



## PODÁNĚMŇÍ SMLOUVA

č. 25541 - HKZIM

uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

mezi:

### Mountfield HK, a.s.

se sídlem: Komenského 1214/2, 500 03 Hradec Králové

IČO: 01916441

DIČ: CZ01916441

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp.zn. B 3226

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Miroslavem Schönem, předsedou představenstva a  
Martinem Žitkem, členem představenstva

(dále jen "nájemce")

a

### Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 6064

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: JUDr. Bohumírem Krejčíkem, na základě pověření

(dále jen "podnájemce")

## ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Vzhledem k tomu, že

- (A) nájemce je oprávněn na základě souhlasu vlastníka NEMOVITOSTI obsaženého v čl. 12 této smlouvy, s nemovitostí v této smlouvě níže specifikovanou ve smyslu dle této smlouvy nakládat a dále jí pronajímat;
- (B) podnájemce je podnikatel, jehož předmět podnikání je mj. zajišťování sítě elektronických komunikací; a
- (C) podnájemce má zájem na níže specifikované nemovitosti umístit zařízení elektronických komunikací dále uvedené a nájemce má zájem za podmínek níže uvedených umožnit podnájemci užívání nemovitosti za tímto účelem;

dohodly se smluvní strany takto:

## ČLÁNEK 1 - PROHLÁŠENÍ NÁJEMCE

- 1.1 Nájemce prohlašuje, že je jediným a oprávněným nájemcem budovy č.p. 1214 stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. st. 1267/1, obec Hradec Králové, kat. úz. Hradec



Králové, zapsáno na LV č. 10001, vedeném Katastrální úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové (dále jen "NEMOVITOST").

- 1.2 Nájemce prohlašuje, že:
- (a) je oprávněn níže specifikovaný PŘEDMĚT PODNÁJMU podnájemci na základě této smlouvy dát do podnájmu a tuto smlouvu v celém jejím rozsahu platně uzavřít;
  - (b) k PŘEDMĚTU PODNÁJMU neuplatňuje žádná osoba práva, která by byla neslučitelná s právy podnájemce dle této smlouvy.
- 1.3 Podnájemce prohlašuje, že:
- (a) níže specifikovaný PŘEDMĚT PODNÁJMU je v době podpisu této smlouvy způsobilý ke sjednanému účelu podnájmu, když provedl prověření jeho stavu.

## ČLÁNEK 2 - PŘEDMĚT PODNÁJMU

- 2.1 Nájemce za podmínek v této smlouvě uvedených podnájemci za úplatu dává do užívání formou podnájmu následující části NEMOVITOSTI: část její střechy pro umístění anténních nosičů telekomunikačního ZAŘÍZENÍ, kabelových tras a technologických kabinetů a jejich příslušenství a dále část vnitřních a vnějších svislých a vodorovných konstrukcí NEMOVITOSTI v rozsahu jejich dotčení dvěma trasami vedení optických telekomunikačních kabelů, to vše specifikováno a zakresleno v **Příloze 1** (v této smlouvě i jen jako „PŘEDMĚT PODNÁJMU“), aby podnájemce PŘEDMĚT PODNÁJMU v souladu s touto smlouvou užíval a podnájemce PŘEDMĚT PODNÁJMU za podmínek této smlouvy do užívání přijímá.
- 2.2 PŘEDMĚT PODNÁJMU je podnájemce oprávněn užívat v rozsahu stanoveném touto smlouvou ode dne účinnosti této smlouvy, avšak již ode dne uzavření této smlouvy je nájemce povinen umožnit podnájemci přístup na PŘEDMĚT PODNÁJMU za účelem zaměřování pro účely umístění zařízení elektronických komunikací, plánování stavebních úprav a podobně.
- 2.3 O převzetí PŘEDMĚTU PODNÁJMU podnájemcem od nájemce strany sepsí předávací protokol, který se stane nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce je povinen podnájemci PŘEDMĚT PODNÁJMU předat a sepsat s ním předávací protokol v termínu stanoveném podnájemcem, o němž je podnájemce povinen informovat nájemce alespoň 3 dny před takovým termínem. V případě, že nájemce svou povinnost v uvedené lhůtě předat podnájemci PŘEDMĚT PODNÁJMU nesplní, je podnájemce oprávněn PŘEDMĚT PODNÁJMU převzít sám, bez přítomnosti nájemce. O takovém jednostranném převzetí sepsí podnájemce jednostranný předávací protokol, který bude pro účely této smlouvy považován za předávací protokol sepsaný oběma stranami dle tohoto čl. 2.3.

## ČLÁNEK 3 - ÚČEL PODNÁJMU

- 3.1 PŘEDMĚT PODNÁJMU bude podnájemcem užíván pro výstavbu, provoz, údržbu a úpravy zařízení pro přenos signálů sítě elektronických komunikací, zejména veřejné mobilní sítě elektronických komunikací (v této smlouvě společně i jen jako „ZAŘÍZENÍ“) a k poskytování služeb elektronických komunikací, a to v rámci předmětu podnikání podnájemce uvedeného v bodě (B) úvodních ustanovení této smlouvy. ZAŘÍZENÍ a veškeré konstrukce vybudované podnájemcem na NEMOVITOSTI, se nestávají součástí NEMOVITOSTI a zůstávají ve vlastnictví podnájemce.
- 3.2 Nájemce se tímto zavazuje, že umožní podnájemci v termínech stanovených podnájemcem provést stavební úpravy potřebné pro provoz výše uvedeného ZAŘÍZENÍ, které bude spolu s jeho příslušenstvím umístěno na NEMOVITOSTI a současně umožní provedení napojení ZAŘÍZENÍ na zdroje energie a provedení propojení technologických kabinetů a antén kabelovými trasami, k čemuž dává tímto svůj souhlas. Rozsah stavebních úprav prováděných v návaznosti na výše uvedenou výstavbu ZAŘÍZENÍ, k nimž nájemce vyslovuje svůj souhlas podpisem této smlouvy, je uveden



v **Příloze 2**, která je nedílnou součástí této smlouvy. **Příloha 2** dále obsahuje i ilustrativní příklad umístění ZARÍZENÍ. Podnájemce je tímto oprávněn kdykoliv během doby nájmu rozšířit rozsah ZARÍZENÍ v rámci PŘEDMĚTU NÁJMU specifikovaného v Příloze 1, a to nejvýše po maximální statickou únosnost anténních nosičů a 2 technologické kabinety na ocelovém rámu nainstalovaném podnájemcem dle Přílohy 2, při splnění příslušných statických norem. Jakékoliv podnájemcem plánované úpravy NEMOVITOSTI, které by měly mít povahu stavebních úprav NEMOVITOSTI neuvedených v Příloze 2 /další zásahy do obvodových zdí, střechy atp./, vyžadují předchozí souhlas nájemce. Nájemce se zavazuje neodepřít souhlas bez závažných důvodů.

- 3.3 Podnájemce tímto v návaznosti na výše uvedené prohlašuje, že umístění ZARÍZENÍ, jehož umístění na NEMOVITOSTI je mj. účelem nájmu, je v souladu s platnými právními předpisy, včetně platných technických norem a hygienických předpisů.

## ČLÁNEK 4 - NÁJEMNÉ

### 4.1 Nájemné

Smluvní strany se dohodly, že nájemné (úplata za užívání PŘEDMĚTU PODNÁJMU) dle této smlouvy bude činit 100.000,- Kč (slovy jednostotísíc korun českých) za 1 rok podnájmu. Pokud je nájemce plátcem DPH, bude k takto dohodnutému nájemnému účtována daň z přidané hodnoty podle platných právních předpisů.

Podnájemce je povinen platit uvedené nájemné dle této smlouvy ode dne plné účinnosti této smlouvy, tedy ode dne podpisu protokolu o převzetí PŘEDMĚTU PODNÁJMU dle čl. 2 odst. 2.3 a čl. 8 odst. 8.2.

- 4.2 Do okamžiku plné účinnosti této smlouvy, tedy ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv, do dne podpisu protokolu o převzetí PŘEDMĚTU PODNÁJMU dle čl. 2 odst. 2.3 a čl. 8 odst. 8.2, bude hradit podnájemce nájemci úplatu za omezení nakládání s PŘEDMĚTEM PODNÁJMU, kterážto úplata pokrývá i veškeré náklady, jež nájemci vznikly nebo vzniknou, v souvislosti s jednáním ohledně umístění ZARÍZENÍ podnájemce na NEMOVITOSTI a v souvislosti s touto smlouvou, jejím projednáním a uzavřením, ve výši 6.250,- Kč (slovy šesttisícdvěstěpadeást korun českých) bez DPH měsíčně, kterážto úplata bude nájemcem podnájemci fakturována měsíčně se splatností 30 dnů od doručení faktury podnájemci.

### 4.3 Splatnost nájemného

Nájemné dle odst. 4.1, bod 4.1.1 tohoto článku je s připočtením daně z přidané hodnoty splatné jednou ročně, na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného nájemcem a doručeného podnájemci na adresu sídla podnájemce. Nájemce se zavazuje vystavit daňový doklad v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty (dále jen „**zákon o DPH**“) a doručit jej podnájemci ve lhůtě nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Za datum zdanitelného plnění je považován 1. květen příslušného kalendářního roku, za nějž je nájemné placeno. Podnájemce uhradí řádné nájemné spolu s odpovídající daní z přidané hodnoty do 30 dní po obdržení daňového dokladu. Nájemné se má za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky z účtu podnájemce na účet nájemce uvedený na faktuře.

Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že nejsou a nemohou být splněny zákonné předpoklady dle ustanovení § 109 zákona o DPH pro to, aby se podnájemce stal ručitelem za nezaplacenou daň. Nájemce je povinen plnit řádně a včas veškeré daňové povinnosti vzniklé souvislosti s touto smlouvou. Nájemce je povinen oznámit podnájemci bez zbytečného odkladu skutečnost, že není schopen plnit své závazky ohledně odvodu daně z přidané hodnoty a rovněž i ohrožení schopnosti řádně plnit závazky ohledně odvodu daně z přidané hodnoty.

V případě, že účinnost této smlouvy nenastane k 1. květnu kalendářního roku, je za datum zdanitelného plnění pro první kalendářní rok účinnosti této smlouvy považován 1. kalendářní den účinnosti této smlouvy. Nájemce se zavazuje vystavit a doručit podnájemci daňový doklad na první



nájemné (tedy nájemné ode dne účinnosti této smlouvy do konce prvního kalendářního roku účinnosti této smlouvy) ve lhůtě 15 dnů od dne zdanitelného plnění. Podnájemce uhradí první nájemné spolu s odpovídající daní z přidané hodnoty do 30 dní po obdržení daňového dokladu. Za datum zdanitelného plnění je považován den nabytí účinnosti této smlouvy. Nájemné se má za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky z účtu podnájemce na účet nájemce uvedený na faktuře.

#### 4.4 Vrácení přeplatku nájemného

V případě ukončení této smlouvy je nájemce povinen vrátit podnájemci nájemné, resp. jeho poměrnou (předplacenou) část do 30 kalendářních dnů od data ukončení této smlouvy a doručení dobropisu podnájemcem nájemci.

#### 4.5 Inflační doložka

Nájemce je oprávněn jednou ročně, nejdříve však v kalendářním roce následujícím po uplynutí prvních 24 měsíců účinnosti této smlouvy, k 1. lednu upravit výši nájemného dle přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (ISC) vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemce upraví výši nájemného v daňovém dokladu – faktuře, kterým bude podnájemci účtovat nájemné za příslušný kalendářní rok v souladu s odst. 4.2 tohoto článku. Neučiní-li tak, pozbývá nárok na navýšení nájemného o inflaci za daný kalendářní rok.

#### 4.6 Prodlení s placením nájemného

V případě prodlení podnájemce s placením nájemného dle této smlouvy, zaplatí podnájemce nájemci úrok z prodlení v zákonné výši.

### **ČLÁNEK 5 - ÚHRADA NÁKLADŮ NA ELEKTRICKOU ENERGIÍ A ZA SLUŽBY**

Nájemné dle článku 4 této smlouvy nezahrnuje úhradu nákladů na elektrickou energii spotřebovanou nájemcem pro provoz ZARÍZENÍ.

Nájemce se zavazuje po celou dobu účinnosti této smlouvy umožnit podnájemci odběr elektrické energie přes podružný rozvaděč pro provoz ZARÍZENÍ podnájemce. Tyto náklady za podnájemcem spotřebovanou elektrickou energii ve výši dle stavu poměrového měřidla budou přeúčtovány nájemcem podnájemci měsíčně vždy po obdržení vyúčtování od dodavatele energie nájemcem, a to v cenách účtovaných nájemci dodavatelem elektrické energie. Podnájemce uhradí fakturu, kterou nájemce přeúčtuje podnájemci náklady na podnájemcem spotřebovanou elektrickou energii, do 30 dní po obdržení faktury.

Žádné jiné služby nejsou nájemcem v souvislosti s užíváním PŘEDMĚTU PODNÁJMU poskytovány.

### **ČLÁNEK 6 - PRÁVA A POVINNOSTI PODNÁJEMCE**

- 6.1 Podnájemce je oprávněn užívat PŘEDMĚT PODNÁJMU řádně a v souladu s touto smlouvou a dbát o jeho dobrý stav a zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde zaviněním podnájemce ke škodám na majetku vlastníka nemovitosti nebo nájemce, je podnájemce povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Podnájemce nese odpovědnost za škody na NEMOVITOSTI jím způsobené.
- 6.2 Podnájemce je touto smlouvou oprávněn upravovat PŘEDMĚT PODNÁJMU na vlastní náklad a provádět v rozsahu dle Přílohy 2 takové stavební úpravy PŘEDMĚTU PODNÁJMU a rozvodů stávajících inženýrských sítí či vybudovat sítě nové tak, aby PŘEDMĚT PODNÁJMU mohl být řádně užíván k účelu stanovenému ve smlouvě a podnájemce měl trvale zajištěn přístup k ZARÍZENÍ.





- 6.3 Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy pro umístění a provoz ZAŘÍZENÍ si podnájemce zajistí samostatně na vlastní náklady.
- 6.4 V PŘEDMĚTU PODNÁJMU zajišťuje podnájemce péči v oblasti BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) a požární ochrany ve smyslu platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní činností. ZAŘÍZENÍ je majetkem podnájemce a podnájemce na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění.
- 6.5 Podnájemce nebo jím pověřený subjekt má právo ničím neomezeného a přímého přístupu do PŘEDMĚTU PODNÁJMU bez časového omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu, a to i přes ostatní části NEMOVITOSTI a další nemovitosti, které má nájemce v nájmu nebo ve vlastnictví ~~nebo které má pronajímatel ve vlastnictví~~, pokud je toto ke vstupu do PŘEDMĚTU PODNÁJMU třeba.
- 6.6 Podnájemce má právo vést po dobu trvání této smlouvy přípojku nízkého napětí k PŘEDMĚTU PODNÁJMU přes NEMOVITOST.
- 6.7 V případě, že do práv a povinností nájemce vstoupí namísto stávajícího podnájemce jeho právní nástupce, pak je takový nový podnájemce oprávněn umožnit na PŘEDMĚTU NÁJMU a stávajících konstrukcích umístěných na PŘEDMĚTU PODNÁJMU, v rámci sjednaného nájemného, umístění a provozování zařízení společnosti Vodafone Czech Republic a.s. Podnájemce je oprávněn umožnit na PŘEDMĚTU PODNÁJMU umístění zařízení i jiného provozovatele sítě elektronických komunikací než dle předchozí věty, to však již jen po předchozím písemném oznámení nájemci, bez něhož není oprávněn zařízení takového jiného provozovatele sítě elektronických komunikací na PŘEDMĚTU PODNÁJMU umístit a s tím, že od měsíce, ve kterém bude zařízení takového jiného provozovatele sítě elektronických komunikací než společnosti Vodafone Czech Republic a.s. na PŘEDMĚTU PODNÁJMU umístěno, se zvyšuje Nájemné dle článku 4 této smlouvy, a to o 1/2 za každé zařízení takového jiného provozovatele sítě elektronických komunikací, které bude na PŘEDMĚTU PODNÁJMU umístěno. V případě umístění (včetně umožnění umístění) zařízení jiného provozovatele sítě elektronických komunikací na PŘEDMĚTU PODNÁJMU (než dle první věty tohoto odstavce) bez předchozího písemného oznámení nájemci je podnájemce povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení se zasláním písemného oznámení nájemci.

## ČLÁNEK 7 - PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

- 7.1 Nájemce předává podnájemci ke dni účinnosti této smlouvy PŘEDMĚT PODNÁJMU ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a zavazuje se, že umožní po celou dobu nájmu podnájemci PŘEDMĚT PODNÁJMU nerušeně užívat.
- 7.2 Nájemce se zavazuje, že umožní podnájemci výstavbu ZAŘÍZENÍ veřejné sítě elektronických komunikací na PŘEDMĚTU PODNÁJMU, jeho provoz, údržbu, úpravy nebo modernizaci bez navýšení ceny podnájmu; nenavýšení ceny podnájmu se nevztahuje na právo nájemce na valorizaci nájemného dle čl. 4 odst. 4.4.
- 7.3 Nájemce zároveň podpisem této smlouvy dává souhlas se stavebními úpravami na NEMOVITOSTI v rozsahu uvedeném v **Příloze 2**. Současně s tím se nájemce zavazuje, že poskytne a zabezpečí podnájemci do 14 dnů od výzvy veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení pro výstavbu výše uvedeného ZAŘÍZENÍ či jeho provoz, údržbu a úpravy (včetně případného prodloužení doby, na kterou byla dočasná stavba povolena příslušným stavebním úřadem). Nájemce je zejména povinen se písemně vyjádřit ke stavebním úpravám ve lhůtě 14 dnů od výzvy podnájemce.
- 7.4 Nájemce se zavazuje, že na NEMOVITOSTI neumístí ani neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit provoz ZAŘÍZENÍ podnájemce, a to bez předchozího písemného souhlasu podnájemce.
- 7.5 Nájemce se zavazuje, že umožní podnájemci provést napojení výše uvedeného telekomunikačního ZAŘÍZENÍ na zdroje energie a přístup k tomuto zdroji. Pokud bude nutné tyto vybudovat, poskytne podnájemci veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení. Veškeré náklady



