



DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání a k nájemní smlouvě č. SMM 55/2017 - NS

Smluvní strany

Město Tábor

IČO: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 01 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Tábor č. účtu: 19-0701427349/0800

zastoupené Ing. Michaelou Petrovou, místostarostkou města

jako *pronajímatel*

a

Jindra Szutáková

IČO: 76342760

není plátce DPH

se sídlem: Klokotská 889/27, 390 01 Tábor

bankovní spojení: xxxx, x.x.

č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx

jako *dosavadní nájemce*

a

Barbados Soběslav s.r.o.

IČO: 065 88 662

DIČ: CZ06588662

se sídlem: Klokotská 121/16, 390 01 Tábor

bankovní spojení:

č. účtu:

zastoupená paní Květou Dvořáčkovou, jednatelkou společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,

oddíl C, vložka 26915

jako *nový nájemce*

I.

1. Pronajímatel a dosavadní nájemce prohlašují, že spolu dne 3. 1. 2018 uzavřeli smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání v I. nadzemním podlaží budovy č. p. 7, Žižkovo nám. v Táboře a dále pozemku parc. č. 30 a částí pozemků parc. č. 29 a parc. č. 31, vše k. ú. Tábor (pozemky, které tvoří zahrádku za budovou č. p. 7) - dále jen nájemní smlouva.

II.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že se tímto Dodatkem č. 1 upravuje nájemní smlouva tak, že se s účinností od 1. 9. 2020 mění nájemce a to z paní Jindry Szutákové, IČO: 76342760 na společnost Barbados Soběslav s.r.o., IČO: 06588662.
2. Dosavadní nájemce prohlašuje, že veškerá práva a povinnosti plynoucí z nájemní smlouvy postupuje a předává novému nájemci, který prohlašuje, že tato práva a povinnosti přijímá.

III.

1. Pronajímatel prohlašuje, že Rada města Tábora usnesením č. 1879/34/20 ze dne 24. 8. 2020 souhlasila s převodem nájmu prostoru sloužícího podnikání v I. nadzemním podlaží budovy č. p. 7, Žižkovo nám. v Táboře, dále pozemku parc. č. 30 a částí pozemků parc. č. 29 a parc. č. 31, vše k. ú. Tábor z paní Jindry Szutákové, IČO: 76342760 na společnost Barbados Soběslav s.r.o., IČO: 06588662 s účinností od 1. 9. 2020.
2. Záměr udělit souhlas podle § 2307 občanského zákoníku s převodem nájmu prostoru sloužícího podnikání a pozemků byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění zveřejněn v době od 31. 7. 2020 do 24. 8. 2020.

IV.

1. Nový nájemce se zavazuje umožnit využití WC v pronajatém prostoru pro obsluhu a hosty stánku na Žižkově náměstí (na pozemku parc. č. 5772 k. ú. Tábor), který ke dni podpisu tohoto dodatku provozuje společnost Taqeta s.r.o., IČO: 06588174.

V.

1. Dosavadní a nový nájemce prohlašují, že jsou seznámeni s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Dosavadní a nový nájemce berou na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborczech.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo nám. 2, Husovo nám. 2938).
4. Dosavadní a nový nájemce prohlašují, že byli informováni o tom, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle tento dodatek k uveřejnění pronajímatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.

VI.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti neupravené v nájemní smlouvě a v dodatku č. 1 se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených nájemní smlouvou a jejím dodatkem č. 1, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

za pronajímatele

za nového nájemce

V Táboře dne

dosavadní nájemce