

SMLOUVA O DÍLO

Č.

(dále jen „smlouva“)

AKCE: „Zpracování projektové dokumentace – Novostavba knihovny Antonína Marka v Turnově“

níže uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

SMLUVNÍ STRANY

článek I

1.1. Objednatel

Obchodní firma/název: **Město Turnov**
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ: 00276227
banka :
číslo účtu:
které zastupuje:
kontaktní osoba:

Kontaktní osobou ve věcech provozních a knihovnických:
knihovny,

1.2. Zhotovitel

obchodní firma/název: **A69 – architekti s.r.o.**
Sídlo: Valdštejnova 581/8, Cheb
Kancelář a zasílací adresa: Nad Malým mýtem 2a/1739, 147 00 Praha 4
Jednající :
IČ: 26355981
DIČ: CZ26355981
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Kontaktní osobou pověřenou zhotovitelem jednat ve věcech technických je:

(dále jen „smluvní strany“)

PŘEDMĚT SMLOUVY (dílo, činnost)

článek II

2.1. Předmětem smlouvy o dílo „Zpracování projektové dokumentace – Novostavba knihovny Antonína Marka v Turnově“, kterou se zhotovitel zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou na svůj náklad a vlastní nebezpečí zhotovit dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 30.10.2019 (viz příloha č.1 této smlouvy) v níže uvedeném rozsahu:

- a) Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (DURSP) rozšířená o návrh interiéru stavby.
- b) Dokumentace pro výběr zhotovitele – soupis prací a dodávek (SPD), rozšířená o specifikaci interiéru stavby.
- c) Autorský dozor projektanta v celkovém rozsahu 2 hodiny za týden po předpokládanou dobu výstavby 78 týdnů v celkové výši Kč 160 000,- bez DPH.

Zhotovitel musí dbát na to, aby při vypracování projektové dokumentace nedošlo k nárůstu ceny v důsledku projektových změn a za tímto účelem je zhotovitel povinen pravidelně předkládat objednateli výsledky projektových prací k odsouhlasení a v dostatečném předstihu ho informovat o všech předvídatelných okolnostech, které by mohly mít vliv na cenu stavby.

2.3. Podrobné vymezení předmětu díla:

Předmětem zhotovení díla je provedení projektových prací a zajištění inženýrské činnosti pro výše uvedenou stavbu v tomto rozsahu a členění:

Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení rozšířená o návrh interiéru stavby

Dokumentace bude zpracována pro výše uvedenou stavbu a její objektové složení, a to v rozsahu a v členění v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Dokumentace musí obsahovat případné další související výkony nutné pro vydání stavebního povolení.

Dokumentace pro výběr zhotovitele – soupis prací a dodávek (SPD), rozšířená o specifikaci interiéru stavby. Dokumentace bude zpracována pro výše uvedenou stavbu a její objektové složení, a to včetně specifikace interiéru stavby.

Její součástí musí být oceněný soupis prací a dodávek, a to rovněž v elektronické podobě s předdefinovanými matematickými vzorci ve formátu XLS. Dokumentace pro zadání stavby ani soupis prací a dodávek, nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení zboží, ochranné známky apod., které platí pro určitou osobu za příznačné, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobců. Takový odkaz bude výjimečně akceptován pouze v případě, že navrhovaný výrobek, technologické zařízení nebo požadavek nelze popsat jinak, aniž by byl dostatečně přesný a srozumitelný. V takovém případě však musí být v dokumentaci umožněno použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Inženýrská činnost – zahrnuje základní výkony inženýrské činnosti bez správních poplatků, právních služeb a projednání majetkoprávních záležitostí.

Autorský dozor

Autorský dozor bude prováděn po celou dobu realizace stavby na základě výzvy objednatele. V rozsahu cenové nabídky (viz příloha č.1 této smlouvy).

2.4. Projektové dokumentace budou vyhotoveny a objednateli předány ve čtyřech tištěných paré pro Dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a v šesti tištěných paré pro Dokumentaci pro zadání stavby a v 1 elektronické verzi na CD ve formátu PDF a komplet v otevřených formátech pro další zpracování, např. DWG, DGN, DOC, xls atp. s tím, že oceněný výkaz výměr postačí ve 2 vyhotoveních a v digitální formě.

2.5. Předmět plnění díla zahrnuje rovněž pravidelné projednávání dokumentace s příslušnými pracovníky objednatele a zapracování případných připomínek do dokumentace.