- spojené s vybudováním a provozem napojení výše uvedeného telekomunikačního ZARÍZENÍ na zdroje energie, stejně jako s jeho odstraněním na konci nájmu, nese podnájemce.
- 7.6 Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání podnájemního vztahu založeného touto smlouvou umožní podnájemci nebo jím pověřenému subjektu průchod a vedení přípojky nízkého napětí k PŘEDMĚTU PODNÁJMU přes NEMOVITOST bez omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu. Toto plnění poskytuje nájemce podnájemci bez nároku na další finanční protiplnění podnájemce, když umožnění přístupu a napojení představuje součinnost nezbytnou k užívání PŘEDMĚTU PODNÁJMU podnájemcem.
- 7.7 Nájemce a podnájemce shodně prohlašují, že PŘEDMĚT PODNÁJMU je umístěn na střeše a je volně přístupný po žebříkách. Nájemce tedy nebude předávat podnájemci žádné klíče k PŘEDMĚTU PODNÁJMU.
- 7.8 Nájemce odpovídá za to, že po celou dobu podnájemního vztahu budou přístupové cesty k NEMOVITOSTI i PŘEDMĚTU PODNÁJMU způsobilé k zajištění bezpečného, nerušeného a neomezeného přístupu k PŘEDMĚTU PODNÁJMU, a to v limitech a při zohlednění běžného provozu zimního stadionu.
- 7.9 Nájemce je oprávněn provádět kontrolu PŘEDMĚTU PODNÁJMU za účasti odpovědného zástupce podnájemce, což mu podnájemce na požádání umožní. Nájemce uvědomí podnájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou.
- 7.10 Nájemce je povinen upozornit podnájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod podnájemci.
- 7.11 Nájemce prohlašuje, že NEMOVITOST je pojištěna proti požáru, živelným pohromám a jiným nahodilým událostem. Nájemce není však povinen uzavřít pojištění na ZARÍZENÍ podnájemce.

## **ČLÁNEK 8 - DOBA PODNÁJMU, PLATNOST A ÚČINNOST**

- 8.1 Nájemce přenechává podnájemci PŘEDMĚT PODNÁJMU do užívání na dobu určitou, a to na dobu 10 (deseti) let, počínaje dnem plné účinnosti smlouvy.
- 8.2 Podnájemní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a plné účinnosti dnem podpisu protokolu o převzetí PŘEDMĚTU PODNÁJMU, s výjimkou těch ustanovení, která z jejich povahy mají být plněna již od okamžiku podpisu této smlouvy (zejména ustanovení čl. 2 odst. 2.2 a 2.3, čl. 3 odst. 3.2, čl. 4 odst. 4.2, čl. 7 odst. 7.3 a čl. 9 odst. 9.2 a 9.3), která nabývají účinnosti již dnem uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

## **ČLÁNEK 9 - UKONČENÍ SMLOUVY**

- 9.1 Tuto smlouvu je možné ukončit před uplynutím doby, na kterou je uzavřena pouze dohodou smluvních stran nebo výpovědí v případech, které jsou uvedeny níže v tomto odstavci 9.1. Výpovědní lhůta bude činit 3 měsíce ode dne doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně z těchto důvodů:
- (a) Nájemcem může být smlouva ukončena pokud:
- (i) podnájemce užívá i přes písemnou výzvu k nápravě PŘEDMĚT PODNÁJMU v rozporu s ustanovením této smlouvy a nájemci tak vzniká škoda, nebo
  - (ii) podnájemce je bezdůvodně více než o 30 dnů v prodlení s placením nájemného a nájemce jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se stanovením dodatečné 30 denní lhůty k platbě, přičemž podnájemce nájemné neuhradil ani v takové dodatečné lhůtě, nebo



- (iii) podnájemce i přes písemnou výzvu nájemce provádí nepovolené stavební úpravy PŘEDMĚTU PODNÁJMU, tj. zejména bez potřebného veřejnoprávního rozhodnutí nebo v rozporu či bez souhlasu nájemce.
- (b) Podnájemcem může být smlouva ukončena pokud:
- (i) podnájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti dle čl. 3, odst. 3.1 této smlouvy,
  - (ii) PŘEDMĚT PODNÁJMU se stane bez jeho zavinění nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy,
  - (iii) nájemce neplní i přes písemnou výzvu k nápravě povinnosti stanovené touto smlouvou,
  - (iv) PŘEDMĚT PODNÁJMU nebude podle uvážení podnájemce dále dostatečný pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit podnájemce,
  - (v) bude jím rozhodnuto o změnách v síti elektronických komunikací podnájemce,
  - (vi) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného ZAŘÍZENÍ v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat,
  - (vii) stavební úpravy provedené podnájemcem na NEMOVITOSTI mají charakter dočasné stavby a již uplynula doba, na kterou byla dočasná stavba povolena příslušným stavebním úřadem.
- 9.2 V případě, že smlouva nenabude plné účinnosti nejpozději do 6 měsíců od data její platnosti, má podnájemce i nájemce právo tuto smlouvu ještě před nabytím její plné účinnosti jednostranným oznámením zaslaným druhé smluvní straně ukončit. Toto jednostranné ukončení musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně s tím, že účinky ukončení nastávají dnem jeho doručení. V takovém případě nese každá ze smluvních stran náklady vynaložené na své straně.
- 9.3 Dále, nezíská-li podnájemce všechna potřebná povolení pro výstavbu telekomunikačního ZAŘÍZENÍ bez svého zavinění, nebo bude-li rozhodnuto o nerealizaci projektu výstavby telekomunikačního ZAŘÍZENÍ, má podnájemce právo tuto smlouvu ještě před nabytím její plné účinnosti jednostranným oznámením zaslaným nájemci ukončit. Toto jednostranné ukončení musí být provedeno písemně a doručeno nájemci s tím, že účinky ukončení nastávají dnem jeho doručení. V takovém případě nese každá ze smluvních stran náklady vynaložené na své straně.
- 9.4 Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení možnosti výpovědi a výpovědních důvodů dle § 2308 a § 2309 občanského zákoníku.
- 9.5 Po ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy je podnájemce povinen odstranit všechny úpravy uvedené zejména v čl. 7 a odevzdat PŘEDMĚT PODNÁJMU v původním stavu – odpovídajícím běžnému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany při ukončení smlouvy jinak, a to do 30 dnů od ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy. O vrácení PŘEDMĚTU PODNÁJMU nájemci sepíše nájemce s podnájemcem předávací protokol.

## **ČLÁNEK 10 ZMĚNA SMLUVNÍCH STRAN**

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran. Nájemce tímto uděluje podnájemci souhlas s případným postoupením práv a převzetím povinností z této smlouvy jiné osobě, která by měla příslušná veřejnoprávní oprávnění (licence) pro provozování ZAŘÍZENÍ a na niž by podnájemce převedl vlastnické právo k ZAŘÍZENÍ. O takovém přechodu, postoupení a převzetí jsou smluvní strany povinny neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu.



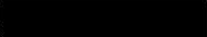


## ČLÁNEK 11 OZNÁMENÍ

11.1. Smluvní strany se dohodly, že všechna oznámení, vyrozumění, výpověď smlouvy, odstoupení od smlouvy či jiné dokumenty určené v souvislosti s touto smlouvou druhé smluvní straně, budou písemné a druhé smluvní straně prokazatelně doručeny. V pochybnostech se má za to, že byly druhé straně doručeny třetí den po jejich prokazatelném odevzdání k přepravě provozovateli poštovních služeb. Doručovacími adresami jsou adresy uvedené ve specifikaci nájemce a podnájemce v úvodu této smlouvy. Každá Smluvní strana může změnit svoji doručovací adresu, jestliže toto písemně oznámí druhé Smluvní straně alespoň 15 dní předem před takovou změnou ve smyslu ustanovení tohoto odstavce.

11.2. Nájemce může kontaktovat podnájemce:



c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět podnájmu - na 

Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla podnájemce (Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5).

Podnájemce může kontaktovat nájemce prostřednictvím e-mailu: info@matex.org nebo na tel. 

## ČLÁNEK 12 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

12.1 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. V případě sporů se smluvní strany zavazují je řešit jednáním. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.

12.2 Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a platnost a vynutitelnost ustanovení ostatních zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplyvá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit ustanovením bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran druhou smluvní stranu k nahrazení důvodně vyzve.

12.3 Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

12.4 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha 1 - specifikace PŘEDMETU PODNÁJMU

Příloha 2 - rozsah stavebních úprav a ilustrativní příklad umístění ZAŘÍZENÍ

Příloha 3 - výpis z katastru nemovitostí (včetně kopie mapy (katastrální))

Příloha 4 - výpis z OR (kopie)

Příloha 5 - pověření JUDr. Bohumíra Krejčíka (kopie)

12.5 Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž ~~pronajímatel, podnájemce~~, nájemce i vlastník NEMOVITOSTI obdrží každý po dvou vyhotoveních.

12.6 Tato smlouva s ohledem na závazek vlastníka NEMOVITOSTI obsažený v závěru této smlouvy podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), které zajistí vlastník NEMOVITOSTI.





Převzetí PŘEDMĚTU PODNÁJMU dle čl. 2 odst. 2.3 této smlouvy je podnájemce oprávněn provést až poté, co tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv.

