

Smlouva o nájmu nebytového prostoru

Západočeská univerzita v Plzni

se sídlem v Plzni, Univerzitní 2732/ 8

IČ 49777513

bankovní spojení: KB xxxxxxxxxxxx

zastoupena kvestorkou Mgr. Martou Kollerovou

(dále jen pronajímatel)

a

Statutární město Plzeň

Městský obvod Plzeň 3

sady Pětatřicátníků 7,9, 305 83 Plzeň

IČ 00075370

zastoupeno Mgr. Davidem Procházkou

starostou MO Plzeň 3

(dále jen nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu
o nájmu nebytových prostor dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění:

Článek I. Úvodní ustanovení

Pronajímatel je výlučným vlastníkem:

- a) pozemku parc. č. 191 v obci Plzeň, katastrální území Plzeň, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město, na listu vlastnictví č. LV 5587. Součástí tohoto pozemku je budova č.p. 342/č.o. 42, ulice Veleslavínova.
- b) pozemku parc. č. 6911 v obci Plzeň, katastrální území Plzeň, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město, na listu vlastnictví č. LV 5587. Součástí tohoto pozemku je budova č.p. 1015/č.o.1, Chodské náměstí.

Součástí budov jsou též zkolaudované nebytové prostory.

Článek II. Účel nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá za účelem zabezpečení voleb do Senátu Parlamentu České republiky a voleb do zastupitelstev krajů na dobu od 2. 10. 2020 do 3. 10. 2020, v případě 2. kola voleb do Senátu Parlamentu České republiky rovněž na dobu od 9. 10. 2020 do 10. 10. 2020.

Článek III. Předmět nájmu

Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci pro potřeby konání voleb do Senátu Parlamentu České republiky a voleb do zastupitelstev krajů ve dnech 2. 10. 2020 a 3. 10. 2020, v případě 2. kola voleb do Senátu Parlamentu České republiky rovněž ve dnech 9. 10. 2020 a 10. 10. 2020 nebytové prostory nacházející se na adrese:

Veleslavínova 42, Plzeň:

3 učebny s příslušenstvím

1 odpočinkovou místnost

Chodské náměstí 1, Plzeň:

5 učeben s příslušenstvím.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

Kromě zákonných povinností se smluvní strany dohodly na tomto bližším vymezení jejich smluvního statutu:

A) **pronajímatel** je prostřednictvím správců volebních místností v budově:

- Chodské náměstí 1 - **Jaroslav Šnour, tel. xxxxxxxxxxxxxxxx**
- Veleslavínova 42 - **Zdeněk Kegler, tel. xxxxxxxxxxxxxxxx**

povinen:

1. Připravit místnosti pro konání voleb v počtu dle čl. III. (zajistit přiměřený počet stolů a židlí pro potřebu volební okrskové komise), které budou předány dne 2. 10. 2020, v případě 2. kola voleb do Senátu Parlamentu České republiky rovněž dne 9. 10. 2020 v 11:00 hod. zástupcům nájemce – zapisovatelům okrskových volebních komisí.
2. Vyvěsit na budovách, v nichž se předmět nájmu nachází, vlajky ČR v době od 14:00 hod. dne 2. 10. 2020 (pátek) do ukončení sčítání hlasů dne 3. 10. 2020 (sobota). V případě 2. kola voleb do Senátu Parlamentu České republiky rovněž v době od 14:00 hod. dne 9. 10. 2020 (pátek) do ukončení sčítání hlasů dne 10. 10. 2020 (sobota).
3. Zajistit klíče od volebních místností a tyto předat dne 2. 10. 2020, v případě 2. kola voleb do Senátu Parlamentu České republiky rovněž dne 9. 10. 2020 zapisovatelům příslušných okrskových volebních komisí, kteří se prokáží průkazem. Po ukončení voleb budou klíče předány zpět zástupci pronajímatele.
4. Ve dnech konání voleb zajistit volný přístup do objektů, a to dne 2. 10. 2020 v době od 11:00 hod. do 22:30 hod. a dne 3. 10. 2020 v době od 7:00 hod. do ukončení činnosti okrskových volebních komisí. V případě 2. kola voleb do Senátu Parlamentu České republiky dne 9. 10. 2020 v době od 11:00 hod. do 22:30 hod. a dne 10. 10. 2020 v době od 7:00 hod. do ukončení činnosti okrskových volebních komisí. Současně zajistit po ukončení činnosti okrskových volebních komisí ve výše uvedených dnech uzamčení budov.
5. Zapůjčit podle možností pronajímatele členům okrskových volebních komisí další materiál (např. varnou konvici, vařič, nádobí apod.).
6. Umožnit uskladnění materiálu pro volby mezi oběma koly voleb.
7. Umožnit odvoz urny dne 3. 10. 2020 po skončení činnosti okrskové volební komise a veškerého volebního materiálu dne 10. 10. 2020 po ukončení činnosti okrskových volebních komisí.

B) **nájemce** je povinen:

1. Zajistit materiál pro výzdobu volebních místností, který předá pronajímateli:
 - a) vlajky ČR k vyvěšení na budovy pronajímatele - 0
 - b) státní znak ČR, podle počtu volebních místností – 8
 - c) nástěnku velikosti 100 x 200 cm k vyvěšení vzorů hlasovacích lístků, - 8
 - d) příslušný počet ubrusů
2. Uvedený materiál bude pronajímateli dodán zároveň s urnami první den voleb, a to dne 2. 10. 2020 v době od 8:00 do 12:00 hod. V případě 2. kola voleb

do Senátu Parlamentu České republiky budou urny dodány dne 9. 10. 2020 v době od 8:00 do 12:00 hod..

3. Dodržovat vnitřní řád budovy platný pro dotčené prostory, včetně hygienických, bezpečnostních a protipožárních předpisů, udržovat v pronajatých prostorách čistotu a pořádek a řídit se pokyny pronajímatele.
4. Po skončení voleb předat pronajímateli prostory uklizené a v nepoškozeném stavu a případné způsobené škody odstranit na své náklady.

Článek V. Trvání nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu od 2. 10. 2020 do 3. 10. 2020. V případě 2. kola voleb do Senátu Parlamentu České republiky rovněž na dobu do 9. 10. 2020 do 10. 10. 2020.

Článek VI. Nájemné a služby, splatnost

1. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné stanovené na základě ceníku, který je přílohou této smlouvy, dle skutečného počtu hodin, během kterých užíval předmět nájmu.
2. Finanční úhrada bude zaplacená na základě faktury vystavené pronajímatelem a zaslané nájemci: **Statutární město Plzeň zastoupené Úřadem městského obvodu Plzeň 3** nejpozději do **22. 10. 2020**. Na fakturu uveďte číslo smlouvy **2020/004348**.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a dva obdrží nájemce.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla jimi před podpisem přečtena a jako správná podepsána. Činí tak podle své pravé a svobodné vůle určitě, srozumitelně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran.

Příloha č.1- Ceník

V Plzni dne 15.7.2020

V Plzni dne 5.8.2020

za nájemce

Mgr. David Procházka
starosta MO Plzeň 3

za pronajímatele

Mgr. Marta Kollerová
kvestorka