

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřeli

Město Vysoké Mýto,

B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 Vysoké Mýto

IČ : 00279773

DIČ: CZ00279773

Zastoupené starostou Ing. Miloslavem Souškem

Bankovní spojení : KB, a.s., pobočka Vysoké Mýto

Číslo účtu : 19-1327611/0100

(dále pronajímatel)

a

VYSOKOMÝTSKÁ KULTURNÍ o.p.s.,

Litomyšlská 72, Litomyšlské předměstí, 566 01 Vysoké Mýto,

IČ: 28852150

DIČ:CZ28852150

zastoupená ředitelkou Ing. Dagmar Sabolčíkovou,

(dále nájemce)

(ve smlouvě společně dále jen jako smluvní strany)

tuto

Nájemní smlouvu č. 658

I.

Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním úkonům, není nijak omezena ani vyloučena.

II.

Předmět nájmu

Pronajímatel je výlučným vlastníkem věcí nemovitých uvedených v příloze č. 1 a v příloze č.2 této smlouvy.

(dále také jen předmět nájmu).

Předmět nájmu je způsobilý k užívání, je bez právních vad a jeho užívání nebrání žádná věcná břemena či závazky.

III.

Účel nájmu

Pronajímatel touto smlouvou přenechává do nájmu:

- nemovitosti uvedené v příloze č. 1 se všemi součástmi a příslušenství za účelem pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích akcí a pořádání kulturních produkcí a zábav.
- nemovitosti uvedené v příloze č. 2 za účelem vylepování oznámení o pořádání kulturních, sportovních a jiných akcí.

IV. Doba nájmu

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s platností od dne 1.8.2012. Mezi smluvními stranami se ujednává, že v případě výpovědi činí výpovědní lhůta 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Pronajímatel může smlouvu vypovědět v případě, že nájemce užívá pronajaté nemovitosti v rozporu se smlouvou. Smlouvu je možno zrušit též vzájemnou dohodou obou účastníků.

V. Nájemné a způsob úhrady

Celkové roční nájemné činí 683.377,-Kč + DPH v platné výši. Nájemné bude hrazeno ve dvanácti stejných splátkách vždy do posledního dne příslušného kalendářního měsíce. Pronajímatel vystaví na příslušnou částku nájemného daňový doklad (fakturu), variabilní symbol = číslo faktury.

Roční nájemné bude každý rok zvýšeno o míru inflace, měřenou indexem spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem a takto stanovená částka bude základem pro výpočet nájemného pro další rok. Přepočtení nájemného provede pronajímatel a písemně oznámí nájemci výši nájemného za kalendářní rok do konce měsíce března příslušného kalendářního roku, počínaje rokem 2013. Pro splatnost valorizovaného nájemného platí ujednání shora uvedená.

Pro případ prodloužení s úhradou splátky nájemného, či její části, sjednává se smluvní pokuta, jejíž výše se rovná počtu dní, v nichž je nájemce v prodloužení, vynásobenou částkou ve výši

1.000,-Kč. Tato smluvní pokuta se sjednává pro jedno každé prodloužení nájemce.

VI. Práva a povinnosti stran

Nájemce je povinen užívat nebytové prostory v souladu s jejich stavebním určením, k účelu uvedenému ve smlouvě.

Nájemce se zavazuje, že bude po dobu nájmu v nebytových prostorech provádět běžnou údržbu a dále bude provádět běžné drobné opravy dle nutnosti. Opravy i údržbu hradí nájemce.

Nájemce se zavazuje, že on sám ani žádná další osoba nebude bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět na nemovitostech, které jsou předmětem nájmu podle této smlouvy, takové stavební úpravy, které by zasahovaly do nosné konstrukce stavby, nebo jimiž by se zřizovala nástavba, vestavby či přestavby na stávající stavbě, popřípadě jimiž by se měnilo dispoziční uspořádání této stavby nebo její příslušenství, popř. způsob jejich užívání. Udělení souhlasu od pronajímatele je zároveň považováno za udělení souhlasu s odepisováním takto provedeného technického zhodnocení stavby.

Nájemce ani třetí osoby se souhlasem nájemce, nejsou oprávněni bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele zřizovat na pronajatých nemovitostech další stavby, a to stavby, které nevyžadují stavební povolení. V případě, že nájemce tento závazek poruší, bude toto jednání považováno za podstatné porušení smluvních povinností nájemce zakládající právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Souhlasu pronajímatele je třeba rovněž pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení na vnějším plášti budovy s výjimkou informací o pronajímateli ve stávajícím rozsahu.

Nájemce může přenechat nebytové prostory nebo jejich část do podnájmu jiné osobě na dobu určitou delší jak jeden rok nebo na dobu neurčitou jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Úhradu spotřebovaných ^(energií) v pronajatých prostorách jako např. vodu, el. energii, telefon atd. bude nájemce hradit osobám, které mu spotřebu těchto médií oprávněně vyúčtují. Nájemce bude též hradit poplatek za odvod srážkové vody vyměřený v souvislosti s pronajatými nemovitostmi.