### **PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA NEMOVITOSTI**

#### **Statutární město Hradec Králové**

se sídlem: Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové

IČ: 00268810

DIČ: CZ00268810

zastoupeno: prof. PharmDr. Alexandrem Hrabálkem, CSc., primátorem

(dále jen „vlastník NEMOVITOSTI“)

Vlastník NEMOVITOSTI - budovy č.p. 1214, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. st. 1267/1, obec Hradec Králové, kat. úz. Hradec Králové, zapsáno na LV č. 1001, dává tímto souhlas výše uvedenému nájemci – společnosti Mountfield HK, a.s. (s níž má uzavřenu nájemní smlouvu č. CES 2020/1063 ze dne 30.6.2020, jejímž předmětem je mj. nájem uvedené NEMOVITOSTI, kterážto nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou), aby nájemce dal část této NEMOVITOSTI do podnájmu podnájemci s tím, aby ji podnájemce užíval k účelu a za podmínek sjednaných ve shora uvedené podnájemní smlouvě č. 25541 – HKZIM, včetně toho, aby podnájemce provedl příslušné stavební úpravy NEMOVITOSTI a výslovně tak dává i souhlas, aby podnájemce provedl stavební úpravy NEMOVITOSTI v rozsahu specifikovaném v **Příloze č. 2**.

Vlastník NEMOVITOSTI se zavazuje, že v případě ukončení nájemního vztahu s výše uvedeným nájemcem popř. v případě jiné změny vztahu mezi ním a nájemcem, která by měla za následek zánik podnájemního vztahu mezi nájemcem a podnájemcem, vyvine veškeré úsilí k tomu, aby podnájemce mohl nadále užívat NEMOVITOST za podmínek a v rozsahu, který byl dán touto podnájemní smlouvou č. 25541 – HKZIM a zejména tak bez odkladu uzavře s podnájemcem (společností Vodafone Czech Republic a.s. nebo jejím právním nástupcem) smlouvu o nájmu části NEMOVITOSTI, při zachování stejných podmínek, které obsahuje tato podnájemní smlouva č. 25541 – HKZIM s tím, že práva a povinnosti nájemce budou transformovány do práv a povinností pronajímatele a práva a povinnosti podnájemce budou transformovány do práv a povinností nájemce. Pronajímatel se zavazuje, že v případě převodu vlastnictví NEMOVITOSTI, bude součástí převodu i výše specifikovaný závazek vlastníka nemovitosti.

Podnájemce provede veškeré stavební úpravy související s umístěním základnové stanice včetně tří stožárů na NEMOVITOSTI na vlastní náklady, nebude požadovat na vlastníkově objektu úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu podnájmu, ani vydání bezdůvodného obohacení či jinou náhradu za případné zhodnocení NEMOVITOSTI, resp. předmětu podnájmu – takové platby a náhrady nebude podnájemce oprávněn požadovat ani za trvání podnájmu, ani po skončení doby podnájmu. Stavební úpravy budou probíhat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), budou respektovány další příslušné právní předpisy a normy.

#### **Doložka dle §41 zákona č.128/2000 Sb. - Zákona o obcích:**

Záměr statutárního města Hradec Králové pronajmout část nemovitosti uvedené v článku 1.1 této smlouvy dle této smlouvy (pro případ aplikace závazků obsažených v prohlášení vlastníka NEMOVITOSTI) byl řádně zveřejněn na úřední desce statutárního města Hradec Králové od 25.6.2020 do 13.7.2020

Tímto se potvrzuje, že tato smlouva - návrh této smlouvy byl řádně schválen na zasedání Rady statutárního města Hradec Králové, respektive že o uzavření této smlouvy řádně rozhodla dne 9.6.2020, rozhodnutím č. RM/2020/664 Rada statutárního města Hradec Králové ve smyslu §102 zákona o obcích.

Na důkaz souhlasu s výše uvedeným připojují nájemce, podnájemce i vlastník NEMOVITOSTI k této smlouvě své podpisy.



**Nájemce – Mountfield HK, a.s.**

V Hradci Králové, dne 19. 8. 2020

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno:

Funkce:

Ing. Miroslav Schön  
předseda představenstva

**Podnájemce – Vodafone Czech Republic a.s.**

V Brně, dne 11. 8. 2020

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno:

JOBÍ. Bohumír Krejčík  
na základě pověření

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno:

Funkce:

člen představenstva

**Vlastník NEMOVITOSTI – Statutární město Hradec Králové**

V Hradci Králové, dne 31. 08. 2020

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno:

Funkce:

prof. PhDr.  
primátor

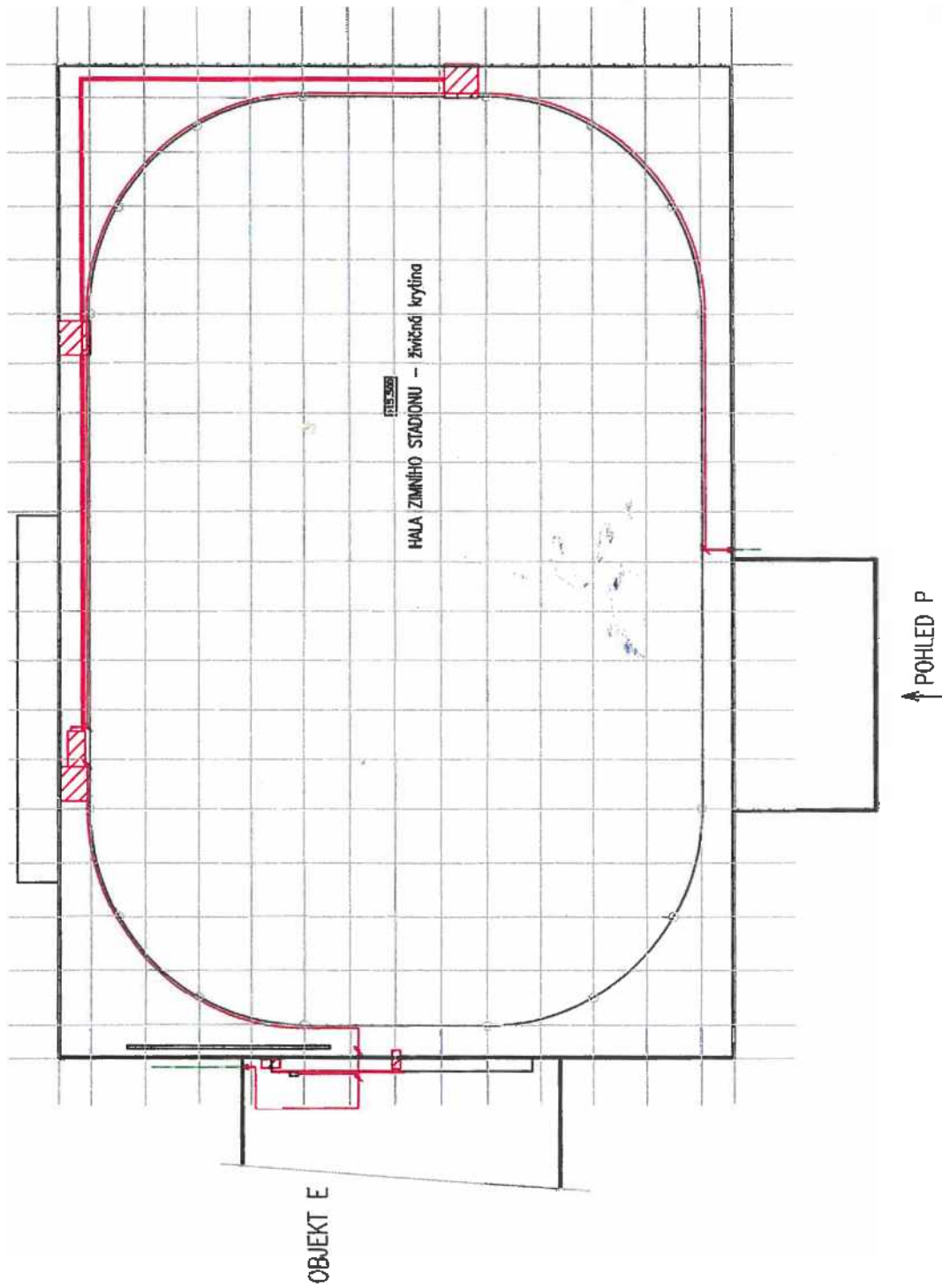
# PŘÍLOHA 1 (1/2)