2.6. Zhotovitel zodpovídá za úplnost a správnost projektové dokumentace a za soulad naceněného soupisu prací a dodávek s výkresovou částí projektové dokumentace a nese plnou odpovědnost za případné nesrovnalosti a chyby. V případě, že Objednatel či dodavatel stavby zjistí chyby v dokumentaci, je povinen tyto oznámit Zhotoviteli a vyzvat k jejich odstranění v přiměřené lhůtě.

2.7. Součástí předmětu plnění je zajištění veškerých podkladů potřebných pro stavebně povolovací řízení. V rámci těchto činností je zhotovitel povinen reagovat na případné požadavky orgánů státní a veřejné správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti jednotlivých projektů, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatelem.

2.8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení, s požadavky veřejnoprávních orgánů, s požadavky všech účastníků řízení a se smluvními ujednáními.

2.9. Zhotovitel dále zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR. Pro tento obchodní případ budou veškeré platné normy a předpisy v ČR závazné, v technické zprávě budou uvedeny odkazy na platné technické normy a předpisy.

2.10. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.11. Objednatel si je vědom autorských práv zhotovitele projektové dokumentace a navazující projekční stupně (realizační dokumentaci) zadávané dalšími subjekty např. zhotovitelem stavby, zhotovitelem interiéru bude směřovat ke zhotoviteli této projektové dokumentace.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

článek III

1.	Termín zahájení plnění	neprodleně po podpisu smlouvy
2.	Projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro projednání s dotčenými orgány státní správy - hrubopis	nejpozději do 20 týdnů po podpisu smlouvy
3.	Projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení po projednání s dotčenými orgány státní správy - čistopis	Nejpozději do 8 týdnů po odevzdání hrubopisu DURSP
3.	Inženýrská činnost	neprodleně po odevzdání čistopisu projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení objednateli
		nejpozději 4 týdny od nabytí

4.	Dokumentace pro výběr dodavatele	právní moci stavebního povolení
----	----------------------------------	---------------------------------

Autorský dozor – předpoklad rok 2022

Autorský dozor bude prováděn po dobu realizace stavby až do její kolaudace na výzvy objednatele doručené nejméně 48 hodin předem.

Lokalizace stavby, místo plnění:

k.ú. Turnov, p.č. 3873/1, 623/7, 545, 623/1, 662/2, 623/5 a 623/9.

Místem předání dokončeného díla je sídlo objednatele

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

článek IV

4.1. V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na následující ceně za jednotlivé části předmětu díla:

Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení	1.450.000,- Kč
Dokumentace pro výběr dodavatele	300.000,- Kč
Inženýrská činnost	Cena je součástí ceny za Dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.
Autorský dozor po celou dobu stavby (cca 78 měsíců, a to 2x týdně)	160 000,- Kč
Celková cena za dílo bez DPH	1 910 000,- Kč
DPH 21 %	401 100,- Kč
Celková cena za dílo včetně DPH	2 311 100,- Kč

4.2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH a na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.

4.3. Sazba za autorský dozor obsahuje veškeré náklady zhotovitele na tuto činnost (včetně cestovního, stravného apod).

4.4. Platební podmínky

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu řádně provedeného díla na základě daňových dokladů (faktur). Úhrada za plnění předmětu díla bude prováděna v české měně.

Zhotovitel je oprávněn vystavit daňové doklady se splatností 21 dnů následovně:

- Po dokončení a předání dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení hrubopis 60%, čistopis 30%, po nabytí právní moci stavebního povolení 10%.
- Po dokončení a předání dokumentace pro zadání stavby – faktura ve výši sjednané ceny za tuto část předmětu díla.
- Autorský dozor bude fakturován a hrazen do výše celkové částky Kč 160 000 bez

DPH. vždy po měsíci

- d) Přílohou daňového dokladu za AD bude výkaz hodin za sledované období, potvrzený oprávněným zástupcem objednatele.

Zálohy objednatel neposkytuje.

PODKLADY – SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

článek V

5.1. Pro inženýrské činnosti (právní úkony) zhotovitele dle předmětu díla, tj. pro projednání s majiteli dotčených nemovitostí, projednání se správními a veřejnoprávními orgány a pro další úkony prováděné jménem objednatele pro splnění předmětu díla, bude zhotoviteli vystavena objednatelem plná moc. V této plné moci bude na základě návrhu objednatele specifikován rozsah úkonů, ke kterým objednatel dal plnou moc zhotoviteli.

