spisová značka:

Vyřizuje.: Ing. Lenka Křikavová
Tel.: 725 949 634
ID DS: z49per3
E-mail: l.krikavova@spucr.cz

ZOD Potěhy
Potěhy 187
285 63 Potěhy

Datum: 25.8.2020

DATOVÁ SCHRÁNKA

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 14N06/45 ze dne 16.2.2006

Vážení,

Dne 16.2.2006 jste uzavřeli jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 14N06/45 a dne 24.8.2019 dodatek č. 18, jehož předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě, resp. v dodatku č. 17 k nájemní smlouvě č. 14N06/45, bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 01.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany propachtovatele do 01.09. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2019 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,8 %**.

Nájemné ve výši 298 503 Kč, slovy: dvě stě devadesát osm tisíc pět set třicet korun českých, je zvýšeno o 2,8 %, tj. o částku 8 358 Kč, slovy: osm tisíc třicet a padesát osm korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 306 861 Kč/ročně, slovy: tři sta šest tisíc osm set šedesát jedna korun českých/ročně (příloha č. 1) a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 01.10.2020.

Celkem po zvýšení o 2,8 % činí nájemné splatné k 01.10.2020 částku ve výši 306 861 Kč, slovy: tři sta šest tisíc osm set šedesát jedna korun českých.

Výše uvedená smlouva 14N06/45 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí propachtovatel.

S pozdravem

(„otisk úředního razítka“)

Ing. Mariana Poborská v. r.
vedoucí Pobočky Kutná Hora
Státní pozemkový úřad

Za správnost: Ing. Lenka Křikavová

.....

podpis

Přílohy:

Příloha č. 1 - výpočet