- specifikace PŘEDMĚTU PODNÁJMU



PŘEDMĚT PODNÁJMU

PŮDORYS - STŘECHA





# PŘÍLOHA 1 (2/2)

- specifikace PŘEDMĚTU PODNÁJMU



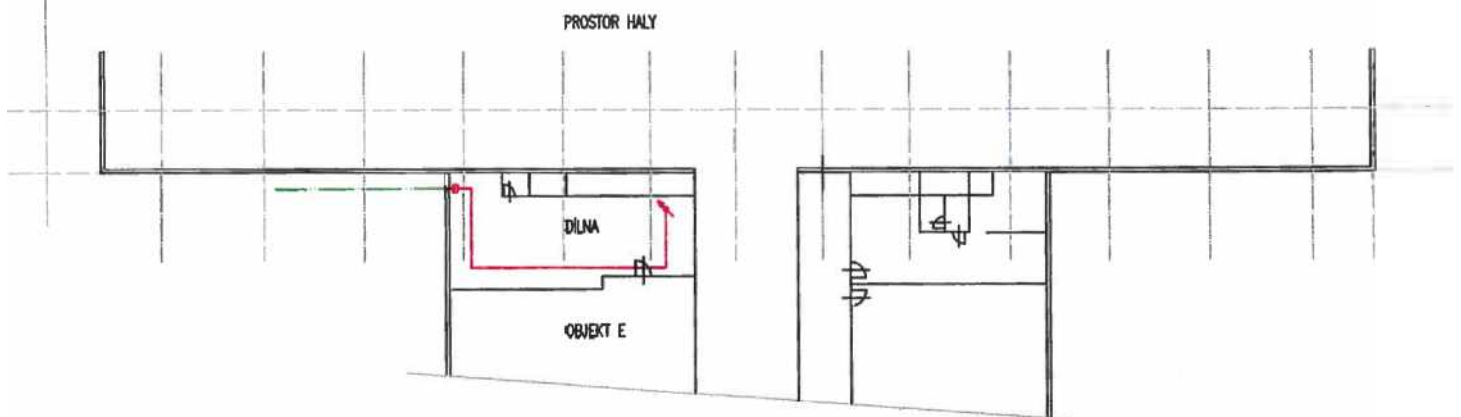
PŘEDMĚT PODNÁJMU

PŮDORYS - OBJEKT E - 1.NP

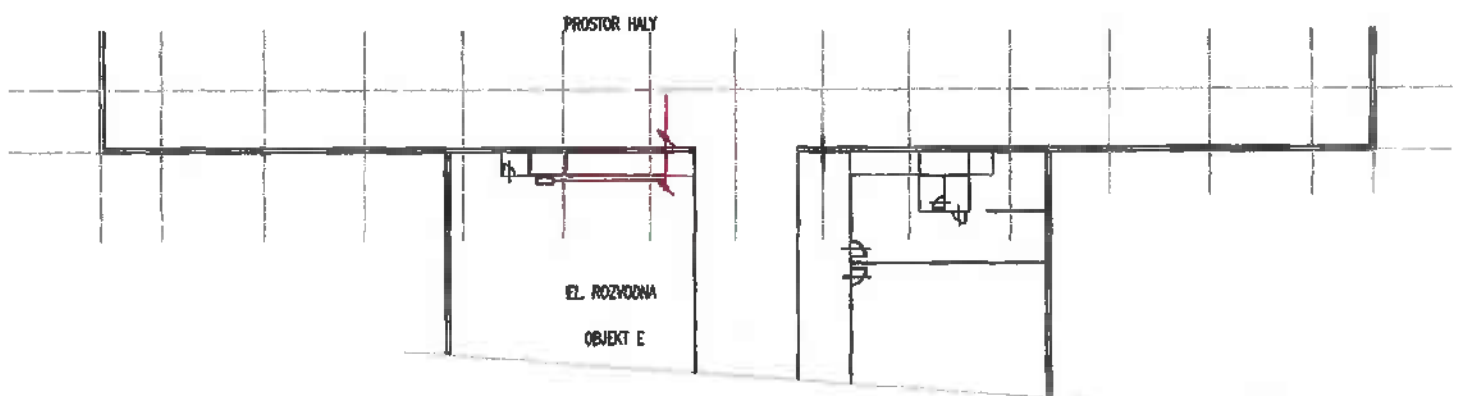
PŮDORYS - OBJEKT E - 2.NP



OBJEKT E - 1.NP



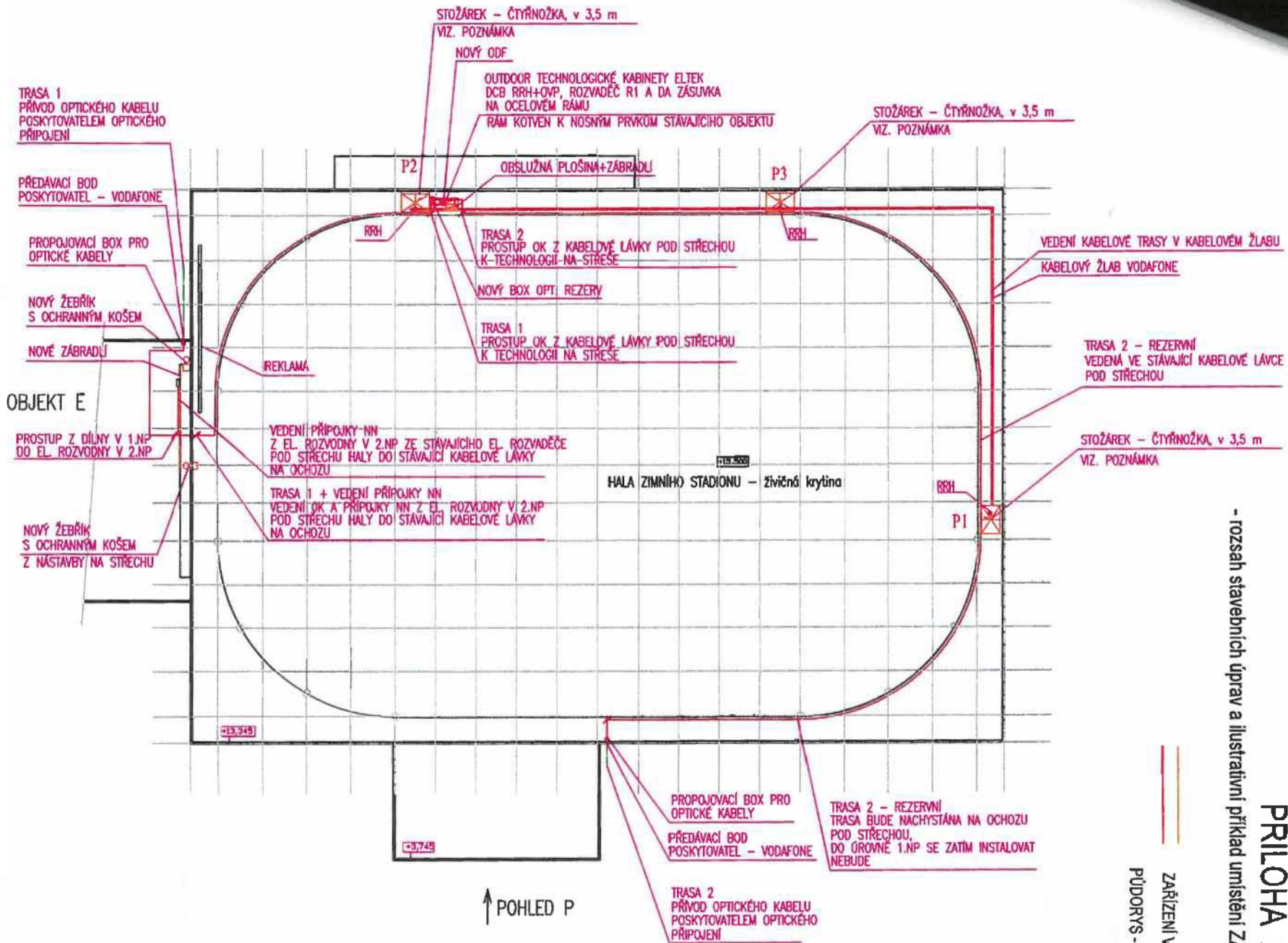
OBJEKT E - 2.NP



- rozsah stavebnich úprav a ilustrativni príklad umístění zařízení

## PŘÍLOHA 2 (1/3)

ZAŘÍZENÍ VODAFONE  
PŮDORYS - STŘECHA



# PŘÍLOHA 2 (2/3)

- rozsah stavebních úprav a ilustrativní příklad umístění ZAŘÍZENÍ

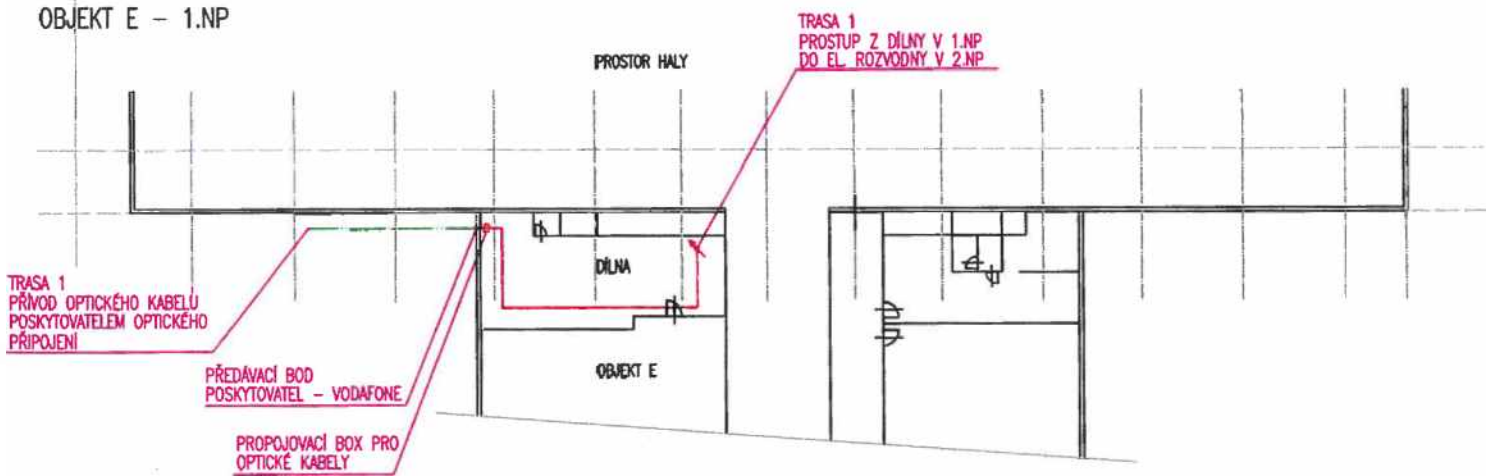
— ZAŘÍZENÍ VODAFONE

PŮDORYS - OBJEKT E - 1.NP

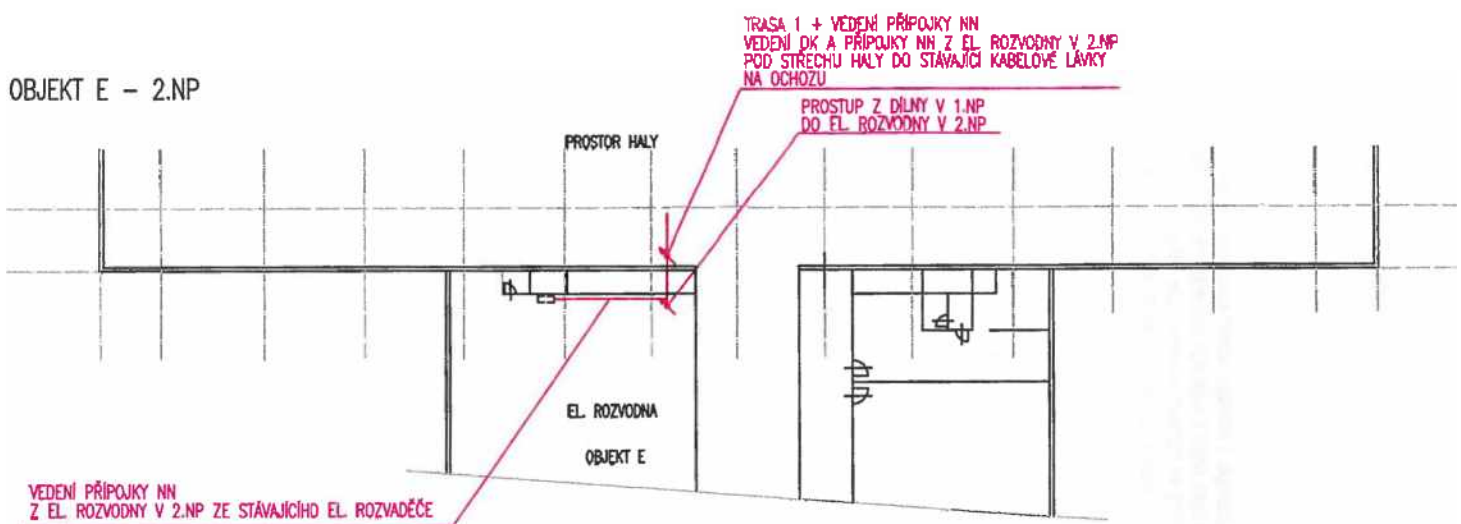
PŮDORYS - OBJEKT E - 2.NP



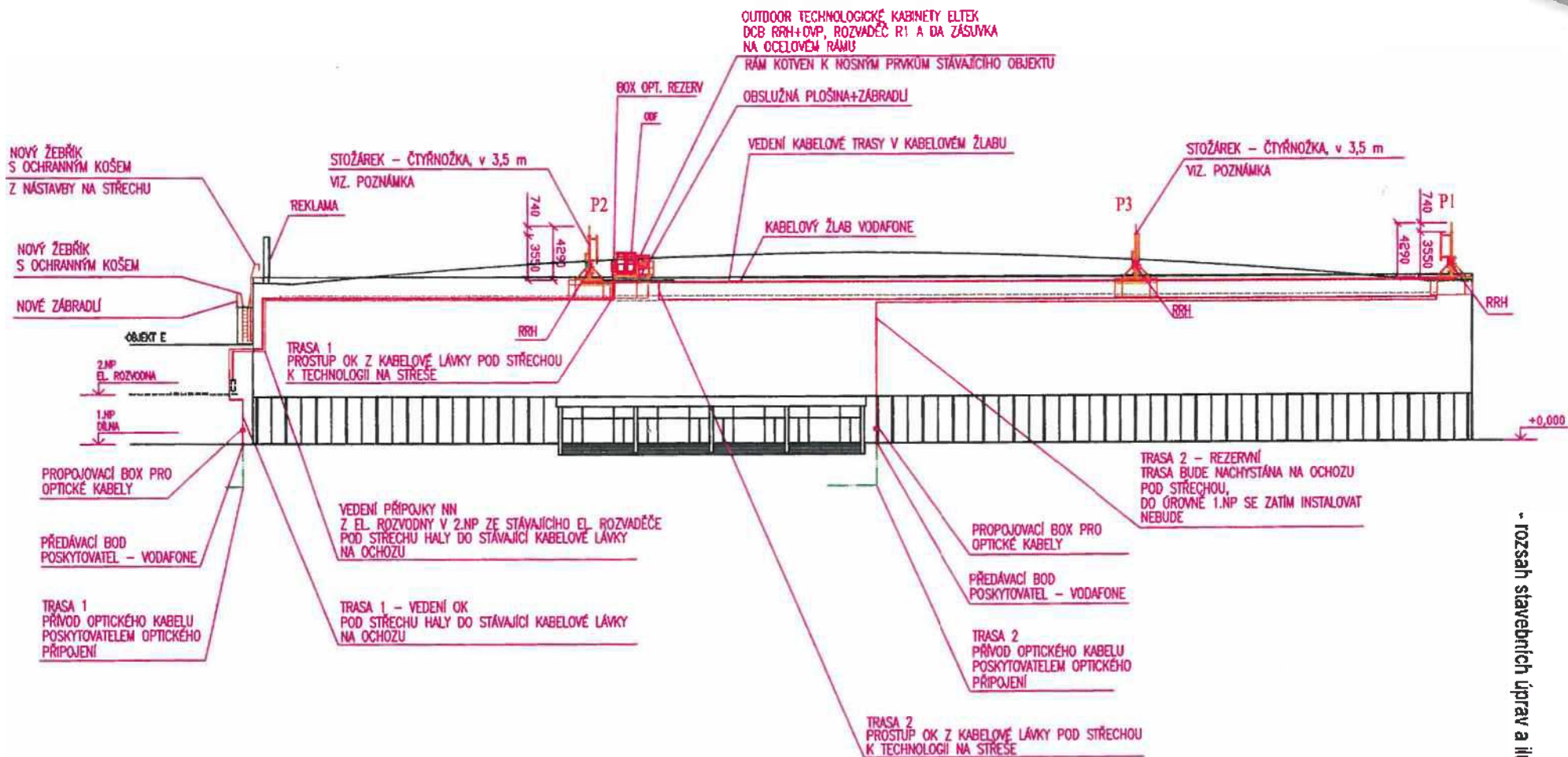
OBJEKT E - 1.NP



OBJEKT E - 2.NP







**POZNÁMKA:**

- STOŽÁRKY P1, P2 A P3 UMÍSTÍ V BLÍZKOSTI PODPŮRNÉHO SLOUPU STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU
- STOŽÁRKY JSOU VYNEŠENÉ NA OCELOVÝCH NOSNÍCÍCH, KTERÉ BUDOU OSAZENY V PROSTORU TECHNOLOGICKÉHO VLOŽENÉHO PATRA V KRAJI STŘECHY MEZI PRŮMLAKY V BLÍZKOSTI SLOUPU. NOSNÍKY BUDOU K PRŮMLAKŮM PŘÍPEVNĚNY OCELOVOU GRUŽKOU (PŘÍP. SVARENÍ). NA TYTO VÝMĚNY BUDOU OSAZENY SLOUPKY STOŽÁRKŮ VYNEŠENÝCH PODSTAVU ŠTYRNOŽKY Z LEHKLÝCH PROFILŮ VYNEŠENÝCH SAMOTNÝ STOŽÁR. STOŽÁR BUDE VZEPŘEN ČTYRMI VZPĚRAMI.

ZÁŘÍZENÍ VODAFONE  
POHLED P - SEVERNÍ

rozsah stavebních úprav a ilustrativní příklad umístění ZÁŘÍZENÍ

**PŘÍLOHA 2** (3/3)

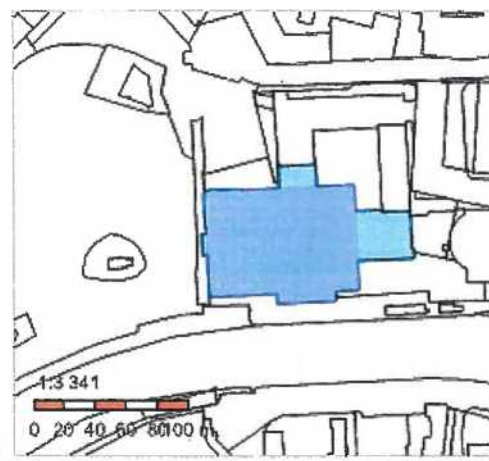


**Příloha 3 - výpis z katastru nemovitostí (včetně kople mapy (katastrální))**



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">st. 1267/1</a>
Obec:	<a href="#">Hradec Králové [569810]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Hradec Králové [646873]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	8319
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



## Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Hradec Králové [409804]</a> ; č. p. 1214; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">st. 1267/1</a>
Stavební objekt:	<a href="#">č. p. 1214</a>
Ulice:	<a href="#">Komenského</a>
Adresní místa:	<a href="#">Komenského 1214/2</a>