PŘEDÁNÍ DÍLA

ČLÁNEK VI

6.1. Dílo dle článku III. této smlouvy bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatele. O převzetí bude vypracován předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny případné nedodělky plnění a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda plnění přebírá či nikoli. Jednání o předání a převzetí díla bude zahájeno dnem, který oznámí zhotovitel objednateli písemně nejméně 3 pracovní dny předem, v sídle objednatele.

6.2. Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k předání a převzetí díla po vypracování definitivního znění dokumentace v příslušném počtu vyhotovení podle této smlouvy se zapracovanými požadavky objednatele a veřejnoprávních orgánů, vznesenými při projednávání v průběhu prací na projektech.

6.3. Projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení je ukončena dnem předání a převzetí čistopisu oběma smluvními stranami. Projektová dokumentace pro zadání stavby je ukončena dnem předání a převzetí oběma smluvními stranami. IČ je ukončena právní mocí územního rozhodnutí, resp. stavebního povolení pro celou stavbu, AD kolaudací stavby.

VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

ČLÁNEK VII

7.1. V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 2615 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

7.2. Záruční doba je 60 měsíců od řádného předání díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.

7.3. Vady díla zjištěné během záruční doby dle této smlouvy budou odstraněny zhotovitelem ve lhůtě podle této smlouvy nebo v termínu písemně dohodnutém se zástupcem objednatele.

7.4. Zhotovitel se zavazuje, že vady v záruční době odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace (za písemnou formu se v tomto případě považuje zaslání rovněž faxem nebo e-mailem). V případě, že technologické či jiné závažné skutečnosti objektivně brání provést odstranění vad v této době, je nutno s odpovědným zástupcem objednatele dohodnout jiný termín. Vady bránící užívání díla nebo jeho části, to

je realizaci stavby je zhotovitel povinen odstranit neprodleně do 48 hod. od oznámení objednatelem, pokud je to technicky možné.

7.5. Zhotovitel je povinen v případě záporného vyjádření dotčeného orgánu státní správy k projektové dokumentaci tuto vadu opravit příp. změnit projektovou dokumentaci nejdéle do 10 dnů od zjištění této vady a neprodleně odevzdat tuto změnu k novému posouzení a vyjádření, pokud je to technicky možné.

SMLUVNÍ POKUTY

ČLÁNEK VIII

8.1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání dílčí části díla dle článku III. této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

8.2. Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla (dle čl. VII. této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.

8.3. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok.

8.4. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.

8.5. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

článek IX

1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách zadavatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden.
4. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními občanského zákona č. 89/2012 Sb.
5. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

V dne

V Turnově dne14...08...2020.....

PŘÍLOHA Č. 1
SMLOUVA O DÍLO
č.
(dále jen „smlouva“)

**AKCE: „Zpracování projektové dokumentace – Novostavba
knihovny Antonína Marka v Turnově“**

A

V Praze 30. 10. 2019

Věc: Knihovna Antonína Marka v TURNOVĚ – Cenová nabídka na projektové práce.

Vážení,

dovolujeme si předložit Vám cenovou nabídku na výše uvedené projektové služby.

1) Podklady pro vypracování nabídky

- Soutěžní návrh zpracovaný A69 – architekti s.r.o. z 10/2019
- Technické požadavky - zadání zpracované Městem Turnov ze dne 17. 6. 1019

2) Rozsah zpracování a cenová nabídka

Dokumentace bude zpracována v rozsahu Projektové činnosti standardní dle Standardů profesních výkonů a souvisejících činností, metodická pomůcka ČKA a ČKAIT.

Výkonová fáze	cena v Kč bez DPH	délka fáze týdnech	v
Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (DURSP) rozšířená o návrh interiéru stavby	1.450.000, Kč	8	
Dokumentace pro výběr zhotovitele – soupis prací a dodávek (DZS) rozšířená o specifikace interiéru stavby	300.000, Kč	4	
Autorský dozor projektanta (ATD) v celkovém rozsahu 2 hodin za týden po předpokládanou dobu výstavby	160.000, Kč	78	
Celková základní cena díla za projekt stavby	1.960.000,- Kč		

Uvedená cena zahrnuje základní výkony inženýrské činnosti bez správních poplatků, právních služeb a projednání majetkoprávních záležitostí.

Uvedená cena nezahrnuje zvláštní výkony, kterými jsou:

- speciální průzkumy, měření a rešerše
- speciální studie
- model a vizualizace nad rámec odevzdaného soutěžního návrhu
- vyvolané podmínění investice
- vicetisky nad dohodnutý rámec

Tyto výkony budou řešeny a objednávány objednatelem dle aktuální potřeby po předložení cenové nabídky zhotovitele.

V úctě