



## Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. 175/2006 MN - 32 uzavřené dne 19.1.2007

ve znění dodatku č. 1

### Městská část Praha 22

zastoupená starostou panem Milanem Collerem  
se sídlem: Nové náměstí 1250, 104 00 Praha – Uhříněves  
IČO: 00240915  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č.účtu: [REDACTED]

dále jen „pronajímatel“

a

### Telefónica Czech Republic, a.s.

se sídlem Praha 4 - Míchle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322  
IČ: 60193336  
DIČ: CZ60193336  
bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka  
číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená na základě pověření představenstva [REDACTED], manažerem, Realitní  
a administrativní služby

dále jen „nájemce“

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tento

## dodatek č. 2

Nájemní smlouva č. 175/2006 MN – 32 ze dne 19.1.2007 se mění v článku - I. Předmět nájmu  
a v článku – II. Pronajatá plocha a cena nájmu takto:

### I.

#### Předmět nájmu

*Pronajímatel má od vlastníka, hl. m. Prahy, na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze svěřeny do správy nemovitosti ve vlastnictví obce, mj. pozemek parc. č. 522, v obci Praha, zapsaný na LV č. 1396, k. ú. Uhříněves vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, KP Praha. Součástí pozemku je budova č. p. 149 na adrese U starého mlýna 149/4, Praha 10 (dále jen „Budova“), a pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn část Budovy, která je součástí předmětného pozemku, nájemci*

pronajmout, a že tento pozemek není zatížen takovým způsobem, který by bránil jeho řádnému užívání nájemcem dle této smlouvy.

Pronajímatel přenechává touto smlouvou do užívání prostory sloužící k podnikání (dále „předmět nájmu“

- Část přízemí Budovy (domu čp. 149, ul. U Starého mlýna v Praze – Uhřetěves, zapsaný na LV 1396 pro k.ú. Uhřetěves, obec Praha), jak je specifikována dále v čl. II této smlouvy,
- Část pozemku parc. č. 522, zapsaný na LV 1396 pro k.ú. Uhřetěves obec Praha  
Předmět nájmu/část pozemku parc. č. 522, kterou nájemce na základě této smlouvy užívá, je přesně vyznačen/a v situačním plánu, který tvoří přílohu tohoto dodatku.

Předmět nájmu se pronajímá za účelem umístění a provozování technologie nájemce pro poskytování služeb elektronických komunikací. .

## II. Pronajatá plocha a cena nájmu

Prostor	Výměra m <sup>2</sup>	Nájemné m <sup>2</sup> /rok	Celkem Kč/rok
Sál přenosové techniky	38,69	2483,41 Kč	96 083,13 Kč
Předsín B	4,03	2483,41 Kč	10 008,14 Kč
Akumulátorovna B	8,05	2483,41 Kč	19 991,45 Kč
Předsín DL	3,30	2483,41 Kč	8 195,25 Kč
Akumulátorovna DL	10,56	2483,41 Kč	26 224,81 Kč
Sál EWSD	26,80	2483,41 Kč	66 555,39 Kč
Sál HR	25,76	2483,41 Kč	63 972,64 Kč
Rozvodna	16,80	2483,41 Kč	41 721,29 Kč
Kabelovna TR	6,44	2483,41 Kč	15 993,16 Kč
Chodba (část)	15,25	2483,41 Kč	37 872,00 Kč
<b>celkem</b>	<b>155,68</b>	<b>2483,41 Kč</b>	<b>386 617,27 Kč</b>

pozemek	Výměra m <sup>2</sup>	Nájemné m <sup>2</sup> /rok	Celkem Kč/rok
Část pozemku pč. 522	20	32,94 Kč	658,80 Kč

Roční nájemné činí celkem 387.276,- Kč, slovy: tři sta osmdesát sedm tisíc dvě stě sedmdesát šest korun českých

Čtvrtletně: 96.819,- Kč.

Služby nejsou pronajímatelem poskytovány a nájemce si je zajišťuje přímo uzavřením smluv s dodavateli těchto služeb.

### III.

Všechna ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 175/2006 MN – 35 tímto dodatkem nedotčené zůstávají v platnosti.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností od 1.7.2014.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Praze dne 14.5.2014

V Praze dne 29.4.2014

.....  
Milan Coller  
starosta MČ Praha 22



.....  
Tel: .....  
.....  
Realitní a administrativní služby  
na základě pověření

Telefónica Czech Republic, a.s.  
Za Brumlovkou 266/2  
140 22 Praha 4  
DIČ: CZ 60193336  
822