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

## Jiné zápisy

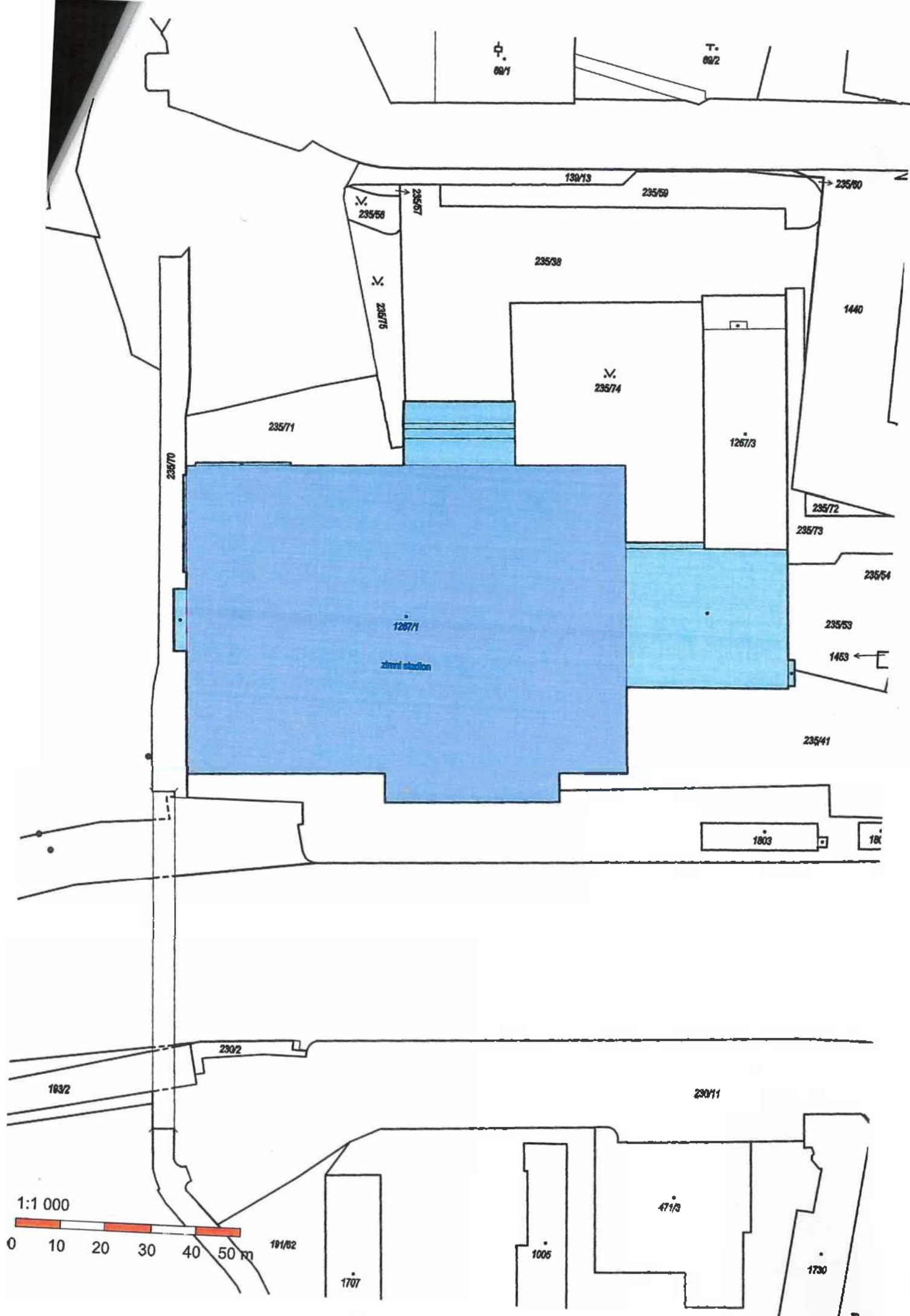
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byly k nemovitosti zapsány cenové údaje

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Hradec Králové](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 21.07.2020 07:00:03.







**Příloha 4 - výpis z OR (kopie)**



## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Hradci Králové  
oddíl B, vložka 3226

**Datum vzniku a zápisu:** 19. července 2013

**Spisová značka:** B 3226 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

**Obchodní firma:** Mountfield HK, a.s.

**Sídlo:** Komenského 1214/2, 500 03 Hradec Králové

**Identifikační číslo:** 019 16 441

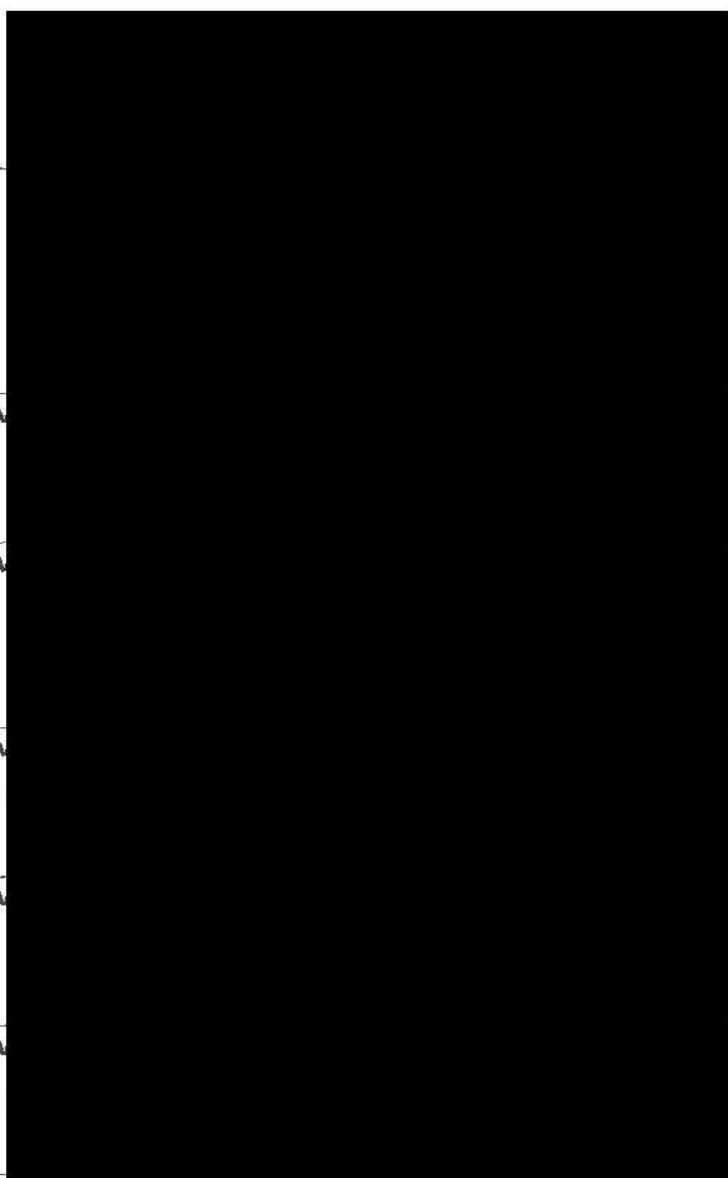
**Právní forma:** Akciová společnost

**Předmět podnikání:**  
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona  
Poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti ledního hokeje

### Statutární orgán - představenstvo:

**Předseda**

**představenstva:**



**Místopředseda**  
**představenstva:**

**člen představenstva**

**člen představenstva**

**člen představenstva**

**člen představenstva**

**člen představenstva**

**Počet členů:**

7

Jménem společnosti jednájí vždy dva členové představenstva společně.

**Dozorčí rada:**

**předseda dozorčí  
rady:**

**místopředseda  
dozorčí rady:**

**člen dozorčí rady:**

**člen dozorčí rady:**

Králové

**člen dozorčí rady:**

**člen dozorčí rady:**

**Počet členů:**

**Akcie:**

80 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč

**Základní kapitál:**

8 000 000,- Kč  
Splaceno: 100%

**Ostatní skutečnosti:**

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Valná hromada společnosti konaná dne 5.9.2017, přijala v souladu s právními předpisy a zakladatelskými dokumenty společnosti toto usnesení o zvýšení základního kapitálu upsáním nových akcií:

I.

Hodnota zvýšení základního kapitálu:

Základní kapitál se zvyšuje o částku ve výši 6,000.000,-- Kč (šest milionů korun českých) upsáním nových akcií, a to z dosavadní výše základního kapitálu, která činí 2,000.000,--Kč (dva miliony korun českých), na novou výši základního kapitálu, která představuje 8,000.000,-- Kč (osm milionů korun českých).

Upisování akcií nad ani pod částku 6,000.000,-- Kč (šest milionů korun českých) navrhovaného zvýšení základního kapitálu, se nepřipouští.

II.

Upisované akcie - Základní kapitál se zvyšuje upsáním těchto nových akcií:



- 1) Počet upisovaných akcií: 60 ks (celkem)
- 2) Jmenovitá hodnota 1 kusu akcie: 100.000,-- Kč
- 3) Jmenovitá hodnota všech upisovaných akcií: 6.000.000,-- Kč
- 4) Emisní kurs upisovaných akcií 100.00,-- Kč/1kus
- 5) Emisní kurs všech upisovaných akcií: 6.000.000,-- Kč
- 6) Druh upisovaných akcií: kmenové
- 7) Forma upisovaných akcií: na jméno
- 8) Podoba všech upisovaných akcií: listinné (dále jen Akcie)

### III.

Přednostní právo na upisování akcií:

Všichni akcionáři společnosti se dne 5.9.2017 před hlasováním o tomto zvýšení základního kapitálu vzdali přednostního práva na upisování Akcií specifikovaných pod bodem II.

