

Město Poděbrady

IČO: 239640 DIČ: CZ00239640

sídlo: Jiřího náměstí 20/1, 290 01, Poděbrady I

zastoupená: [REDACTED]

číslo účtu [REDACTED]

(dále jen „Prodávající“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsána v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145

s předmětem podnikání - distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

zastoupena: [REDACTED]

(dále jen „Kupující“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

KUPNÍ SMLOUVU**IV-12-6022594, Poděbrady, parc. č. 1213/1, lokalita**

podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku,

Článek I.**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1222/72, druh ostatní plocha, v k.ú. Poděbrady, obec Poděbrady, zapsáno na LV č.3404 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk (dále jen Katastrální úřad).
2. Geometrickým plánem č. 3521-59/2019 pro rozdělení pozemku schváleným Katastrálním úřadem dne 1.10.2019 byl od pozemku uvedeného v odst. 1 této smlouvy odděleny pozemky parc. č. 1222/127 o výměře 19 m² a pozemek parc. č. st. 5271 o výměře 6 m² (dále jen „Pozemek“). Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v nakládání s Pozemkem a že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemku, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek II.**Předmět smlouvy**

1. Prodávající touto smlouvou prodává Kupující Pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím, Kupující Pozemek od Prodávajícího kupuje a zavazuje se za něj zaplatit Prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že je mu stav předváděné nemovité věci znám, a tuto spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, v uvedeném stavu kupuje a do svého výlučného vlastnictví nabývá tak, jak stojí a leží.
4. Znalecký posudek č. 7436/16/20 ze dne 31.1.2020 vypracovaný [REDACTED]

Článek III.

Cena a platební podmínky

Kupní cena pozemku dle dohody smluvních stran činí 74.630,- Kč + DPH v zákonné výši, tj. celkem s DPH za pozemek 90.302,30 Kč (slovy: devadesát tisíc třístadvěkorun českých). Náklady za vypracování znaleckého posudku hradí kupující prodávajícímu ve výši 2.000,- Kč. Kupující se tak zavazuje uhradit Prodávajícímu celkem **92.302,30 Kč (slovy: devadesát tisíc třístadvěkorun českých)**.

1. Kupní cenu a náklady za vypracování znaleckého posudku uhradí Kupující Prodávajícímu na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Prodávajícím se splatností do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet prodávajícího vedený u KB Nymburk – expozitura Poděbrady, číslo účtu: ■■■■■■■■■■ Prodávající je oprávněn vystavit fakturu až po doručení vyznění o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Za datum zdanitelného plnění je považován den doručení vyznění o provedeném vkladu, ve kterém je uveden den zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Prodávající bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. **Objedávka bude Prodávajícímu doručena na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.**
2. Prodávající se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o **číselné označení této kupní smlouvy** / IV-12-6022594/ a
 - o **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxxx/.
3. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Prodávajícímu v termínu dle odstavce 2.

Článek IV.

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Ke vzniku vlastnického práva Kupujícího k Pozemku je nutný jeho vklad do katastru nemovitostí.
2. V případě, že by se objevily závady při zápisu vkladu vlastnického práva k převáděné nemovité věci, obě smluvní strany se zavazují učinit veškeré potřebné kroky k jejich odstranění.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) podá Kupující. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Kupující.
4. Prodávající tímto zmocňuje Kupující, aby za něj podepsal a podal návrh na vklad a aby jej zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy.

Článek V.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

2. Tato smlouva je vyhotovena v 3. stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Prodávající, jeden Kupující a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad, každý má platnost originálu.
3. Veškeré změny a doplňky lze provést písemnou formou za souhlasu obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabývá účinnosti.
6. Účastníci této smlouvy sjednali, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je město Poděbrady oprávněno zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text smlouvy, jejich dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství. Toto oprávnění se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována zákonem č. 101/2000 Sb., včetně osobních údajů a citlivých údajů.
7. Doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb.:
 - a) Záměr prodávajícího prodat Pozemek podle čl. I odst. 1 této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn vyvěšením na úřední desce obecního úřadu města Poděbrady od 7.2.2020 do 24.2.2020.
 - b) Zastupitelstvo města Poděbrady schválilo uzavření této kupní smlouvy, jakož i prodej Pozemků podle čl. I odst. 1 této smlouvy v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona o obcích svým usnesením č. 58/2020 ze dne 10.6.2020
 - c) Smluvní strany prohlašují, že sjednaná kupní cena byla stanovena jako cena v místě a čase obvyklá v souladu s ustanovením §39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů.
8. Součástí této smlouvy je její:
Příloha č. 1 - *Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 3521-59/2019*

Dne 12.8. 2020

- 5 -08- 2020
Dne 2020

Prodávající

Kupující

Zastupitelstvo města Poděbrady



Zápis z 4. zasedání

Zastupitelstva města Poděbrady konaného dne 10. 6. 2020 ve 14:00hod.

zasedací místnost, budova Městského úřadu, Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

28. Návrh na prodej části pozemku p.č. 1222/72 k.ú. Poděbrady

Předkladatel: Rada města Poděbrady

Usnesení č. 58/2020

Zastupitelstvo města Poděbrady

rozhodlo

prodat části pozemků parc. č. 1222/127 o výměře 19 m², druh ostatní plocha a parc. č. st. 5271 o výměře 6 m², druh zastavěná plocha, oba oddělené na základě geometrického plánu č.3521-59/2019 vypracovaného společností [redacted] z pozemku p.č.1222/72, druh ostatní plocha - komunikace v k.ú. Poděbrady za cenu ve výši 74.630,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši dle znaleckého posudku č. 7436/16/20 vypracovaného panem [redacted] ze dne 31.1.2020 společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly

Hlasování: 19 pro (z 19 přítomných)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
													ha		m ²		
1222/72	7	16	<u>ostat.pl.</u> <u>ostat.komunikace</u>	1222/72	6	91	<u>ostat.pl.</u> <u>ostat.komunikace</u>		2	1222/72		3404		6	91		
				1222/127			<u>ostat.pl.</u> <u>ostat.komunikace</u>			2	1222/72		3404				19
				st. 5271			6	<u>zast. pl.</u> <u>bez čp/če</u> <u>jiná st.</u>		2	1222/72		3404				6
	7	16			7	16											

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN					
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka	
3161-31	691799.63	1042124.70	3	dř.kolík	
3161-232	691796.86	1042120.54	3	dř.kolík	
3161-233	691792.70	1042123.31	3	dř.kolík	
1	691795.49	1042127.47	3	dř.kolík	
2	691794.89	1042125.49	3	roh budovy	
3	691796.48	1042124.41	3	roh budovy	
4	691794.79	1042121.92	3	roh budovy	
5	691793.18	1042122.99	3	roh budovy	



