

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Město Nový Jičín

Sídlo: Masarykovo nám. 1/1, Nový Jičín, PSČ 741 01
zastoupené starostou města panem Mgr. Stanislavem Kopeckým,
IČ: 002 98 212

DIČ: xxxxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Nový Jičín

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

var. symbol: xxxxxxxxxxxxxxxx

na straně jedné jako **pronajímatel** (dále jen „pronajímatel“)

a

Jascha 2005 s.r.o.

IČ: 26876621

Sídlo: Vančurova 703/40, Nový Jičín, PSČ 741 01

na straně druhé jako **nájemce** (dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) smlouvu tohoto znění:

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcela č. 354/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace o evidované výměře 3.697 m²) v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Nový Jičín a katastrální území Nový Jičín-Dolní Předměstí.

II.

1. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou do nájmu část (52,5m²) pozemku uvedeného a specifikovaného v článku I. této smlouvy. Pronajatá část pozemku 52,5m² je graficky vyznačena na kopii snímku katastrální mapy, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).
2. Nájem se sjednává za účelem užívání předmětu nájmu jako venkovní zahrádka pro návštěvníky zábavného centra Máj, přičemž nájemce se zavazuje, že předmět nájmu bude užívat pouze ke sjednanému účelu. Pronajímatel i nájemce shodně prohlašují, že předmět nájmu je způsobilý ke sjednanému účelu užívání.
Doba trvání nájmu se sjednává **od 01.09.2020**, a to jako doba neurčitá.

III.

1. Předmět nájmu podle této smlouvy přenechává pronajímatel nájemci za úplatu. Nájemce je povinen a zavazuje se platit pronajímateli nájemné ve výši (17.906,93 Kč/rok + 21%DPH ve výši 4.760,07 Kč, tzn. **celkové nájemné je ve výši 22.667,-Kč/rok/ předmět nájmu**, tj. (slovy:dvacetdvatisícšestsetšedesátšedemkorun českých).
2. Roční nájemné je splatné nejpozději vždy do 31.05. příslušného roku bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy nebo v hotovosti na pokladně Městského úřadu v Novém Jičíně.
3. Nájemné za období **od 01.09.2020 do 31.12.2020** činí **7.556,-Kč** (slovy: sedmtisícpěťsetpadesátšestkorun českých) a je splatné předem, nejpozději při uzavření této smlouvy.
4. Pronajímatel je oprávněn navýšit výši nájemného každoročně o míru inflace (index růstu spotřebitelských cen) za předchozí kalendářní rok, zjištěnou a zveřejněnou Českým statistickým úřadem, přičemž tato míra inflace tvoří maximální hranici navýšení. Toto navýšení může pronajímatel provést od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla míra inflace zveřejněna. Roční nájemné se tak navýší poměrně, tedy o částku odpovídající zvýšení za následující období roku. Navýšení oznámí pronajímatel nájemci písemně nejpozději do 31.05. daného kalendářního roku. V případě, že nájemné na daný rok již bylo uhrazeno, jsou nájemci povinni uhradit částku odpovídající navýšení do 30 dnů od oznámení pronajímatele.

IV.

1. Na předmětu nájmu je zakázáno skladovat jakékoliv předměty a materiály nemající přímou souvislost se sjednaným účelem užívání. Rovněž je zakázáno realizovat na předmětu nájmu jakékoliv stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
2. Nájemce se zavazuje plně zajistit na své náklady řádnou údržbu předmětu nájmu a péči o jeho vzhled.
3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Pokud tak učiní, je pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
4. Za změny provedené na předmětu nájmu nepřísluší nájemcům náhrada, ledaže při dohodě o změnách bude písemně dohodnuto jinak. Nájemce není oprávněn po skončení nájmu požadovat protihodnotu toho, o co se v důsledku jím provedených změn zvýšila hodnota předmětu nájmu a tohoto práva se výslovně vzdává.
5. Kácení, ořezy dřevin či výsadbu vzrostlé zeleně (stromů, keřů) na předmětu nájmu se zavazuje nájemce předem konzultovat s pracovníky Odboru životního prostředí Městského úřadu Nový Jičín.
6. Při ukončení nájmu se nájemce zavazuje vrátit pronajímateli vyklizený pozemek, pokud nebude dohodnuto jinak.

V.

1. Nájem pozemku končí z důvodů stanovených Občanským zákoníkem v platném znění, kdy u nájmu na dobu neurčitou končí výpovědí, přičemž výpovědní doba činí tři kalendářní měsíce; výpovědní doba počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

1. Pro vztahy mezi smluvními stranami platí ustanovení občanského zákoníku v platném znění a ustanovení souvisejících právních předpisů.
2. Město Nový Jičín v souladu s ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že záměr pronajmout nemovitý majetek dle

této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce města Nový Jičín od 06.08.2020 do 23.08.2020; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města Nový Jičín v rubrice „úřední deska“. Nájem nemovitého majetku Města Nový Jičín dle této smlouvy byl schválen dne 26.08.2020 usnesením Rady města Nový Jičín č. 839/R33/2020bod 6.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.09.2020.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení nájemce a dvě vyhotovení pronajímatel.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude v souladu se zák. č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Nový Jičín, a to nejpozději dne 31.08.2020 . Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje, s výjimkou podpisů zástupce nájemce a podpisu pronajímatele informace ve smyslu ust. §3 odst.1 zákona č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy za podmínky, že údaje v rozsahu výše uvedeném budou znečitelněny.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě a bez výhrad souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

Příloha č.1: grafický snímek předmětu nájmu

V Novém Jičíně dne 31.08.2020

V Novém Jičíně dne 31.08.2020

.....
Ing. Adam Uhlár
Jednatel společnosti Jascha 2005 s.r.o.

nájemce

.....
Mgr. Stanislav Kopecký
starosta města

za pronajímatele

Rozdělovník: 1 x nájemce, 2x pronajímatel