Nájemce se zavazuje provádět na vlastní náklady revize přenosných hasicích přístrojů, nástěnných hydrantů, výtahů, el. a plynových rozvodů a zařízení. a plynových zařízení.

Nájemce se zavazuje, že bude dodržovat požární a bezpečnostní předpisy dle obecně závazných právních norem.

Po skončení nájmu je nájemce povinen nebytové prostory předat pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení – včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to nejpozději 1 den před skončením nájmu.

Nájemce se zavazuje provádět na nemovitostech uvedených v příloze č. 2 po dobu nájmu běžnou údržbu, kterou hradí nájemce a nemůže přenechat tyto nemovitosti do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny přímo v této smlouvě, se řídí občanským zákoníkem a zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Doložka podle §41 zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva byla schválena Radou města dne 25.7.2012, usnesením číslo ~~AP1~~ /12.

VIII.

Závěrečná ustanovení

Veškeré změny této nájemní smlouvy je nutno učinit v písemné formě.

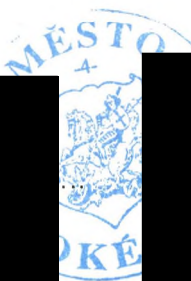
V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uvedeným v čl.IV této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

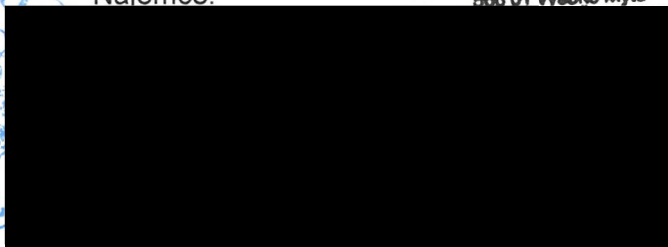
Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Ve Vysokém Mýtě dne 26.7.2012

Pronajímatel:



Nájemce:



VYSOKOMÝTSKÁ KULTURNÍ, o. p. s.
Středisko M-klub
Litomyšlská 72
566 01 Vysoké Mýto

2150

Příloha č. 1 ke smlouvě 658 na pronájem nemovitostí

- budova č.p. 69 stojící na pozemku p. č. 1187/1
- pozemek p.č. 1187/1 - zastavěná plocha a nádvoří v obci
- budova č.p. 70 stojící na pozemku p. č. 1188
- pozemek p.č. 1188 - zastavěná plocha a nádvoří
- budova č.p.71 stojící na pozemku p.č. 1189
- pozemek p. č. 1189 - zastavěná plocha a nádvoří
- budova č.p. 281 stojící na pozemku p. č. 1280/1
- pozemek p.č. 1280/1 - zastavěná plocha a nádvoří,
- budova bez č.p. stojící na pozemku p.č. 1187/3
- pozemke p.č. 1187/3 - zastavěná plocha a nádvoří
- budova bez č.p. stojící na pozemku p. č. 1190
- pozemek p.č. 1190 - zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek p. č. 1191/1 - zahrada,
- pozemek p.č. 1191/2 - zahrada,
- pozemek p.č. 1187/2 – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek p.č. 1278/2 - zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek p.č. 1279/2 - zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek p.č. 1280/3 - zastavěná plocha a nádvoří

vše zapsané na LV 10001 pro obec a k.ú. Vysoké Mýto.

-
- spoluvlastnický podíl ve výši 1393/2500 na budově č.p. 72 stojící na pozemku p. č. 1193/1
 - spoluvlastnický podíl ve výši 1393/2500 na pozemku p.č. 1193/1 - zastavěná plocha a nádvoří

vše zapsané na LV 5840 pro obec a k.ú. Vysoké Mýto

Příloha č. 2 ke smlouvě 658 na pronájem nemovitostí

Plakátovací plochy v ulici:

- Štefánikova – u Diskontu
- Ul. 17. Listopadu u prodejny Kubík
- Jiráskova - u vlakové zastávky
- Rokycanova – u prodejny potravin
- Pivovarská – na rohu s ulicí Jiráskova
- Jiřího z Poděbrad – autobusové nádraží
- Pražská – na Pražské bráně
- B. Smetany – u městského úřadu
- Kpt. Poplera – naproti pile
- Jablonského nám.
- Javornického – pod školou
- Hradecká – před prodejnou Lidl
- Hradecká – před prodejnou drogerie
- Brandlova – parkoviště za hřbitovem
- Jeronýmova – pod ZUŠ
- Husova – u prodejny Penny
- V Peklovcích - před řadovými domky
- v areálu městského klubu (rezerva)