### IV.

Způsob upisování akcií:

Valná hromada rozhodla, že všechny nově upisované Akcie specifikované pod bodem II., budou nabídnuty k upsání předem určeným zájemcům, jimiž jsou:

- 1) společnost Mountfield a.s., se sídlem Mnichovice Mnichovice, Mirošovická 697, PSČ 251 64, IČ 256 20 991, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5024, které Společnost nabídne k upsání celkem 30 kusů Akcií specifikovaných pod bodem II., v úhrnné jmenovité hodnotě 3.000.000,-- Kč, za emisní kurs všech jím upisovaných akcií v úhrnné výši 3.000.000,-- Kč, při emisním kurzu jedné upisované Akcie ve výši 100.000,-- Kč.
- 2) Statutární město Hradec Králové, se sídlem Hradec Králové, Československé armády 408, PSČ 502 00, IČ 002 68 810, kterému Společnost nabídne k upsání celkem 30 kusů Akcií specifikovaných pod bodem II., v úhrnné jmenovité hodnotě 3.000.000,-- Kč, za emisní kurs všech jím upisovaných akcií v úhrnné výši 3.000.000,-- Kč, při emisním kurzu jedné upisované Akcie ve výši 100.000,--Kč.

Akcie nebudou upisovány na základě veřejné nabídky.

### V.

Lhůta pro upisování akcií:

Lhůta pro upisování akcií činí 90 (devadesát) kalendářních dnů a začíná běžet ode dne 5.9.2017 (pátého září roku dva tisíce sedmnáct), včetně. Upisováním akcií se rozumí uzavření písemné smlouvy o upsání akcií podle ust. § 479 zákona č. 90/2012 Sb. mezi společností, na straně jedné a předem určeným zájemcem, jakožto upisovatelem, na straně druhé, s úředně ověřenými podpisy obou účastníků smlouvy.

### VI.

Lhůta splacení emisního kursu akcií a bankovní spojení:

Lhůta pro splacení emisního kursu činí 90 (devadesát) kalendářních dnů a začíná běžet ode dne 5.9.2017 (pátého září roku dva tisíce sedmnáct), včetně. Předem určený zájemce splatí emisní kurz na účet společnosti číslo 5643152/0800 vedený u České spořitelny, a.s.

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl B, vložka 6064

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	13. srpna 1999
<b>Spisová značka:</b>	B 6064 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	Vodafone Czech Republic a.s.
<b>Sídlo:</b>	náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5
<b>Identifikační číslo:</b>	257 88 001
<b>Právní forma:</b>	Akciová společnost
<b>Předmět podnikání:</b>	na základě osvědčení vydaného Českým telekomunikačním úřadem společnost vykonává následující komunikační činnost dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, která je podnikáním ve elektronických komunikacích: (i) veřejná mobilní síť elektronických komunikací (ii) veřejná mobilní telefonní síť (iii) veřejně dostupná telefonní služba (iv) služby přenosu dat (v) služby přístupu k síti internet (vi) pronájem okruhů (vii) šíření rozhlasového a televizního signálu (viii) veřejná síť pro přenos rozhlasového a televizního vysílání výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru poskytování platebních služeb malého rozsahu Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci Projektová činnost ve výstavbě Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Provozování převzatého rozhlasového a televizního vysílání Poskytování audiovizuálních mediálních služeb na vyžádání

### Předmět činnosti:

Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

### Statutární orgán - představenstvo:

člen představenstva:

předseda  
představenstva:

člen představenstva:

Počet členů:

**Způsob jednání:** Představenstvo jedná za společnost takto: kteříkoliv dva (2) členové představenstva jednají za společnost společně.  
Za společnost jednají rovněž prokuristé společnosti, a to o veškerých záležitostech společnosti vyjma zcizování nemovitých věcí a jejich zatěžování.  
Prokuristé společnosti jednají za společnost takto: kteříkoliv dva (2) prokuristé zastupují společnost společně.

**Dozorčí rada:**

člen dozorčí rady:

člen dozorčí rady:

člen dozorčí rady:

álovství Velké Británie a

**Počet členů:** 3**Jediný akcionář:**

Vodafone Europe B.V.  
2909 LC Capelle aan den IJssel, Rivium Quadrant 173, Nizozemské království

**Akcie:**

1 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1  
470 000 000,- Kč

680 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 10  
000 000,- Kč

**Základní kapitál:** 8 270 000 000,- Kč

Splaceno: 100%

**Ostatní skutečnosti:**

Stanovy:

Právní poměry společnosti se řídí stanovami přijatými řádnou  
valnou hromadou společnosti dne 24.6.2002;

Stanovy:

Právní poměry společnosti se řídí stanovami přijatými mimořádnou valnou  
hromadou společnosti dne 24.10.2003;

Na nástupnickou společnost Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem Praha 10,  
Vinohradská 167, PSČ 100 00, IČ: 25788001, zapsanou v obchodním rejstříku  
vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložka 6064, přešlo na základě  
vnitrostátní fúze sloučením podle ustanovení § 60 a následující zákona č.  
125/2008 Sb., o přeměnách společností a družstev, jmění včetně práv  
a povinností z pracovněprávních vztahů, zanikající společností BroadNet Czech,  
a.s., se sídlem Praha 10, Vinohradská 167, PSČ 100 00, IČ: 26201224, zapsané  
v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložka  
6751. s rozhodným dnem vnitrostátní fúze sloučením 1. dubna 2009. Společnost  
BroadNet Czech, a.s. v důsledku fúze sloučením zanikla bez likvidace  
a společnost Vodafone Czech Republic a.s. se stala jejím universálním  
nástupcem.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst.  
5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Jediný akcionář společnosti zvyšuje v souladu s ust. § 474 a násl. zákona o obchodních korporacích základní kapitál společnosti o částku 6.800.000.000,00 Kč (slovy: šest miliard osm set milionů korun českých), tj. z částky 1.470.000.000,00 Kč (slovy: jedna miliarda čtyři sta sedmdesát milionů korun českých) na částku 8.270.000.000,00 Kč (slovy: osm miliard dvě stě sedmdesát milionů korun českých) s tím, že upisování akcií nad ani pod navrhovanou částku zvýšení základního kapitálu se nepřipouští. Zvýšení základního kapitálu společnosti bude provedeno upsáním 680 (slovy: šesti set osmdesáti) nových kmenových akcií na jméno o jmenovité hodnotě jedné akcie ve výši 10.000.000,00 Kč (slovy: deset milionů korun českých), které budou vydány jako zaknihované cenné papíry (dále jen Nové akcie). Nové akcie budou upsány jediným akcionářem společnosti s využitím přednostního práva jediného akcionáře společnosti, a to na základě smlouvy o úpisu Nových akcií mezi společností a jediným akcionářem společnosti (dále jen Smlouva o úpisu), přičemž lhůta k upsání Nových akcií (uzavření Smlouvy o úpisu) bude činit 10 (slovy: deset) pracovních dní ode dne, kdy bude jedinému akcionáři společnosti doručen ze strany společnosti příslušný návrh na uzavření Smlouvy o úpisu. Emisní kurs Nových akcií bude činit 6.800.000.000,00 Kč (slovy: šest miliard osm set milionů korun českých) a bude splacen peněžním vkladem (penězi) jediného akcionáře společnosti na bankovní účet společnosti č. 2029851107/2600 vedený u Citibank Europe plc, organizační složka, se sídlem Praha 5 - Stodůlky, Bucharova 2641/14, PSČ 15802, identifikační číslo: 281 98 131, IBAN: CZ74 2600 0000 0020 2985 1107, SWIFT: CITICZPX. Lhůta pro splacení emisního kursu Nových akcií bude činit 15 (slovy: patnáct) pracovních dní ode dne, kdy dojde mezi společností a jediným akcionářem společnosti k uzavření Smlouvy o úpisu.

---

Na společnost Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, identifikační číslo: 257 88 001, jako společnost nástupnickou, přešlo v důsledku fúze sloučením veškeré jmění zanikajících společností UPC Česká republika, s.r.o., se sídlem Praha 4 - Nusle, Závěšova 502/5, PSČ 14000, identifikační číslo: 005 62 262 a UPC Infrastructure, s.r.o., se sídlem Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, identifikační číslo: 026 08 634. Rozhodným dnem fúze je 1. duben 2020.

---





[REDACTED]

**Příloha 5 - pověření JUDr. Bohumíra Krejčíka (kopie)**



## AUTHORIZATION

**Vodafone Czech Republic a.s.**, se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená členem představenstva, panem Janem Kloudou, a členem představenstva, panem Milanem Knížetem, (dále jen „Společnost“),

tímto pověřuje

**Bohumíra Krejčíka,**

zaměstnance Společnosti,  
byten.

), („Zaměstnanec“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věčných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zřizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítí elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2021.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

**Vodafone Czech Republic a.s.**, with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Member of the Board of Directors, Mr Jan Klouda, and Member of the Board of Directors, Mr Milan Kníže, (hereinafter the “Company”),

hereby authorizes

**Bohumír Krejčík,**

an employee of the Company,  
permanent residence at  
(hereinafter the “Employee”),

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Company's business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the “Agreements”). The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Employee is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Company in respect of all the above-mentioned matters.

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2021.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.

This Authorization is drafted in Czech and English language. In case of discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.

V Praze dne 4.1.2020

In Prague on 4.1.2020

Dne 16.3.2020

Pověření přijímám:

Bohumír Kre

#### PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 015455/487/488/2020/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát se sídlem v Praze 4, Na Dolínách 274/11, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 16080,

jsem

zjistil

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 4. 3. 2020